

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

на
БКС-Димитровград-Консорциум АД
за
2017г.

(Хил.лв)

Наименование на паричните потоци		Текущ период			Предходен период		
		Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
а		1	2	3	1	2	3
А.	Парични потоци от основна дейност						
1	Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	-	30	(30)	485	565	(80)
2	Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	1	-	1	7	142	(135)
3	Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	-	-	-	1	(1)
4	Други парични потоци от основна дейност	-	36	(36)	36	69	(33)
	Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1	66	(65)	528	777	(249)
Б.	Парични потоци от инвестиционна дейност						
В.	Парични потоци от финансова дейност						
1	Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	-	-	50	50	-
2	Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	65	-	65	-	-	-
	Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	65	-	65	50	50	-
Г.	Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	66	66	-	578	827	(249)
Д.	Парични средства в началото на периода			-			249
Е.	Парични средства в края на периода			-			-

Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
26.03.2018 г.

Съставител:

Мargarита Димитрова

Изп. директор:

Величко Минчев



26/03/2018 г.

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

БКС-Димитровград-Консорциум АД

за

2017г.

Показатели	Записан капитал	Резерви		Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
		Законови	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
a	1	2	3	4		5	6
1. Салдо в началото на отчетния период	50	10	-	18	-	(153)	(75)
2. Изменение за сметка на собствениците	-	-	65	-	-	-	65
Увеличение	-	-	65	-	-	-	65
3. Финансов резултат от текущия период	-	-	-	-	-	-	18
4. Разпределение на печалба	-	-	-	-	(153)	153	-
5. Собствен капитал към края на отчетния период	50	10	130	18	(153)	18	73

(Хил. лв.)

Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

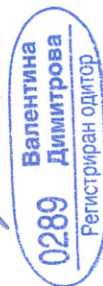
Дата на съставяне:
26.03.2018 г.

Съставител:
Маргарита Димитрова

Изп. директор

Величко Минева

Изменение за сметка на собствениците



26/03/2018г

БКС-Дмитровград-Консорциум АД
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ

към
31.12.2017г.

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите активи:					Последваща оценка			Амортизация				Последваща оценка		Преоценена стойност в края на периода (7-14)
	в началото на периода	на постъпване през годината	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност (4+5-6)	в началото на периода	начислена през периода	Отчислена през периода	в края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление	Преоценена стойност в края на периода (11+12-13)	
I. Нематериални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	27	-	23	4	-	-	4	22	-	21	1	-	-	1	3
Общо за група I:	27	-	23	4	-	-	4	22	-	21	1	-	-	1	3
II. Дълготрайни материални активи	10	-	6	4	-	-	4	5	-	4	1	-	-	1	3
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	10	-	6	4	-	-	4	5	-	4	1	-	-	1	3
Общо за група II:	10	-	6	4	-	-	4	5	-	4	1	-	-	1	3
III. Дългосрочни финансови активи	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо за група III:	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
IV. Отсрочени данъци	1	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общо нетекущи активи (I+II+III+IV)	38	-	30	8	-	-	8	27	-	25	2	-	-	2	6

Приложенията на страници от 6 до 18 са неразделна част от финансовия отчет.

Дата на съставяне:
26.03.2018 г.

Съставител:
Маргарита Димитрова

Изп. директор:

Величко Минев



СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	1
ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4
СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ	5

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	6
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	7
3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС	15
4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	16
5. СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	17
6. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ	18

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

БКС-ДИМИТРОВГРАД – КОНСОРЦИУМ АД е българско акционерно дружество, създадено през месец февруари 2009г. Дружеството е със седалище и адрес на управление гр.Димитровград, ул.“Простор” № 21. Съдебната регистрация на дружеството е в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

1.1.Собственост и управление

БКС-ДИМИТРОВГРАД –КОНСОРЦИУМ АД е търговско дружество с частен капитал. Към 31 декември 2017г. броя на акциите му е 5,000 обикновени, налични, поименни, като всяка акция е с номинална стойност от 10 (Десет) лева.

Акциите на БКС-ДИМИТРОВГРАД-КОНСОРЦИУМ АД са собственост на 2 акционери.

- “Благоустройство и комунално стопанство” ООД 90 %
- “Нео - Титан” ООД 10 %

Към 31 декември 2017г. БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите, състоящ се от 4 членове:

- Тенчо Христов Лилянов - Председател на Съвета на директорите;
- Величко Христов Минев - Член на Съвета на директорите дружеството;
- Атанас Иванов Стефанов - Член на Съвета на директорите;
- Велизар Илиев Чолаков- Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява и управлява от Изпълнителния директор - Величко Христов Минев.

Средно списъчният брой на персонала към 31.12.2017г. по видове персонал е:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Ръководители	1	1
Техници и приложни специалисти	-	1
Нискоквалифицирани работници	-	1
Общо	1	3

1.2. Предмет на дейност

Основният предмет на дейност на дружеството е: Строителни разтвори и изделия, поддържане на улици и тротоари, поддържане и строителство на зелени площи, ремонт и строителство на канална мрежа, тротоарни услуги за ремонт и поддържане на сгради, строителство на елементи на хоризонтална планировка, ново улично строителство, производство и продажба на бетонни изделия, производство и продажба на декоративен посадъчен материал, търговски и други дейности и услуги, незабранени със закон.

