Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"БИЛДИНГ-ИНЖЕНЕРИНГ" ООД

Станислав Венциславов Гълъбов, ЕГН ----------, притежаващ л.к. № ----------, изд. на ----------г. от МВР ----------, с постоянен адрес: ---------- и **Венцислав Григоров Гълъбов**, ЕГН ----------, притежаващ л.к. № ----------, изд. на ----------г. от МВР - ----------, с постоянен адрес: ----------, водени от желанието си за развитие на търговска дейност в съответствие с разпоредбите на действащото законодателство,

I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. С този договор се учредява Дружество с ограничена отговорност с фирма **"БИЛДИНГ-ИНЖЕНЕРИНГ" ООД**, което може да се изписва и на латиница: **BUILDING-ENGINEERING.**

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на Дружеството е в: гр. София, район Средец, ул. "Мануш войвода" № 1-3, ет. 5, ап. 12.

Чл. 3. Дружеството се създава за неопределен срок от време.

Чл. 4. **Предметът на дейност на дружеството е:** посредническа и външнотърговска дейност, спедиторска дейност, автопревози в страната и чужбина, маркетинг, ноу-хау в областта на строителството, инженеринг, разработка, реализация и сервиз на хардуерни и софтуерни продукти, търговско представителство на местни и чуждестранни физически и юридически лица, научно-изследователска, опитно-конструкторска, сервизна, внедрителска, вътрешно и външна търговска дейност в областта на строителството, финансова, финансова – счетоводна и икономическа дейност, финансово – мениджмънтска и инвестиционна дейност, строителство и продажба на готови жилища, административни, търговски и други сгради, инвестиционни проучвания, проектиране и строителство на промишлени, селскостопански, жилищни и обществени сгради, всякакви търговски дейности, незабранени със закон.

Чл. 5. Дружеството може да участва в учредяването или да придобива участие във вече образувани дружества по установен ред и при заинтересованост.

Чл. 6. Дружеството може да придобиватва по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на неговата дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която улеснява или разширява стопанската му дейност.

Чл. 7. Дружеството може да участва по решение на Общото събрание в други дружества със сродна на неговата или не на неговата дейност.

II. ИМУЩЕСТВОТО И КАПИТАЛ

Чл. 8. Имуществото на Дружеството се състои от пари в евро и чуждестранна валута, права на собственост и ползване върху вещи и нематериални блага, включително обекти на интелектуалната собственост и ноу-хау, вземания и всякакви други права, които в съответствие с действащото законодателство могат да бъдат собственост на юридически лица.

Чл. 9. (1) Дружеството регистрира капитал, който се образува от дяловите вноски на съдружниците и изразява тяхната стойност.

(2) Капиталът на Дружеството възлиза на 2500 (две хиляди и петстотин) евро, внесени изцяло, към момента на регистрацията. Капиталът е разпределен на 500 (петстотин) дяла, всеки един с номинална стойност 5 (пет) евро.

(3) Дяловете от капитала на Дружеството се разпределят между съдружниците, както следва:

1. **Венцислав Григоров Гълъбов**, ЕГН ---------- – 450 (четиристотин и петдесет) дяла, всеки от който с номинална стойност по 5 (пет) евро равни на 2250 (две хиляди двеста и петдесет) евро, представляващи 90% (деветдесет) процента от капитала на дружеството.

2. **Станислав Венциславов Гълъбов**, ЕГН ---------- – 50 (петдесет) дяла по 5 (пет) евро, или общо 250 (двеста и петдесет) евро, представляващи 10% (десет) от капитала на дружеството.

Чл. 10. Вноските на съдружниците в капитала на Дружеството са парични.

Чл. 11. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на Общото събрание, прието с единодушие, като в решението се посочва целта, сумата и начина, по който ще се извърши увеличението или намалението. Капиталът не може да бъде намаляван под установения от Чл. 117 от Търговския закон законен минимум.

Чл. 12. (1) Прехвърлянето на дружествени дялове на нови съдружници се извършва с решение на Общото събрание, прието с единодушие. За целта може да се свика и извънредно заседание на Общото събрание, което следва да се произнесе и относно начина на приемането и дружествените дялове на новия съдружник.

(2) Прехвърлянето на дялове става с писмен договор, сключен с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

(3) Дружествените дялове на всеки съдружник са неделими, а ако няколко лица станат съсобственици на дружествен дял те са длъжни да определят лице, което ще ги представлява в отношенията им с дружеството.

(4) Всеки дружествен дял има номинална стойност, според настоящия договор и балансова стойност, която се установява чрез годишната счетоводна документация, а в случай на ликвидация отразява стойността на квотата от ликвидираното имущество.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 13. (1) Нови съдружници се приемат по решение на Общото събрание, въз основа на подадена от тях писмена молба, съдържаща декларация, че приемат условията на настоящия дружествен договор.

(2) Съдружникът има право да участва в разпределението на печалбата, да получи припадащата му се част при ликвидация. Един дял дава право на един глас в Общото събрание на съдружниците, право на дивидент и ликвидационен дял. Дивиденти могат да се разпределят и във валута.

