

ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД

Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Васил Левски № 214

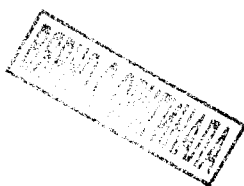
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС1

БУЛСТАТ 825393188

Вид дейност Отдаване под
наем на собственоБАЛАНС
на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
към 31.12.2008 година

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
Земни и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.	215	31
- земи	4	4
- сгради	211	27
Машини, производствено оборудване и апаратура	34	35
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	168
Общо за група II:	249	234
Общо за раздел "Б":	249	234
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
Суровини и материали	0	4
Общо за група I:	0	4
II. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	15	5
- над 1 година		0
Други вземания, в т.ч.	99	28
- над 1 година		0
Общо за група II:	114	33
III. Инвестиции		
Изкупени собствени акции		82
- номинална стойност на изкупени собствени акции		
Общо за група III:	0	82
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой - (включително в подотчетни лица)	21	29
- в безсрочни сметки (депозити)	24	17
Общо за група IV:	45	46
Общо за раздел "В":	159	165
Сума на актива (А+Б+В+Г)	408	399



ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД

Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Васил Левски № 214

Град, (село) ул.

Приложение № 1 към ССИ

БУЛСТАТ 825393188

Вид дейност

Отдаване под

наем на собствено

БАЛАНС
на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
към 31.12.2008 година

ПАСИВ		
Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	68	68
III. Резерв от последващи оценки	40	40
IV. Резерви		
Други резерви	147	
Общо за група IV:	147	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.		67
- неразпределена печалба	96	91
- непокрита загуба		(24)
Общо за група V:	96	67
VI. Текуща печалба (загуба)	(28)	177
Общо за раздел "А":	323	352
В. Задължения		
Получени аванси, в т.ч.	76	0
- до 1 година	76	
- над 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.	5	2
- до 1 година	5	2
- над 1 година		
Други задължения, в т.ч.	4	45
- до 1 година	4	45
- над 1 година	0	0
- Към персонала в т.ч.	0	16
-- до 1 година		16
-- над 1 година		
- Данъчни задължения, в т.ч.	3	27
-- до 1 година	3	27
-- над 1 година		
- Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч.	1	2
-- до 1 година	1	2
-- над 1 година		
Общо за раздел "В", в т.ч.:	85	47
- до 1 година	85	47
- над 1 година	0	0
Сума на пасива (А+В+В+Г)	408	399

Дата на съставяне: 24.02.2009

Ръководител:

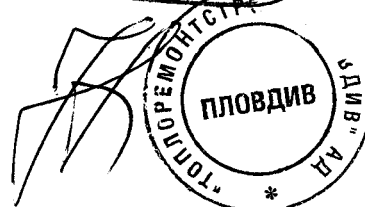
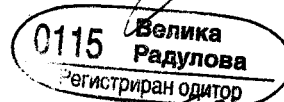
Никола Атанасов Цветков

Съставител:

Николай Вартелов Канчев

Заверил съгласно доклад от: 05.3.2009
Регистриран одитор:

Велика Радулова
0 0



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
за 2008 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
Б. Приходи		
<i>I. Нетни приходи от продажби на:</i>		
1. Нетни приходи от продажби	12	30
а) услуги	12	30
4. Други приходи, в т.ч.	83	279
<i>Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)</i>	95	309
8. Загуба от обичайна дейност	28	0
<i>Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	95	309
10. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	28	0
11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)	28	0
Всичко (Общо приходи + 11)	123	309

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща	предходна
	година	година
а	1	2
А. Разходи		
<i>I. Разходи за оперативна дейност</i>		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	58	42
а) суровини и материали	40	24
б) външни услуги	18	18
3. Разходи за персонала, в т.ч.	52	49
а) разходи за възнаграждения	43	39
б) разходи за осигуровки, в т.ч.	9	10
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	9	17
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	9	17
- разходи за амортизация	4	2
5. Други разходи	123	110
<i>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</i>		
<i>II. Финансови разходи</i>		
7. Разходи за лихви и други финансови разходи	0	1
<i>Общо финансови разходи (6+7)</i>	0	198
8. Печалба от обичайна дейност	123	111
<i>Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)</i>	0	198
10. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		21
11. Разходи за данъци от печалбата	0	177
13. Печалба (10-11-12)	123	309
Всичко (Общо разходи +11+12+13)		

Дата на съставяне: 24.02.2009

Ръководител:

Никола Атанасов

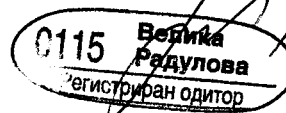
Съставител:

Николай Радулов Кичев

Заверил съгласно доклад от: 05.3.2009

Регистриран одитор:

