

БАЛАНС

"Лозенец Билд" ООД

БИК:

202885566

към 31.12.2014

АКТИВ

ПАСИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)	
	Текуща година	Преходна година
А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ		
Б. Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ		
1 Земи и сгради, в т.ч.:		
--- земи	7	
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ		
Общо за група III :	7	
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНИИ		
1 Акции и дялове от предприятия в група	12	
2 Предоставени заеми на предприятия в група	46	
3 Други заеми	4	
Общо за група III :	62	
V. ОТСРОЧЕНИ ДАНИИ		
Общо за РАЗДЕЛ "Б" :	69	
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		
1 Стоки и продукция, в т.ч.:	259	
--- продукция	259	
Общо по-група I :	259	
II. ВЗЕМАНИЯ		
1 Вземания от предприятия от групата, в т.ч.:	55	
Общо по-група II :	55	
III. ИВЕСТИЦИИ		
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА		
1 Парични средства в брой	102	
2 Парични средства в безсрочни сметки (депозити)	36	
Общо по-група IV :	138	
Общо за РАЗДЕЛ "В" :	452	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪЛЕНИ ПЕРИОДИ		
СУМА НА АКТИВА (раздел А+Б+В+Г)	521	

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил. лв.)	
	Текуща година	Преходна година
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ		
II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ		
III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ		
IV. РЕЗЕРВИ		
V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч.:		
VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)		
Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Задължения към доставчици, в т.ч.:	74	
до 1 година	74	
2 Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	386	
до 1 година	386	
3 Други задължения, в т.ч.:	61	
--- други задължения, в т.ч.:	60	
до 1 година	60	
--- към персонала, в т.ч.:	1	
до 1 година	1	
Общо за РАЗДЕЛ "В" в т.ч.:	521	
до 1 година	521	

ВЯРНО С ЛОЗЕНЕЦ
ОРИГИНАЛ

Г. Финансирания и приходи за бъл. периоди в лв.

1 СУМА НА РАЗДЕЛ "В" (раздели А+Б+В+Г)

Дата: 17.02.2015

Составител: Д. Петрова

Раководител: Стефан Христова Коларова

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

"Лозенец Билд" ООД

за 2014 година

Е И К :

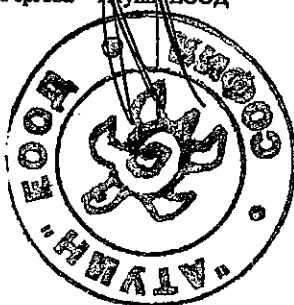
202885566

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	код на реда	Сума (хил.лв.)	
		Текуща година	Предх. година			Текуща година	Предх. година
1. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :		575		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :		334	
а) суровини и материали		352		а) Продукция		281	
б) външни услуги		223		б) Стоки		10	
2. Разходи за персонала, в т.ч. :		12		в) Услуги		43	
а) разходи за възнаграждения		10		2. Увапичение на зап.продукция и НП		259	
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		2		3. Други приходи, в т.ч.:		21	
- осигуровки, свързани с пенсии		1		ОБЩО приходи от оперативна дейност		614	
3. Други разходи, в т.ч. :		14		4. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:		2	
а) балансова ст-ст на продадени активи		14		- приходи от лихви		2	
ОБЩО Разходи за оперативна дейност		601		Общо финансови приходи		2	
4. Разходи за лихви и други фин.разходи		15					
а) разходи за лихви		14					
б) други		1					
Общо Разходи		616		Общо Приходи		616	
ВСИЧКО		616		ВСИЧКО		616	

Дата: 17.02.2015

Съставител: Д. Гергова - "Лозенец Билд" ООД

Ръководител: Стефан Христов Холиков



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

"Лозенец Билд" ООД

01.01.2014 - 31.12.2014

ЕИК:

202885566

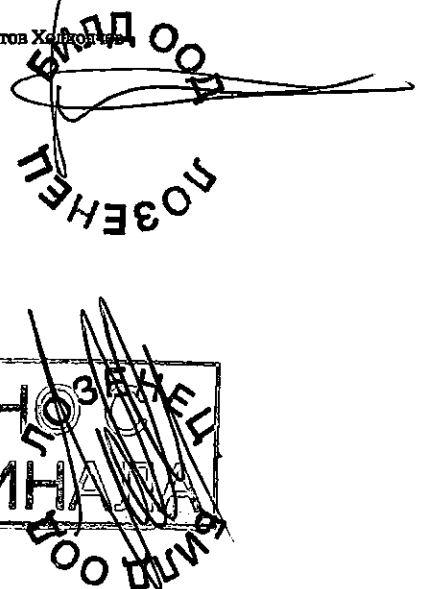
(хил. лв.)