(3) Съдружник има право да получава дивидент от печалбата в размер определен от Общото събрание.

(4) Съдружник упражнява правата си във връзка с управлението на дружеството чрез участие в Общото събрание на съдружниците.

Чл. 14. (1) Съдружникът е длъжен:

- да внесе дяловата си вноска;
- да изпълнява решенията на Общото събрание и на другите органи на Дружеството, приети от тях според предвидената им компетентност;
- да не извършва нелоялна конкуренция спрямо Дружеството;

(2) За решение на спорове между съдружници, произтичащи от този договор или от закона, компетентен да ги реши е Софийският градски съд.

(3) Съдружник може да бъде представляван в Общото събрание или пред Съда от лице, упълномощено писмено с нотариална заверка на подписа.

Чл. 15. Отговорността на Съдружниците се ограничава до размера на тяхното участие в капитала на Дружеството.

Чл. 16. Съдружник може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено три месеца преди датата на самото прекратяване. Дяловете на напускащият съдружник могат да бъдат продадени на



съдружниците или на лице, което не е съдружник. Когато дяловете на напускащият съдружник не се прехвърлят на трето лице то Общото събрание на съдружниците определя размера, по който те ще бъдат заплатени.

IV. ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 17. (1) Общото събрание е върховен орган на дружеството и има право да взима решения по всички въпроси от дейността на дружеството.

(2) Общото събрание се състои от всички съдружници или техни представители, ако същите не присъстват. Управителят, ако не е съдружник участва със съвещателен глас.

(3) Общото събрание има изключителната компетентност да приема решения относно:

1. изменение и допълнение на Дружествения договор;

2. приемане на съдружници;

3. изключване и освобождаване на съдружници;

4. дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;

5. приема решения за увеличение и намаление на капитала;

6. одобрява перспективните планове за стопанската дейност на дружеството, определя паричните фондове, които ще се образуват в Дружеството и размера на отчисленията за съответните фондове;

7. приема годишните отчети и баланси и определя размера на печалбата за разпределение между съдружниците;

8. избира и освобождава от длъжност Управителя и Контрольора (ако е назначен такъв), определя възнаграждението им. Освобождава Управителя и Контрольора от отговорност. Когато тези длъжности се изпълняват от съдружници, възнаграждение се изплаща само след изрично предварително съгласие на останалите съдружници;

9. взема решения за придобиване и отчуждаване на вещни права върху недвижими имоти, за ползване на инвестиционни кредити и други кредити, ипотекирането и залагането на имущество на дружеството;

10. реорганизация на дружеството, определя организационната и управленска структура;

11. участие в други дружества, като решава всички въпроси свързани с участието в тези дружества, както и определя лицето, което да представлява дружеството във връзка с това;

12. откриването и закриването на клонове на дружеството и избира Управителя на същите;

13. предявяване на иск на дружеството срещу съдружник или други лица от органите му, както и определя представител, който да представлява дружеството във връзка с това в съда;

14. годишните планове, правилата за работа и работната заплата на съдружниците, определя вътрешните правила на дружеството;

15. всеки друг въпрос предвиден в закона или настоящия договор.

Чл. 18. (1) Общото събрание се свиква на заседание от Управителя на дружеството. То провежда редовни заседания най-малко два пъти годишно и извънредни заседания, за които се свиква винаги по волята на Управителя или по писменото искане на всеки съдружник. Ако Управителят след направено искане за свикване на Общо събрание от съдружници не свика събранието в срок от 14 (четиринадесет) дни, съдружниците поискали свикването имат право да упражнят правомощията му във връзка с това.

(2) Общото събрание се свиква с писмена покана, изпратена с препоръчано писмо, телеграма, телекс или телефакс до съдружниците, най-късно три дни преди определената дата на заседанието. За връчването на поканата намира съответно приложение нормата на чл. 46, ал. 1 и 2 от ГПК. Когато съдружник промени местожителство си (респективно седалището и адреса си на управление) или напусне адреса, който оставил за получаване на кореспонденция от Дружеството, и не е посочил друг адрес за кореспонденция, правилата на настоящата алинея не се прилагат.

(3) В съобщението за свикване се посочват: дневния ред, денят, часа и мястото на заседанието. Когато денят, часа, мястото и дневния ред са определени на предишното заседание, съдружниците се считат за редовно поканени.

(4) Ако съдружниците са съгласни и присъстват всички от тях, те могат да се съберат на заседание и без да са спазени формалностите по предходните алинеи.

Чл. 19. (1) Заседанията на Общото събрание са редовни, когато съдружниците са редовно поканени и на събранието са представени 100% от дяловете в капитала.

(2) По въпроси, нетърпящи отлагане, Общото събрание може да вземе решение и неприсъствено чрез писмено съгласие на всички съдружници или протокол, съдържащ съответните решения, подписан от всички съдружници.

Чл. 20. (1) Всички решения на Общото събрание се вземат с единодушие на всички съдружници.

