

## БАЛАНС

на .....  
 адрес .....  
 към .....  
 ФИРМА: "СОФИЯ ВИЛИДЖ" АД  
 гр.София ул."Александър Желюв" № 3  
 31.12.2008 година

| А К Т И В                                                                                       |               |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                          | Сума          | (хил.лева)       |
|                                                                                                 | текуща година | предходна година |
| а                                                                                               | 1             | 2                |
| <b>A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ</b>                                                          | 26            | 26               |
| <b>Б. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ</b>                                                         |               |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                   |               |                  |
| 1 Продукти от развойна дейност                                                                  |               |                  |
| 2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи |               |                  |
| 3 Търговска репутация                                                                           |               |                  |
| 4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                              |               |                  |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                         | 0             |                  |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                        |               |                  |
| 1 Земи и сгради, в т.ч.:                                                                        |               |                  |
| - земи                                                                                          |               |                  |
| - сгради                                                                                        |               |                  |
| 2 Машини, производствено оборудване и апаратура                                                 |               |                  |
| 3 Съоръжения и други                                                                            | 1             | 4                |
| 4 Предоставени аванси и дълготрайни материални                                                  |               |                  |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                        | 1             | 4                |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                        |               |                  |
| 1 Акции и дялове в предприятия от група                                                         |               |                  |
| 2 Предоставени заеми на предприятия от група                                                    |               |                  |
| 3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                             |               |                  |
| 4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                               |               |                  |
| 5 Дългосрочни инвестиции                                                                        |               |                  |
| 6 Други заеми                                                                                   |               |                  |
| 7 Изкупени собствени акции                                                                      |               |                  |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                       | 0             |                  |

| П А С И В                                                            |               |                  |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                               | Сума          | (хил.лева)       |
|                                                                      | текуща година | предходна година |
| а                                                                    | 1             | 2                |
| <b>A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ</b>                                           |               |                  |
| <b>I. Записан капитал</b>                                            | 52            | 52               |
| <b>II. Премии от емисии</b>                                          |               |                  |
| <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                              |               |                  |
| <b>IV. Резерви</b>                                                   |               |                  |
| 1 Законови резерви                                                   |               |                  |
| 2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции                         |               |                  |
| 3 Резерв съгласно учредителен акт                                    |               |                  |
| 4 Допълнителни резерви                                               |               |                  |
| <b>Общо за група IV:</b>                                             | 0             | 0                |
| <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |               |                  |
| - неразмислена печалба                                               | 13            | 4                |
| - непокрита загуба                                                   |               |                  |
| <b>Общо за група V:</b>                                              | 13            | 4                |
| <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                   | 10            | 9                |
| <b>Общо раздел A:</b>                                                | 75            | 65               |
| <b>Б. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                               |               |                  |
| 1 Провизии за пенсии и други подобни задължения                      |               |                  |
| 2 Провизии за данъци, в т.ч.:                                        |               |                  |
| - отсрочени данъци                                                   |               |                  |
| 3 Други провизии и сходни задължения                                 |               |                  |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                             | 0             | 0                |
| <b>В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ</b>                                                 |               |                  |
| 1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.: |               |                  |
| - до 1 година                                                        |               |                  |

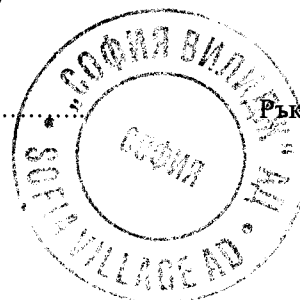
|                          |                                                                |     |     |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------|-----|-----|
| IV.                      | Отсрочени данъци                                               |     |     |
| Общо за раздел Б:        |                                                                | 1   | 4   |
| B.                       | ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ                                   |     |     |
| I.                       | Материални запаси                                              |     |     |
| 1                        | Суровини и материали                                           |     |     |
| 2                        | Незавършено производство                                       |     |     |
| 3                        | Продукция и стоки, в т.ч.:                                     |     |     |
|                          | - продукция                                                    |     |     |
|                          | - стоки                                                        |     |     |
| 4                        | Предоставени аванси                                            |     |     |
| Общо за група I:         |                                                                | 0   | 0   |
| II.                      | Вземания                                                       |     |     |
| 1                        | Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                      | 226 | 67  |
|                          | - над 1 година                                                 |     |     |
| 2                        | Вземания от предприятия от група, в т.ч.:                      |     |     |
|                          | - над 1 година                                                 |     |     |
| 3                        | Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |     |     |
| 4                        | Други вземания, в т.ч.:                                        | 1   | 11  |
|                          | - над 1 година                                                 |     |     |
|                          | - над 1 година                                                 |     |     |
| Общо за група II:        |                                                                | 227 | 78  |
| III.                     | Инвестиции                                                     |     |     |
| 1                        | Акции и дялове в предприятия от група                          |     |     |
| 2                        | Изкупени собствени акции                                       |     |     |
| 3                        | Други инвестиции                                               |     |     |
| Общо за група III:       |                                                                | 0   | 0   |
| IV.                      | Парични средства, в т.ч.:                                      | 397 | 362 |
|                          | - в брой                                                       | 71  | 40  |
|                          | - в безсрочни сметки (депозити)                                | 326 | 322 |
| Общо за група IV:        |                                                                | 397 | 362 |
| Общо за раздел В:        |                                                                | 624 | 443 |
| G.                       | РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ                                      | 0   | 3   |
| СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г) |                                                                | 651 | 473 |

