БУЛФИНЕЙС АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

НАСТОЯЩИЯ ОТЧЕТ СЪДЪРЖА 15 СТРАНИЦИ
ЮНИ 2009 ГОДИНА

ФИНКО ОДИТ ООД
София, 1000, ул. Христо Белчев № 2,ет.1, ст.5
Тел./факс-981-68-24,GSM:0888890972 и 0888627341

ДО СЪБРАНИЕТО НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА БУЛФИНЕЙС АД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на "БУЛФИНЕЙС" АД , включващ счетоводен баланс към 31.12.2008г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината , завършващи на тази дата , както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики, и други пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверно представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия се носи от ръководството. Тази отговорност включва : разработване,внедряване и поддържане на системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверно представяне на финансови отчети , които да не съдържат съществени неточности , отклонения, несъответствия , независимо дали те се дължат на измама или на грешка ; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки , които да са разумни при конкретни обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет , основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези станадарти налагат спазване на етичните изисквания,както и одитът да бъде планиран и проведен така ,че нис

да се убедим в разумна степен на сигурност , доколко финансовия отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел проучване на одиторските доказателства относно сумите и оповестяванията , представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора , включително оценката на рисковете от съществени неточности , отклонения и несъответствия във финансовия отчет , независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол , свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието , за да разработи одиторски процедури , които са подходящи при тези обстоятелства , но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието .

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки , направени от ръководството , както и оценката на цялостното представяне на финансовия отчет .

Считаме ,че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "БУЛФИНЕЙС"АД към 31.12.2008г., както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината,завършваща тогава , в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия , приети за приложение в България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, предприятията представят годишен доклад за дейността, за изготвянето на който е отговорно ръководството на предприятието. Информацията ,съдържаща се в годишния доклад за дейността съответства на информацията съдържаща се в годишния финансов

отчет на предприятието , изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България.

08.06.2009 г
СОФИЯ, 1000
Христо Белчев 2
Регистрирано специализирано одиторско пердприятие
„ФИНКО ОДИТ „ ООД

Регистриран одитор ,дипломиран експерт-счетоводител
ПЕТРАНКА ГЪЛЪБОВА



Булстат 200040114

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
На "Булфинейс " АД
Към 31.12.2008 г.

Актив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
I. Нематериални активи		
1. Продукти от развойна дейност		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи		
3. Търговска репутация		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
Общо за група I:		
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	715	
- земи	715	
- сгради		
2 .Машини, производствено оборудване и апаратура		
3. Съоръжения и други		
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
Общо за група II:	**715**	
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Предоставени заеми на предприятия от група		
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5. Дългосрочни инвестиции		
6. Други заеми		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.		
Общо за група III:		
IV. Отсрочени данъци		
Общо за раздел Б:	**715**	
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I.Материални запаси		
1. Суровини и материали		
2. Незавършено производство		
3. Продукци и стоки в т.ч.:		
- продукция		
- стоки		
4. Предаставени аванси		
Общо за група I:		
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:		
- над 1 година		
2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:		
- над 1 година		
3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- над 1 година		
4 Други вземания в т.ч.		
- над 1 година		
Общо за група II:		
III. Инвестиции		
1. Акции и дялове в предприятия от група		
2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.		
3. Други инвестиции		
Общо за група III:		
IV. Парични средства, в т.ч.:		
- в брой	3	
- безсрочни сметки (депозити)	33	
Общо за група IV:	***36***	
Общо за раздел В:	**36**	
Г. Разходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА	**752**	

Пасив

Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева)	
	Текуща година	Предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	**50**	
II. Премии от емисии		
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви		
1. Законови резерви		
2. Резерв свързан с изкупени собствени акции		
3. Резерв съгласно учредителен акт		
4. Други резерви		
Общо за група IV:		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразпределена печалба		
Общо за група V:		
VI. Текуща печалба (загуба)	-78	
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":	**-28**	
Б. Провизии и сходни задължения		
1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Провизии за данъци в т.ч.		
- отсрочени данъци		
3. Други провизии и сходни задължения		
Общо за раздел Б:		
В. Задължения		
1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
2. Задължения към финансови предприятия, в	689	
- до 1 година		
- над 1 година	689	
3. Получени аванси, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	2	
- до 1 година	2	
- над 1 година		
5. Задължения по полици, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
8. Други задължения, в т.ч.:	88	
- до 1 година	88	
- над 1 година		
- към персонала, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- осигурителни задължения, в т.ч.:		
- до 1 година		
- над 1 година		
- данъчни задължения		
- до 1 година		
- над 1 година		
Общо за раздел В, в т.ч.:	**779**	
- до 1 година		
- над 1 година		
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:		
- финансирания		
- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА ПАСИВА	**752**	

Дата на съставяне: 27.03.2009

Съставител: Анна Долова

Ръководител: Атанасиос Куцопулос
Алкан Исрир

Специализирано одиторско предприятие София №103

0854 Петранка Гълъбова Регистриран одитор

За перата: 08.06.2009г.

