Приложение № 1 към СС 1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
Лудвиг имоти ЕООД
към 31.12.2016 г.

ЕИК 175118871

АКТИВ			ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил.лв)		Раздели, групи, статии	Сума (хил. лв)	
	текуща год.	предходна год.		текуща год.	предходна год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б.Нетекущи (дълготрайни) активи			*I. Записан капитал*	*15*	*15*
I.Нематериални активи			***II. Премии от емисии***		
1. Продукти от развойна дейност			***III.Резерв от последващи оценки***		
2.Концесии,патенти,лицензии,търговски марки, ПП и др.подобни права и активи			***IV.Резерви***		
3.Търговска репутация			1.Законови резерви		
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2.Резерв,свързан с изкупени собствени акции		
			3.Резерв,съгл.учредителен акт		
			4.Други резерви		
Общо за група I:	***0***	***0***	***Общо за група IV:***	0	0
II.Дълготрайни материални активи			**V.Натрупана печалба(загуба)от минали години, в т.ч.:**	0	0
1. Земи и сгради в т.ч.:			неразпределена печалба		
-земи			непокрита загуба	-12	-11
-сгради			***Общо за група V:***	-12	-11
2. Машини,производствено оборудване и апаратура			***VI.Текуща печалба(загуба):***	*-3*	*-1*
3. Съоръжения и други			***Общо за раздел А:***	***0***	***3***
4.Предоставени аванси и материални активи в процес на изграждане			**Б.Провизии и сходни задължения:**		
Общо за група II:	***0***	***0***	1.Провизии за пенсии и др.подобни задължения		
III.Дългосрочни финансови активи			2.Провизии за данъци, в т.ч.:		
1. Акции и дялове в предприятие от група			отсрочини данъци		
2.Предоставени заеми на предприятие от група			3.Други провизии и сходни задължения		
3.Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			***Общо за раздел Б:***	***0***	***0***
4.Предоставени заеми,свързани с асоциирани и смесени предприятия			**В. Задължения**		
в други предприятия			1.Облигационни заеми с отделно посочване на		
5.Дългосрочни инвестиции	0		конвернируемити, в т.ч.:		
6.Други заеми			до 1 година		
7.Изкупени собствени акции			над 1 година		
номинална стойност .....хил.лв.			2.Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
			до 1 година		
			над 1 година		
Общо за група III:	***0***	***0***	3.Получени аванси, в т.ч.:		
IV. Отсрочени данъци	*0*	*0*	до 1 година		
			над 1 година		
			4.Задължения към доставчици, в т.ч.:		
Общо за раздел Б:	***0***	***0***	до 1 година		
			над 1 година		
			5.Задължения по полици, в т.ч.:		
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			6.Задължения към предприятия от групата, в т.ч.:	2	
2. Незавършено производство			до 1 година	2	
3. Продукция и стоки, в т.ч.:			над 1 година		
-продукция			7.Задължения,свързани с асоциирани и смесени		
-стоки			предприятия,в т.ч.:		
4.Предоставени аванси			до 1 година		
			над 1 година		
Общо за група I:	***0***	***0***	8.Други задължения, в т.ч.:		
II.Краткосрочни вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			към персонала в т.ч.:		
2. Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:			до 1 година		
над 1 година			над 1 година		
3.Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:			осигурителни задължения в т.ч.:		
над 1 година			до 1 година		
4.Други вземания, в т.ч.:			над 1 година		
над 1 година			данъчни задължения в т.ч.:		
Общо за група II:	***0***	***0***	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1.Акции и дялове в предприятия от групата			***Общо за раздел В, в т.ч.::***	**2**	**0**
2. Изкупени собствени акции			до 1 година	**2**	0
номинална стойност .....хил.лв.			над 1 година	**0**	0
3. Други инвестиции			Г.Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	**0**	**0**
Общо за група III:	***0***	***0***	финансирания		
IV. Парични средства, в т.ч.:	*0*		приходи за бъдещи периоди		
в брой					
в безсрочни сметки (депозити)	2	3			
Общо за група IV:	***2***	***3***			
Общо за раздел В:	***2***	***3***			
Г. Разходи за бъдещи периоди	*0*	*0*			
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**2**	**3**	**СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В)**	**2**	**3**

Дата на съставяне:
3.2.2017

Съставител:
Мария Камбитова
Лотос-45 ЕООД

"ЛОТОС-45" ЕООД SOFIA BULGARIA 1 "LOTOS-45" Ltd.

Ръководител:
Мирослав Добричич

LUDWIG IMOTI EOOD ЛУДВИГ ИМОТИ ЕООД SOFIA

Приложение № 2 към СС 1

ОТЧЕТ
за приходите и разходите
Лудвиг имоти ЕООД
за 2016г.

ЕИК 175118871

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**А. Приходи**		
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		
2.Разходи за суровини,материали и външни услуги, в т.ч.:	2	1	а)продукция		
а)суровини и материали			б)стоки		
б)външни услуги	2	1	в)услуги		
3.Разходи за персонала, в т.ч.:			2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производсво		
а)разходи за възнаграждения			3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б)разходи за осигуровки, в т.ч.:			4.Други приходи, в т.ч.		
осигуровки , свързани с пенсии			-приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:			**Общо приходи от оперативна дейност(1+2+3+4)**	0	0
а)разходи за амортизации и обезценки на ДМА и НДА, в т.ч.:			5.Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
разходи за амортизации			- приходи от участия в предприятия от групата		
разходи за обезценки			6.Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи активи			-приходи т предприятия от група		
5.Други разходи, в т.ч.:			7.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а)балансова стойност на продадени активи			а)приходи от предприятия от групата		
б)провизии			б)положителнии разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност(1+2+3+4+5):	*2*	*1*	в)положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови актив,вкл.инвестициите,признати като текущи активи,в т.ч.:			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	0	0
отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7.Разходи за лихви и др.финансови разходи, в т.ч.:	1				
а)разходи, свързани с предприятия от групата					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо за група III:	*1*	*0*			
8. Печалба от обичайната дейност	0	0	**8.Загуба от обичайната дейност**	3	1
9.Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	*3*	*1*	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	0	0
10. Счетоводна печалба	0	0	**10. Счетоводна загуба**	3	1
11. Разходи за данъци					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	0	0	**11. Загуба (10+ред11 и 12 от раздел А)**	3	1
ВСИЧКО (Общо разходи +11+12+13)	3	1	**ВСИЧКО (Общо приходи +11)**	3	1

Дата на съставяне:
3.2.2017

Съставител:
Мария Камбитова
Лотос - 45 ЕООД

Ръководител:
Мирослав Добричич