

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„МАРС ПОРТ” ЕООД

Днес, 04.05.2016 г., долуподписаният: **СТЕФАН ВЕНЦИСЛАВОВ ХИКОВ**, ЕГН 8204109080, с постоянен адрес: гр. Варна, ул. „Опълченска” № 25, ет. 4, ап. 6 в качеството си на управител и представляващ **„СХ ИНВЕСТ” ЕООД**, ЕИК 204055074, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. „Димитър Благоев” № 14, ет. партер, офис-магазин, *на основание чл. 114, ал. 3 от Търговския закон съставих и приех настоящия Учредителен акт, с който:*

Чл.1. **„СХ ИНВЕСТ” ЕООД** учредява еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и сл. от ТЗ с фирма **„МАРС ПОРТ” ЕООД**. Фирмата може да се изписва и на латиница като **MARS PORT Ltd.** в зависимост от кореспонденцията на дружеството.

Чл.2. Седалището на дружеството е в гр. Ямбол, Република България.

Чл.3. Адресът на управление е в гр. Ямбол, ул. „Димитър Благоев” № 14, ет. партер.

Чл.4. Дружеството има следния предмет на дейност: Външнотърговска дейност /внос и износ/; търговия на едро и дребно, търговско представителство, посредничество и агентство; производство, изкупуване, преработка, съхранение и реализация на селскостопанска продукция; производство на лека, промишлена и хранително-вкусова продукция; обменни, бартерни, компенсационни и реекспортни сделки; вътрешен и международен туризъм; ресторантьорство и хотелиерство; автотранспортни услуги и сервиз в страната и чужбина; продуцентска, мениджърска и импресарска дейност, маркетинг и реклама; лизингова дейност; студио записи и аудио носители под наем, антиквариат и оказион; покупка на ценни книги с цел продажба; покупка, строеж, обзавеждане и ремонт на недвижими имоти с цел продажба; комисионни, спедиционни, складови сделки; лицензионни сделки; стоков контрол; сделки с интелектуална собственост и други дейности, незабранени от закона сделки.

Чл.5. Срок: Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 700 000 (седемстотин хиляди) лева, разпределен в 70 000 (седемдесет хиляди) дяла, всеки един от които с номинална стойност от 10 (десет) лева, и се състои от направената **непарична вноска в размер на 700 000 (седемстотин хиляди) лева**, представляваща **ПРАВОТО НА СОБСТВЕНОСТ върху следните недвижими имоти**, находящи се в град Варна, Община Варна, Област Варна, к.к. „Свети Свети Константин и Елена”, в ”Жилищна сграда и трафопост” в ПИ с идентификатор 10135.2569.224 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и девет, точка, двеста двадесет и четири) по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК, стар кадастрален номер УПИ VIII-123 (осми- сто двадесет и три), кв.20 (двадесети) по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена”, самостоятелни обекти в жилищна сграда „Карпе Вита 3”, вход Д, изградена в груб строеж, а именно:

(1) **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 10135.2569.224.1.43** (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и девет, точка, двеста двадесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и три) по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК; с адрес на имота: **град Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена”, вход Д, етаж 4 (четвърти), ап. 74**, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно) (а по архитектурен проект сграда „Карпе Вита 3“), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.224 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и девет, точка, двеста двадесет и четири), с предназначение: Жилище, апартамент, брой нива на обекта: 3 /три/, с площ от **468,00 кв.м.** (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), при граници по схема на СГКК: на първо ниво– на същия етаж: имот 10135.2569.224.1.30, под обекта: имоти 10135.2569.224.1.41, 10135.2569.224.1.42, 10135.2569.224.1.40, над обекта: имот 10135.2569.224.1.33; на второ ниво– на същия етаж: имот 10135.2569.224.1.33, под обекта и над