|                           |                                                                  |     |     |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------|-----|-----|
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
| 2                         | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                    |     |     |
|                           | - до 1 година                                                    |     |     |
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
| 3                         | Получени аванси, в т.ч.:                                         |     |     |
|                           | - до 1 година                                                    |     |     |
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
| 4                         | Задължения към доставчици, в т.ч.:                               | 264 | 94  |
|                           | - до 1 година                                                    | 264 | 94  |
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
| 5                         | Задължения по полици, в т.ч.:                                    |     |     |
|                           | - до 1 година                                                    |     |     |
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
| 6                         | Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                     |     |     |
|                           | - до 1 година                                                    |     |     |
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
| 7                         | Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.: |     |     |
|                           | - до 1 година                                                    |     |     |
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
| 8                         | Други задължения, в т.ч.:                                        | 312 | 314 |
|                           | - до 1 година                                                    | 2   | 2   |
|                           | - над 1 година                                                   | 310 | 312 |
|                           | към персонала, в т.ч.:                                           |     |     |
|                           | - до 1 година                                                    |     |     |
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
|                           | осигурителни задължения, в т.ч.:                                 |     |     |
|                           | - до 1 година                                                    |     |     |
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
|                           | данъчни задължения, в т.ч.:                                      | 2   | 2   |
|                           | - до 1 година                                                    | 2   | 2   |
|                           | - над 1 година                                                   |     |     |
| Общо за раздел В, в т.ч.: |                                                                  | 576 | 408 |
|                           | - до 1 година                                                    | 266 | 96  |
|                           | - над 1 година                                                   | 310 | 312 |
| G.                        | ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:                | 0   | 0   |
|                           | - финансираня                                                    |     |     |
|                           | - приходи за бъдещи периоди                                      |     |     |
| СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)  |                                                                  | 651 | 473 |

Дата: 01.02.2009 год

Съставител: .....

Ръководител: .....



## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

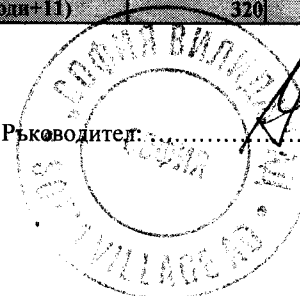
на .....  
 адрес .....  
 за .....  
 ФИРМА: "СОФИЯ ВИЛИДЖ" АД  
 гр.София ул."Александър Жендов" № 3  
 31.12.2008 година

| Наименование на разходите                      |                                                                                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                |                                                                                                                         | текуща година    | предходна година |
| а                                              |                                                                                                                         | 1                | 2                |
| 1                                              | Намаление на запасите от продукция                                                                                      |                  |                  |
| 2                                              | Разходи за суровини, материали и                                                                                        | 61               | 51               |
|                                                | а) суровини и материали                                                                                                 |                  |                  |
|                                                | б) външни услуги                                                                                                        | 61               | 51               |
| 3                                              | Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 10               | 7                |
|                                                | а) разходи за възнаграждения                                                                                            | 8                | 6                |
|                                                | б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                       | 2                | 1                |
|                                                | - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                         |                  |                  |
| 4                                              | Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 3                | 3                |
|                                                | а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материали и нематериални активи, в т.ч.:                           |                  |                  |
|                                                | - разходи за амортизация                                                                                                | 3                | 3                |
|                                                | - разходи от обезценка                                                                                                  |                  |                  |
|                                                | б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                 |                  |                  |
| 5                                              | Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 209              | 271              |
|                                                | а) балансова стойност на продадените активи                                                                             | 209              | 271              |
|                                                | б) провизии                                                                                                             |                  |                  |
| Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5) |                                                                                                                         | 283              | 332              |
| 6                                              | Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: |                  |                  |
|                                                | - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                     |                  |                  |
| 7                                              | Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     |                  |                  |
|                                                | а) разходи, свързани с предприятия от група                                                                             |                  |                  |
|                                                | б) отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                   |                  |                  |
| Общо финансови разходи (6+7)                   |                                                                                                                         | 0                | 0                |
| 8                                              | Печалба от обичайна дейност                                                                                             | 37               | 22               |
| 9                                              | Извънредни разходи                                                                                                      | 23               | 11               |
| Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                 |                                                                                                                         | 306              | 343              |
| 10                                             | Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                                                        | 14               | 11               |
| 11                                             | Разходи за данъци от печалбата                                                                                          | 4                | 2                |
| 12                                             | Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                       |                  |                  |
| 13                                             | Печалба (10 - 11 - 12)                                                                                                  | 10               | 9                |
| Всичко (Общо разходи+11+12+13)                 |                                                                                                                         | 320              | 354              |
| Наименование на приходите                      |                                                                                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|                                                |                                                                                                                         | текуща година    | предходна година |
| а                                              |                                                                                                                         | 1                | 2                |
| 1                                              | Нетни приходи от продажби, в т.ч.:                                                                                      | 306              | 354              |
|                                                | а) продукция                                                                                                            | 0                |                  |
|                                                | б) стоки                                                                                                                | 222              | 271              |
|                                                | в) услуги                                                                                                               | 84               | 83               |
| 2                                              | Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                                                          |                  |                  |
| 3                                              | Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                                                     |                  |                  |
| 4                                              | Други приходи, в т.ч.:                                                                                                  | 8                |                  |
|                                                | - приходи от финансиране                                                                                                |                  |                  |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)   |                                                                                                                         | 314              | 354              |
| 5                                              | Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                                 |                  |                  |
|                                                | - приходи от участия в предприятия от група                                                                             |                  |                  |
| 6                                              | Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:                               |                  |                  |
|                                                | - приходи от предприятия от група                                                                                       |                  |                  |
| 7                                              | Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                                                | 6                |                  |
|                                                | а) приходи от предприятия от група                                                                                      |                  |                  |
|                                                | б) положителни разлики от операции с финансови активи                                                                   |                  |                  |
|                                                | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                                                    |                  |                  |
| Общо финансови приходи (5+6+7)                 |                                                                                                                         | 6                | 0                |
| 8                                              | Загуба от обичайна дейност                                                                                              | 0                |                  |
| 9                                              | Извънредни приходи                                                                                                      | 0                |                  |
| Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)                 |                                                                                                                         | 320              | 354              |
| 10                                             | Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)                                                                         | 0                |                  |
| 11                                             | Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)                                                                                   | 0                |                  |
| Всичко (Общо приходи+11)                       |                                                                                                                         | 320              | 354              |

Дата: 01.02.2009 г.

Съставител: .....

Ръководител: .....



## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на ..... **ФИРМА: "СОФИЯ ВИЛИДЖ" АД**  
 адрес ..... **гр.София ул."Александор Женов" № 3**  
 за ..... **31.12.2008 година** (хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                                      | Текущ период   |            |             | Предходен период |            |             |
|---------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|-------------|------------------|------------|-------------|
|                                                                                       | постъп-<br>ния | плащания   | нетен поток | постъп-<br>ния   | плащания   | нетен поток |
| а                                                                                     | 1              | 2          | 3           | 4                | 5          | 6           |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                                         |                |            |             |                  |            |             |
| 1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 422            | 324        | 98          | 728              | 393        | 335         |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0              | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   |                | 9          | (9)         | 0                | 7          | (7)         |
| 4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 6              | 1          | 5           | 0                | 0          | 0           |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 |                |            | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 6 Плащания при разпределения на печалби                                               | 0              |            | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 7 Платени и възстановени данъци върху печалбата                                       |                |            | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 8 Други парични потоци от основната дейност                                           | 0              | 59         | (59)        | 0                | 22         | (22)        |
| <b>Всичко парични потоци от основната дейност</b>                                     | <b>428</b>     | <b>393</b> | <b>35</b>   | <b>728</b>       | <b>422</b> | <b>306</b>  |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционната дейност</b>                                   |                |            |             |                  |            |             |
| 1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       |                |            | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            |                |            | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             |                | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 0              | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0              | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 6 Други парични потоци от инвестиционната дейност                                     |                | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)</b>                                   | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b>   | <b>0</b>    |
| <b>В. Парични потоци от финансовата дейност</b>                                       |                |            |             |                  |            |             |
| 1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    |                |            | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               |                |            | 0           | 0                | 9          | (9)         |
| 3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          |                |            | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0              | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 5 Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 0              |            | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0              | 0          | 0           | 0                | 0          | 0           |
| 7 Други парични потоци от финансовата дейност                                         |                |            | 0           | 0                | 0          | 0           |
| <b>Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)</b>                               | <b>0</b>       | <b>0</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>9</b>   | <b>(9)</b>  |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                        | <b>428</b>     | <b>393</b> | <b>35</b>   | <b>728</b>       | <b>431</b> | <b>297</b>  |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                                      | <b>362</b>     |            | <b>362</b>  | <b>65</b>        |            | <b>65</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                                          | <b>790</b>     | <b>393</b> | <b>397</b>  | <b>793</b>       | <b>431</b> | <b>362</b>  |

Дата: 01.02.2009

Съставител: .....

Ръководител: .....

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на

адрес

за

ФИРМА: "СОФИЯ ВИЛИДЖ" АД

гр.София ул. "Александър Желюв" № 3

31.12.2008 година

(хил. лева)

| Показатели                                                              | Основен капитал | Резерви          |                                                 |                |                        |          |          | Финансов резултат |          |           | Общо собствен капитал |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-------------------------------------------------|----------------|------------------------|----------|----------|-------------------|----------|-----------|-----------------------|
|                                                                         |                 | Премии от емисия | Резерв от последващ и оценки на активи и пасиви | Целеви резерви |                        |          | Печалба  | Загуба            | Резерв   |           |                       |
|                                                                         |                 |                  |                                                 | Общи           | Специализирани резерви | Други    |          |                   |          |           |                       |
| <i>a</i>                                                                | <i>1</i>        | <i>2</i>         | <i>3</i>                                        | <i>4</i>       | <i>5</i>               | <i>6</i> | <i>7</i> | <i>8</i>          | <i>9</i> | <i>10</i> |                       |
| Салдо в началото на отчетния период                                     | 52              | 0                | 0                                               | 0              | 0                      | 0        | 13       | 0                 | 0        | 65        |                       |
| 1 Изменения за сметка на собствениците в т.ч.:                          |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| увеличение                                                              |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| намаление                                                               |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| 2 Финансов резултат за текущия период                                   |                 |                  |                                                 |                |                        |          | 10       |                   |          | 10        |                       |
| 3 Разпределения на печалба                                              |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| в т.ч. за дивиденди                                                     |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| 4 Покриване на загуба                                                   |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| 5 Последващи оценки на ДМА в т.ч.:                                      |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| увеличение                                                              |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| намаление                                                               |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| Последващи оценки на финансови активи и инструменти в т.ч.:             |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| увеличение                                                              |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| намаление                                                               |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| Промени в счетоводната политика, грешки и др.                           |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| 8 Други изменения в собствения капитал                                  |                 |                  |                                                 |                |                        |          |          |                   |          | 0         |                       |
| Салдо към края на отчетния период                                       | 52              | 0                | 0                                               | 0              | 0                      | 0        | 23       | 0                 | 0        | 75        |                       |
| Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 0               | 0                | 0                                               | 0              | 0                      | 0        | 0        | 0                 | 0        | 0         |                       |
| Промени от преизчисляване на финансови отчети при свръх инфлация        | 0               | 0                | 0                                               | 0              | 0                      | 0        | 0        | 0                 | 0        | 0         |                       |
| Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период                | 52              | 0                | 0                                               | 0              | 0                      | 0        | 23       | 0                 | 0        | 75        |                       |

Дата: 01.02.2009 г.

Съставител:

.....

Ръководител:

.....

# Справка за оповестяване на счетоводната политика на „СОФИЯ ВИЛИДЖ“ АД към 31.12.2008г.

## Обща информация

Фирма “София Вилидж” е акционерно дружество, с предмет на дейност изграждане на инфраструктура и текущо поддържане на Вилно селище в местността „Дупките 2”. Основа за изготвяне на финансовите отчети на “София Вилидж” АД към 31.12.2008 г. е Закона за счетоводството, НСФО, данъчните закони, засягащи дейността на дружеството и вътрешните нормативни актове, утвърдени от ръководството на дружеството, свързани със спецификата на неговата дейност.

