NOTIFICATION FOR EXECUTED DEBENTURE LOAN **OF "Success Corp Invest" EAD und. Art.206, para.6 Commerce Act**	**СЪОБЩЕНИЕ ЗА СКЛЮЧЕН ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ ОТ „Съксес Корп Инвест" ЕАД по чл.206, ал.6 ТЗ**
Pursuant to art.206, para.6 Commerce Act, the Board of Directors of **"Success Corp Invest " EAD** (the Company), with UIC 208015127, having its seat in City of Sofia and registered Business address: 19th Momino Ventche str. fl. 4. ap. 4.1., announced that on 15.12.2024 the Company has executed debenture loan under the following conditions:"	На основание чл.206, ал.6 ТЗ, Съветът на директорите на **„Съксес Корп Инвест" ЕАД** (Дружеството), с ЕИК 208015127, със седалище в град София и адрес на управление: ул. Момино венче № 19, ет. 4, ап. 4.1, обявява, че на 15.12.2024 г., Дружеството е сключило облигационен заем при следните условия:
1. Issuer: "Success Corp Invest" EAD, with UIC 208015127	**1. Емитент: „Съксес Корп Инвест" ЕАД**, с ЕИК 208015127
2. Nominal value of the debenture loan: 7 500 000 (seven million and five hundred thousand) leva.	**2. Номинален размер на сключения облигационен заем:** 7 500 000 (седем милиона и петстотин хиляди) лева.
3. Number of the issued bonds and their single nominal and issue value: 7 500 bonds with nominal value on the amount of 1000 (one thousand) Bulgarian leva (BGN) each and issue value of 863,83 leva per bond.	**3. Брой на облигациите и единична номинална и емисионна стойност:** 7 500 облигации с номинална стойност от 1000 (хиляда) лева всяка и емисионна стойност от 863,83 лева за облигация.
4. Type of bonds: by-name, dematerialized, convertible, interest-bearing bonds, freely transferred.	**4. Вид на облигациите:** поименни, безналични, конвертируеми, лихвоносни, свободно прехвърлими.
5. Date, from which the term occurs to the maturity of the principal: 15.12.2024	**5. Дата, от която тече срокът до падежа на главницата:** 15.12.2024
6. Term of the debenture loan: 3 години i.e. up until 15.12.2027.	**6. Срок на облигационния заем:** 3 години тоест до 15.12.2027 г.
7. Annual profitability: 5 % (five) percents.	**7. Годишна доходност:** 5% (пет процента).
8. Profitability payments: after the end of each calendar year of the Tenure.	**8. Плащания по доходността:** след края на всяка календарна година от Срока.
9. Maturity dates of profitability payments: 17.12.2025; 17.12.2026; 17.12.2027.	**9. Дата на падежи на плащания по доходността: 17.12.2025 г; 17.12.2026 г; 17.12.2027 г.**
10. Maturity date of the principal: 15.12.2027.	**10. Дата на падеж на главницата:** 15.12.2027 г.
11. Date of execution of the loan: 15.12.2024	**11. Дата на сключване на заема: 15.12.2024 г.**
12. Payments due to the debenture loan shall be serviced by the **MK Brokers AD, with UIC 175007052**. Rights to receive interests and/or principals payments have the bondholders, registered in the book of the bondholders, lead to Central Depository AD,	**12.** Плащания по облигационния заем ще се обслужват от **„МК Брокерс" АД, с ЕИК 175007052.** Право да получат лихвени и/или главнични плащания имат облигационерите, вписани в книгата на облигационерите, водена към Централен

Dimitrios Kottas Beniamin Bozhinov Viktor Varadinov

5/five/ working days, before the date of the respective interest payment and/or principal payment. This circumstance shall be verified with official reference from the book of bondholders, issued by CD.	Депозитар АД 5/пет/ работни дни преди датата на съответното лихвено плащане и/или главнично плащане. Това обстоятелство ще се удостоверява с официално извлечение от книгата на облигационерите, издадено от ЦД.
13. Pursuant to art.206, para. 6 and 7 Commerce Act, the Board of Directors of "Success Corp Invest" call the first general meeting of the bondholders of bond emission with ISIN: BG2100043244 of "Success Corp Invest" AD, which shall be hold on 10.01.2025, from 10:00. in the headquarter of the Company in City of Sofia, 19th Momino Ventche str. fl. 4. ap. 4.1., under the following agenda: **13.1.** Approval for representative of the bondholders. **13.2.** Miscellaneous.	**13.** На основание чл.206, ал. 6и 7 от ТЗ, Съветът на директорите на „Съксес Корп Инвест" ЕАД свиква първо общо събрание на облигационерите от облигационната емисия с ISIN: BG2100043244 на „Съксес Корп Инвест" ЕАД, което ще се проведе на 10.01.2025 г., от 10.00. ч., в седалището на Дружеството в град София и адрес на управление: ул. Момино венче № 19, ет. 4, ап. 4.1, при следния дневен ред: **13.1.** Одобряване на представител на облигационерите. **13.2.** Разни.
Inviting is for all bondholders, posses convertible bonds from bond emission with ISIN: BG2100043244 to attend in personally or by duly authorized representative.	Канят се всички облигационери, притежаващи конвертируеми облигации от емисия с ISIN: BG2100043244, да присъстват лично или чрез надлежно упълномощен представител.
Bondholders are required to present an identity document, writing-notarized power of attorney and certificate of good standing of the bondholders, which are legal entities.	Облигационерите са длъжни да представят документ за самоличност, писмено-нотариално заверено пълномощно и удостоверение за актуално състояние на облигационерите – юридически лица.
In absence of a quorum, pursuant art.227 of Commerce Act, the general meeting of the bondholders shall be hold on 26.01.2024 in 10:00 on the same place with the same agenda.	При липса на кворум на основание чл.227 ТЗ, общото събрание на облигационерите ще се проведе на 26.01.2024 от 10.00 ч. на същото място и при същия дневен ред.

Members of the BoD of "Succes Corp Invest" EAD/
Членове на СД на „Съксес Корп Инвест" ЕАД

(Димитриос Коттас / Dimitrios Kottas)

Бениамин Росен Божинов / Beniamin Rosen Bozhinov)

Виктор Людмилов Варадинов /Viktor Lyudmilov Varadinov)

Dimitrios Kottas Beniamin Bozhinov Viktor Varadinov