БУЛФИНЕЙС АД
SOFIA-СОФИЯ
BULFINACE JSC

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
На „Булфинейс" АД
За 2008 г.

Наименование на разходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
А. РАЗХОДИ	**78**	
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:	**35**	
а) суровини и материали		
б) външни услуги	35	
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		
а) разходи за възнаграждения		
б) разходи за осигуровки, вт.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии		
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:		
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:		
- разходи за амортизация		
- разходи от обезценка		
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5. Други разходи, в т.ч.:		
а) балансова стойност на продадени активи		
б) провизии		
Общо разходи за оперативната дейност	**35**	
6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч:		
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	**43**	
- разходи, свързани с предприятия от група	43	
- отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо финансови разходи	**43**	
Общо разходи за обичайната дейност		
8. Печалба от обичайната дейност		
9. Извънредни разходи		
Общо разходи	**78**	
10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)		
11. Разходи за данъци от печалбата		
12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък		
13. Печалба		
Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)	**78**	

Наименование на приходите	Сума /хил.лв/ текуща година	Сума /хил.лв/ предходна година
1	2	3
Б. ПРИХОДИ		
1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:		
а) продукция		
б) стоки		
в) услуги		
2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4. Други приходи, в т.ч.:		
- приходи от финасирания		
Общо приходи от оперативната дейност		
5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
- приходи от участия в предприятия от група		
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
а) приходи от предприятия от група		
б) положителни разлики от операции с финансови инструменти		
в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Общо финасови приходи		
Общо приходи от обичайната дейност		
8. Загуба от обичайната дейност	**78**	
9. Извънредни приходи		
Общо приходи		
10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)	**78**	
11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)	78	
Всичко (Общо приходи + 11)	**78**	

Дата на съставяне:27.03.2009 г. Съставител:Анна Цолова Ръководител:Атанасиос Куцопулос
Алкан Испир

БУЛФИНЕЙС АД
SOFIA | СОФИЯ
BULFINACE JSC

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №103 Фико Одит ООД

Петренка Гълъбова 0354 Регистриран одитор

Заверил - 08.06.2009г.

Булстат :200040114

ОТЧЕТ
за собствения капитал
На "Булфинейс " АД
За 2008 г.

(Хил.лв)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4.Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат от текущия период											
7. Разпределние на печалба в т.ч.:										-78	**-78**
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличения											
- намаления											
10. Други изменения в собствения капитал		50									
11. Салдо към края на отчетния период		**50**								78	128
12. Промени от преводи на годишни финансови										**-78**	**-28**
Отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния											
Период (11+/- 12)		**50**								**-78**	**-28**

Дата на съставяне:27.03.2009 г.

Съставител:Анна Цолова

Ръководител:Атанасиос Куцопулос
Алкан Испир

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ФИНАНСОВО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. № 103 Офис орган БНБ

Заверил: 08.06.2009 г.

0354 Ветранка Гълъбова Регистриран одитор

БУЛФИНЕЙС АД SOFIA \ СОФИЯ BULFINACE JSC

Булстат 200040114

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на "Булфинейс" АД
За 2008 г.

	Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
	а	1	2	3	4	5	6
А.	**Парични потоци от основна дейност**	712	665	47			
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
3	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения						
4	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Платени и възстановени данъци върху печалбата						
7	Плащания при разпределения на печалби						
8	Други парични потоци от основна дейност	484	1143	659			
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**1196**	**1808**	**612**			
Б.	**Парични потоци от инвестиционна дейност**						
1	Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2	Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3	Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4	Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6	Други парични потоци от инвестиционна дейност						
	Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)						
В.	**Парични потоци от финансова дейност**						
1	Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1119	430	689			
4	Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни		41	-41			
5	Плащания на задължения по лизингови договори						
6	Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7	Други парични потоци от финансова дейност						
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	**1119**	**471**	**648**			
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	2315	2279	**36**			
Д.	Парични средства в началото на периода						
Е.	Парични средства в края на периода			**36**			

Дата: 27.03.2009 г.