Велика Радулова



ОТЧЕТ ЗА СОВСТВЕНА КАПИТАЛ
на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
за 2008 година

Показатели	Записан капитал	Премии от оценки	Резерв от последващи оценки	Резерв				Финансов резултат от минали години		Текущи печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	68	0	40	0	0	0	0	91	(24)	177	352
2. Промени в счетоводната политика								(1)			(1)
3. Грешки											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	68	0	40	0	0	0	0	90	(24)	177	351
5. Изменения за сметка на собствените, в т.ч.	0	0	0	0	0	0	0	177	0	(177)	0
- увеличаване								177	0	(177)	0
- намаляване											0
6. Финансов резултат за текущия период										(28)	(28)
7. Разпределения на печалбата, в т.ч.											0
- за дивиденди											0
8. Покриване на загуба								(24)	24		0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- увеличаване											0
- намаляване											0
10. Други изменения в собствен капитал							147	(147)			0
11. Салдо към края на отчетния период	68	0	40	0	0	0	147	96	0	(28)	323
12. Промени от прехода на годишен финансов отчет на предприятията в чужбина											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+12)	68	0	40	0	0	0	147	96	0	(28)	323

Дата на съставяне: 24.02.2009

Съставител:

Николай Ангелов Кънчев

Ръководител:

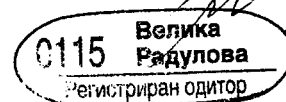
Никола Ангелов Кънчев

Заверил съгласно доклад от:

05.3.2009

Регистриран одитор:

Велика Радулова



ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
Съставител (предприятие)

Пловдив - ул. Васил Левски № 214
Град, (село) ул.

Приложение № 1 към СС 7

БУЛСТАТ 825393188

Вид дейност Отдаване под наем на
собствено недвижимо имущество и
услуги с автокран

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
за 2008 година

(мл. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	208	111	97	127	49	78
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		69	(69)		51	(51)
Плащания при разпределения на печалби		27	(27)			
Други парични потоци от основна дейност					12	(12)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	208	207	1	127	112	15
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		2	(2)		2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		2	(2)		2	(2)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	208	209	(1)	127	114	13
Д. Парични средства в началото на периода			46			33
Е. Парични средства в края на периода			45			46
в т.ч. в подотчетни лица						

Дата на съставяне: 24.02.2009

Съставител:

Николай Рангелов Кънчев

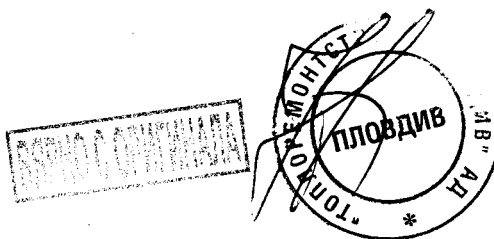
Ръководител:

Николай Рангелов Кънчев

Заверил съгласно доклад от: 05.3.2009

Регистриран одитор: Велика Радуюлова

0115 Велика Радуюлова
Регистриран одитор



Справка за нетрушките (амортизационните) активи
на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД
към 31.12.2008 година

Приложение № 5 към ССГ
БУЛСТАТ 825393188
Удвояване под знака на
собствено недл. имущество и
всички с разликите

Показатели	Отчетна стойност на нетруещите (дълготрайните) активи						Последваща оценка		Процентна стойност (4+5-6)	Амортизация					Процентна стойност в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление	Последваща оценка			Увеличение	Намаление					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
II. Дълготрайни материални активи																
1. Земи и сгради, включително права в т.ч.	66	192	13	245	0	0	245	35	2	7	30	0	0	30	215	
- земи	4			4			4	x	x	x	x		x	x	4	
- сгради	62	192	13	241			241	35	2	7	30			30	211	
2. Машини, производствено оборудване и инвентура	95	5	32	68			68	60	7	33	34			34	34	
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	168	26	194	0			0				0			0	0	
Общо за група II	329	223	239	313	0	0	313	95	9	40	64	0	0	64	249	
Общо нетруещи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	329	223	239	313	0	0	313	95	9	40	64	0	0	64	249	

Дата на съставяне: 24.02.2009

Составител:

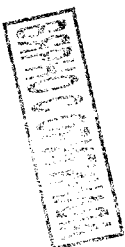
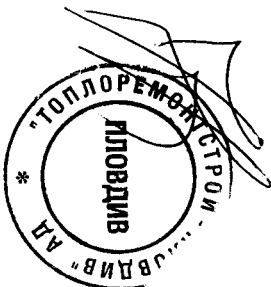
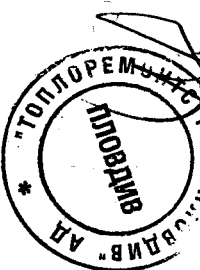
Николай Рангелов Кънчев

Ръководител:

Никола Атанасов

Заверен съгласно доклад от: 05.3.2009

Реконструирал одитор: Велика Радулова



„ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 ГОДИНА

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

1.1. Учредяване и регистрация

„ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ“ АД е акционерно дружество, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N 969 /1996 г.