Финансовите отчети на “София Вилидж” АД, съставени според НСС 1, включват:

- а) Счетоводен баланс - който представя активите, пасивите и собствения капитал на дружеството към 31.12.2008 г. Той е изготвен в двустранна форма, като са съпоставени данните от предходната на 2008 година.
- б) Отчет за доходите, където класификацията на приходите и разходите по видове, е в съответствие с НСС 1 и е реализиран в двустранна форма. Съпоставени са данните за 2007 г. с годишните резултати на 2008 г.
- в) Отчет за паричния поток, изготвен по прекия метод в съответствие с НСС 7, като паричните потоци се представят в отделните дейности по основни класове брутни парични постъпления и брутни плащания за отчетния период, произтичащи от сделките и операциите, които са извършени от дружеството през 2007 г. и 2008 г.
- г) Отчет за собствения капитал, в който се посочва информация за изменението в отделните елементи на собствения капитал.
- д) Справка за нетекущите активи.
- е) Справка за вземанията, задълженията и провизиите.
- ж) Справка за ценните книжа.
- з) Справка за инвестициите в дъщерни, смесени, асоциирани и други предприятия.
- и) Счетоводна политика и пояснителни бележки

## Активи и пасиви

### Активи

Нетекущи активи – това са активите, в които се включват материалните, нематериалните, оперативните и финансовите активи с дългосрочен характер.

### Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са придобитите и притежавани от дружеството установени нефинансови ресурси, които отговарят на следните условия: имат натурално-веществена форма; използват се за производството или доставката на стоки или услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели; очаква се да бъдат използвани през повече от един отчетен период и имат стойност при придобиване над 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайните материални активи на “София Вилидж” АД към 31.12.2008 г. възлизат по балансова стойност на 1 хил. лв.

Дълготрайните материални активи първоначално се представят по цена на придобиване в съответствие с изискванията на МСС 16.

От началото на 2008 г. **“София Вилидж” АД** не е придобило дълготрайни активи. Придобитите активи са подчинени на фирмената програма на дружеството.

Амортизацията като процес на намаляване стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване в производствената и административната дейност в **“София Вилидж” АД** се начислява, като се прилага МСС 16.

Дълготрайните материални активи в **“София Вилидж” АД** се амортизират по линейния метод при прилагане на следните амортизационни норми:

| Съдържание                   | Данъчна амортизационна норма | Счетоводна амортизационна норма |
|------------------------------|------------------------------|---------------------------------|
| Земи и терени                | Не се амортизира             | Не се амортизира                |
| Сгради                       | 4%                           | 4%                              |
| Машини и оборудване          | 30%                          | 30%                             |
| Компютри                     | 50%                          | 50%                             |
| Автомобили – леки автомобили | 25%                          | 25%                             |
| Стопански инвентар           | 15%                          | 15%                             |
| Програмни продукти           | 50%                          | 50%                             |

Отписването на дълготрайни материални активи в дружеството става в съответствие с НСС 16. При продажба на дълготраен материален актив се извършва съпоставяне на постъпленията от продажбата му и неговата балансова стойност. Разликите (печалби или загуби) намират отражение в отчета за приходи и разходи.

Поддръжката, ремонтите и подобренията на дълготрайните материални активи се отчитат като текущи разходи. Значимите подобрения, реконструкции и модернизации, които удължават срока на годност, увеличават капацитета и производителността на дълготрайния актив се капитализират и увеличават неговата отчетна стойност.

## 2. Нематериални дълготрайни активи (НСС 38)

Нематериалните активи са установими непарични активи без физическа субстанция, които се използват за производството или доставката на стоки или услуги.

В **“София Вилидж” АД** през 2008 г. няма придобити програмни продукти

## Дългосрочни финансови активи

Финансовите дълготрайни активи включват предоставени средства в други предприятия под формата на акции, дялове, облигации, други вземания, имащи характер на дългосрочни инвестиции и инвестиционни имоти.

Фирма **„София Вилидж” АД** не притежава дългосрочни финансови активи.

## 4. Текущи активи

Текущите активи на дружеството включват материални запаси, краткосрочни вземания, краткосрочни финансови активи, парични средства и разходи за бъдещи периоди.

## 5. Материални запаси

Стоковите запаси в **“София Вилидж ” АД** се отчитат съгласно НСС 2 и са структурирани по следния начин: стоки за изграждане на инфраструктура на вилно селище. В дружеството се използва единна система на класификация на стоките запаси .

Методът, по който се изписват използваните в дружеството стокови запаси, съгласно НСС 2 е метод на средно претеглената стойност.

Стоковио-материални запаси към 31.12.2008 г. дружеството не отчита в наличност.

Стоковите запаси се инвентаризират в края на отчетния период от комисия, назначена от ръководството.

#### 6. Краткосрочни вземания

**“София Вилидж”АД** класифицира като краткосрочни вземанията си в срок до 12 месеца от тяхното възникване, както и онази част от дългосрочните си вземания, чийто падеж настъпва в края на отчетния период. Те са:

\*вземания от клиенти и доставчици – 226 хил.лв.;

\*данъци за възстановяване - - няма;

\*други краткосрочни вземания – 1 хил.лв. ;

#### 8. Краткосрочни финансови активи.

Парични средства са притежаваните от предприятието авоари като касови наличности, наличности в банкови и депозитни сметки. В зависимост от тяхното местонахождение, в **„София Вилидж”АД** те са класифицирани като: парични средства в брой - 71 хил.лв.; парични средства в безсрочни депозити и разплащателни сметки в банки - 326 хил.лв.;

#### 9. Собствен капитал

Собственият капитал на **“София Вилидж”АД** е разликата получена между общата сума на активите на предприятието и всичките му пасиви. Като елементи в него се включват: Основния капитал на дружеството, който към 31.12.2008 г. е в размер на 52 х.лв.,

#### 10. Нетекущи пасиви

Нетекущите пасиви са задълженията на предприятието, чийто срок на уреждане е по-дълъг от 12 месеца. Лихвените плащания, свързани с тях се отчитат като текущи финансови разходи.

Дружеството не отчита нетекущи пасиви към 31.12.2008 година.

#### 11. Текущи пасиви

Текущи са задълженията, чийто срок на уреждане е по-кратък от 12 месеца. Те се класифицират в **“София Вилидж”ЕООД** като;

\*задължения към финансови предприятия в размер на - няма.

