

„Смарт Енерджи Груп“ АД

Консолидиран финансов отчет

**За годината, приключваща на 31 декември 2019
година**

ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на „Смарт Енерджи Груп“ АД за 2019 година

ОРГАНИЗАЦИОННА ФОРМА

Дружеството - майка е вписано в Търговския регистър на 29.12.2011 г. с ЕИК 201841481.

Фирма: „Смарт Енерджи Груп“ АД

Седалище: област София, община Столична гр. София 1407, р-н Лозенец,
бул. „Н.Й.Вапцаров“ No 35, ет. 3, офис 3А

Адрес на управление: област София, община Столична гр. София 1407, р-н Лозенец,
бул. „Н.Й.Вапцаров“ No 35, ет. 3, офис 3А

Предмет на дейност на дружеството майка: Отдаване под наем и извършване
на организационни и управленски услуги.

Предмет на дейност на групата предприятия: производство и търговия с
електрическа енергия.

Собственост: Дружеството майка е 100 % - частна собственост;

Капитал: Към 31.12.2019 г. акционерният капитал е 1 000 000.00 лв, разпределен в 5 000
бр. акции с номинална стойност 200 лева всяка една.

Разпределението на акционерният капитал към 31.12.2019 год. е както следва:

Съдружници:	Участие в капитала:
Халил Демирдаг	90,00 %
Тодор Димитров Георгиев	10,00 %
Общо:	100.00%

Органи на управление: Дружеството – майка се управлява и представлява от:

Тодор Георгиев – Изпълнителен Директор

Съвет на директорите:

1. Халил Демирдаг
2. Тодор Димитров Георгиев
3. Хакан Аккоч

Свързани лица: Дружеството има свързани лица, както следва:

Алфа Стар ООД, Дора Енерджи Трейд България АД, Детелини Солар ЕАД, Ар Ес Ай 1
АД, Смарт Енерджи България АД, Научно Изследователски Център Природа и Екология
ЕООД, Ей Би Си Енерджи План 1 ЕООД, Вайтал ООД, Смарт Солар ЕООД, Смарт Пропърти

Мениджмънт ЕООД, Сمارт Лизинг Флийт Мениджмънт АД, Пиенпи Солар ЕООД, Сас Груп България ООД, Сمارт Итоп Пауър Ес 1 ООД, Седжем Пауър България ООД, Кий Дивелопмънтс ООД, Смарт Диджитъл Груп ООД, Смарт Инвестмънтс България ООД, Дивелопмънт Партньърс България ООД, Дека Строй ЕООД, А Плюс Дивелопмънтс ООД, ЛБДБ ООД, Коуърк 7x24 АД, ДЕХА Анадолю АД, Деха Ант С АД, Ес Ди Джи Черни Връх АД, Ес Ди Джи Бургас АД, Смарт Агро Фуд АД, Еспе Енерджи България АД, Смарт Дивелопмънт Груп АД, Смарт Грийн Енерджи ЕООД, Ес Ди Джи Смарт Офис ЕООД.

ХАРАКТЕРИСТИКА НА ДЕЙНОСТТА

Осъществяваната от дружеството майка основна дейност е: управленски и организационни услуги и отдаване под наем на офис площи, а на групата като цяло основната дейност е производство на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.

Реализирани приходи от дейността		
Нетни приходи от продажби	2019	2018 г.
Продукция – ел. енергия	13 924	13 035
Услуги – флийт мениджмънт услуги и наеми	439	228
Стоки – електрическа енергия	1 983	2 824
ОБЩО	16 346	16 087

През текущия период и предходния период продукцията, стоките и услугите са предоставени на основно на клиенти от страната. Над 70 % от приходите на дружествата от групата са от производство и продажба на електрическа енергия с основни клиенти: ЕВН България Електроснабдяване АД, ЧЕЗ Електро България АД и Енерго ПроПродажби АД.

Дружествата от групата са отчетили разходи за материали и външни услуги в хил. лева, както следва:

Категория разходи

В хиляди лева	2019	2018
- Разходи за материали	131	211
- Разходи за услуги	2 992	2 966
Общо:	3 123	3 177

През текущия и отчетния период получените от ВЕИ СТРОЙ ЕАД услуги за сервизно обслужване и охрана надхвърлят 10 % от покупките на дружеството.

При осъществяване на дейността си Групата Смарт Енерджи е изложена на определени рискове, които оказват въздействие върху нейните резултати.

• Систематични рискове

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическия процес в страната, който от своя страна влияе върху възвращаемостта на инвестициите. Определящ фактор, оказващ влияние върху дейността на даден отрасъл и респективно на дейността на фирмата е формулираната от правителството дългосрочна икономическа програма, както и волята да се осъществяват набелязаните приоритетни стъпки. Степента на политическия риск се асоциира с вероятността за промени в неблагоприятна посока на водената от правителството икономическа политика и като следствие от това с опасността от негативни промени в инвестиционния климат.

Членство на България в Европейския съюз е друг основен фактор, който гарантира минимизирането на политическия риск. Наличието на политически консенсус по въпроса за доближаване на националното законодателство до това на страните от Европейския съюз, както и приемането от страна на България на редица международни ангажименти действат също в посока на намаляване на политическия риск.

На база посоченото и познаването на политическата среда в страната към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме политическия риск като: нисък.

- **Макроикономически рискове**

Валутен риск

Валутният риск обобщава възможните негативни импликации върху възвращаемостта на инвестициите в страната, вследствие на промени във валутния курс. В малка страна със силно отворена икономика, каквато е България, нестабилността на местната валута е в състояние да индуцира много лесно обща икономическа нестабилност и обратното – стабилността на националната валута може да се окаже най-ефективната макроикономическа “котва” на стабилността. През последните години България натрупа опит и в двете посоки на влияние на валутния курс.

При въвеждането на системата на паричен съвет в страната на 01.07.1997 г. обменният курс български лев – германска марка бе фиксиран в съотношение 1000:1. Въвеждането на еврото като разплащателна единица в Европейският съюз доведе до практически фиксиран обменен курс 1955.83 лева за едно евро (респ. 1.95583 лева за едно евро след деноминацията на лева, в сила от 05.07.1999 г.) Следователно валутният риск за базиран на еврото инвеститор е практически сведен до нула.

На база посоченото по-горе познаването на икономическата среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме валутния риск като: нисък.

Инфлационен риск

Инфлацията в страната е важен фактор, касаещ реалната възвращаемост на инвестицията.

Средногодишна инфлация								
2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.
2.4%	3.0%	0.9%	1.4%	-0.8%	0.6%	0.6%	2,7%	3 %

Поместените в таблицата данни илюстрират стабилизиращото влияние по отношение на инфлационните процеси на въведената в България на 01.07.1997 г. система на паричен съвет.

Най-сериозен проинфлационен фактор в дългосрочен план са по-бързите темпове на икономически растеж на България спрямо европейските държави.

Към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инфлационния риск като: нисък.

Риск от лицензионни режими

Лицензионните и разрешителните режими в България огромно бремe пред бизнеса, както и всички наредби, измислени от местните органи на управление (които на практика действат като лицензионни и разрешителни режими).

Може да се каже, че по този въпрос има движение в правилната посока, но то е бавно. Правителството е предприело политика по намаляване броя на лицензиите и разрешителните и опростяване на тези, които останат в сила.

На база посоченото по-горе и познаването на регулаторната среда към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска от лицензионни режими като: нисък.

- **Други рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори**

Рискът, асоцииран със степента на стабилност и перспективите за растеж на националната икономика, влияе съществено при формиране на нагласите и поведението на инвеститорите.

На база посоченото по-горе към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме другите рискове, свързани с влиянието на основни макроикономически фактори като: средни.

Несистематични (микроикономически) рискове

Традиционно несистематичните рискове се разглеждат на две нива – отраслов риск, касаещ несигурностите в развитието на отрасъла ни и общ фирмен риск, произтичащ от спецификите на групата от дружества ни.

Отраслов риск

Отрасловият риск се появява във вероятността от негативни тенденции в развитието на отрасъла като цяло, технологична обезпеченост, нормативна база, конкурентна среда и характеристиките на пазарната среда за продуктите и суровините, употребявани в отрасъла; отрасловият риск се свързва преди всичко с отражението върху възможността за реализиране на доходи в рамките на отрасъла и по-конкретно на технологичните промени или измененията в специфичната нормативна база.

На база посоченото по-горе и спецификата на отрасъла ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме отрасловия риск като: нисък.

Технологичен риск

Технологичният риск е произведен от необходимите технологии за обслужване на дейността на групата дружества и от скоростта, с която се развиват те.

На база използваните от групата дружества технологии и познаването на технологичните тенденции на развитие на бранша, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме технологичния риск като: нисък.

Фирмен риск

Свързан е с характера на основната дейност на групата дружества, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на групата дружества с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на групата дружества да генерира приходи, а оттам и печалба.