1.2. Собственост и управление

„ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ“ АД е частно дружество.

Дружеството е с едностепенна система на управление АД и се управлява и представлява от Съвет на директорите и изпълнителен директор.

1.3. Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е отдаване под наем на собствени недвижими имоти и услуги с автокран.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно закона за счетоводството, считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат Международните стандарти за финансови отчети /МСФО/ или Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия /НСФОМСП/. Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен, съгласно изискванията на НСФОМСП. За текущата финансова година Дружеството е приело всички промени в НСФОМСП, които са уместни и приложими за неговата дейност.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Във връзка с приетите промени в Националните стандарти за малки и средни предприятия в сила от 01.01.2008 год., някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 година, в настоящия финансов отчет са рекласифицирани, с цел да се получи по-добра съпоставимост с данните за текущата 2008 година.

2.3. Отчетна валута

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева (BGN), който приема като негова отчетна валута за представяне. Данните в баланса и приложенията към него са



2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия изискват от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.6. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.6.1. Нетекущи (дълготрайни) нематериални и материални активи

Първоначално придобиване

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи при първоначалното им придобиване са оценени по себестойност, която включва от закупната им стойност, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, непризнат данъчен кредит и др. и са намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Дружеството е приело стойностен праг от 700 лева за определяне на даден актив като нетекущ (дълготраен), под който праг те се изписват като разход, независимо че те притежават характеристиката на нетекущ (дълготраен) актив. Някои от нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са били преоценени до тяхната справедлива стойност въз основа на действащото законодателство.

Последващо оценяване

Транспортните средства са били последно преоценявани на 31 декември 2005 г. от независими оценители. Оценките са направени на базата на свободната пазарна стойност.

2.6.2. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по стойността на оригинално издадената фактура, намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се обезценяват изцяло, когато това обстоятелство се установи. Несъбираемите вземания се отписват, когато се установят правни основания за това, или дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив, а при липса на такъв, разхода се вписва в Отчета да приходи и разходи.

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване. Преглед на



„ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите. Обезценката е изчислена на база възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември 2008 година, като са приложени следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни - 25%
Срок на възникване над 180 дни - 50%
Срок на възникване над 270 дни - 75%
Срок на възникване над 360 дни - 100%

2.6.3. Парични средства

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки.

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.6.4. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 68 .хил. лв. и е разпределен в 67 500 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лв.

През годината основният капитал е бил увеличен с нова емисия отпоименни акции.

Основни акционери в дружеството са:

ЕТ „Иком – Никола Цветков „	- 37.882 %	25 570 бр. акции
Йохан Маргаритов Маргаритов	- 2.97 %	2 005 бр. акции
Светлозар Атанасов Цветков	- 34.926 %	23 575 бр. акции
Атанас Николов Цветков	- 3.993 %	2 695 бр. акции
Никола Атанасов Цветков	- 20.23 %	13 655 бр. акции

2.6.5. Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени капитализираните финансови резултати от предходни години и резервите.

2.6.6. Преоценъчен резерв

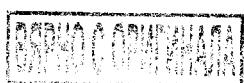
Като преоценъчен резерв в баланса на Дружеството е представен резултатът от извършваните през предходни години преоценки до справедливата стойност на транспортните средства на дружеството .

2.6.7. Задължения към доставчици и други задължения.

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

2.6.8. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Осигурителните отношения на „ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ-ПЛОВДИВ” АД се основават на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.



„ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на настия персонал за пенсионното, здравно и срещу безработица осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО за съответната година. Осигурителните вноски се разпределят между работодател и работник в съотношение 60%:40%.

Съгласно българското законодателство и договорите с персонала, дружеството е длъжно да изплаща обезщетения при пенсиониране на своите служители. При пенсиониране всеки служител има право да получи сума в размер на две до седем брутни работни заплати, в зависимост от броя на прослужените години в дружеството.

Дружеството не разполага с независима актюерска оценка на задължението поради, което няма надеждна оценка по която да признае провизия във финансовия си отчет.

2.7. Амортизация и обезценка на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи

Амортизацията на нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Сгради и конструкции	5	25
Съоръжения	3	4
Машини, производствено оборудване и апаратура	3	4
Транспортни средства	4	4
Компютърна техника	2	2
Обзавеждане и трайни активи, други ДМА	6	7

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на нетекущите (дълготрайни) активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна на условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в Отчета за приходи и разходи.