На 10.12.2009 г. БКС – ДИМИТРОВГРАД - КОНСОРЦИУМ АД е вписан в Централния професионален регистър на Камарата на строителите- Втора група – строежи от транспортната инфраструктура и строежи от трета и четвърта категория.

1.3. Основни показатели на стопанската среда

Основните показатели на стопанската среда, които оказват влияние върху дейността на Дружеството, за периода 2015– 2017г. са представени в таблицата по-долу:

Показател	2015 година	2016 година	2017 година
БВП в млн. лева *	88,571	94,130	99,080*
Реален растеж на БВП *	3.6%	3.9%	3.8%*
Инфлация в края на годината *	-0.9%	-0.5%	1.8%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.76	1.77	1.73
Валутен курс на щатския долар в края на годината	1.80	1.86	1.63
Основен лихвен процент в края на годината	0.01	0.00	0.00
Безработица (в края на годината) *	10.0%	8.0%	7.1%

*Прогноза на БНБ за 2017 г., източник: БНБ;

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1.База за изготвяне на финансовия отчет

Финансовият отчет на БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството в сила от 01.01.2016 г. и Националните счетоводни стандарти (НСС) в сила от 01.01.2016 г.

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN) и изготвя своите официални финансови отчети в съответствие с българското счетоводно и данъчно законодателство. Данните в годишния финансов отчет (ГФО) са представени в хил.лв.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

Несигурност на счетоводните приблизителни оценки

Представянето на финансов отчет съгласно Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи най-добри приблизителни оценки, начисления и разумно обосновани предположения, които оказват ефект върху отчетените стойности на активите и пасивите, приходите и разходите, и на оповестяването на условни вземания и задължения към датата на отчета. Тези приблизителни оценки, начисления и предположения са основани на информацията, която е налична към датата на финансовия отчет, поради което бъдещите фактически резултати биха могли да бъдат различни от тях. Обектите, които предполагат по-висока степен на субективна преценка или сложност на, или където предположенията и приблизителните счетоводни оценки са съществени за финансовия отчет, са оповестени в Приложение № 2.13

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно предприятие функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за приходите и разходите като финансови приходи и разходи.

Настоящият финансов отчет е изготвен в хиляди лева.

2.4. Нетекущи (Дълготрайни) активи

2.4.1. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. Цената на придобиване представлява справедливата стойност на съответния актив към датата на придобиване и тя включва покупната стойност и всички други преки разходи по сделката

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 5 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития или променени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за приходи и разходи.

2.4.2. Дълготрайни материални активи

Първоначална оценка

При първоначално придобиване дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др.

Дружеството е определило стойностен праг от 500 лева, под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Оценка след първоначално признаване

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Отчитане на амортизацията

Дружеството използва линеен метод на амортизация на машините, съоръженията и оборудването. Срокът на годност на активите е съобразен с: физическото износване, спецификата на оборудването, предоставената информация от предприятието - производител на тези активи, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Усредненият полезен живот по групи активи е както следва

- машини и оборудване - 10 г.-20г.
- компютри и периферни устройства - 2 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно,

неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, най-малко веднъж в края на отчетния период във връзка със съставянето на годишния финансов отчет. Когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановителната стойност на активите. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за приходи и разходи.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цената на придобиване и нетната реализуема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в себестойността (цената на придобиване), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановими данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;
- незавършеното производство – преките разходи на материали и труд и приспадаща се част от производствените непреки разходи, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

При употребата или продажбата на материалните запаси се използва методът на средно-претеглената цена.

Нетната реализуема стойност представлява приблизително определената продажна цена на даден актив в нормалния ход на стопанска дейност, намалена с приблизително определените разходи по довършването в търговски вид на този актив и приблизително определените разходи за реализация.

2.6. Вземания

Вземанията се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи.

2.7. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности, разплащателните сметки и краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е до 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- лихвите по получени инвестиционни кредити и лихвите по финансов лизинг са включени като плащания към финансовата дейност, а лихвите свързани с кредити, обслужващи текущата дейност са включени в оперативна дейност;
- при доставка на дълготрайни активи от страната, платеният ДДС се посочва на ред “плащания към доставчици” към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.8. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.9. Акционерен капитал и резерви

БКС – ДИМИТРОВГРАД - КОНСОРЦИУМ АД, е акционерно дружество и е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на акционерен капитал, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството. За задълженията си дружеството отговаря със своето имущество, като акционерите не отговарят за задълженията на дружеството.

Дружеството отчита основния си акционерен капитал по номинална стойност на регистрираните в Търговския регистър акции.

Съгласно Устава на дружеството имуществото се разпределя в следните фондове:

- Капитал,
- Резервен,
- Други парични фондове по решение на СД.

Източници на фонд Резервен според Търговския закон могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя, докато средствата във фонда достигнат една десета част от капитала;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им (премиен резерв);
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в Търговския закон минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на капитала.