На база посоченото по-горе и спецификата на дейността ни към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме фирмения риск като: нисък.

Финансов риск

Финансовият риск на групата дружества е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

На база посоченото по-горе и анализа на финансовото ни състояние и на доходите на потребителите, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме финансовия риск като: нисък.

Ликвиден риск

Неспособността на групата дружества да покрива насрещните си задължения е израз на ликвиден риск. Ликвидността зависи главно от наличието в групата дружества на парични средства или на съответните им алтернативи. Другият основен фактор, който влияе силно е свързан с привлечения капитал. Той трябва да се поддържа в оптимално равнище, като се контролира, както нивото на заемните средства, така и стойностите на задълженията към доставчиците и клиентите на предприятието.

На база посоченото по-горе и анализа на задълженията на групата дружества ни, както и съотношението между собствения ни и привлечен капитал към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ликвидния риск като: нисък.

Ценови риск

Ценовият риск се определя в две направления: по отношение на пазарната конюнктура и по отношение на вътрешнофирмените производствени разходи. Продажната цена трябва да бъде съобразена и с двата фактора, като се цели тя да покрива разходите на предприятието и да носи определено ниво на печалба. Същевременно с това цената следва и да не се отдалечава значително от дефинираната на пазара, тъй като това ще рефлектира върху търсенето на продукцията в най-общ смисъл.

На база посоченото по-горе, пазарната конюнктура, както и себестойността на произведената от нас продукция / нивото на вътрешнофирмените ни разходи и нивото на печалбата ни, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме ценовия риск като: нисък.

Риск свързан с паричния поток

Рискът, свързан с паричния поток разглежда преди всичко проблемите с наличните парични средства в предприятието. Тук главна роля играе договорната политика на групата дружества, която следва да защитава фирмените финанси, като гарантира регулярни входящи потоци от страна на клиенти, както и навремени плащания на задълженията. Целта на предприятието е винаги да се намира в положителната стойност на ликвидността, т.е. да може да посреща текущите си задължения.

На база посоченото по-горе и анализа на входящите и изходящите ни парични потоци към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме риска, свързан с паричния поток като: нисък.

Кредитен риск

Ако групата дружества използва заемни средства, то тогава е изложено на кредитен риск. Той може да бъде определен като вероятността кредитополучателят да не изпълнява съзнателно или да е в невъзможност да изпълни поетия от него ангажимент по сключения договор за заем.

На база посоченото по-горе, познаването на кредитната политика на банките, както и състоянието на банковата ни система по време на финансовата криза, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме кредитния риск като: нисък.

Инвестиционен риск

Инвестиционният риск се предопределя в това, реалната доходност от направена инвестиция да се различава от предварително планираната такава. С цел предпазване от този риск се използва т.нар. хеджиране. Това е вид застраховка срещу неблагоприятни събития, която не ги предотвратява, но ограничава последиците от тях.

Налага се преразглеждане на планираните инвестиции и специално внимание върху тези с критична значимост за успеха на дружествата и върху тези с бърза възвръщаемост.

На база посоченото по-горе и реализираните от нас инвестиционни мероприятия към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме инвестиционния риск като: нисък.

Регулативен риск

Регулативния риск е свързан с възможността за промени в нормативната база, отнасяща се до опазването на околната среда, както и с вероятността групата дружества да не бъде в състояние да изпълнява предписанията и изискванията на екологичното законодателство и компетентните органи, за което да му бъдат налагани съответните наказания.

На база посоченото по-горе и прилаганата от групата дружества ни екологична политика и познаването на нормативната база, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме регулативния риск като: нисък.

Рискове, свързани с продуктите и пазарите

Този риск се свързва с възможността на групата дружества да произвежда дадена продукция, за която няма пазар. Рисковете по отношение на пазарите са свързани със ограниченията, които налагат международните пазари по отношение на качеството. Поради забавяне на световната икономика, свиването на пазарите, поръчките към фирмите намаляват и се увеличава натиска от партньорите за намаляване на цената.

На база посоченото по-горе и изпълнението на продуктовата и пласментната ни политики, към момента на изготвяне на настоящия доклад оценяваме рисковете, свързани с продуктите и пазарите като: среден.

От постигнатите финансово-икономически показатели е видно, че дружеството – майка и групата дружества са **“действащи”**. Групата дружества няма необходимост и намерение да ограничи или намали чувствително размера на дейността си.

(хил.лв.)

N:	Показатели:	2019	2018	2019/2018	
		година	година	стойност	процент
1	Финансов резултат	2 093	2 884	-791	-27,4%
2	Нетен размер на приходите от продажби	16 833	16 087	746	4,6%
3	Собствен капитал за групата	37 284	26 959	10325	38,3%
4	Пасиви (дългосрочни и краткосрочни)	50 276	83 193	-32917	-39,6%
5	Обща сума на активите	93 357	85 450	7907	9,3%
6	Приходи	17 984	18 802	-818	-4,4%
7	Разходи	15 642	15 561	81	0,5%
8	Краткотрайни активи	10 716	6 190	4526	73,1%
9	Разходи за бъдещи периоди	0	0	0	0,0%
10	Налични краткотрайни активи (8-9)	7 304	7 304	0	0,0%
11	Краткосрочни задължения	4 979	9 027	-4048	-44,8%
12	Краткосрочни вземания	8 401	958	7443	776,9%
13	Краткосрочни финансови активи	0	0	0	0,0%
14	Парични средства	2 279	6 346	-4067	-64,1%
15	Текущи задължения	4 979	9 027	-4048	-44,8%
16	Средна наличност на материалните запаси	76	13	63	484,6%
17	Средна наличност на вземанията от клиенти и доставчици по тяхната отчетна стойност	1 008	1 293	-285	-22,0%
18	Средна наличност на задълженията към доставчиците и клиенти	1 963	2 748	-785	-28,6%
19	Брой на дните в периода	360	360	0	0,0%
Рентабилност:					
20	Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,1243	0,1793	-0,0549	-30,6%
21	Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,0561	0,1070	-0,0508	-47,5%
22	Коеф. на рентабилност на пасивите (1/4)	0,0416	0,0347	0,0070	20,1%
23	Коеф. на капитализация на активите (1/5)	0,0224	0,0338	-0,0113	-33,6%
Ефективност:					
24	Коеф. на ефективност на разходите (6/7)	1,1497	1,2083	-0,0586	-4,8%
25	Коеф. на ефективност на приходите (7/6)	0,8698	0,8276	0,0421	5,1%
Ликвидност:					
26	Коеф. на обща ликвидност (10/11)	1,4670	0,8091	0,6578	81,3%
27	Коеф. на бърза ликвидност (12+13+14)/11	2,1450	0,8091	1,3359	165,1%
28	Коеф. на незабавна ликвидност (13+14)/16	0,4577	0,7030	-0,2453	-34,9%
29	Коеф. на абсолютна ликвидност (14/16)	0,4577	0,7030	-0,2453	-34,9%
Финансова автономност:					
30	Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,7416	0,3241	0,4175	128,8%
31	Коеф. на задлъжнялост (4/3)	1,3485	3,0859	-1,7374	-56,3%
Обръщаемост на материалните краткотрайни активи:					
32	Времетраене на един оборот в дни (17*21/2)	1,6	0,3	1,3345	458,7%
33	Брой на оборотите (2/17)	221,5	1237,5	1015,9747	-82,1%
Вземания и погасяване на задълженията:					
34	Период на събиране на вземанията от клиенти в дни (18*21/2)	21,6	28,9	-7,3775	-25,5%

	2019	2018
EBITDA	10 155	11 397

Оперативната печалба (EBITDA) е важен компонент за всяка бизнес организация. Към 31.12.2019 г. в групата дружества е налице намаление на показателя от с 1 242 хил. лв, от 11 397 хил. лв. за 2018 г. което е предпоставка за намалена възвращаемост на инвестициите през текущия период.

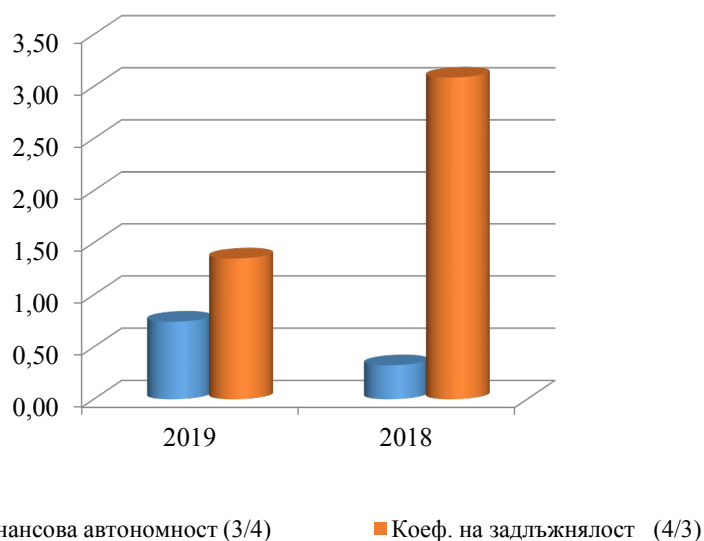
	2019	2018
Приходи	17984	18802
Разходи	15642	15561
Финансов резултат	2093	2884



През 2019 г. групата „Смарт Енерджи Груп“ е реализирала печалба в размер на 2093 хил. лв., докато през 2018 г. е печалбата е била в размер на 2 884 хил. лв.

