

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	управителните органи (ключов ръководен персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружествата, контролирани от всички гореизброени лица, се третираат като свързани лица. В рамките на нормалната стопанска дейност се осъществяват редица сделки със свързани лица. Подробна информация за операциите със свързани лица и разчетите с тях в края на годината е представена в Приложение 16.
2.18.	СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА
	Събитията, както благоприятни, така и неблагоприятни, които настъпват между датата на годишния финансов отчет и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване могат да бъдат: • коригиращи събития – събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет, и • некоригиращи събития – събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.
	Дружеството коригира признатите суми или признава суми, които не са били признати, за да отрази коригиращите събития.
	Дружеството не коригира признати суми или не признава суми, които не са били признати, когато са налице некоригиращи събития.
2.19.	ДИВИДЕНТИ
	Предложените или декларираните след датата на годишния финансов отчет дивиденди не се признават като задължение на датата на годишния финансов отчет. Те само се оповестяват в приложението към годишния финансов отчет.
2.20.	ПРИБЛИЗИТЕЛНИ СЧЕТОВОДНИ СТОЙНОСТИ, ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА
	Приблизителните стойности подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат на допълнително натрупан опит или последващо развитие. Ефектът от промяната на приблизителните счетоводни стойности се включва при определянето на печалбата или загубата, както следва: • за периода на промяната – ако промяната засяга само този период; и • за периода на промяната и бъдещите периоди – ако промяната засяга и тях.
	Ефектът от промяната на приблизителната счетоводна стойност се включва в същата статия на отчета за приходите и разходите, която е била използвана за приблизителната стойност преди това.
	Фундаментална грешка, която е свързана с предходни периоди, се отчита през текущия период чрез увеличаване или намаляване на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация от предходния отчетен период следва да се преизчисли.
	Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Промени в счетоводната политика се извършват само когато това се изисква по закон, от счетоводни стандарти, или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.
	Промяната в счетоводната политика се прилага с обратна сила. Всяка корекция вследствие на промяната трябва да бъде отразена като корекция на салдото на неразпределената печалба от минали години. Сравнителната информация трябва да бъде преизчислена. Разликата от преизчисляване на разходите за данъци в отчета за приходите и разходите за предходния период се посочва като корекция на неразпределената печалба (непокритата загуба).
	Промяната в счетоводната политика се прилага без обратна сила, когато корекцията на салдото на неразпределената печалба от минали години не може да бъде надеждно определена.
	Промяната в счетоводната политика, произтичаща от приемането на нов или от изменението или допълнението на съществуващ счетоводен стандарт, се отчита съгласно изискванията, посочени в новия или в изменените счетоводен стандарт, ако такива са определени. Когато в съответния счетоводен стандарт не са определени изисквания за отчитане на промяната в счетоводната политика, тя се отчита съгласно изискванията на СС 8 „Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика“.
3.	УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК
	Ръководството носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството. Политиката на Дружеството за управление на риска е направена така, че да идентифицира и анализира рисковете, с които се сблъсква Дружеството, да установява лимити за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените лимити. Тези политики подлежат на периодична проверка с цел отразяване на настъпили изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството. Дружеството, чрез своите стандарти за обучение и управление, цели да развие конструктивна контролна среда, в която всички служители разбират своята роля и задължения.
3.1.	Валутен риск
	Дружеството счита, че валутният риск, който би възникнал, е несъществен поради това, че всички експозиции и салдата на Дружеството са в български левове.
3.2.	Лихвен риск
	Дружеството е изложено на лихвен риск по сключения договор за банков заем, поради динамично променящата се обстановка на финансовите пазари, водеща до увеличение на основните лихвени проценти на ЕЦБ с прогноза за бъдещо увеличение и през следващата година.
3.3.	Друг ценови риск
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим друг ценови риск за Дружеството. Към 31 декември 2023г. Дружеството не е изложено на значим друг ценови риск, произтичащ от наличните финансови инструменти, тъй като то няма инвестиции на разположение за продажба или такива отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата. В допълнение на това, Дружеството не е изложено на друг ценови риск и по отношение на финансови активи обвързани