\*задължения към доставчици и клиенти в размер на 264 хил.лв.,

\*задължения към персонала, които се отчитат в съответствие с МСС 19. Към последните се отнасят задължения за заплати, които не са изплатени към края на отчетния период, които са в размер на - няма,

\*задължения към осигурителни предприятия, които са в размер на - няма.

Текущите данъчните задължения по баланса на дружеството произтичат от неизплатени в края на отчетния период данъци по силата на данъчното законодателство. Те са в размер на - няма.

\*другите краткосрочни задължения са в размер на 2 хил. лв.

## 12. Приходи

В съответствие с дефинициите на НСС 18, **“София Вилидж” АД** определя като приходи brutната стойност на възнаграждението, получено или дължимо при предоставянето на обещания продукт или услуга на клиентите в хода на обичайната си дейност. Размерът на приходите за периода 01.01.2008 г. - 31.12.2008 г. е :

| Съдържание                                    | Стойност в хил. лева |
|-----------------------------------------------|----------------------|
| Приходи от текущо поддържане на вилно селище; | 84 х. лв.            |

**“София Вилидж” АД** отчита и приходи по изграждане на инфраструктура съгласно договори , както следва:

| Съдържание                            | Стойност в хил. лева |
|---------------------------------------|----------------------|
| Приходи изграждане на инфраструктура; | 222 х. лв.           |
| Други приходи                         |                      |
|                                       |                      |

## 13. Нетни печалби и загуби за периода

Счетоводната печалба на **“София Вилидж” АД** за отчетния период на 2008 г. е в размер на 14 хил. лева.

## 14. Промени в счетоводната политика МСС 8.

Промени в счетоводната политика на дружеството за 2008 г. спрямо 2007 г. няма.

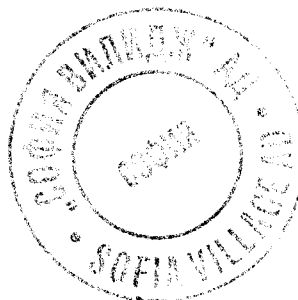
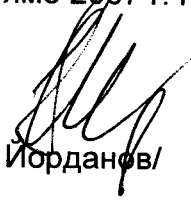
ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Ст.Адамидис/



УПРАВИТЕЛ:

/Владимир Йорданов/



## ОБЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ

“София Вилидж” АД към 31.12.2008 година следва счетоводната политика и методи на изчисление при изготвянето на финансовите отчети съгласно Националните счетоводни стандарти.

Дейността на дружеството е целогодишна.

Във финансовия отчет за 2008 година в пасива на счетоводния баланс **нетекущи / за по-дълъг период от 12 месеца/** задължения в статия “Задължения към предприятия от група” към 31.12.2008 дружеството не отчита такива..

Във финансовия отчет за 2008 година в пасива на счетоводния баланс **текущи** задължения в статия “Задължения по получени заеми от банки и небанкови институции” към 31.12.2008 година дружеството не отчита такива.

Няма промени в оценките на отчетените суми през текущия отчетен период.

Няма съществени събития след края на отчетния период, които не са били оповестени във финансовите отчети, отнасящи се за конкретния отчетен период.

Не са извършвани промени в състава на предприятието през отчетния период.

Няма промени в условните задължения или условните активи.

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ:

/Ст.Адамидис/



УПРАВИТЕЛ:

/Владимир Йорданов/



Фирма: "София Вилидж" АД  
гр. СОФИЯ ул. "Ал. Желюв" № 3  
тел. 8220725 E-mail

Елемент № 7.2  
НСС 1

Булстат 131337109

Справка за дълготрайните (дългосрочните) активи към 31.12.2008 г.

(хил лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ                          | Шифър                                 | Отчетна стойност на дълготрайните активи |                             |                           |                           | Последваща оценка |               | Преодена стойност (4+5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |               |    | Преодена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|-------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|---------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|---------------|----|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                     |                                       | В началото на периода                    | На постъпилите през периода | На излезлите през периода | В края на периода (1+2-3) | Увеличение (+)    | Намаление (-) |                           | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение (+)    | Намаление (-) |    |                                                   |                                             |
|                                     |                                       |                                          |                             |                           |                           |                   |               |                           |                       |                        |                       |                            |                   |               |    |                                                   |                                             |
|                                     |                                       |                                          |                             |                           |                           |                   |               |                           |                       |                        |                       |                            |                   |               |    |                                                   |                                             |
| а                                   |                                       |                                          |                             |                           |                           |                   |               |                           |                       |                        |                       |                            |                   |               |    |                                                   |                                             |
| I. Дълготрайни материални активи    |                                       | 6                                        | 1                           | 2                         | 3                         | 4                 | 5             | 6                         | 7                     | 8                      | 9                     | 10                         | 11                | 12            | 13 | 14                                                | 15                                          |
| 1.                                  | Земи (терени)                         | 1001                                     |                             |                           |                           | 0                 | 0             | 0                         | 0                     |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| 2.                                  | Сгради и конструкции                  | 1002                                     |                             |                           |                           | 0                 |               | 0                         | 0                     |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| 3.                                  | Машини и оборудване                   | 1003                                     |                             |                           |                           | 0                 |               | 0                         | 0                     |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| 4.                                  | Съоръжения                            | 1004                                     |                             |                           |                           | 0                 |               | 0                         | 0                     |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| 5.                                  | Транспортни средства                  | 1005                                     | 11                          |                           |                           | 11                |               | 11                        | 7                     | 3                      | 10                    |                            | 10                |               |    | 10                                                | 1                                           |
| 6.                                  | Основни стада                         | 1006                                     |                             |                           |                           | 0                 |               | 0                         |                       |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| 7.                                  | Други дълготрайни материални активи   | 1007                                     | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 |               | 0                         | 0                     |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| Обща сума I:                        |                                       | 1015                                     | 11                          | 0                         | 0                         | 11                | 0             | 0                         | 11                    | 7                      | 3                     | 0                          | 10                | 0             | 0  | 10                                                | 1                                           |
| II. Дълготрайни нематериални активи |                                       |                                          |                             |                           |                           |                   |               |                           |                       |                        |                       |                            |                   |               |    |                                                   |                                             |
| 1.                                  | Права върху собственост               | 1017                                     |                             |                           |                           | 0                 |               | 0                         | 0                     |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| 2.                                  | Програмни продукти                    | 1018                                     |                             |                           |                           | 0                 |               | 0                         | 0                     |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| 3.                                  | Продукти от развойна дейност          | 1019                                     |                             |                           |                           | 0                 |               | 0                         | 0                     |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| 4.                                  | Други дълготрайни нематериални активи | 1020                                     |                             |                           |                           | 0                 |               | 0                         | 0                     |                        |                       |                            | 0                 |               |    | 0                                                 | 0                                           |
| Обща сума II:                       |                                       | 1030                                     | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0             | 0                         | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0             | 0  | 0                                                 | 0                                           |