	2019	2018
Коеф. на финансова автономност (3/4)	0,7416	0,3241
Коеф. на задлъжнялост (4/3)	1,3485	3,0859

Финансова автономност



Коефициентът на финансова автономност характеризира финансовата независимост на Групата „Смарт Енерджи Груп“ от кредитори и способността да посреща задълженията си.

	2019	2018
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби (1/2)	0,1243	0,1793
Коеф. на рентабилност на собствения капитал (1/3)	0,0561	0,1070
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,0416	0,0347

Рентабилност



Показателите за рентабилност са количествени характеристики на ефективността на приходите от продажби, на собствения капитал, на пасивите и на реалните активи на групата „Смарт Енерджи Груп“.

	2019	2018
Коеф. на ефективност на разходите	1,1497	1,2083
Коеф. на ефективност на приходите	0,8698	0,8276



Анализът на ефективността на приходите и разходите през 2019 г. показва, че на 1 лев разходи са получени 1,1497 лева приходи. Приходите успяват изцяло да покриват направените разходи на групата дружества. Коефициентът на приходите отразява разходите извършени с един лев приходи. При него се наблюдава увеличение за 2019 г., спрямо 2018 г. с 0.0421 пункта.

	2019	2018
Коеф. на обща ликвидност	1,4670	0,8091
Коеф. на бърза ликвидност	2,1450	0,8091
Коеф. на незабавна ликвидност	0,4577	0,7030
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,4577	0,7030



Коефициентът за бърза ликвидност е отношение между стойността на краткотрайните активи без материалните запаси и стойността на текущите и задължения. Препоръчителната му стойност е от 1 до 1.2 и дава информация за по-реалните възможности на фирмата при покриване на текущите плащания.

Коефициентът за обща ликвидност е отношението на сумата на паричните средства, вземанията и материални запаси към краткосрочните задължения, и показва възможността на фирмата да покрие краткосрочните си задължения, като използва всичките си бързо ликвидни

краткотрайни активи. Границата която гарантира стабилност на фирмата, е когато показателят е по-голям или равен на 2,0.

Коефициентът за абсолютна ликвидност отразява степента на покриване на краткосрочните задължения с парични средства и техните еквиваленти, тоест изключва се влиянието и на вземанията, понеже те имат по-дълъг срок на ликвидност от паричните средства и ценните книжа. Коефициентът показва степента на покритие на текущите задължения само с налични парични средства. Стойности на коефициента над 0,5 се считат за добри, под 0,5 за критични.

Численост и структура на персонала в дружеството майка:

Категория/брой	2019	2018
Ръководители по ДУК	2	2
Ръководители	2	2
Приложни специалисти	1	1
Общо:	5	5

Други Факти и обстоятелства подлежащи на разкриване в дружеството майка:

- През отчетния период дружеството не е сключвало нови съществени сделки.
- През отчетния период дружеството не е сключвало сделки със свързани лица извън обичайната му дейност, както и не е подлучвало предложения за сключване на такива сделки, които са извън обичайната му дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия.
- През отчетния период не са настъпили събития и показатели с необичаен характер, имащи съществено влияние върху приходите от дейността дружеството и извършените разходи за основната дейност. През отчетния период две от дъщерните дружества са разпределили дивидент в полза дружеството майка.
- През отчетния период дружеството не е водило извън балансово сделки.
- През отчетния период дружеството се е разпореждало с дялове в други дружества и не е извършвало инвестиции в страната и в чужбина (в ценни книжа, финансови инструменти и недвижими имоти), както и инвестиции в дялови ценни книжа извън неговата група предприятия по смисъла на Закона за счетоводството и източниците/начините на финансиране.
- През отчетния период дружеството е сключвало нови договори за заем с дъщерните си дружества.
- През отчетния период не са извършвани промени в управителните органи на дружеството: не са променяни членовете на съвета на директорите.
- През отчетния период членовете на съвета на директорите на дружеството получават възнаграждения, не са получавали награди и/или други придобивки от които са настъпили финансови изгоди за тях.
- През отчетния двама от членовете на съвета на директорите притежават акции на дружеството, като физически лица.
- На дружеството не са известни договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял дялове от настоящи собственици.
- В дружеството няма образувани висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи негови задължения или вземания, в размер най-малко 10 на сто от собствения му капитал. Заведено е дело за присъждане на парична сума срещу дружеството от Фондация „Екология без граници“.

НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През 2019 г. групата дружества не е развивала действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, КОИТО СА НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА, КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ:

В края на 2019 г. в Китай стартира епидемия от коронавирус и през 2020 г. се разпространи из целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 08 март 2020 г. и впоследствие, беше въведено извънредно положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г. Наложени са строги протиепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност, почти на всички стопански субекти в страната.

Ръководството на СМАРТ Енерджи Груп АД към датата на приемане на Годишния финансов отчет за 2019 г. не е идентифицирало съществени рискове и несигурности, както и не са идентифицирани съществени неблагоприятни последици за бизнеса. Ръководството няма индикации за значително повлияване на принципа – предположение за действащо предприятие.

След датата на баланса няма настъпили други значими събития, които да изискват корекции в настоящия финансов отчет.

Годишният консолидиран доклад за дейността на групата „СМАРТ ЕНЕРДЖИ ГРУП“ за 2019 г. е изготвен съгласно изискванията на чл. 39 на Закона за счетоводството, чл. 187д и чл. 247 от Търговския закон, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на групата дружества за 2019 г., перспективите за развитие.

28.08.2020 г.

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР:

гр. София

(Тодор Димитров Георгиев)

Консолидиран отчет за финансовото състояние**На СМАРТ Енерджи Груп АД****Към 31 декември 2019 г.**

В хиляди лева

2019**2018****Активи****Нетекущи активи**

Имоти, машини, съоръжения и оборудване	14	57 590	59 109
Дълготрайни нематериални активи	15	58	638
Нетекущи търговски и други вземания	16	15 706	17 197
Активи по отсрочени данъци		470	-
Търговска репутация		8 817	8 957
Общо нетекущи активи:		82 641	78 146

Текущи активи

Материални запаси	16	2	-
Текущи търговски и други вземания	17.2	8 401	917
Данъци за възстановяване	18	34	234
Парични и парични еквиваленти	19	2 279	4 705
Общо текущи активи		10 716	7 304

Общо активи

93 357	85 450
---------------	---------------

Бележките на страници от 21 до 42 са неразделна част от този финансов отчет.

Консолидираният финансов отчет е одобрен за изпращане от Съвета на директорите на 28.08.2020 г.

Тодор Димитров Георгиев

Дата на съставяне на отчета: 28.08.2020 г.

Тем Консулт ООД,

Изпълнителен директор

Ереджеб Мустафов

Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:

Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

Доника Маринова

Прокурист

Вяра Кукова

Регистриран одитор

Консолидиран отчет за финансовото състояние – продължение
На СМАРТ ЕНЕРДЖИ ГРУП АД
Към 31 декември 2019

В хиляди лева		2019	2018
Собствен капитал и пасиви			
Собствен капитал			
Регистриран капитал	1	1 000	1 000
Резерви от преоценки		26 610	18 329
Други резерви		6 527	6 502
Натрупани печалби (загуби)		6 401	3 452
Печалба/ загуба за годината		2 093	2 884
Общо собствен капитал за групата		37 284	26 959
Неконтролирано участие		5 347	5 298
Общо собствен капитал		42 631	32 257
Нетекущи пасиви			
Нетекущи финансови пасиви	20.1	27 038	29 852
Нетекущи търговски и други задължения	21.1	15 068	13 935
Пасиви по отсрочени данъци		3 641	379
Общо нетекущи пасиви		45 747	44 166
Текущи пасиви			
Текущи финансови пасиви	20.2	3 048	6 272
Текущи търговски и други задължения	21.2	1 354	2 304
Данъчни задължения	21.4	576	442
Задължения към персонала	21.3	1	9
Общо текущи пасиви		4 979	9 027
Общо собствен капитал и пасиви		93 357	92 091

Бележките на страници от 21 до 42 са неразделна част от този финансов отчет.

Тодор Димитров Георгиев
Изпълнителен директор

Дата на съставяне на отчета: 28.08.2020 г.