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	с ценови нива на материални запаси.	
3.4.	Кредитен риск	
	През отчетния период не е имало сделки, които да са довели до възникването на значим кредитен риск за Дружеството. Кредитния риск възниква по отношение на паричните средства и еквиваленти (включващи салдата по разплащателни сметки и депозитите в банки и финансови институции), както и по кредитните експозиции към клиенти (включващи текущите търговски вземания) и вземанията по предоставени от Дружеството заеми. Кредитния риск се управлява централизирано от ръководството на Дружеството, като по отношение на: • банките и финансовите институции, Дружеството е установило политика за използване услугите само на български банки с добра репутация; • клиентите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща извършването на продажби на кредит само на клиенти със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, като текущите кредитни експозиции на клиентите се следят своевременно; и • заемополучателите, Дружеството е установило политика, подsigуряваща предоставянето на заеми само на заемополучатели със съответната кредитна история и подходяща кредитна репутация, както и срещу получаването на подходящи обезпечения.	
3.5.	Ликвиден риск	
	Ликвидният риск е рискът, че Дружеството ще има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно, че винаги ще има достатъчно ликвидност, за да изпълни задълженията си, както при нормални, така и при стресови условия, както и без да се понесе неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството.	
4.	ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ (ДМА)	
	Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи е както следва:	
		Към 31 декември
		2023 г. 2022 г.
	Машини и оборудване	1,019 1,019
	Други ДМА	181 181
	Общо напълно амортизирани ДМА	1,200 1,200
	През 2023г. няма отчетени загуби от обезценка на ДМА.	
5.	ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЧНИ АКТИВИ/ПАСИВИ	
		Година, завършила на 31 декември
		2023 г. 2022 г.
	В началото на годината	4 4
	(Разход)/Приход в Отчета за приходи и разходи	- -
	В края на годината	4 4

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Намаляеми данъчни временни разлики – активи		Непризнати лихви	Общо
	Към 31 декември 2022 г.		4	4
	(Разход)/Приход в ОПР		-	-
	Към 31 декември 2023 г.		4	4
	Дружеството има неизползвани данъчни загуби, за които не е признат актив по отсрочен данък, поради несигурност от възможността за обратното им проявление и реализиране на бъдеща данъчна печалба, срещу която същите да бъдат възстановени .			
	Неизползваните данъчни загуби, за които не е признат актив по отсрочен данък, са в размер на 955 099,38 лева (2022 г.: 1 280 690,38 лева).			
6.	ТЕКУЩИ ВЗЕМАНИЯ			
		Към 31 декември		
		2023 г.	2022 г.	
	Други вземания	1	-	
	ДДС за възстановяване	-	1	
	Общо текущи вземания	1	1	
	През 2023г. не са отчитани загуби от обезценка на вземания .			
7.	ПАРИЧНИ СРЕДСТВА			
		Към 31 декември		
		2023 г.	2022 г.	
	Парични средства в брой	25	18	
	Парични средства в безсрочни/разплащателни сметки	64	43	
	Общо парични средства	89	61	
	За целите на отчета за паричните потоци, паричните средства се състоят от паричните наличности посочени по-горе.			
8.	РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ			
		Към 31 декември		
		2023 г.	2022 г.	
	Текущи разходи за бъдещи периоди			
	Предплатени разходи за такси по банкови кредити	-	1	
	Предплатени разходи	1		
	Общо текущи разходи за бъдещи периоди	1	1	
9.	ОСНОВЕН КАПИТАЛ			
		Брой акции	Стойност	