обекта: няма; на трето ниво – на същия етаж, под обекта и над обекта: няма, който имот съгласно документ за собственост представлява **мезонет на три нива**, разположен на четвърти етаж (кота +8,70 /плюс осем цяло и седемдесет стотни/), пети етаж (кота +11,60 /плюс единадесет цяло и шестдесет стотни/), и покрив (кота +14,50 /плюс четиринадесет цяло петдесет и една стотни/), със застроена площ на първо ниво от 226,51 (двеста двадесет и шест цяло петдесет и една стотни) кв.м., състоящо се от антре, антре, спалня с тераса, спалня с две тераси, спалня с тераса, баня и тоалет, спалня с тераса и дрешник, спалня с тераса и дрешник, спалня с тераса, баня с тоалет, стълбище; със застроена площ на второ ниво от 232,31 (двеста тридесет и две цяло тридесет и една стотни) кв.м., състоящо се от антре, дневна с кухненски бокс и трапезария, хол и лоджия, перално помещение, спалня с баня и тоалет, кабинет, баня и тоалет, стълбище; със застроена площ на трето ниво от 9,18 (девет цяло и осемнадесет стотни) кв.м., както и **прилежащите 4,5602 %** (четири цяло пет хиляди шестстотин и две десетохилядни процента) ид.ч. от общите части на сградата и от правото на строеж, равняващи се на 56,96 (петдесет и шест цяло деветдесет и шест стотни) кв.м. ид.ч. от общ.ч. на сградата и от правото на строеж, и прилежаща **открита тераса с площ от 190,46 кв.м.** (сто и деветдесет цяло четиридесет и шест стотни квадратни метра);

(2) **48,48 (четиридесет и осем цяло четиридесет и осем стотни) кв.м. ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2569.224.1.44** (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и девет, точка, двеста двадесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и четири) по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: **град Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, ет. -1** (минус едно), а съгласно документ за собственост находящи се на сутеренен етаж (етаж -1 /минус едно/), кота -3,10 (минус три цяло и десет стотни) м., в сграда „Карпе Вита 3“, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.224 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и девет, точка, двеста двадесет и четири, точка, четиридесет и четири), с предназначение: **гараж в сграда**, целият с площ от **534,39** (петстотин тридесет и четири цяло тридесет и девет стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни имоти: на същия етаж, под и над обекта – няма, от които съгласно документ за собственост 25,71 (двадесет и пет цяло седемдесет и една стотни) кв.м. идеални части собственикът има правото да ползва в границите на паркомиястото, обозначено в одобрения архитектурен проект като **Паркомиясто № 7 (седем)**, при граници: двор, маневрено хале, паркомиясто №5 и паркомиясто №9, както и **0,4190 %** (нула цяло четири хиляди сто и деветдесет десетохилядни процента) от общите части на сградата и от правото на строеж върху недвижимия имот, в който е построена сградата, равняващи се на 5,23 (пет цяло двадесет и три стотни) кв.м.;

(3) **45,89 (четиридесет и пет цяло осемдесет и девет стотни) кв.м. ид.ч. от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 10135.2569.224.1.44** (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и девет, точка, двеста двадесет и четири, точка, едно, точка, четиридесет и четири) по КК и КР, одобрени със Заповед № РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК, с адрес на имота: **град Варна, к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, ет. -1** (минус едно), а съгласно документ за собственост находящи се на сутеренен етаж (етаж -1 /минус едно/), кота -3,10 (минус три цяло и десет стотни) м., в сграда „Карпе Вита 3“, който самостоятелен обект се намира в сграда № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 10135.2569.224 (десет хиляди сто тридесет и пет, точка, две хиляди петстотин шестдесет и девет, точка, двеста двадесет и четири, точка, четиридесет и четири), с предназначение: **гараж в сграда**, целият с площ от **534,39** (петстотин тридесет и четири цяло тридесет и девет стотни) кв.м., брой нива на обекта: 1 (едно), при съседни имоти: на същия етаж, под и над обекта – няма, от които съгласно документ за собственост 24,34 (двадесет и четири цяло тридесет и четири стотни) кв.м. идеални части собственикът има правото да ползва в границите на паркомиястото, обозначено в одобрения архитектурен проект като **Паркомиясто № 9 (девет)**, при граници: двор, маневрено хале, паркомиясто №7 и паркомиясто №11, както и **0,3966 %** (нула цяло три хиляди деветстотин шестдесет и шест десетохилядни процента) от общите части на сградата и от правото на строеж върху недвижимия имот, в който е построена сградата, равняващи се на 4,95 (четири цяло деветдесет и пет стотни) кв.м.