Тем Консулт ООД,
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

Доника Маринова
Прокурист

Вяра Кукова
Регистриран одитор

Консолидиран отчет за всеобхватния доход**За 2019 година**

В хиляди лева

		2019	2018
Приходи			
Нетни приходи от продажби в т.ч.	6.1		
Продукция		13 924	13 035
Услуги		439	228
Стоки		1 983	2 824
Други		487	648
Общо приходи от продажби		16 833	16 735
Финансови приходи	6.2	1 151	2 067
Общо приходи		17 984	18 802
Разходи			
Разходи за суровини и материали	8	(131)	(211)
Разходи за външни услуги	9	(2 992)	(2 966)
Разходи за амортизация	14,15	(4 071)	(5 877)
Разходи за заплати и осигуровки на персонала	10	(2 289)	(773)
Други разходи за дейността	11	(2 630)	(1 333)
Балансова стойност на продадени активи	12	(1 349)	(2 122)
Общо разходи от основна дейност		(13 462)	(13 282)
Финансови разходи	13	(2 180)	(2 279)
Общо разходи без разходи за данъци		(15 642)	(15 561)
Печалба/загуба преди облагане с данъци		2 342	3241
Текущ данък върху печалбата		(426)	(263)
Изменение за сметка на отсрочени данъци		177	(94)
Печалба за годината от продължаващи дейности		2 093	1 966
Общ всеобхватен доход за годината		2 093	1 966
в т.ч. печалба/загуба за групата		1 929	1 997
в т.ч. печалба/загуба за неконтролиращото участие		164	887

Бележките на страници от 21 до 42 са неразделна част от този финансов отчет.

Тодор Димитров Георгиев Дата на съставяне на отчета: 28.08.2020 г.
Изп. директор

Тем Консулт ООД,
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

Доника Маринова
Прокурист

Вяра Кукова
Регистриран одитор

Консолидиран Отчет за промените в собствения капитал
На Сمارт Енерджи Груп АД
За 2019 година

В хиляди лева

	Основен капитал	Общи и други Резерви	Резерви от преоценка	Натрупани печалба (загуба)	Общо Собствен капитал за групата	Общо собствен капитал за НУ	Общо собствен капитал
Салдо към 01 януари 2018 година	1 000	6 480	18 389	3 564	25 036	4 397	29 433
Финансов резултат за периода	-	-	-	2 884	1 997	887	2 884
Разпределение на печалба		22		(22)			-
Други изменения в собствения капитал за 2018 година	-		(60)		(74)	14	(60)
Салдо към 31 декември 2018 година	1 000	6 502	18 329	6 426	26 959	5 298	32 257
Салдо към 01 януари 2019 година	1 000	6 502	18 329	6 426	26 959	5 298	32 257
Финансов резултат за периода	-	-	-	2 093	1 929	164	2 093
Разпределение на печалба	-	24	-	(25)	(1)	-	-
Други изменения в собствения капитал за 2019 година	-	1	8 281	-	8 397	(115)	8 282
Салдо към 31 декември 2019 година	1 000	6 527	26 610	8 494	37 284	5 347	42 631

Бележките на страници 21 до 42 до са неразделна част от този финансов отчет.

Тодор Димитров Георгиев
Изпълнителен директор

Дата на съставяне на отчета: 28.08.2020 г..

Тем Консулт ООД,
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

Доника Маринова
Прокурист

Вяра Кукова
Регистриран одитор

**Консолидиран Отчет за паричните потоци
за 2019 година**

В хиляди лева

2019 2018

Парични потоци от оперативна дейност

Постъпления от контрагенти	15 922	18 866
Плащания на контрагенти	(7 611)	(6 916)
Потоци за персонал и социално осигуряване ,нето	(2 357)	(776)
Платени данъци	(1 575)	(2 307)
Възстановени данъци	21	230
Платени корпоративни данъци	(242)	(149)
Други парични потоци от оперативната дейност (нето)	(6 627)	(1 514)

Нетен паричен поток от (използвани в) оперативна дейност

(2 469) 7 434

Парични потоци от инвестиционна дейност

Покупки на активи (дълготрайни и други)	-	(44)
Плащания по предоставени заеми	-	-

Нетен паричен поток от (използвани в) инвестиционна дейност

- (44)

Парични потоци от финансова дейност

Изплатени дивиденди	(17)	-
Постъпления по получени заеми	14 081	492
Плащания по получени заеми	(13 814)	(4 426)
Платени лихви и такси по получени заеми	(1 456)	(1 545)
Плащания по финансов лизинг	(171)	(111)
Курсови разлики нето	(1)	(10)
Други парични потоци от финансова дейност	(220)	(149)

Нетен паричен поток във финансова дейност

(1 598) 5 749

Нетно намаление/увеличение на паричните средства и паричните еквиваленти

(4 067) 1 641

Парични средства и парични еквиваленти към началото на периода

6 346 4 705

Парични средства и парични еквиваленти към края на периода

2 279 6 346

Бележките на страници от 21 до 42 са неразделна част от този финансов отчет.

Тодор Димитров Георгиев
Изпълнителен директор

Дата на съставяне на отчета: 28.08.2020 г.

Тем Консулт ООД,
Ереджеб Мустафов
Съставител

Съгласно независим одиторски доклад:
Крестън БулМар – Финансов Одит ООД

Доника Маринова
Прокурист

Вяра Кукова
Регистриран одитор

СЪДЪРЖАНИЕ:	21
Бележки към финансовия отчет	21
1. Статут и предмет на дейност	21
2. База за изготвяне	21
2.1. Съответствие	21
2.2. База за измерване	22
2.3. Действащо предприятие	22
2.6. Функционална валута и валута на представяне	22
2.7. Провизии	22
2.8. Финансови приходи и разходи	22
2.9. Данък върху печалбата	23
3. Приблизителни счетоводни оценки и преценки	23
3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване	24
3.2. Нематериални активи	24
3.3. Материални запаси	25
3.4. Обезценка	25
3.6. Финансови приходи и разходи	27
3.7. Данък върху печалбата	27
4. Нови и изменени стандарти и разяснения	27
5. Определяне на справедливите стойности	30
5.1. Имоти, машини и съоръжения	30
5.2. Инвестиционни имоти	30
5.3. Търговски и други вземания	30
6. Приходи	31
6.1. Приходи от продажби	31
6.2. Финансови приходи	31
7. Разходи	31
8. Разходи за материали	31
9. Разходи за външни услуги	32
10. Разходи за заплати и осигуровки на персонала	32
11. Други разходи	32
12. Суми с корективен характер	33
13. Финансови разходи	33
14. Имоти машини, съоръжения и оборудване	34
15. Дълготрайни нематериални активи	35
16. Материални запаси	35
17. Търговски и други вземания	36
17.1. Нетекущи вземания	36
17.2. Текущи вземания	36
18. Данъци за възстановяване	36
19. Пари и парични еквиваленти	36
20. Финансови пасиви	37
20.1. Нетекущи финансови пасиви	37
20.2. Текущи финансови пасиви	37
21. Търговски и други задължения	37
21.1. Нетекущи задължения	37
21.2. Текущи задължения	37
21.3. Задължения към персонала	38
21.4. Данъчни задължения и осигурителни задължения	38
22. Временни разлики и отсрочени данъци:	38
23. Свързани лица	39
23.1. Инвестиции в дъщерни предприятия	39
23.2. Инвестиции в асоциирани предприятия	39
23.4. Сделки със свързани лица, извън групата:	40
23.4.1. Продажби	40
23.4.2. Покупки	40

23.4.3. Вземания от продажби.....	40
23.4.4. Задължения по доставки.....	41
23.5. Нетекущи вземания от свързани лица извън групата.....	41
23.6. Нетекущи вземания от свързани лица извън групата - лихви.....	41
23.7. Нетекущи задължения към свързани лица извън групата.....	41
23.8. Нетекущи задължения към свързани лица извън групата - лихви	42
24. Възнаграждения на ключов персонал	42
25. Събития след датата на баланса	42

Бележки към финансовия отчет

1. Статут и предмет на дейност

Дружеството - майка е вписано в ТР на 29.12.2011 г. като акционерно дружество регистрирано от Софийски градски съд /ЕИК 201841481 при Търговски регистър към Агенцията по вписванията.

Предприятието е със седалище и адрес на управление: гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. ”Н. Й. Вапцаров” № 35, ет. 3, офис 3А

Адресът за кореспонденция е: гр. София 1407, р-н Лозенец, бул. ”Н. Й. Вапцаров” № 35, ет. 3, офис 3А

Дружеството - майка е 100 % - частна собственост;

Основен /записан/ капитал								
Съдружник	31.12.2019 г.				31.12.2018 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Халил Демирдаг	4 500	900 000	900 000	4 500	4500	900 000	900 000	90
Тодор Димитров Георгиев	500	100 000	100 000	500	500	100 000	100 000	10
Общо:	5 000	1 000 000	1 000 000	5 000	5 000	1 000 000	5 000	100

През 2019 г. в състава на акционерите не са настъпили промени.