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	31 декември 2022 г.	1000	2,435
	31 декември 2023 г.	1000	2,435
	Общия оторизиран брой на акциите е 2,435 броя (2022 г.: 2,435) с номинална стойност от 1000 лева на акция (2022 г.: 1000). Всички издадени акции са напълно изплатени.		
	Акционерите на Дружеството към 31 Декември 2023 г. са, както следва:		
	Акционер	Брой акции	Дял от основния капитал (%)
	Юлен АД	1,948	80
	Община Банско	487	20
	Общо	2,435	100
	Крайното предприятие-майка на дружеството е Т.А.К. Сървисиз ООД, Британски Верджински Острови.		
10.	ДЪЛГОСРОЧНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
		Към 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Задължения по банкови кредити	-	80
	Задължения към предприятия в група по получени ТЗ (Приложение 16)	1,427	1,300
	Общо нетекущи задължения	1,427	1,380
	Задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения, са както следва:		
		Към 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Задължения по банкови кредити	80	150
	Общо задължения, за които са предоставени обезпечения	80	150
	Задълженията по банков кредит са ефективно обезпечени както следва : - с първи по ред залог на машини и съоръжения на дружеството в размер на 775 хил.лв. ; - с обща застраховка БАЕЗ до размера на застрахователната премия на името на Спортен Център Банско АД ; - финансово обезпечение с предоставяне на залог в размер на 500 хил.лева; - с Договор за поръчителство между Спортен Център Банско АД и Юлен АД.		
	Няма задължения, които да са дължими и изискуеми след повече от 5 години.		
11.	ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
		Към 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Задължения по банкови кредити и лихви	83	74
	Задължения към доставчици	72	70

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Начислени разходи	8	-
	Задължения към предприятия от група (Приложение 16)	6	6
	Други разходи, в т.ч.:	1	-
	Данъчни задължения, в т.ч. ДДС за внасяне	1	-
	Общо текущи задължения	170	150
	Дружеството няма дължим данък от печалбата за обичайната дейност както за 2023г., така и за 2022г., тъй като приключва на счетоводна и данъчна загуба.		
12.	ПРИХОДИ ОТ ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Приходи от извършване на услуги		
	- Продажба на билети за ледена пързалка	200	157
	Общо приходи от извършване на услуги	200	157
	Други приходи		
	- Приходи от финансираня-компенсация на ел. енергия	10	40
	Общо други приходи	10	40
13.	РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ И ВЪНШНИ УСЛУГИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Разходи за материали		
	Разходи за ел. енергия и вода	(71)	(116)
	Разходи за гориво	(1)	(1)
	Материали за поддръжка на пързалка	(7)	-
	Общо разходи за материали	(79)	(117)
	Разходи за външни услуги		
	Разходи за охрана	(3)	-
	Разходи за професионални услуги	(8)	(6)
	Разходи за поддръжка на активи	(2)	(1)
	Местни данъци и такси	(4)	(4)
	Разходи за застраховки	(1)	-
	Други разходи	(1)	-
	Общо разходи за външни услуги	(19)	(11)
	Общо Разходи за материали и външни услуги	(98)	(128)
	Начислените през 2023 г. разходи за независим финансов одит са в размер на 5 хил. лв. (2022 г.: 5 хил. лв.).		

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

14.	РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА		
		Година, завършила на 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Разходи за трудови възнаграждения	(89)	(78)
	Разходи за социално осигуряване	(8)	(6)
	Общо разходи за персонала	(97)	(84)
	Средносписъчния брой на персонала през годината, завършила към 31 декември 2023г., е 4 (2022 г.: 4).		
15.	ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ И ПРИХОДИ		
		Година, завършила на 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Финансови разходи		
	Разходи за лихви, в т.ч.:	(52)	(50)
	- по получени банкови заеми	(5)	(7)
	- по получени търговски заеми (Приложение 16)	(47)	(43)
	Банкови такси и комисионни	(2)	(2)
	Общо финансови разходи	(54)	(52)
16.	СВЪРЗАНИ ЛИЦА		
	През 2023 г. Дружеството е осъществило следните видове сделки със свързаните си лица:		
16.1.	Разходи за лихви		
		Година, завършила на 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Дружество майка		
	Юлен АД	(47)	(43)
	Дружества под общ контрол		
	Нова Гард ЕООД	(3)	-
	Общо разходи за лихви към свързани лица	(50)	(43)
16.2.	Задължения по покупки от свързани лица		
		Към 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Дружество майка		
	Юлен АД	6	6
	Общо задължения към свързани лица	6	6

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.

Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	Задълженията възникват при извършването на покупки на стоки и услуги от горепосочените свързани лица. Задълженията са дължими в рамките на 30 дни след извършване на покупката. Задълженията не изискват разходи за лихви.		
16.3.	Задължения по получени заеми от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Към 1 януари	1,118	998
	Върнати заеми	-	-
	Получени заеми	80	120
	Към 31 декември	1,198	1,118
	Задължението по получен заем към свързани лица е задължение към контролиращия собственик-Юлен АД – по повод получен заем в размер на 1,198 хил.лева с падеж 17.08.2026 г.		
16.4.	Задължения за лихви от свързани лица		
		Година, завършила на 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Към 1 януари	182	139
	Начислени лихви	47	43
	Към 31 декември	229	182
	Лихвеният процент по предоставените търговски заеми е в размер на 4 % на годишна база и не се различава съществено от пазарния лихвен процент между несвързани лица на свободния пазар.		
16.5.	Доходи на ключов ръководен персонал		
		Година, завършила на 31 декември	
		2023 г.	2022 г.
	Краткосрочни доходи на управителите/членовете на органите на управление	29	29
	Общо краткосрочни доходи	29	29
17.	УСЛОВНИ АКТИВИ И ПАСИВИ		
	Дружеството не е ответник по търговски съдебни дела със значим материален интерес. По мнение на ръководството не се очаква Дружеството да претърпи никакви значителни загуби при неблагоприятен изход на бъдещи съдебни дела или правни искове насочени към него.		
	През 2023г. Дружеството не е било обект на проверки от органите на данъчната администрация, включително и отношение на корпоративни подоходни данъци. Органите на данъчната администра-		

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ – СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ / ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 КЪМ СС 1

31 ДЕКЕМВРИ 2023 Г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на итекущите активи				Последваща оценка		Преоценка стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Сума (в хил. лева)	
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаляване		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаляване	Преоценка амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
П. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:	793	-	-	793	-	-	793	123	12	-	135	-	-	135	658
- земи	490	-	-	490	-	-	490	-	-	-	-	-	-	-	490
- сгради	303	-	-	303	-	-	303	123	12	-	135	-	-	135	168
2. Мащини, производствено оборудване и апаратура	167	-	-	167	131	-	298	167	-	-	167	131	-	298	-
3. Съоръжения и други	1,716	-	-	1,716	-	131	1,585	1,336	41	-	1,377	-	131	1,246	339
Общо за група II:	2,676	-	-	2,676	-	-	2,676	1,626	53	-	1,679	-	-	1,679	997
IV. Отерочени данъци	4	-	-	4	-	-	4	-	-	-	-	-	-	-	4
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + IV)	2,680	-	-	2,680	131	131	2,680	1,626	53	-	1,679	131	131	1,679	1,001

Дата на съставяне: 29 Април 2024г.

СВИТ КОНСУЛТ 17" ООД

Одит Консулт 17 ООД – Мариана Клечорова, Съставител

Мая Христоскова, Изпълнителен директор

СПОРТЕН ЦЕНТЪР БАНСКО АД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ****31 ДЕКЕМВРИ 2023 г.***Всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго*

	ция могат да извършат по всяко време ревизия на Дружеството в рамките на 5 години след края на финансовата година, и могат да наложат допълнителни данъчни задължения и глоби. Ръководството на Дружеството няма информация за каквито и да е обстоятелства, които могат да доведат до потенциални ефективни допълнителни данъчни задължения в значителен размер.
18.	СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
	Няма съществени събития, след датата на баланса, които оказват влияние върху годишния финансов отчет.