

ДЕРИН 256 ООД
ЕИК 201729055

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ / БАЛАНС
Към 31 декември 2014 г.

АКТИВИ

ОБЩО АКТИВИ

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Собствен капитал

Собствен капитал, относим към собствениците

Натрупана печалба/загуба

Текуща печалба/загуба

Общо собствен капитал

Нетекущи пасиви

Задължения към свързани лица

ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ

ОБЩО ПАСИВИ

ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

04.03.2015г.

Съставител

Елена Рашкова



Управител

Кирил Недев



2014	2013
<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
0	0
453	453
(453)	(453)
(1)	
(1)	-
1	
1	0
1	0
0	0

ДЕРИН 256 ООД
ЕИК 201729055

**ЕДИНЕН ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
/СЪЩНОСТ НА РАЗХОДИТЕ (първи подход)**

За годината, приключваща на 31 декември 2014 г.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
Разходи за външни услуги	(1)	(1)
Други разходи	-	(452)
Оперативна загуба/печалба	<u>(1)</u>	<u>(453)</u>
Печалба/Загуба преди данъци	<u>(1)</u>	<u>(453)</u>
ПЕЧАЛБА/ЗАГУБА ЗА ГОДИНАТА	<u>(1)</u>	<u>(453)</u>
Общо всеобхватен доход за годината	<u>(1)</u>	<u>(453)</u>

04.03.2015г.

Съставител

Елена Рашкова



Управител

Кирил Недев



ДЕРИН 256 ООД
ЕИК 201729055

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
Към 31 декември 2014 г.

	Основен капитал	Неразпредел ена печалба/ загуба	Общо
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
На 1 януари 2013	452		452
Загуба за годината		(453)	(453)
Увеличение на капитала	1		1
На 31 декември 2013	453	(453)	-
На 1 януари 2014	453	(453)	-
Загуба за периода		(1)	(1)
На 31 декември 2014 г.	453	(454)	(1)

04.03.2015г.

Съставител

Елена Рашкова



Управител
Кирил Недев



ДЕРИН 256 ЕООД
ЕИК 201729055

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
Към 31 декември 2014г.

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	<i>хил.лв.</i>	<i>хил.лв.</i>
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОПЕРАТИВНИ ДЕЙНОСТИ		
Парични плащания на доставчици	-	(1)
Нетен поток, генериран от оперативни дейности	-	(1)
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВИ ДЕЙНОСТИ		
Постъпления от съдружници	-	1
Нетен поток, използван във финансова дейност	-	1
Нетно намаляване/нарастване на пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт	-	-
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт на 1 януари	-	-
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт на 31 декември	-	-

04.03.2015г.

Съставител

Елена Рашкова



Управител

Кирил Недев



"ДЕРИН 256" ООД

Финансови отчети за годината, приключваща на 31 декември 2014 година

Значими счетоводни политики и пояснителни бележки

Статут и предмет на дейност

"ДЕРИН 256" ООД е дружество с ограничена отговорност, вписано в Агенция по вписванията през октомври 2011 г., съгласно законодателството на Република България.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е град София, ул. Антон Чехов №69, ап.15.

Основната дейност на Дружеството е проучване, консултации и реализация на недвижими имоти: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; всякаква друга търговска дейност, позволена от закона.

Значими счетоводни политики

(а) Изразяване за съответствие

Финансовите отчети са изготвени в съответствие с Международните Счетоводни Стандарти.

(б) База за изготвяне

Финансовите отчети са представени в Български лева, закръглени до хиляда. Дружеството прилага Международните стандарти за финансова отчетност при изготвянето на годишния финансов отчет.

Финансовите отчети са изготвени на базата на действащо предприятие.

(г) Дълготрайни материални активи

(i) Собствени активи

Предприятието избира да разглежда справедливата стойност на отделните пера на имотите, машините, съоръженията и оборудването към датата на преход към МСФО по тяхната справедлива стойност като намерена стойност.

При придобиване, всеки актив се оценява първоначално по себестойност съгласно МСС 16. Стойностният праг на същественост при класификацията на активите като дълготрайни е в размер на 700,00 лева. Оценяването, след първоначално признаване се извършва по препоръчителния подход. Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход.

Когато балансовата стойност е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се отчита по неговата възстановима стойност.

Печалбите и загубите от изписване на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

(ii) **Последващи разходи**

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на дълготраен материален актив, който се отчита отделно, включително и разходи за основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите като разход в момента на възникването им.