С решение на съвета на директорите от 26.04.2011г съгласно устава на дружеството е образуван Фонд със стопанско и социално предназначение.

Източници на Фонд със стопанско и социално предназначение са:

а) печалба или част от печалбата за съответната финансова година, която не следва да бъде задължително отделяна за фонд "Резервен", съгласно изискванията на чл.246, ал.2 от ТЗ или няма да бъде разпределяна между акционерите под формата на дивидент;

б) други източници, определени с решение на Съвета на директорите.

Средствата от фонда могат да се използват за:

а) инвестиции за развитие на дейността на дружеството;

б) придобивания на акции, дялови участия, както и на недвижима собственост;

в) покриване на годишната загуба и / или на загуби от предходни години.

г) разпределяне на дивиденди, според акционерното участие в капитала на дружеството.

2.10. Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10% (2016 г.: 10%).

Отсрочените данъци от печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглеждат на всяка дата на финансовия отчет и се редуцират до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да

се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

Към 31.12.2017г. отсрочените данъци от печалбата са оценени при ставка 10%

2.11. Приходи

Приходите в Дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи, произтичащи от тяхната собственост преминават в купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на баланса, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

2.12. Разходи

Разходите в Дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Банковите такси за обслужването на разплащателните сметки се третираат като разходи за дейността.

Финансовите разходи се включват в отчета за приходите и разходите, когато възникнат и се състоят от лихвени разходи, свързани с получени заеми и такси по договор за кредит и издаване на банкова гаранция.

2.13. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност

Признаване на данъчни активи / пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Пасиви по отсрочени данъци са сумите на дължимите данъци от печалбата, платими в бъдещи периоди, по отношение на облагаеми временни разлики.

При признаването на отсрочените данъчни активи от ръководството е оценена вероятността отделните намаляеми временни разлики да имат обратно проявление в бъдеще и възможностите на дружеството да генерира в перспектива достатъчно данъчни печалби за тяхното компенсиране.

3. СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

3.1. Нетекущи (дълготрайни) активи

Нетекущи (дълготрайни) активи са подробно оповестени в Справка за нетекущите (дълготрайните) активи.

3.2. Вземания

3.2.1 Вземанията от клиенти и доставчици към 31.12.2017г. са текущи 3 хил.лв., (2016г.:3 хил.лв.).

3.2.2 Другите вземания включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Гаранции по сключени договори	8	8
Предплатени разходи	1	1
Данъчен кредит	.	2
Вземания програми Бюро по труда	-	1
Общо	9	12

3.3. Собствен капитал

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Записан капитал	50	50
Законови резерви	10	10
Други резерви	65	-
Неразпределена печалба	18	18
Непокрита загуба	(153)	-
Текуща загуба /печалба	18	(153)
Общо	8	(75)

Към 31.12.2017г. **Записаният капитал** на БКС- ДИМИТРОВГРАД- КОНСОРЦИУМ АД възлиза на 50 хил. лв., разпределен в 5,000 поименни акции с номинална стойност на акция 10 лева.

Законовите резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Другите резервите са формирани от допълнителна вноска от акционера Благоустройство и Комунално Стопанство ООД.

3.4. Задължения

Задълженията на дружеството са до 1 г и включват :

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици – текущи	10	65
Задължения към предприятия в група	65	-
Други	-	36
Общо	75	101

4. ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

4.1. Приходи

4.1. Други приходи включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Отписани задължения	30	7
Други приходи	-	2
Общо	30	9

4.2. Разходи

4.2.1. Разходи за суровини, материали и външни услуги включват:

Разходи за външни услуги

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Счетоводни услуги и одит	2	9
Регистрация Строителна камара	1	1
СМР	-	153
Общо	3	163

4.2.2. Други разходи

Другите разходи включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Брак на дълготрайни активи	4	-
Неизползван данъчен кредит	2	-
Общо	<u>6</u>	<u>-</u>

4.2.3. Финансови разходи

Финансовите разходи включват :

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Такси по отпускане на кредит и комисионни за издадени гаранции	2	2
Общо	<u>2</u>	<u>2</u>

5. СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Свързани предприятия на дружеството са както следва:

Свързани предприятия	Вид на свързаност
Акционери	
БЛАГОУСТРОЙСТВО И КОМУНАЛНО СТОПАНСТВО ООД	основен акционер с 90 % от емитирания капитал

6. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ

Към 31.12.2017г. дружеството има сключен Договор за банков кредит за поемане на кредитни ангажименти и документални акредитиви под условие.

Цел на кредита:	Обезпечаване на издадени банкови гаранции.
Договорена сума:	300 хил.лв.
Краен срок за усвояване:	12.10.2018г.
Краен срок за погасяване:	11.11.2018г.
Договорен лихвен процент:	БЛИ + надбавка 6 %
Обезпечение:	Договорна ипотека на недвижим имот собственост на основен акционер

Свободния лимит за издаване на банкови гаранции към 31.12.2017г. е 13 хил.лв.(2016г. - 57 хил. лв.)

Към 31.12.2017г. няма усвояване по кредита.