Съставител:Анна Цолова

Ръководител: Атанасиос Куцопулос
Алкан Испир

БУЛФИНЕЙС АД
SOFIA | СОФИЯ
BULFINACE JSC

Специализирано одиторско предприятие
София
Рег. №103
"Финес Одит" ООД

Заверил:
08.06.

0354
Петранка Гълъбова
Регистриран одитор

Булстат :200040114

СПРАВКА
за нетекущите(дълготрайните) активи към 31.12.2008 година
на "Булфинейс " АД

(хил.лв.)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпилите през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност															
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3. Търговска репутация															
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
Общо за група I:															
II. Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:		**715**		**715**											**715**
- земи		715		**715**											**715**
- сгради															
2. Машини, производствено оборудване и апаратура															
3. Съоръжения и други															
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
Общо за група II:		**715**		**715**											**715**
III. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група															
2. Предоставени заеми на предприятия от група															
3. Акциии и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5. Дългосрочни инвестиции															
6. Други заеми															
7. Изкупени собствени акции															
Общо за група III:															
IV. Отсрочени данъци															
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)		***715***		***715***											***715***

Дата на съставяне:27.03.2009 г.

Съставител: Анна Цолова

Ръководител: Атанасиос Куцопулос
Алкан Испир

БУЛФИНЕЙС АД
SOFIA \ СОФИЯ
BULFINACE JSC

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

към 31 декември 2008 година

1.Учредяване и регистрация

-БУЛФИНЕЙС АД е регистрирано в Агенция по вписванията с Удостоверение №.20080304082703/04.03.2008г.Седалището на управление на дружеството е София ж.к.-Бели брези –ул.Нишава №60.
Предметът на дейност на дружеството е : Покупка , строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба , строителство и ремонт на всякакъв вид сгради и други строителни обекти , инжинерингова дейност , мениджмънт на сгради , дизайнерство , интериорни и екстериорни услуги , вътрешна и външна търговия с всякъкъв вид стоки разрешени от закона , търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни лица , както и други дейности и услуги , които не са забранени със закон.
Средносписъчният състав на персонала за отчетната 2008 г е 0
Настоящият финансов отчет е одобрен от Атанасиос Куцопулос-председател на съвета на директорите и от Алкан Испир-управляващ на 27.03.2009г.

2.СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА

2.1. Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Дружеството прилага Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предпирятия.. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършила съответните преизчисления и рекласификаци.

Спазени са принципите на действащо предприятие и текущо начисляване при водене на счетоводството и изготвяне на годишен финансов отчет.

Настоящият годишен финансов отчет на Дружеството е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

2.2 Сравнителни данни и промени в счетоводната политика

Промени в счетоводна политика няма, няма и преизчисления с цел съпоставимост с предишна година, тъй като дружеството е ново- от март 2008г.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки-няма

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайните материални са оценени по цена на придобиване ,образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи ,извършени по придобиването им .

Стойностният праг при който един актив се приема ,че е дълготраен материален актив в дружеството 700 лева.
Ново придобити са земи на стойност 715 хил.лв.Други дълготрайни активи няма.
2.4.2. Дълготрайни нематериални активи дружеството няма.

2.4.3. Инвестиции няма

2.4.4. Материалните запаси -няма

2.4.5. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.Обезценка не е правена , тъй като вземанията са с произход от 2008г. и няма условия за това.

2.4.6. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. Паричните средства в чуждестранна валута към 31.12.08г. са 21 х.лв.Приложен е обменния курс на БНБ към датата на баланса..
Валутата на представяне във финансовия отчет е българския лев.

2.4.7. Основен капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.Към 31 декември 2008г. внесения напълно основен капитал е в размер на 50 хил. лв.и е разпределен както следва :
-от „Булфина „ЕАД -250 бр.акции с номинална стойност 100 лв.= 25000 лв.
-от „Сарп" ООД -250 бр.акции с номинална стойност 100 лв.= 25000 лв.

2.4.8. Преоценъчен резерв няма.

2.4.9. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхото възникване.
Заемът на стойност -689 хил.лв.е от банка Пиреос и е за срок от 4 години

2.4.10. Задължения към персонала –няма.