Съвет на директорите:

1. Тодор Димитров Георгиев
2. Халил Демирдаг
3. Хакан Акоч

Основна дейност на предприятието: производство и търговия с електрическа енергия.

2. База за изготвяне

2.1. Съответствие

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя консолидираните си финансови отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството се е съобразило с всички законови промени, настъпили през 2019 г.

Съгласно действащия Закон за счетоводството, групата дружества „Смарт Енерджи Груп” е класифицирана като малка група предприятия.

Настоящите консолидирани финансови отчети на „Смарт Енерджи Груп” АД са изготвени в съответствие с изискванията на Международни стандарти за финансово отчитане (МСФО).

2.2. База за измерване

Този консолидиран финансов отчет, е изготвен на базата на историческата стойност, с изключение на:

- деривативни финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност;
- финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност в печалби и загуби;
- финансови активи на разположение за продажба отчитани по справедлива стойност;
- инвестиционни имоти, представени по преоценена стойност;
- задължения за плащания на базата на акции уреждани в пари, отчитани по справедлива стойност;
- задължението по плана за дефинирани доходи отчитано по настояща стойност.

2.3. Действащо предприятие

Консолидираният финансов отчет е изготвен на базата на предположението, че Дружеството – майка и групата дружества са действащи предприятия и ще продължават своята дейност в обозримо бъдеще.

Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност и достъп до финансиране от групата) ще са адекватни за ликвидните нужди през следващата 2020 г.

2.6. Функционална валута и валута на представяне

Този консолидиран финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на групата дружества. Цялата финансова информация е представена в лева закръглени до хиляда

2.7. Провизии

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

2.8. Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котирувани/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към

придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

2.9. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет, и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

3. Приблизителни счетоводни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

(а) Преценки

(б) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции през следващата финансова година, се съдържа в съответните бележки.

Справедливи стойности

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от

йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

3.1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

А) Признаване и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка. Цената на придобиване включва покупната цена, включително мита и невъзстановими данъци върху покупката, както и всички други разходи, пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация по начина предвиден от ръководството. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива и за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви. Стойността може да включва суми рекласифицирани от друг всеобхватен доход представляващи печалби или загуби от отговарящи на условията хеджинги на парични потоци за покупки в чужда валута на имоти, машини и съоръжения. Закупен софтуер, без който е невъзможно функционирането на закупено оборудване, се капитализира като част от това оборудване.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Ръководството на Дружеството е възприело политика на капитализиране на актива в случай, че тяхната цена на придобиване е еквивалентна на, или надвишава нивото на същественост – 700лв.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби. Когато преоценените активи се продадат, сумите включени в преоценен резерв се рекласифицират в натрупани печалби и загуби.

Б) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно предприятието да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

В) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива. Амортизация на придобити активи при условията на финансов лизинг се начислява за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен в случаите когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора.

Методите на амортизация, полезният живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

3.2. Нематериални активи

А) Научноизследователска и развойна дейност

Разходи за научноизследователска дейност, направени за придобиване на ново научно или техническо знание, се признават в печалби и загуби когато възникнат. Развойна дейност включва план или проект за производството на нови или съществено подобрени продукти и процеси. Разходи за развойна дейност се капитализират само ако тези разходи могат да се измерят надеждно, продуктът или процесът са технически и търговски възможни, бъдещи икономически ползи са вероятни, и Дружеството възнамерява и има достатъчни ресурси да завърши развитието и да използва или продаде актива. Капитализираните разходи включват материали, труд, общо-производствени разходи които са директно съотносими за подготовката на актива за неговата употреба, и капитализирани лихвени разходи. Други разходи за развойна дейност се признават в печалби и загуби когато възникват. Капитализираните разходи за развойна дейност се оценяват по цена на придобиване намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

Б) Други нематериални активи

Други нематериални активи, придобити от Дружеството имащи ограничен полезен живот са представени по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация и загуби от обезценки.

В) Последващи разходи

Разходите свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават, като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

Г) Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи, различни от репутация, тъй като това отразява очаквания начин на консумиране на бъдещите икономически ползи от актива.

Методите на амортизация, полезния живот и остатъчните стойности се преразглеждат към всяка дата на изготвяне на финансов отчет.

3.3. Материални запаси

Материалните запаси се отчитат по по-ниската от тяхната себестойност и нетна реализуема стойност. Себестойността на материалните запаси се отчита на принципа на средно претеглена цена за материали и незавършено производство. В случая на произведена продукция, себестойността също така включва разходи за труд, социални осигуровки и разходи за амортизация. Тези разходи се разпределят върху продукцията на базата на нормален производствен капацитет. Себестойността може да включва печалби и загуби рекласифицирани от друг всеобхватен доход от хеджиране на парични потоци отговарящ на условията за покупки на материални запаси в чуждестранна валута. Нетната реализуема стойност представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с приблизително оценените разходи по завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата. Себестойността изразява справедливата стойност, намалена с разходите по продажбата към датата на придобиването на материалните запаси.

3.4. Обезценка

А) Финансови активи (включително вземания)

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив и този ефект може да бъде надеждно оценен.

Обективно доказателство, че финансов актив (включително капиталови ценни книги) е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, реструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът или емитентът ще изпадне в несъстоятелност,

липсата на активен пазар за дадена ценна книга. В допълнение, за инвестиция в капиталова ценна книга значителен или продължителен спад в справедливата стойност под нейната цена на придобиване е обективно доказателство за обезценка.

Дружеството взема пред вид доказателства за обезценка на вземания и държани до падеж инвестиции в ценни книжа, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книги се проверяват за специфична обезценка. Всички индивидуално значими вземания и държани до падеж ценни книжа, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Вземанията и държаните до падеж ценни книжа, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като са групирани заедно вземания и ценни книжа, държани до падеж, със сходни характеристики на риска. При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполагагането на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка намаляваща вземанията. Когато последващо събитие намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява през печалби и загуби.

Загуба от обезценка по отношение на финансов актив на разположение за продажба се отразява като се трансферира в печалба и загуба натрупаната загуба, призната преди това в друг всеобхватен доход, и представена в резерва от справедлива стойност в собствения капитал. Кумулативната загуба, която се прехвърля от друг всеобхватен доход и се признава в печалби и загуби е разликата между цена на придобиване, нетно от изплащания на главница и амортизация, и текущата справедлива стойност, намалена с загуба от обезценка призната преди това в печалби и загуби. Промени в обезценката, дължащи се на стойността във времето, се отразяват като част от лихвения приход.

Ако в последващ период, справедливата стойност на обезценена дългова ценна книга на разположение за продажба се увеличи, и увеличението може обективно да бъде свързано със събитие, настъпило след признаването на загубата от обезценка в печалбата или загубата, тогава загубата от обезценка се възстановява обратно, като сумата се признава в печалбата или загубата. Въпреки това, всяко последващо възстановяване на справедливата стойност на обезценена капиталова ценна книга на разположение за продажба, се признава в друг всеобхватен доход.

Б) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. За положителна репутация и нематериални активи с неопределен полезен живот, или които още не са готови за употреба, възстановимата стойност се определя на всяка година по едно и също време.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Корпоративните активи на Дружеството не генерират отделни парични потоци. Ако има индикации, че корпоративен актив може да е обезценен се определя възстановимата стойност за ОГПП, към който корпоративния актив принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка

се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка, призната в предходни периоди, се проверява на всяка отчетна дата за индикации, че загубата е намалена или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява обратно, ако е имало промяна в приблизителните оценки, използвани за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

3.6 Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства (включително финансови активи на разположение за продажба), приходи от дивиденди, печалба от продажба на налични за продажба финансови активи, промени в справедливата стойност на финансови активи, отчитани по справедлива стойност, в печалба или загуба, печалба от операции в чуждестранна валута и печалби от хеджингови инструменти, признати като печалби и загуби. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва. Приход от дивиденди се признава на датата, на която е установено правото на Дружеството да получи плащането, която в случая на котиран/търгуеми ценни книги е датата, след която акциите стават без право на получаване на последния дивидент.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми, разходи в резултат на увеличение на задължението, следствие на приближаване с един период на датата, определена за реализиране за провизии, дивиденди по преференциални акции класифицирани като пасиви, промени в справедливата стойност на финансови активи отчитани по справедлива стойност, в печалби и загуби, обезценка на финансови активи и загуби от хеджингови инструменти, които се признават в печалби и загуби. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент. Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

3.7 Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно плащане върху облагаемата печалба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват чрез балансовия метод върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели.

Сумата на отсрочените данъци се базира на очакването те да се реализират или приспадат, използвайки приложимите към датата на баланса данъчни ставки. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират, ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Актив по отсрочени данъци се начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

4. Нови и изменени стандарти и разяснения

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г.