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпили	плащания	нетен поток	постъпили	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	451	518	(67)			
2 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		9	(9)			
3 Други парични потоци от основната дейност		2	(2)			
Всичко парични потоци от основната дейност (А)	451	529	(78)			
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	5	14	(9)			
2 Други парични потоци от инвестиционна дейност		12	(12)			
Всичко парични потоци от инвестиц. дейност (Б)	5	26	(21)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
1 Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците	4	3	1			
2 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	310	74	236			
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	314	77	237			
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	770	632	138			
Д. Парични средства в началото на периода						
Е. Парични средства в края на периода			138			

Дата: 17.02.2015

Съставител: Д. Гергова - "Атунг" ЕООД

Ръководител: Стефан Христов Христов



ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

"Лозенец Билд" ООД

за 2014 год.

ЕИК:

202885566

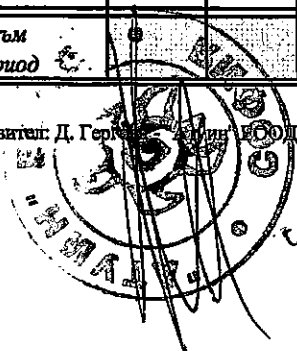
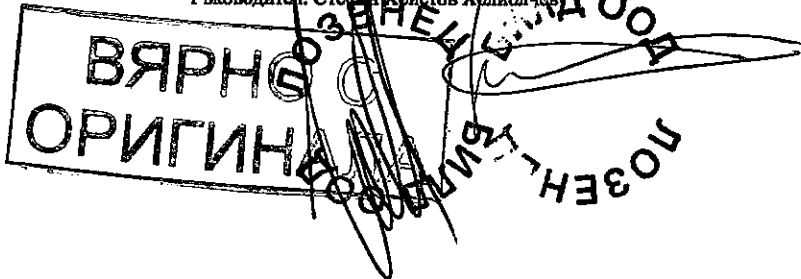
(хил. лв.)

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от оценки	резерв от последваща оценка	РЕЗЕРВИ				фин. резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. акции	резерв стат. Уред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	напокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период											
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки											
5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
6. Финансов резултат за текущия период											
7. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
--- увеличения											
--- намаления											
8. Покриване на загуба											
9. Последваща оценка на активи и пасиви											
--- увеличение											
--- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
Салдо към края на отчетния период											
11. Промени от преводи на годишни фин. отчети на предприятия в чужбина											
Собствен капитал към края на отчетния период											

Дата: 17.02.2015

Съставител: Д. Гергел

Ръководител: Стефан Христов Халилов



"Дозенец Билд" ООД

ЕИК

202885566

31.12.2014

(хил. лв.)

Справка за текущите (дълготрайните) активи към

Стойности на дълготрайните активи

Амортизация

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи към 31.12.2014															Балансова стойност в края на периода	
Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация					
	Остатъчна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка			преоценка стойност (4+5-6)	в началото	начална	отписана	в края пер	Последваща оценка		преоценка стойност (11-12-13)	
	в началото	поступ.	изписан	в края пер	увелча.	намален	увелчаван						намален			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Продукти от развойна дейност																
2. Концесии, патенти, лицензи, ТМ, ПП и др.																
3. Търговска репутация																
4. Предоставени аванси и нематер. активи изгр.																
Обща сума I:																
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																
1. Земи и сгради, в т.ч.:	11	4	7	7		7								7		
--- земи	11	4	7											7		
--- сгради																
2. Машини, производ. оборудване и апаратура																
3. Съоръжения и други ДМА																
4. Предост. аванси и ДМА в процес на изгражд.																
Обща сума II:	11	4	7			7								7		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																
1. Акции и дялове в предприятия от група	12			12		12								12		
2. Предоставени заеми на предприятия от група	46			46		46								46		
3. Акции и дялове в асоциирани и смес. предпр.																
4. Предост. заеми, свърз. с асоц. и смес. предпр.																
5. Дълготрайни инвестиции																
6. Други заеми	4			4		4								4		
7. Изкупени собствени акции																
Обща сума III:	62			62		62								62		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАТЪЦИ																
Обща сума IV:																
ОБЩ СБОР (I + II + III + IV):																
	73	4	69											69		

Дата: 17.02.2015

Съставител: Д. Гергова

Ръководител: Стефан Христов Хонкочнев



ДОЗЕНЕЦ

ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

31 декември 2014 година

Булстат: 202 885 566

База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Чрез прилагането на тази нормативна база се цели финансовите отчети на “Лозенец Билд” ООД да представят вярно и честно имущественото и финансово състояние, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал на предприятието.