2.4.11.Съгласно нормативните изисквания дружеството подлежи на независим финансов одит и договореното възнаграждение е в размер на 1800 лв.

2.5. Амортизация на дълготрайните активи-няма,тъй като има закупена само земя, на която амортизации не се начисляват.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване ,независимо от паричните постъпления и плащания.Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискванията за причинна и следствена връзка между тях.

2.7. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2008 г.дружеството не дължи корпоративен данък в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративнота подоходно облагане,тъй като резултатът му е отрицателна величина.

2.8. За отразяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика е приет "препоръчителен подход"съгласно изискванията на СС-8- Нетни печалби и загуби за периода , фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.Няма такива.

2.9. Счетоводният баланс и отчета за приходите и разходите са изготвени по съгласно пирложенияга към СС1.Отчетът за паричния поток е изготвен по прекия метод съгласно изискванията на СС- 7-.

2.10. След датата на изготвяне на годишен финансов отчет не са настъпили събития,подлежащи на оповестяване ,съгласно изискванията на СС –10- Събития настъпили след датата на годишния финансов отчет.

2.11. Показателите за финансовото състояние на Дружеството са отрицателна величина , поради загуба на дружеството.

Дата:27.03.2009г

Изготвил:
/ А.Цолова/

ГОДИШЕН ДОКЛАД

за дейността на „Булфинейс „ АД през 2008 година

1.Развитие и резултати от дейността на"Булфинейс АД през 2008 год.
Дружеството е учредено с удостоверение №20080304082703/04.03.08 Капиталът,регистриран при създаването му , е 50000 лева,разпределен в 500 обикновени акции по 100 лева номинална стойност на еднаакция
Към датата на учредяването на дружеството капиталът е внесен както следва :
от „Булфина"ЕООД 25000 лева и от „Сарп" ООД - 25000лева .

2. Предмет на дейност:Покупка,строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба,строителство и ремонт на всякакъв вид сгради и други строителни обекти,инженерингова дейност, мениджмънт на сгради,дизайнерство,интериорни и екстериорни услуги,вътрешна и външна търговия с всякакъв вид стоки разрешени от закона и други.

3.През текещата година дружеството няма регистрирани приходи. Разходите извършени през 2008 г.са предимно от платените такси при закупуването на недвижим имот в район Люлин и платените депозит и задатък към „Прогресс „АД и Баннекс 3 "ЕООД

4.Финансовото състояние и основните рискове пред дружеството през бъдещи периоди са свързни основно с отпуснатия кредит за закупуването на земята.

Ръководството определя състоянието на предприятието като стабилно .

- Представените в пасива на счетоводния баланс на дружеството към 31.12.2008 год. дългосрочни задължения в размер на 689 хл.лева. са основно към" Пиреос банк" Задълженията се обслужват редовно и не застрашават финансовата му независимост.
- Дружеството няма активи и пасиви ,деноминирании в друга валута ,освен в евро.Това намалявя валутните рискове.
-Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2008 Изготвянето му е приключило на 27.03.2009 год.

3. Информация , изисквана на основание на чл.187 д- и 247 Търговския закон касаеща акционерното дружество :

През 2008 г. дружеството се е ръководило от Съвет на директорите както следва:

Атанасиос Куцопулос, Георгиос Хараламбакис, Волкан Испир и Алкан Испир

Членовете на СД притежават пряко 100% от акциите на дружеството Дружеството няма финансови инструменти, които да са носители на рискове на финансовото му състояние.

София 27.03.2009 год.

Управител:
/Алкан Испир/

БУЛФИНЕЙС АД
ОБЩИНА СОФИЯ
BULFINACE JSC

ДО ФИНКО ОДИТ
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

Приложено , изпращаме Ви годишния финансов отчет на "БУЛФИНЕЙС"АД към 31.12.2008 г за проверка и заверка.

Същият е приет и одобрен от ръководството на дружеството на 27,03,2009г

ДАТА :04,06,2009

Ръководител :

ДО
ФИНКО ОДИТ ООД
РЕГИСТРИРАН ОДИТОР

ПРЕДСТАВИТЕЛНО ПИСМО
НА РЪКОВОДСТВОТО НА БУЛФИНЕЙС АД

Уважаема госпожо Гълъбова,

Изпращаме Ви настоящето представително писмо във връзка с одита , който извършвате на годишния финансов отчет за едногодишиня период към 31.12.2008 г. с цел да се изрази мнение дали счетоводния отчет дава вярна и честна картина на финансовото състояние на предприятието и резултатите от дейността му в съответствие с националното счетоводно законодателство.