(хил. лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                                   | Индекс                        | Отчетна стойност на дълготрайните активи |                            |                          |                           | Последваща оценка |               | Преоценена стойност (4-5-6) | Амортизация           |                        |                       |                            | Последваща оценка |               |    | Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------|----------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------|---------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|---------------|----|-----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                              |                               | активи                                   |                            |                          |                           | Увеличение (+)    | Намаление (-) |                             | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) | Увеличение (+)    | Намаление (-) |    |                                                     |                                             |
|                                                              |                               | В началото на периода                    | На постъпване през периода | На излизане през периода | В края на периода (1+2-3) |                   |               |                             |                       |                        |                       |                            |                   |               |    |                                                     |                                             |
| а                                                            | б                             | 1                                        | 2                          | 3                        | 4                         | 5                 | 6             | 7                           | 8                     | 9                      | 10                    | 11                         | 12                | 13            | 14 | 15                                                  |                                             |
| III. Дългосрочни финансови активи (без дългосрочни вземания) |                               |                                          |                            |                          |                           |                   |               |                             |                       |                        |                       |                            |                   |               |    |                                                     |                                             |
| 1.                                                           | Дялове и участия, в т.ч.:     | 0                                        | 0                          | 0                        | 0                         | 0                 | 0             | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0             | 0  | 0                                                   |                                             |
|                                                              | в дъщерни предприятия         |                                          |                            |                          | 0                         |                   |               | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |               | 0  | 0                                                   |                                             |
|                                                              | в смесени предприятия         |                                          |                            |                          | 0                         |                   |               | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |               | 0  | 0                                                   |                                             |
|                                                              | в асоциирани предприятия      |                                          |                            |                          | 0                         |                   |               | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |               | 0  | 0                                                   |                                             |
|                                                              | в други предприятия           |                                          |                            |                          | 0                         |                   |               | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |               | 0  | 0                                                   |                                             |
| 2.                                                           | Инвестиционни имоти           |                                          |                            |                          | 0                         |                   |               | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |               | 0  | 0                                                   |                                             |
|                                                              | Други дългосрочни ценни книжа |                                          |                            |                          | 0                         |                   |               | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |               | 0  | 0                                                   |                                             |
|                                                              | Обща сума III:                | 0                                        | 0                          | 0                        | 0                         | 0                 | 0             | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0             | 0  | 0                                                   |                                             |
| IV. Търговска репутация                                      |                               |                                          |                            |                          |                           |                   |               |                             |                       |                        |                       |                            |                   |               |    |                                                     |                                             |
| 1.                                                           | Положителна репутация         |                                          |                            |                          | 0                         |                   |               | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |               | 0  | 0                                                   |                                             |
| 2.                                                           | Отрицателна репутация         |                                          |                            |                          | 0                         |                   |               | 0                           |                       |                        |                       | 0                          |                   |               | 0  | 0                                                   |                                             |
|                                                              | Обща сума IV:                 | 0                                        | 0                          | 0                        | 0                         | 0                 | 0             | 0                           | 0                     | 0                      | 0                     | 0                          | 0                 | 0             | 0  | 0                                                   |                                             |
|                                                              | Общ сбор (I+ II+ III+ IV)     | 11                                       | 0                          | 0                        | 11                        | 0                 | 0             | 11                          | 7                     | 3                      | 0                     | 10                         | 0                 | 0             | 10 | 1                                                   |                                             |

Забележка: 1. Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна

Дата: 01.02.2009

Съставител:

Ръководител:



Фирма: "София Вилидж" АД  
гр. СОФИЯ ул"Ал.Жендов" № 3  
тел. 8220725                      Е-mail

Булстат

131337109

Елемент No 7.3

към НСС 1

СПРАВКА

за вземанията, задълженията и провизиите към 31.12.2008 г.

А. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лева)

| Показатели                                   | шифр        | Сума на вземанията | Степен на ликвидност |              |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------|----------------------|--------------|
|                                              |             |                    | до 1 година          | над 1 година |
| а                                            | 6           | 1                  | 2                    | 3            |
| <b>I. Невнесен капитал</b>                   | <b>2010</b> | <b>26</b>          |                      | <b>26</b>    |
| <b>II. Дългосрочни вземания</b>              |             |                    |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия,         | 2021        | 0                  | 0                    | 0            |
| в т.ч. : - предоставени заеми                | 2022        | 0                  |                      |              |
| - други                                      | 2023        | 0                  |                      |              |
| 2. Вземания от предоставени търговски заеми  | 2024        | 0                  |                      |              |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч.:       | 2026        | 0                  | 0                    | 0            |
| - финансов лизинг                            | 2027        | 0                  |                      |              |
| - аванси                                     | 2028        | 0                  |                      |              |
| - други                                      | 2029        | 0                  |                      |              |
| <b>Всичко за II :</b>                        | <b>2020</b> | <b>0</b>           | <b>0</b>             | <b>0</b>     |
| <b>III. Краткосрочни вземания</b>            |             |                    |                      |              |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч.: | 2031        | 0                  | 0                    | 0            |
| - предоставени заеми                         | 2032        | 0                  |                      |              |
| - от продажби                                | 2033        | 0                  |                      |              |
| - други вземания                             | 2034        | 0                  |                      |              |
| 2. Вземания от клиенти                       | 2035        | 226                | 226                  | 0            |
| 3. Вземания от предоставени аванси           | 2036        | 0                  |                      |              |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми  | 2037        | 0                  |                      |              |
| 5. Съдебни вземания                          | 2039        | 0                  |                      |              |
| 6. Присъдени вземания                        | 2040        | 0                  |                      |              |
| 7. Данъци за възстановяване, в т.ч.:         | 2041        | 1                  | 1                    | 0            |
| - данък за общините                          | 2042        | 0                  |                      |              |
| - данък върху печалбата                      | 2043        | 0                  | 0                    |              |
| - данък върху добавената стойност            | 2044        | 1                  | 1                    |              |
| - възстановими данъчни временни разлики      | 2045        | 0                  |                      |              |
| - други данъци                               | 2046        | 0                  |                      |              |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч.:      | 2047        |                    |                      | 0            |
| - по липси и начети                          | 2048        | 0                  |                      |              |
| - от социалното осигуряване                  | 2049        | 0                  |                      |              |
| - по рекламации                              | 2050        | 0                  |                      |              |
| - други                                      | 2051        |                    |                      |              |
| <b>Всичко за III :</b>                       | <b>2060</b> | <b>227</b>         | <b>227</b>           | <b>0</b>     |
| <b>Общо вземания: (I+II+III)</b>             | <b>2070</b> | <b>253</b>         | <b>227</b>           | <b>26</b>    |

**Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ**

(в хил. левове)

| Показатели                                 | шифър       | Сума на задължението | Степен на изискуемост |              | Стойност на обезпечението |
|--------------------------------------------|-------------|----------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
|                                            |             |                      | до 1 година           | над 1 година |                           |
| а                                          | б           | 1                    | 2                     | 3            | 4                         |
| <b>I. Дългосрочни задължения</b>           |             |                      |                       |              |                           |
| 1. Задължения към свързани предприятия,    | 2111        | 0                    |                       |              |                           |
| в т.ч. : - заеми                           | 2112        | 0                    |                       |              |                           |
| - доставки на активи и услуги              | 2113        | 0                    |                       |              |                           |
| 2. Задължения към финансови предприятия,   | 2114        | 0                    |                       |              |                           |
| в т.ч. : - към банки                       | 2115        | 0                    |                       |              |                           |
| - просрочени до 3 години                   | 2116        | 0                    |                       |              |                           |
| - просрочени над 3 години                  | 2117        | 0                    |                       |              |                           |
| 3. Задължения по получени търговски заеми  | 2118        | 0                    |                       |              |                           |
| 4. Задължения по облигационни заеми        | 2120        | 0                    |                       |              |                           |
| 5. Задължения по получени аванси           | 2121        | 0                    |                       |              |                           |
| 6. Отсрочени данъци                        | 2122        | 0                    |                       |              |                           |
| 7. Други дългосрочни задължения,           | 2123        | 0                    |                       |              |                           |
| в т.ч. : - по финансов лизинг              | 2124        | 0                    |                       |              |                           |
| <b>Всичко за I :</b>                       | <b>2130</b> | <b>0</b>             | <b>0</b>              | <b>0</b>     | <b>0</b>                  |
| <b>II. Краткосрочни задължения</b>         |             |                      |                       |              |                           |
| 1. Задължения към свързани предприятия,    | 2141        | 0                    |                       |              |                           |
| в т.ч. : - доставени активи и услуги       | 2142        | 0                    |                       |              |                           |
| - дивиденди                                | 2143        | 0                    |                       |              |                           |
| 2. Задължения към финансови предприятия,   | 2144        | 0                    |                       |              |                           |
| в т.ч. : - към банки                       | 2145        | 0                    |                       |              |                           |
| - просрочени                               | 2146        | 0                    |                       |              |                           |
| 3. Задължения по търговски заеми           | 2147        | 0                    |                       |              |                           |
| 4. Задължения към доставчици               | 2149        | 264                  | 264                   |              |                           |
| 5. Задължения по получени аванси           | 2150        | 0                    |                       |              |                           |
| 6. Задължения към персонала                | 2151        | 0                    | 0                     |              |                           |
| 7. Данъчни задължения                      | 2152        | 2                    | 2                     | 0            | 0                         |
| - данък за общините                        | 2153        | 0                    |                       |              |                           |
| - данък върху печалбата                    | 2154        | 0                    | 0                     |              |                           |
| - данък върху добавената стойност          | 2155        | 0                    |                       |              |                           |
| - други данъци                             | 2156        | 0                    |                       |              |                           |
| 8. Задължения към осигурителни предприятия | 2157        | 0                    |                       | 0            | 0                         |
| - социално осигуряване                     | 2158        | 0                    | 0                     |              |                           |
| - здравно осигуряване                      | 2159        | 0                    |                       |              |                           |
| - други                                    | 2160        | 0                    |                       |              |                           |
| 9. Други краткосрочни задължения,          | 2161        | 310                  | 0                     | 310          |                           |
| в т.ч. : - неплатени лихви                 | 2162        | 0                    |                       |              |                           |
| <b>Всичко за II:</b>                       | <b>2170</b> | <b>576</b>           | <b>266</b>            | <b>310</b>   | <b>0</b>                  |
| <b>Общо задължения: (I+II)</b>             | <b>2180</b> | <b>576</b>           | <b>266</b>            | <b>310</b>   | <b>0</b>                  |

**В. ПРОВИЗИИ**

(в хил. лева)

| Показатели                              | шифър       | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на годината |
|-----------------------------------------|-------------|------------------------|------------|-----------|--------------------|
| а                                       |             | 1                      | 2          | 3         | 4                  |
| 1. Провизии за правни задължения        | 2210        |                        |            |           | 0                  |
| 2. Провизии за конструктивни задължения | 2220        |                        |            |           | 0                  |
| 3. Други провизии                       | 2230        |                        |            |           | 0                  |
| <b>Обща сума: (1+2+3)</b>               | <b>2240</b> | <b>0</b>               | <b>0</b>   | <b>0</b>  | <b>0</b>           |

**Забележка:**

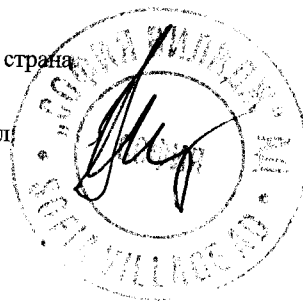
Вземанията и задълженията от и към чужбина се посочват в отделна справка за всяка страна.