Настоящият финансов отчет е изготвен на основата на счетоводната концепция за историческата цена, модифицирана в определени случаи, конкретно посочени в оповестяванията, с оценка на някои активи по тяхната справедлива стойност.

Дружеството е учредено през 2014 г. с предмет на дейност: сделки с недвижими имоти, покупка на стоки и вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид, търговско представителство и посредничество, както и всички други дейности, незабранени от закона.

Всички данни оповестени за 2014 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева закръглени към най-близките хиляда лева.

Принцип за действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа за действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, ръководството на дружеството счита, че е подходящо финансовият отчет да бъде изготвен на база на принципа за действащо предприятие.

Финансовият отчет е съставен при съобразяването и със следните основни счетоводни принципи:

1. текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват към момента на тяхното възникване и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

2. предпазливост - при счетоводното третиране на стопанските операции се оценяват и отчитат предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби с цел получаване на действителен финансов резултат;

3. съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

ВЯРНО
ОРИГИНАЛ

4. предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

5. запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

6. независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период.

Дълготрайни материални активи

Един актив се признава и се отчита като дълготраен материален актив, когато:

- (а) отговаря на определението за дълготраен материален актив;
- (б) стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- (в) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
- (г) има цена на придобиване, определена въз основа на принципите, изложени по-долу, не по-ниска от 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване (историческа цена), която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Създаденият от самото предприятие дълготраен материален актив се оценява по себестойност. Дружеството прилага препоръчителния подход.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, които вече са признати, трябва да се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи трябва да се признават за разход в периода, през който са направени. Разходът за ремонти или поддръжка на дълготрайните материални активи се извършва за възстановяване или поддръжка на бъдещите икономически ползи, които предприятието може да очаква от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Като такъв, разходът се признава за текущ разход, тъй като възстановява, а не увеличава първоначално оценената стандартна ефективност.

Печалбите и загубите от извеждането на дълготрайни материални активи се определят, като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат във финансовия резултат за периода.

Дружеството е избрало да прилага линейния метод на амортизация, т.е. амортизацията се разпределя пропорционално на периодите, които обхващат предполагаемия срок на годност на амортизируемия актив. Промяна в метода не е извършвана.

Използваните амортизационни норми по групи активи е, както следва:

Сгради и съоръжения	4%
Машини и оборудване	30%
Транспортни средства /автомобили/	25%
Компютри, периферни устройства и мобилни телефони	50%
Всички останали амортизируеми активи	15%



Свързани лица

Собствениците на Дружеството притежават дялове и в следните дружества:

- „Сърфърс Парадайс Клуб” АД
- “Про-Лог” ООД
- “Терес Имоти” ООД
- “Лавина Спорт” ООД

Собствениците на Дружеството са управители и в следното дружество:

- “Подгор” ЕООД;
- „Сити Констракшън” ООД
- „Флат Партнерс” ООД

Лозенец Билд ООД притежава следните дялове в дружествата:

- „Флат Партнерс” ЕООД – 100 % от капитала на Дружеството;

През отчетния период са осъществени следните сделки със свързаните лица:

- Продажба на строителни материали;
- Покупка на активи;
- Получени, предоставени и погасени заеми

Цените на услугите не са се отклонявали от пазарните.

Данъчно облагане

За финансовата 2014 година Дружеството формира счетоводна печалба в размер на 362.62 лв. и данъчна печалба в размер на 1413.48 лв., начислен корпоративен данък в размер на 141.35 лв.

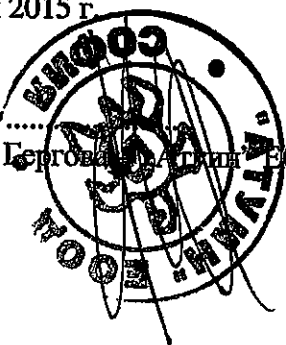
Персонал

Към 31.12.2014 година Дружеството разполага с 1 лице, назначено на трудов договор и 1 лице назначено на договор за управление и контрол. Размерът на възнагражденията, начислени през отчетния период е в размер на 10 хил. лв

17 февруари 2015 г.

Съставител:

Душанка Гергова, Душанка Гергова ЕООД



Ръководител:

Десан Христов