и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение – счетоводна база, еднаква с рамката въведена с дефиницията съгласно § 1. т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година фирмата е приела всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от СМСС и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за нейната дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2019 г. са настъпили промени в счетоводната политика на дружеството относно принципите, правилата и критериите на следните отчетни обекти, както и на представянето и оповестяванията за тях, а именно: търговски вземания, вземания от свързани лица, предоставени заеми, парични средства и парични еквиваленти, инвестиции в капиталови инструменти, приходи от договори с клиенти и други приходи.

МСФО 16 „Лизинг“ – приет от ЕС на 31 октомври 2017 г. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г.);

При определяне дали даден договор представлява или съдържа лизинг, ръководството на Дружеството прави редица важни преценки, като: налице ли е договор за лизинг, в т. ч. налице ли е идентифициран базов актив, договора включва ли нелизингови компоненти и избор на подход за разпределяне цената на договора между идентифицираните активи и другите компоненти на договора, определяне срока на лизинга и определяне на диференциран лихвен процент, заложен в договорите за лизинг.

При идентифициране на договорите за лизинг и идентифициране на базовите активи с право на ползване, ръководството е приложило критерия „възможност за контрол на ползването“ на активите през целия срок на договора. За целта то е направило преценка и е стигнало до заключение, че в рамките на обхвата на правото си на ползване, определено в договора. Дружеството има право да взема решения относно това как и с каква цел да бъдат използвани активите, да определя работното време и лицата, които имат достъп до активите.

Допълнително, ръководството и проучило и установила, че стойността на нелизинговите компоненти, за които не е определено отделно възнаграждение е пренебрежимо малка и договорените плащания са разпределени изцяло към активите по право на ползване.

При определяне срока на лизинга ръководството е взело предвид уговорените с договорите за лизинг срокове, както и възможността за тяхното прекратяване и подновяване. В това отношение ръководството е взело предвид редица фактори като: важност на наетия актив за дейността на Дружеството, направени подобрения и натрупания исторически опит с наемодателя.

Приблизителни оценки до 31 декември 2018 година

Съгласно МСС 17 „Лизинг“ ръководството класифицира лизинговите договори за машини, оборудване и транспортни средства като финансов лизинг. В някои случаи лизинговата транзакция е комплексна и ръководството преценява приоритетните критерии и същностното съдържание на сделката. При определянето на договор като финансов лизинг е необходимо всички съществени рискове и ползи от собствеността на даден актив да се прехвърлят на лизингополучателя.

Изменения в МСС 19 „Доходи на наети лица“ – Изменение, съкращаване или уреждане на плана – (в сила за годишни периоди от 01 януари 2019 г. не е приет от ЕК)

Изменението изисква от предприятията да използват актуализирани актюерски предположения за определяне на разходите за текущ стаж и нетната лихва за оставащия период от годишния отчетен период след извършването на промяна в плана, съкращение или уреждане.

За останалите стандарти и тълкувания, посочени по-долу, ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те не биха имали ефект върху счетоводната политика, респективно активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/оперира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки или транзакции:

Изменение в МСФО 9 „Финансови инструменти“ „Предплащания с негативна компенсация – (приет от ЕС на 22 март 2018 г., в сила за годишни периоди от 01 януари 2019 г.)

Променят се съществуващите изисквания на МСФО по отношение на права за прекратяване за да се позволи оценяване по амортизирана стойност (или, в зависимост от бизнес модела, по справедлива стойност през ДВД), дори в случай на плащане на негативна компенсация.

Изменение в МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия и в съвместно контролирани предприятия“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2021 г. не е приет от ЕК)

Уточнява се, че предприятие прилага МСФО 9 при отчитане на дългосрочна инвестиция в асоциирано или в съвместно контролирано предприятие, която е част от нетната инвестиция в това асоциирано или съвместно контролирано предприятие и към която, обаче не се прилага метода на собствения капитал.

Изменения на различни стандарти „Подобрения в МСФО (цикъл 2015 – 2017)“ – в сила за годишни периоди от 01 януари 2019 г., не е приет от ЕК;

Изменения на МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ и МСС 8 „Счетоводна политика, промени в счетоводните приблизителни оценки и грешки“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2020 г. не е приет от ЕК)

Представянето на финансов отчет, съгласно Международните стандарти за финансови отчети изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумна обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, на приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към края на отчетния период.

Изменения в МСФО 3 „Бизнес комбинации“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2020 г. не е приет от ЕК);

МСФО 17 „Застрахователни договори“ – (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2021 г. не е приет от ЕК);

През май 2017 г. СМСС публикува МСФО 17 Застрахователни договори (МСФО 17), изчерпателен нов счетоводен стандарт за застрахователни договори, обхващащ признаването и оценяването, представянето и оповестяването. След влизането му в сила, МСФО 17 ще замени МСФО 4 Застрахователни договори (МСФО 4), който беше публикуван през 2005 г. МСФО 17 се прилага към всички видове застрахователни договори (т.е. животозастраховане, общо застраховане, пряко застраховане и презастраховане), независимо от вида на предприятията, които ги издават, както и по отношение на определени гаранции и финансови инструменти с допълнителен, негарантиран доход (участие по преценка). Ще се прилагат малко на брой изключения от обхвата. Общата цел на МСФО 17 е да осигури счетоводен модел на застрахователните договори, който е по-полезен и последователен за застрахователите.

КРМСФО 23 „Несигурност, свързана с данъчни третираня на данъци върху дохода“ – (приет от ЕС на 23 октомври 2018 г., в сила за годишни периоди от 1 януари 2019 г.)

Дават се насоки за прилагане на изискванията за признаване и оценяване на МСС 12 „Данъци върху дохода“, когато съществува несигурност, свързана с данъчни третираня на данъци върху дохода (т.е. несигурност дали избраното от предприятието данъчно третиране ще бъде

прието от данъчните власти съгласно данъчното законодателство). Когато съществува несигурност, предприятието признава и оценява текущи или отсрочени данъчни пасиви или активи съгласно МСС 12 като определя облагаеми печалби, данъчни загуби, данъчни основи и ставки.

5. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив.

5.1. Имоти, машини и съоръжения

Справедливата стойност на машини, съоръжения и оборудване е базирана на пазарен подход и подход на цената на придобиване, чрез използване на котиран пазарни цени за сходни позиции когато са налични и стойност на подмяна когато е подходящо. Пазарната цена на имот е приблизителната оценка на сумата, за която имота може да бъде разменен към датата на оценката между желаещи купувач и продавач в сделка при пазарни условия след подходящо маркетинг и страните са действали съзнателно.

5.2. Инвестиционни имоти

Външна, независима фирма за оценка, с подходяща призната професионална квалификация и скорошен опит в местоположението и категорията на имотите, подлежащи на оценка, прави оценка на портфейла на Дружеството от инвестиционни имоти на всеки шест месеца. Справедливата стойност се основава на пазарната стойност, която е очакваната сума за която един имот може да бъде разменен на датата на оценката между желаещи купувач и продавач при сделка по пазарни условия след съответното маркетинг, в която страните са действали съзнателно и с готовност. При отсъствие на текущи цени на активен пазар, оценките са изготвени като се взема пред вид съвкупността на приблизителните парични потоци, които се очаква да бъдат получени от отдаване под наем на имота. Доходност, която да отразява специфичните рискове, присъщи на нетните парични потоци се прилага към годишните нетни парични потоци, за да се получи оценката на имота. Оценките отразяват, когато това е уместно, типа на реалните наематели или вероятните бъдещи наематели след отдаване под наем на свободни помещения, разпределението на отговорностите за поддръжка и застраховки между Дружеството и наемателя, и оставащия икономически живот на имота.

5.3. Търговски и други вземания

Справедливите стойности на търговски и други вземания, с изключение на незавършено строителство, се определя като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с пазарна лихва към датата на баланса. Това се прави само за целите на оповестяването.