Ние признаваме отговорност си за достоверното представяне на счетоводния отчет в съответствие със законодателството. Потвърждаваме основавайки се на всичките си знания е убеждения ,че :

- не е имало нередности , играещи значителна роля в системата на вътрешени контрол или нередности, които могат да бъдат съществени по отношение на счетоводиня отчет ;
- ние сме Ви представили всички счетоводни и други документи, които имат връзка с тях;
- всички фактури и други документи, свързани с осъществяваните сделки са надлежно осчетоводени и са намерили отражение в счетоводиня отчет;
- счетоводния отчет не съдържа съществени грешки , включително и пропуски;
- дружеството се е есъобразило с всички аспекти на договорите , които е сключило и незачитането на които би се отразило върху счетоводния отчет.
-Следната информация е надлежно отразена , а в случаите в които е необходимо добросъвестно е оповестена в счетоводиня отчет:

а/ самоличността , салдата по сметките и сделките със свързани лица;

б/ активите ,предоставени като обезбечение

- нямаме планове или намерения, които биха могли да променят съществено стойността или класификацията на активите

Същото се отнася и за пасивите;

В дружеството няма активи , придибити по договори за финансов лизинг.

Дружеството е получило заеми от Пиреос банк АД , които към 31,12,2008 г са в размер 688857,46 лева. Същите са обезпечени , както следва :

- със запис на заповед –
- с договор за учредяване на особен залог върху вземания - №397-1 от 16,04,2008 с Приреос банк АД . Сумата е 1486966 евро- инвестционен кредит и акт за учредяване на ипотека ; Ипотекираният имот е УПИ – 1200 кв.метро в размер на левовата равностойност на 360 х.евра-704 х.лева.
- договор за учредяване на особен залог върху сметките на Булфинейс АД №397-2 от 16,04,2008 г

Отчели сме , а в случаите , в които е необходимо сме представили всички задължения на дружеството и сме ги оповестили в годишния финансов отчет;

Освен описаните в приложението към счетоводния отчет не са настъпили никакви други събития след края на разгреждания период , които да изискват преизчисление или оповестяване в счетоводиня отчет и приложенията към него .

ДАТА : 04,06,09 **Главен счетоводител :**

РЪКОВОДИТЕЛ :

БУЛФИНЕЙС АД
SOFIA
BULFINACE JSC

Оборотна ведомост Период 1.01.08 - 31.12.08 БУЛФИНЕЙС-АД 200040114 Стр. 1

лв. София Нишава №60 9.06.09

Сметка		Начално салдо		Оборот		Крайно салдо	
		Дебит	Кредит	Дебит	Кредит	Дебит	Кредит
101	Основен капитал, изискващ регистрация				50,000.00		50,000.00
123	Печалби и загуби от текущата година			77,678.99	93.12	77,585.87	
152	Получени дългосрочни заеми			430,282.60	1,119,140.06		688,857.46
201	Земи (терени)			715,394.29		715,394.29	
401	Доставчици			29,656.24	31,601.86		1,945.62
402	Доставчици по аванси			1,271,289.50	1,271,289.50		
409	Други разчети с доставчици			704,098.80	704,098.80		
411	Клиенти			-0.00			
453	Разчети за данък върху добавената стойност			5,938.92	5,932.92	6.00	
489	Други разчети			430,282.60	430,282.60		
494	Разчети със собственици				0.00		
499	Други кредитори			635,644.75	723,951.28		88,306.53
501	Каса в левове			19,558.30	16,424.83	3,133.47	
503	Разплащателна сметка лева			102,097.94	89,739.73	12,358.21	
504	Разплащателна сметка-валута			2,242,148.68	2,221,516.91	20,631.77	
602	Разходи за външни услуги			35,182.58	35,182.58		
611	Разходи за основна дейност			35,182.58	35,182.58		
613	Разходи за придобиване на дълготрайни активи			715,394.29	715,394.29		
621	Разходи за лихви			42,490.39	42,490.39		
624	Разходи по валутни операции			6.02	6.02		
724	Приходи от валутни операции			0.02	0.02		
729	Други финансови приходи			93.10	93.10		
	ОБЩО			7,492,420.59	7,492,420.59	829,109.61	829,109.61