(2) Описаната по-горе непарична вноска е внесена от бившия едноличен собственик на капитала: **дружеството „ХИКОВИ“ ООД**, ЕИК 203565665, със седалище и адрес на управление: гр.Ямбол, ул. „Димитър Благоев“ № 14, ет. партер, офис-магазин, като правото му на собственост се основава на следните писмени доказателства: Нотариален акт за покупко-продажба на недвижими имоти № 3, том II, рег. № 5070, дело № 203 от 2015г. на Нотариус с рег. №124 на НК, вписан в

Служба по вписванията– гр.Варна с дв.вх.рег.№ 29880, вх.рег.№ 30275/18.12.2015г., акт № 116, том LXXIX, дело 16824/15г.

(3) Оценката на непаричната вноски, изготвена по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ, е на стойност **733 000 (седемстотин тридесет и три хиляди) лева** съгласно Заключение от 29.03.2016 г. по Акт за назначаване на вещи лица № 20160310173909/ 12.03.2016 г.на Агенция по вписванията.

(4) Регистрираният капитал на дружеството е внесен изцяло под формата на непарична вноски.

Чл.7. Едноличен собственик на капитала е: **“СХ ИНВЕСТ” ЕООД**, ЕИК 204055074, със седалище и адрес на управление: гр. Ямбол, ул. “Димитър Благоев“ № 14, ет. партер, офис-магазин.

Чл.8. Органи на управление на дружеството са:

1.Едноличният собственик на капитала;

2. Управител (управители).

Чл.9. Едноличният собственик на капитала:

1. изменя и допълва учредителния акт;

2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. избира управител, определя възнаграждението му, осъществява цялостен контрол върху дейността му и го освобождава от отговорност;

6. взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и участие в други дружества;

7. взема решения за преобразуване на дружеството;

8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

9. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу тях

10. взема решения за допълнителни парични вноски.

Чл.10. (1) Дружеството се управлява и представлява от управител (управители).

(2) Управителят се избира от Едноличния собственик на капитала.

(3) Отношенията с дружеството се уреждат с договор за възлагане на управлението по реда на чл. 141, ал. 7 от ТЗ.

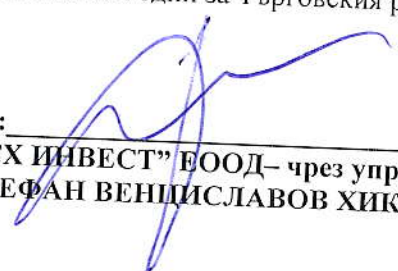
Чл.11. Едноличният собственик на капитала има правата и задълженията, посочени в глава Тринадесета, Раздел II на Търговския закон.

Чл.12. Нов съдружник се приема по решение на едноличния собственик на капитала въз основа на писмена молба, в която новият съдружник заявява, че приема условията на учредителния акт и посочва размера на своето участие в капитала.

Чл.13. За всички неуредени с настоящия акт въпроси се прилагат съответно разпоредбите на Търговския закон и българското законодателство.

Този учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни оригинални екземпляра - един за едноличния собственик на капитала, един за дружеството и един за Търговския регистър.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:


/“СХ ИНВЕСТ” ЕООД– чрез управителя
СТЕФАН ВЕНЦИСЛАВОВ ХИКОВ/