6. Приходи**6.1. Приходи от продажби**

Категория приход	2019	2018
В хиляди лева		
Продажба на продукция (електрическа енергия)	13 924	13 035
Продажби на услуги и стоки (флийт мениджмънт услуги и наем)	439	228
Продажба на стоки (електрическа енергия и оборудване за фотоволтаични електрически централи)	1 983	2 824
Други приходи (префактурирани горива, продадени ДМА, получени обезщетения и възстановена такса за достъп до ЕРМ, приходи при отделяне и други)	487	648
Общо:	16 833	16 735

6.2. Финансови приходи

Финансови приходи	2019	2018
В хил. лв.		
Приходи от лихви	705	688
Положителни курсови разлики	446	1 379
Общо:	1 151	2 067

7. Разходи

Категория разходи	2019	2018
В хиляди лева		
- Разходи за материали	131	211
- Разходи за услуги	2 992	2 966
- Разходи за амортизации	4 071	5 877
- Разходи за заплати и осигуровки	2 289	773
- Други оперативни разходи	2 630	795
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	1 349	2 122
Разходи капитализирани в стойността на активи	-	538
Общо:	13 462	13 282

8. Разходи за материали

Разходи за материали	2019	2018
В хиляди лева		
Ел. енергия	111	134
Резервни части	10	71
Топлинна енергия	4	4
Други материали	3	2
Общо:	131	211

9. Разходи за външни услуги

Разходи за външни услуги:	2019	2018
В хил.лв.		
Наеми	157	126
Съобщителни услуги	2	1
Консултантски и други договори	357	261
Застраховки	135	114
Сервизно обслужване	462	586
Охрана	256	238
Такса за достъп до ЕПМ	266	318
Данъци и такси	9	17
Ремонтни услуги	57	16
Такса за балансиране	238	214
Такса задължение към обществото	308	367
Вноски за фонд СЕЕС	309	630
Други Разходи за други външни услуги	440	78
Общо:	2 992	2 966

10. Разходи за заплати и осигуровки на персонала

Разходи за заплати и осигуровки на персонала	2019	2018
В хил.лв.		
Разходи за заплати в това число:	2 241	731
- наети по трудови договори	179	225
Разходи за осигуровки	48	42
- наети по трудови договори	21	29
Общо:	2 289	773

11. Други разходи

Други разходи:	2019	2018
В хил.лв.		
Разходи непризнати за данъчни цели	160	190
Разходи за данъци при източника	16	17
Вземания с изтекла давност	97	97
Отписани активи	-	149
Командировки	23	69
Неустойки към контрагенти	2 078	-
Дарения	5	-
ДДС – ЧЕЗ Разпределение Б-я АД за 2012-2013 г.	110	-
Други разходи	141	273
Общо:	2 630	795

12. Суми с корективен характер

Други разходи:	2019	2018
В хил.лв.		
Балансова стойност на продадените активи – оборудване за ВЕИ паркове	355	849
Балансова стойност на продадените активи – ел. енергия	952	843
Балансова стойност на продадените активи – горива и други активи	71	44
Балансова стойност на други активи	29	924
Общо:	1 349	2 660

13. Финансови разходи

Финансови разходи:	2019	2018
В хил.лв.		
Разходи за лихви	1 868	1 921
Отрицателни курсови разлики	90	205
Такса за предсрочно погасяване на кредит	50	-
Такса за управление на кредит	141	106
Други	31	47
Общо:	2 180	2 279

14. Имоти машини, съоръжения и оборудване

	Земи	Сгради	Съоръжения	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Общо
Отчетна стойност							
Салдо към 31.12.2017	934	4 025	19 891	69 940	1 203	8	96 001
Постъпили				460	57		517
Излезли		(3 829)		(351)	(8)		(4 188)
Преоценки признати в капитала					(70)		(70)
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2018	934	196	19 891	70 049	1 182	8	92 260
Постъпили				29	574		603
Излезли					(258)		(258)
Преоценки признати в капитала	821		3 798	20 191	69		24 879
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2019	1 755	196	23 689	90 269	1 567	8	117 484
Амортизация							
Салдо към 31.12.2017		106	4 070	32 207	501	8	36 892
Постъпили		6	861	4 857	145		5 869
Излезли		(13)		(192)	(8)		(213)
Преоценки признати в капитала							-
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2018	-	99	4 931	36 872	638	8	42 548
Постъпили		5	1 016	2 901	146	(1)	4 067
Излезли					(216)		(216)
Преоценки признати в капитала			1 070	12 425			13 495
Обезценки признати в опр							-
Възстановени обезценки в опр							-
Салдо към 31.12.2019	-	104	7 017	52 198	568	7	59 894
Балансова стойност							
Балансова стойност към 31.12.2018	934	97	14 960	33 177	544	-	49 712
Балансова стойност към 31.12.2019	1 755	92	16 672	38 071	999	1	57 590

15. Дълготрайни нематериални активи

	Прав	Програмни продукти	Други активи	Общо
Отчетна стойност				
Салдо към 31.12.2017	45	5	602	652
Постъпили			104	104
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2018	45	5	706	756
Постъпили			131	131
Излезли			(696)	(696)
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2019	45	5	141	191
Амортизация				
Салдо към 31.12.2017	8	2	4	14
Постъпили	2	2	4	8
Излезли				-
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2018	10	4	8	22
Постъпили	1	1	2	4
Излезли			107	107
Преоценки признати в капитала				-
Обезценки признати в опр				-
Възстановени обезценки в опр				-
Салдо към 31.12.2019	11	5	117	133
Балансова стойност				
Балансова стойност към 31.12.2018	35	1	698	734
Балансова стойност към 31.12.2019	34	-	24	58

16. Материални запаси**Материални запаси**

В хиляди лева

Стоки държани за продажба (панели)

Общо:**2019****2018**

2

-

2

-

17. Търговски и други вземания**17.1. Нетекущи вземания**

Нетекущи вземания		
<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Вземания от свързани лица извън групата	15 621	18 662
Вземания от други лица	85	168
Общо:	15 706	18 830

17.2. Текущи вземания

Текущи вземания		
<i>В хиляди лева</i>	2019	2018
Вземания по продажби	222	752
Вземания по продажби от свързани лица извън групата	7 672	46
Други вземания от трети лица	507	119
Общо:	8 401	917

18. Данъци за възстановяване

Компонент:	2019	2018
<i>В хил.лв.</i>		
Данък добавена стойност	34	41
Общо:	34	41

19. Пари и парични еквиваленти

Компонентите на паричните наличности и паричните еквиваленти, представени в счетоводния баланс са:

Компонент:	2019	2018
<i>В хил.лв.</i>		
Парични средства и еквиваленти в лева	296	199
Парични средства и еквиваленти във валута	1 983	6 147
Общо:	2 279	6 346

20. Финансови пасиви**20.1. Нетекущи финансови пасиви**

Нетекущи задължения В хил.лв.	2019	2018
Задължения към търговски банки.	26 981	29 737
Финансов лизинг	57	115
Общо:	27 038	29 852

20.2. Текущи финансови пасиви

Текущи задължения В хил.лв.	2019	2018
Задължения към търговски банки	2 916	6 206
Финансов лизинг	132	66
Общо:	3 048	6 272

21. Търговски и други задължения**21.1. Нетекущи задължения**

Нетекущи задължения В хил.лв.	2019	2018
Задължения към свързани лица извън групата	13 696	12 731
Задължения към трети лица	1 372	1 204
Общо:	15 068	13 935

21.2. Текущи задължения

Текущи задължения В хил.лв.	2019	2018
Задължения към свързани лица извън групата	53	276
Задължения по доставки към трети лица	1 301	2 028
Общо:	1 354	2 304

21.3. Задължения към персонала

Задължения към персонала В хил.лв.	2019	2018
Персонал нает по трудови правоотношения	1	4
Ръководен персонал по договори за управление и контрол	-	5
Общо:	1	9

21.4. Данъчни задължения и осигурителни задължения

Данъчни задължения В хил.лв.	2019	2018
Данък върху добавената стойност	61	143
Корпоративен данък	357	239
Фонд СЕЕС	10	20
Други данъчни задължения	140	33
Осигурителни задължения	8	7
Общо:	576	442

22. Временни разлики и отсрочени данъци:**Активи и Пасиви по отсрочени данъци**

Временна разлика	31 декември 2018		Движение на отсрочените данъци за 2019				31 декември 2019	
			увеличение		намаление			
	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък	временна разлика	отсрочен данък
Активи и пасиви по отсрочени данъци								
Пасиви	(6 368)	(637)	(30 040)	(3 004)				(3 641)
Активи	2 491	249	2210	221				470
Общо активи/пасиви:	(3 791)	(379)	(27 830)	2 783				(3 171)

23. Свързани лица

Дружеството - майка е инвестирало в следните предприятия:

23.1. Инвестиции в дъщерни предприятия

Вид	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	размер	Стойност	Размер	Стойност
Ей Би Си Енерджи Плант 1 ООД	100%	492	100%	492
Смарт Солар ЕООД	100%	1	100%	1
НИЦ Природа и Екология ЕООД	100%	2 158	100%	158
Алфа Стар ЕООД	100%	899	100%	899
Смарт Енерджи Трейд АД	100%	50	100%	50
Вайтал ООД	50%	7	50%	7
Смарт Енерджи България АД	90 %	951	90 %	951
Пи Ен Пи Солар ЕООД	100 %	145	100 %	145
Ар Ес Ай 1 АД	50%	25	50%	25
Детелини Солар ЕАД	100%	6 000	100%	000
Деха Анадолу АД	100 %	50	100 %	50
Ес Ди Джи Бургас АД	-	-	-	-
Ес Ди Джи Черни връх АД	100 %	50	100 %	50
Деха Ант С АД	100 %	50	100 %	50
Смарт Грийн Енерджи ЕООД	100%	1	100%	1
Смарт Лизинг Флийт Мениджмънт АД	100%	50	100%	50
Смарт Диджитал Груп ООД	90 %	5	90 %	5
Общо:		10 934		10 934

23.2. Инвестиции в асоциирани предприятия

Вид	31.12.2019 г.		31.12.2018 г.	
	размер	стойност	размер	стойност
ЕСПЕ Енерджи България АД	40%	20	40%	20
Дора Енерджи Трейд България АД	40%	20	40%	20
Коуърк 7*24	20%	10	-	-
Общо:		50		40

23.3. Дружеството оповестява следните свързани лица:

Лица упражняващи контрол – Халил Демирдаг – основен акционер.
Тодор Георгиев – акционер, притежаващ 10 % от акциите.