2.8. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността в Дружеството се признават на база принципа на начисляване, независимо от паричните постъпления и плащания и до степента, до която стопанските изгоди се придобиват от Дружеството и доколкото приходите и разходите могат надеждно да се измерят. Приходите се признават намалени с направените търговски отстъпки. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

3. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ И АМОРТИЗАЦИЯ



„ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Нетекущите (дълготрайни) нематериални и материални активи са представени в справката по-долу. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация, минус натрупана евентуална обезценка. Не се начислява амортизация на земите и на активите в процес на изграждане. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

	31.12.2008 BGN '000	31.12.2007 BGN '000
Отчетна стойност	313	160
Салдо на 1 януари	161	160
Придобити	197	1
Продадени, отписани	45	
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		168
	0	
Салдо на 31 декември	313	329
Набрано изхавяване	95	79
Салдо на 1 януари	9	16
Начислена амортизация	40	0
Начислена амортизация на отписаните	64	95
Салдо на 31 декември	249	234
Балансова стойност на 31 декември		

4. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ

4.1. Вземания

Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.

- над 1 година

Други вземания в т.ч.

- над 1 година

Общо

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
	15	5
	99	28
	114	33

Във вземания от клиенти са включени неизплатените наеми от клиенти към 31.12.2009 г.
 В други вземания са отразени фактурирани но неизплатени аванси от дебитори към 31.12.08 г.

4.2. Парични средства

Парични средства в брой

Парични средства в безсрочни сметки (депозити)

Общо

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
	21	29
	24	17
	45	46

5. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
--	------------------	------------------



„ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ” АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

Записан капитал	68	68
Резерв от последващи оценки	40	40
Други резерви	147	0
Общо	255	108

Резервите са формирани от разпределение на печалбата, съгласно изискванията на Търговския закон и устава на дружеството.

Натрупаните печалби са формирани от печалби в предходните отчетни периоди.

6. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Получени аванси	76	0
Общо	76	0

7. ПРИХОДИ

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Други приходи, в т. ч.	8	6
- от продажба на дълготрайни активи	8	6
Общо	8	6

8. РАЗХОДИ ЗА ОПЕРАТИВНА ДЕЙНОСТ

8.1. Външни услуги

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Разходи за комуникации и техническа поддръжка	2	2
Консултантски услуги	6	6
Разходи за ремонт и поддръжка	0	2
Общо	8	10

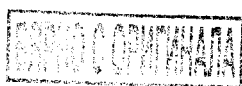
Като разходи за услуги в размер на 2 000 хил. лв. е отчетено и възнаграждението на одиторите за проверката и заверката на финансовия отчет за 2008 година на основание сключен договор.

8.2. Разходи за персонала

	2008 BGN '000	2007 BGN '000
Възнаграждения и заплати	43	39
Вноски за социално осигуряване	9	10
Общо	52	49

8.3. Разходи за амортизация и обезценка

Начислени са разходи за амортизация в размер на 9 х. лв.



„ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ ЗА 2008 година

8.4. Други разходи за оперативна дейност

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Брак на материални запаси	4	0
Общо	4	0

Отчетната стойност на бракуваните материали е 4 хил. лв.

9. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Доставки от свързани лица

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Услуги	15	0
Общо	15	0

Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните цени за подобен вид сделки.

10. КЛЮЧОВ УПРАВЛЕНСКИ ПЕРСОНАЛ

Съставът на съвета на директорите е както следва:

Никола Атанасов Цветков – Председател на СД и Изпълнителен директор

Светлозар Атанасов Цветков – член на СД

Цеца Стоянова Бонева – член на СД

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, включително осигурителните вноски са:

	2008	2007
	BGN '000	BGN '000
Възнаграждения и други краткосрочни доходи	29	24
Общо	29	24

11. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИТЕ РИСКОВЕ

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството се осъществява в България, не ползва кредити и работи изцяло със собствени средства и понастоящем не е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти. Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА БАЛАНСА

Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са настъпили събития, изискващи корекции на финансовите отчети и на приложенията към тях.



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на ТОПЛОРЕМОНТСТРОЙ ПЛОВДИВ АД (Дружеството), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2008г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ в Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

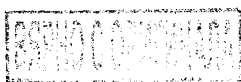
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2008г., както и неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в Република България.



Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на чл.38 (4) от Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишният доклад на ръководството за дейността на Дружеството за отчетната 2008 година. Този доклад не представлява част от финансовия отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 24 февруари 2009 година се носи от ръководството на Дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на Дружеството към 31.12.2008г, изготвен в съответствие с НСФОМСП, приети от Правителството на Република България.

01/13 Велика
Радулова
Регистриран одитор

Велика Радулова
Регистриран одитор

05 март 2009
гр. Пловдив ул. "Босилек" № 12