(2) Гласуването в заседанията на Общото събрание е явно и поименно, освен ако съдружниците не са решили друго.

Чл. 21. (1) Общото събрание се председателства от съдружниците на ротационен принцип. За спазване на процедурата се избира Секретар, който да води протокола и заседанието.

(2) В протокола се вписват в съкратен вид проведените дискусии и се отбелязват взетите решения. Протоколът се подписва от всички съдружници.

(3) Управителят и всеки от съдружниците могат да искат отмяна на решенията на Общото събрание, чрез иск предявен до Софийски градски съд, ако решението е в нарушение на закона или този договор. Искът се предявява срещу Дружеството и може да бъде предявен в срок от три месеца след взимането на решението. Ако решението е атакувано от управителя, Общото събрание избира свой представител за водене на съдебния процес.

V. УПРАВИТЕЛ

Чл. 22. (1) Дружеството ще се управлява и представлява от **ВЕНЦИСЛАВ ГРИГОРОВ ГЪЛЪБОВ**, ЕГН ----------, притежаващ л.к. № ----------, изд. на ----------г. от МВР – ----------, с постоянен адрес: ----------.

(2) Управителят организира и ръководи цялата стопанска, търговска и административна дейност на дружеството и решава всички въпроси във връзка с това, с изключение на въпросите, които по закон, разпоредбите на този договор, или друго решение на Общото събрание са възложени за решаване единствено и само на Общото събрание на съдружниците.

Чл. 23. Управителят:

1. Представлява дружеството пред трети лица, държавни органи и банки;

2. Организира и отговаря за привеждането в изпълнение на решенията на Общото събрание, назначава и уволнява персонала на дружеството;

3. Организира правилното водене на финансовата отчетност в съответствие с действащото законодателство, редовните отчисления и внасянето на дължимите данъчни задължения към бюджетите;

4. Съставя баланса на дружеството и го внася за обсъждане на Общото събрание на съдружниците;

5. Определя сметките на дружеството, открити в банките;

6. Подписва всички документи, издавани от името и за сметка на Дружеството, включително и запис на заповед, менителници, валутни преводи, фактури. Урежда задълженията на дружеството, приема и прехвърля ценни книжа;

7. Сключва договори, по силата на които задължава Дружеството неограничено;

8. Извършва всякакви действия, отнасящи се до осигуряването на нормалното функциониране на дружеството и следи за законосъобразността на решенията на Общото събрание.

Чл. 24. (1) Управителят отговаря имуществено за причинените вреди на дружеството. Иск за вреди срещу Управителя може да се предяви от всеки съдружник.

(2) Управителят е длъжен да поддържа на български език освен книгите, задължителни според счетоводните изисквания и данъчните закони, и следните книги:

Книга на Съдружниците, в която се вписват имената на съдружниците, гражданството, адреса им, дяловото им участие в капитала и настъпилите промени в периода на тяхното участие. Протоколна книга, в която се подреждат протоколите от общите събрания и взетите решения.

VI. БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 25. (1) Стопанската година на дружеството съвпада с календарната година и започва на първи януари и завършва на тридесет и първи декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година Управителят извършва опис на имуществото на Дружеството и съставя: баланс, счетоводен отчет, от който да е видно ясно истинското стопанско положение на дружеството и сметка "Печалби и загуби".

(3) Балансът след като бъде проверен и заверен от избрания от Общото събрание дипломиран експерт-счетоводител се представя за одобрение на годишното Общо събрание, придружен от отчетен доклад на Управителя.

Чл. 26. (1) Печалбата на Дружеството се образува и разпределя в съответствие с действащите закони и нормативни актове.

(2) Дивидентите се разпределят между съдружниците в съответствие с дяловото им участие в капитала.

(3) Загубите на дружеството се покриват от резервния фонд, ако надвишават средствата по него от допълнителни вноски на съдружниците или чрез теглене на кредит.

VII. ФОНДОВЕ И РАБОТНА ЗАПЛАТА

Чл. 27. Дружеството може да образува фондове, както и определя отчисленията по тях с решение на Общото събрание.

Чл. 28. (1) Дружеството само определя средствата за работна заплата, формата и системата на заплащане на труда, въз основа на правилата, одобрени от Общото събрание.

(2) Отделни възнаграждения могат да се определят в зависимост от постигнатите крайни резултати от стопанската дейност на дружеството.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 29. (1) Дружеството се прекратява:

1. Когато остане един член, ако не се преобразува в ЕООД;
2. По решение на Общото събрание;
3. По решение на Съда в предвидените от закона случаи;

(2) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на Търговския закон, след което се заявява за вписване заличаването му в Търговския регистър.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 30. За неуредените в настоящия дружествен договор хипотези, ще се прилагат общите правила на Търговския закон.

Чл. 31. Настоящият дружествен договор се състави в три еднообразни екземпляра – по един за съдружниците и един за Търговски регистър към Агенция по вписванията. Настоящият Дружествен договор се прие и подписа от съдружниците в гр. София на дата 27.02.2026г.

ПОДПИСИ:

1.....

2.....