Други свързани дружества:

- контролирани от Смарт Енерджи Груп

Алфа Стар ЕООД, Ар Ес Ай 1 АД, Еспе Енерджи България АД, Детелини Солар ЕАД, Смарт Енерджи Трейд ЕАД, Научно Изследователски Център Природа и Екология ЕООД, Смарт Енерджи България АД, Вайтал ООД, Смарт Солар ЕООД, Смарт Лизинг Флийт

Мениджмънт АД, Коуърк 7х24 АД, ДЕХА Анадолу АД, Деха Ант С АД, Ес Ди Джи Черни връх АД, ПиЕнПи Солар ЕООД, Сمارт Диджитъл Груп ООД, Сمارт Грийн Енерджи ЕООД

- Контролирани от Тодор Георгиев и/или Халил Демирдаг

Сас Груп България ООД, Кий Дивелопмънтс ООД, Сمارт Инвестмънтс България ООД, Дивелопмънт Партньърс България ООД, Дека Строй ЕООД, А Плюс Дивелопмънтс ООД, ЛБДБ ООД, Сمارт Агро Фуд АД, Семес Енерджи СРЛ, Смарт Дивелопмънт Груп АД, Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД, Ес Ди Джи Бургас АД и Ес Ди Джи Смарт Офис ЕООД.

Ключов ръководен персонал на предприятието:

Съвет на директорите:

1. Тодор Димитров Георгиев
2. Халил Демирдаг
3. Хакан Акоч

23.4. Сделки със свързани лица, извън групата:

23.4.1. Продажби

Клиент	Вид сделка	2019	2018
САС ГРУП БЪЛГАРИЯ ООД	Наем	3	3
СМАРТ ДИВЕЛОПМЪНТ ГРУП АД	Наем на офис и др. дялове	7	6
СМАРТ ДИВЕЛОПМЪНТ ГРУП АД	Наем на автомобил	13	10
Ес Ди Джи Бургас АД	Електрическа енергия	68	53

23.4.2. Покупки

Доставчик	Вид сделка	2019	2018
Тодор Георгиев	Дружествени дялове	-	489
Смарт Гюнеш Енерджиси	панели	640	227
САС Груп България АД	Консултантска услуга	-	22
Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД	Консултантска услуга	-	7

23.4.3. Вземания от продажби

Клиент	2019	2018
ЕС ДИ ДЖИ БУРГАС АД	6	9
СМАРТ ДИВЕЛОПМЪНТ ГРУП - АД	54	36

23.4.4. Задължения по доставки

Доставчик	2019	2018
Сас Груп България ООД	10	26
Смарт Гюнеш Енерджи	45	226
Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД	8	8

23.5. Нетекущи вземания от свързани лица извън групата

Свързано лице	2019	2018
Ес Ди Джи Бургас АД	701	701
Дора Енерджи Трейд България АД	5 259	5 160
Дека Строй ЕООД	299	309
СМАТР ГЮНЕШ Е.Т.А.Г.У.С.Т.АШ	-	6 015
Смарт Дивелопмънт Груп АД	2 738	2 667
Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД	2 400	2400
SMART ENERGY UKR LLC	889	37
ЕС ДИ ДЖИ СМАРТ ОФИС ЕООД	1 079	189

23.6. Нетекущи вземания от свързани лица извън групата - лихви

Свързано лице	2019	2018
Ес Ди Джи Бургас АД	56	31
Дора Енерджи Трейд България АД	697	506
Дека Строй ЕООД	22	22
СМАТР ГЮНЕШ Е.Т.А.Г.У.С.Т.АШ	-	329
Смарт Дивелопмънт Груп АД	206	108
Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД	270	186
SMART ENERGY UKR LLC	22	
ЕС ДИ ДЖИ СМАРТ ОФИС ЕООД	15	1

23.7. Нетекущи задължения към свързани лица извън групата

Свързано лице	2019	2018
Серкан Куртулуш	-	87
Димитър Ников	29	45
Николай Колев	-	44
Други лица – нерезидентни единици, свързани с основни акционери	-	6 201
Халил Демирдаг	-	
Дора Енерджи Трейд България АД	3 683	3 683
Смарт Дивелопмънт Груп АД	-	
Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД	79	73
САС Груп България ООД	1	24

23.8. Нетекущи задължения към свързани лица извън групата - лихви

Свързано лице	2019	2018
Серкан Куртулуш	-	11
Фатих Серкан Албайрак	-	
Други лица – нерезидентни единици, свързани с основни акционери		2 170
Дора Енерджи Трйд България АД	515	386
Смарт Пропърти Мениджмънт ЕООД	-	6
Сас Груп България ООД	-	1

24. Възнаграждения на ключов персонал

На ключовия ръководен персонал през 2019 г. са начислени и заплатени възнаграждения в размер на 2 164 хил. лв. и са платени осигурителни вноски (социални и здравни) в размер на 35 хил. лв.

25. Събития след датата на баланса

В края на 2019 г. в Китай стартира епидемия от коронавирус и през 2020 г. се разпространи из целия свят. В България първите положителни проби бяха потвърдени на 08 март 2020 г. и впоследствие, беше въведено извънредно положение с решение на Парламента на 13 март 2020 г. Наложени са строги противоепидемични мерки и ограничения, които водят до нарушаване на нормалната икономическа дейност, почти на всички стопански субекти в страната.

Ръководството на Смарт Енерджи Груп АД към датата на приемане на Годишния финансов отчет за 2019 г. не е идентифицирало съществени рискове и несигурности, както и не са идентифицирани съществени неблагоприятни последици за бизнеса. Ръководството няма индикации за значително повлияване на принципа – предположение за действащо предприятие.

След датата на баланса няма настъпили други значими събития, които да изискват корекции в настоящия консолидиран финансов отчет.

28.08.2020 г.
гр. София

Тодор Димитров Георгиев
Изпълнителен Директор

Тем Консулт ООД
Съставител

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите на „Смарт Енерджи Груп” АД

Мнение

Ние извършихме одит на консолидираният финансов отчет на „Смарт Енерджи Груп” АД, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31 декември 2019 година, консолидиран отчет за всеобхватния доход, консолидиран отчет за промените в собствения капитал и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният консолидиран финансов отчет на компанията е изготвен, във всички съществени аспекти, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), така както са приети за прилагане в Европейския съюз.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности, съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на консолидирания финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Обръщане на внимание

Обръщаме внимание на Пояснително приложение „Събития след датата на баланса“, което оповестява съществено некоригиращо събитие, свързано с разпространението на пандемията от коронавирус (COVID-19). Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на Групата, в частност върху реализираните приходи. Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект от пандемията. Нашето мнение не е модифицирано по отношение на този въпрос.

Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството на Дружеството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от Консолидиран Годишен доклад на ръководството за дейността на Дружеството, но не включва консолидирания отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно консолидирания финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на консолидирания финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да разберем другата информация и разбирайки я да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с консолидирания финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено отклонение. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено отклонение в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставят за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от консолидирания финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г./утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложими в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в Консолидирания доклад за дейността за финансовата година, за която е изготвен консолидираният финансов отчет, съответства на консолидирания финансов отчет.
- б) Консолидираният Доклад за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление на финансовия отчет.

Ръководството носи отговорност за изготвянето и представянето на този консолидиран финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, така както са приети за прилагане в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов

отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на консолидирания финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основана на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира компанията или да преустанови дейността ѝ, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Лицата, натоварени с общо управление, носят отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на компанията.

Отговорност на одитора за одита на консолидирания финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали консолидирания финансов отчет като цяло не съдържа съществени отклонения, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено отклонение, когато такова съществува. Отклоненията могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумна да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, ще окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този консолидиран финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигуряват основание за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено отклонение, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено отклонение, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.

- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на компанията.

- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.

- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на компанията да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания в консолидирания финансов отчет или в случай, че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите

заклучения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина компанията да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на консолидирания финансов отчет, включително оповестяванията, и дали консолидираният финансов отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществени констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Крестън БулМар – финансов одит ООД
Одиторско дружество

Доника Панайотова Маринова
Прокурист

ДЕС Вяра Петрова Кукова
Регистриран одитор, отговорен за одита

29 септември 2020 год.
ул. Нишка № 172
гр. София 1309, България