(г) **Дълготрайни материални активи**

(iv) **Амортизация**

Активите се амортизират, като се прилага линейния метод на амортизация. Амортизационното отчисление за отчетения период се признава за разход. Земята не се амортизира. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(д) **Нематериални активи**

(i) **Права, програмни продукти и други нематериални дълготрайни активи**

Нематериални активи придобити от Дружеството се отчитат по себестойност при тяхното първоначално придобиване. Себестойността включва покупната цена, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние за предвидената му употреба. След първоначалното признаване всеки дълготраен нематериален актив се отчита по цена на придобиване /преоценена стойност/, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

(ii) **Последващи разходи**

Разходи, свързани с поддръжката на нематериални активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

(iii) **Амортизация**

Амортизацията се начислява в Отчета за всеобхватния доход на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи или периодът на контрол върху актива. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца следващ месеца на въвеждането им в експлоатация. Очакваните срокове на полезен живот са съгласно посочените в ЗКПО.

(е) Търговски и други вземания

Вземанията от клиенти се отразяват по фактурната им стойност, намалена с провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави, в случай че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Сумата на обезценка е разликата между балансовата и възстановима стойност, която представлява настоящата стойност на паричните потоци, дисконтирана с пазарен лихвен процент, приложим за сходни клиенти.

(ж) Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

(з) Обезценка

Балансовата стойност на активите на Дружеството, с изключение на стоково-материалните запаси и отсрочени данъчни активи, се преразглежда към всяка дата на изготвяне на баланса, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива признаци се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата (преносна) стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в Отчета за доходите.

(i) Изчисляване на възстановима стойност

Възстановимата стойност на вземанията на Дружеството се изчислява като настоящата стойност на бъдещите парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент, присъщ за актива. Краткосрочните вземания не се дисконтират.

Възстановимата стойност на другите активи е по-високата от тяхната нетна продажна цена и стойността им в употреба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтиращ процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към които той принадлежи.

(ii) Възстановяване на загуби от обезценка

Загуба от обезценка за вземане се възстановява, когато последващо увеличение на възстановимата стойност на вземането може да бъде обективно отнесено към събитие, станало след признаването на обезценка.

По отношение на другите активи, загуба от обезценка се възстановява в случай, че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност.

Затъба от обезценка се възстановява само до размер, на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулирана амортизация, в случай че не е била признавана затъбата от обезценка.

(н) Регистриран капитал

Регистрираният капитал е записан по историческа стойност в деня на регистриране.

(к) Приходи

(i) Продажба на стоки и извършване на услуги, от наем, финансови приходи.

Приходите включват фактурираната сума на продадените стоки и услуги без данък добавена стойност. Приходът от продажбата на стоки се признава, когато значителните рискове и ползи от собствеността на стоката се прехвърлят на купувача. Приходът от услуги се признава на база етапа от завършеност на оказваната услуга, определен чрез процентно съотношение на извършените услуги към момента и целия размер на услугите, които се очаква да бъдат извършени.

Приходът от лихви се признава на пропорционален времеви принцип.

(л) Разходи

(i) Оперативни разходи

Оперативните разходи се начисляват в момента на тяхното възникване, при спазване на принципа за съпоставимост с приходите.

(ii) Финансови разходи

Финансовите разходи включват платими лихви по заеми, изчислявани по метода на ефективния лихвен процент, загуби от операции в чуждестранна валута и платими банкови такси и комисионни.

(м) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в Очета за доходите с изключение на този, отнасящ се до статии, които са признати директно в капитала, като в този случай той се представя в капитала.

(н) Сравнителна информация

Сравнителната информация в отчетите е представена при последователно прилагане на значимите счетоводни политики на дружеството.

1. Капитал

През 2014г., основният капитал на дружеството е 453 хил.лв.

2. Резултат

През 2014г., дружеството отчита отрицателен счетоводен финансов резултат – загуба в размер на 521.84 лв.

3. Задължения към свързани лица

През 2014г., дружеството няма извършени търговски сделки със свързани лица. Начислена е лихва върху заем в размер на 820лв., отпуснат от свързани лица /съгласно ЗКПО/. Начислена е пазарна лихва на база публикуваната лихвена статистика на БНБ.

4. Събития след датата на баланса

Няма значими събития, настъпили след датата на баланса.

Дата: 04.03.2015г.

Ръководител:

Кирил Медев

Елена Раичкова
съставител

