

СЪОБЩЕНИЕ ЗА СКЛЮЧЕН ОБЛИГАЦИОНЕН ЗАЕМ

Съветът на Директорите на „Недвижими имоти София” АДСИЦ, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 175163724, със седалище и адрес на управление: гр. София 1574, р-н Слатина, бул. “Проф.Цветан Лазаров” № 13, на основание чл. 206, ал. 6 от Търговския закон обявява издаването на емисия обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации при следните условия:

1. **Издател (Емитент)** – „Недвижими имоти София” АДСИЦ;
2. **ISIN код** – BG2100012157;
3. **Размер на облигационния заем** – 9 000 000 (девет милиона) евро;
4. **Брой на облигациите и единична номинална стойност на една облигация** – 9 000 (девет хиляди) броя с номинална стойност 1 000 (хиляда) евро всяка;
5. **Вид на облигациите** – обикновени, свободно прехвърляеми, безналични, лихвоносни, поименни, обезпечени облигации;
6. **Дата, от която започва да тече срока до падежа** – 16 септември 2015 г.;
7. **Датите на падежите за лихвените плащания са както следва:** 16.03.2016г.; 16.09.2016г.; 16.03.2017г.; 16.09.2017г.; 16.03.2018г.; 16.09.2018г.; 16.03.2019г.; 16.09.2019г.; 16.03.2020г.; 16.09.2020г.; 16.03.2021г.; 16.09.2021г.; 16.03.2022г.; 16.09.2022г.
8. **Датите на падежите за главничните плащания** – 16.09.2018г.; 16.03.2019г.; 16.09.2019г.; 16.03.2020г.; 16.09.2020г.; 16.03.2021г.; 16.09.2021г.; 16.03.2022г.; 16.09.2022г.

В случай че дата за плащане съвпадне с неработен ден, плащането се извършва на първия следващ работен ден.

9. **Плащанията по облигационния заем се обслужват от „Централен Депозитар” АД.** За да получат плащанията по облигациите от емисията - главница и лихви, облигационерите трябва да имат сключен договор с банка или инвестиционен посредник - член на „Централен Депозитар” АД, които да преведат сумите по главницата и лихвите по облигациите по посочени от облигационерите банкови сметки.

На основание чл. 206, ал. 6 от ТЗ, Съветът на Директорите свиква първо общо събрание на облигационерите от описаната по-горе емисия корпоративни облигации на „Недвижими имоти София” АДСИЦ на 12.10.2015г. от 10.00 ч. в седалището на дружеството – гр. София 1000, р-н Слатина, бул. “Проф.Цветан Лазаров” № 13, при следния дневен ред:

1. Избиране на Довереник на облигационерите; Проект за решение: *Общото събрание на облигационерите потвърждава избора на Довереник на облигационерите, с което същият се счита за упълномощен да защитава интересите на облигационерите от настоящата емисия.*

2. Разни.

Канят се всички облигационери, притежаващи облигации на „Недвижими имоти София” АДСИЦ от описаната в настоящото съобщение емисия корпоративни облигации, да присъстват лично или чрез надлежно упълномощени техни представители. Облигационерите юридически лица се представляват от законните си представители или чрез надлежно упълномощени от тях лица. Всички облигационери са длъжни да представят документ за самоличност, изрично писмено пълномощно, в случай на упълномощаване, както и удостоверение от Търговския регистър за актуално правно състояние за облигационерите – юридически лица. При липса на кворум на основание чл. 227 от ТЗ общото събрание на облигационерите ще се проведе на 27.10.2015г. от 10.00 ч. на същото място и при същия дневен ред.

ПРЕДСТАВЛЯВАЩИ „НЕДВИЖИМИ ИМОТИ СОФИЯ” АДСИЦ:


Иван Ярков


Борис Николов

