УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МИРКОВА 2005"

Днес, 08.04.2021 г., **Александра Александрова Миркова** ЕГН , съгласно изискванията на глава XIII от Търговския закон и на основание чл.114, ал.3 от Търговския закон и след поемане на дяловете на Светла Любенова Миркова, съставих и одобрих настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност

I. С настоящия учредителен акт се регламентира дейността на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ с **фирма „МИРКОВА 2005"ЕООД.** Фирмата се изписва на чужд език, както следва „MIRKOVA 2005"

II. Седалището на дружеството е гр. София, 1504

(2) **Адресът на управление** на дружеството : район Оборище, ул. "Марин Дринов" № 17, ет.4, ап. 13.

III. Предмет на дейност на дружеството е : отдаване под наем на недвижими имоти, покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, производство на стоки с цел продажба, комисионна, складова и лизингова дейност, дизайн, туристически услуги, покупко-продажба на имоти, хотелиерство и ресторантьорство, както и всяка друга дейност незабранена със закон.

IV. Едноличен собственик на капитала на дружеството е : **Александра Александрова Миркова** ЕГН

V. Капитал на дружеството: капиталът на дружеството в левове и е **в размер на 153600** /сто петдесет и три хиляди и шестотин/ **лева, разпределен в 1536** /хиляда петстотин тридесет и шест / **дяла по 100 /сто/ лева всеки дял.**

Капиталът се състои от :

- **парична вноска** в размер на 5000 лв., съответстваща на 50 дружествени дяла по 100/сто / лева всеки дял

и

- **непарична вноска** в размер на 148600 лева, съответстваща на 1486 дружествени дяла по 100 лева всеки дял , представляваща **ПРАВО НА СОБСТВЕНОСТ** върху следния собствен недвижим имот на физическото лице Светла Любенова Миркова, а именно Магазин, находящ се в гр. София, бул. Витоша № 28/по нотариален акт - бул.»Царица Йоана»№ 28/, с площ 78,95 /седемдесет и осем цяло и деветдесет и пет/ кв. м, при съседи: бул. Витоша /по нотариален акт-бул. »Царица Йоана» № 28/, Иван Басаров, наследниците на В. Разсолков, апартамента /вътрешния магазин/ на собствеицата-Минка д-р Любен Попова, магазина на Сийка Юрдан Ковачева и магазина на Тота Ст. Влахлиева, състоящ се от стая, кухня, клозет, заедно с избено помещение от 7,71 /седем цяло седемдесет и един/ кв. м, при съседи: бул. "Витоша"/по нотариален акт – бул.»Царица Йоана»/, Иван Басаров, избено помещение на Тота Ст. Влахлиева, вход и избено помещение на Сийка Юрдан Ковачева, който имот е образуван от две дюкански помещения: един магазин с площ 44, 70 кв. м, при съседи: бул.

«Витоша», Иван Басаров, наследниците на В. Радсолков, апартамента /вътрешния магазин/ на собствеництата- Минка д-р Любен Попова, магазина на Сийка Юрдан Ковачева, с избено помещение от 7, 71 кв. м, при съседи бул. Витоша, Иван Басаров, избено помещение на Тота Ст. Влахлиева, вход и избено помещение на Сийка Юрдан Ковачева и вътрешен магазин с площ 34, 25 кв. м, находящ се в партера при съседи: магазина на собствеництата-Минка д-р Любен Попова, наследниците на В. Разсолков, магазина на Сийка Юрдан Ковачева, и магазина на Тота Ст. Влахлиева, състоящ се от кухня и клозет, заедно с 6192/100000 /шест хиляди сто деветдесет и две сто хилядни/, идеални части от общите части на сградата. 6192/100000 /шест хиляди сто деветдесет и две - сто хилядни /от дворно място, находящо се в гр. София, бул. Витоша №28, представляващо УПИ IV /четвърти/, кв. 329 /триста двадесет и девет/, м. Центъра цялото с площ от 336, 70 кв.м, /триста тридесет и шест квадратни метра и седемдесет квадратни сантиметра/, при общи съседи: от двете страни наследниците на Разсолков, Иван Басаров, ул. Витоша.

VI. Срок на дружеството: дружеството се създава за неопределен срок от време.

VII.Управление и представителство

1.Дружеството се управлява и представлява от управител,с който се подписва договор за възлагане на управлението .

2.Управителят има следните правомощия:

-Да представлява дружеството пред трети лица ;

-Да сключва, изменя,прекратява договори;

-Да определя и назначава личния състав в зависимост от нуждите на дружеството , като определя длъжностните им характеристики ;

-Да организира и следи за изпълнение на решенията на Общото събрание ;

-Да се грижи за опазване на дружественото имущество ;

-Да задължава дружеството пред трети лица ;

3.Управителят носи отговорност пред дружеството за нарушенията на закона, дружествения договор и за вредите, които е причинил виновно на дружеството и на трети лица

4.Управителят се отчита пред Общото събрание най-малко веднъж годишно.

VIII.Права на едноличния собственик на капитала на дружеството

Едноличният собственик на капитала на дружеството, съгласно разпоредбата на чл.147 ал.2 от Търговския закон решава въпросите, визирани в чл.137 от Търговския закон. Той има право:

1.Да изменя и допълва учредителния акт.

2.Да приема и изключва нови съдружници

3.Да дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник

4.Да приема годишния отчет и баланса на дружеството

5.Да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала

4.Да приема годишния отчет и баланса на дружеството

5.Да взема решения за увеличаване или намаляване на капитала

6.Да избира и назначава управител и контрольор ,да определя възнаграждението им и да ги освобождава

7.Да взема решения за откриване и закриване на клонове и участия в други дружества

8.Да взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях

9.Да предявява искове на дружеството срещу управителя или контрольора и да назначава представител за водене на процесите срещу тях

IX. Всички решения на едноличния собственик на капитала ,които се отнасят до вписванията по чл.119, ал.2 от Търговския закон, подлежат на вписване в търговския регистър.

X. Прекратяване и ликвидация

Дружеството се прекратява :

1.По решение на собственика

2.Чрез сливане, вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност

3.При обявяване в несъстоятелност

4.По решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи

5.При смърт на собственика. ако наследниците не поискат да продължат дейността

Ликвидацията на дружеството се обявява и се извършва в случаите и по реда на Търговския закон.

Собственик на " Миркова 2005" ЕООД _____

/ Александра Александрова Миркова /