Дата: 01.02.2009

Съставител:



Ръководител:



Фирма: "София Вилидж" АД  
гр. СОФИЯ ул. "Ал. Жендов" № 3  
тел. 8220725 E-mail

Елемент No7.4  
към НСС 1

Справка за ценните книжа  
към 31.12.2008 г.

Булстат 131337109  
(брой; хил. лева)

| ПОКАЗАТЕЛИ                                     | Шифър | Вид и брой на ценните книжа |                 |               | Отчетна стойност | Стойност на ценните книжа |           |                             | В това число                     |                             |   |
|------------------------------------------------|-------|-----------------------------|-----------------|---------------|------------------|---------------------------|-----------|-----------------------------|----------------------------------|-----------------------------|---|
|                                                |       | обикновени                  | привилегировани | конвертируеми |                  | Увеличение                | Намаление | Преоценена стойност (4+5-6) | Инвестиции от технически резерви | Инвестиции от други резерви |   |
| a                                              |       | 1                           | 2               | 3             | 4                | 5                         | 6         | 7                           | 8                                | 9                           |   |
| I. КРАТКОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА |       |                             |                 |               |                  |                           |           |                             |                                  |                             |   |
| 1. Акции, без тези във в-ни фондове            | 3001  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| от тях котиран на фин. Пазари                  | 3002  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 2. Акции от взаимни фондове                    | 3003  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| от тях котиран на фин. Пазари                  | 3004  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 3. Изкупени собствени акции                    | 3005  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 4. Облигации                                   | 3006  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 5. Изкупени собствени облигации                | 3007  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 6. Държавни ценни книжа                        | 3008  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 7. Компесаторни инструменти                    | 3009  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 8. Други документи и права                     | 3010  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| Обща сума I:                                   | 3020  | 0                           | 0               | 0             | 0                | 0                         | 0         | 0                           | 0                                | 0                           | 0 |
| II. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ В ЦЕННИ КНИЖА |       |                             |                 |               |                  |                           |           |                             |                                  |                             |   |
| 1. Акции, без тези във в-ни фондове            | 3031  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| от тях котиран на фин. Пазари                  | 3032  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 2. Акции вз-ни фондове                         | 3033  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| от тях котиран на фин. Пазари                  | 3034  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 3. Облигации                                   | 3035  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 3. Държавни ценни книжа                        | 3036  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 4. Инвестиционни бонове                        | 3037  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 6. Компесаторни инструменти                    | 3038  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| 7. Други документи и права                     | 3039  |                             |                 |               |                  |                           |           |                             | 0                                |                             |   |
| Обща сума II:                                  | 3040  | 0                           | 0               | 0             | 0                | 0                         | 0         | 0                           | 0                                | 0                           | 0 |

Задължения:

1. Колони 8 и 9 се попълват само от застрахователите. Справката за ценните книжа съдържа обобщена информацията предприятието
2. Предприятията, които притежават мултиестранни ценни книжа с характер на дългосрочни инвестиции, съставят отделна справка за всяка страна.

Дата: 01.02.2009

Съставител:

Ръководител:

## СПРАВКА

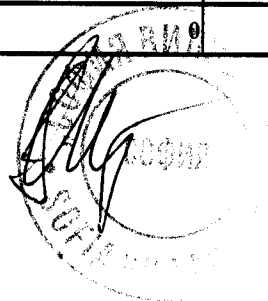
за участията в капиталите на други предприятия към 31.12.2008 г.

(в хил. лв.)

| Наименование и седалище на<br>предприятията, в които са<br>съучастията | шифър | Размер на<br>съучастиято | Процент на<br>съучастиято в<br>капитала на другото<br>предприятие | Съучастие в ценни<br>книжа, приети за<br>търговия на фондова<br>борса | Съучастие в ценни<br>книжа, неприети за<br>търговия на фондова<br>борса |
|------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| а                                                                      | б     | 1                        | 2                                                                 | 3                                                                     | 4                                                                       |
| <b>А. В СТРАНАТА</b>                                                   |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| I. В дъщерни предприятия                                               |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 1.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 2.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 3.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| Обща сума I:                                                           | 4001  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |
| II. В смесени предприятия                                              |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 1.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 2.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 3.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| Обща сума II:                                                          | 4006  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |
| III. В асоциирани предприятия                                          |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 1.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 2.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 3.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| Обща сума III:                                                         | 4011  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |
| IV. В други предприятия                                                |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 1.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 2.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 3.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| Обща сума IV:                                                          | 4016  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |
| Обща сума за страната<br>(I+II+III+IV)                                 | 4025  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |
| <b>Б. В ЧУЖБИНА</b>                                                    |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| I. В дъщерни предприятия                                               |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 1.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 2.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 3.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| Обща сума I:                                                           | 4030  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |
| II. В смесени предприятия                                              |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 1.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 2.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 3.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| Обща сума II:                                                          | 4035  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |
| III. В асоциирани предприятия                                          |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 1.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 2.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 3.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| Обща сума III:                                                         | 4040  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |
| IV. В други предприятия                                                |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 1.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 2.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| 3.                                                                     |       |                          |                                                                   |                                                                       |                                                                         |
| Обща сума IV:                                                          | 4045  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |
| Обща сума за чужбина<br>(I+II+III+IV)                                  | 4050  | 0                        | x                                                                 | 0                                                                     | 0                                                                       |

Дата: 01.02.2009  
Съставител:

Ръководител:



Фирма: "София Вилидж" АД  
гр. СОФИЯ ул"Ал.Жендов" № 3  
тел. 8220725                      Е-mail

Елемент № 7.6  
към НСС 1

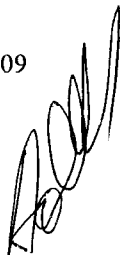
Булстат 131337109

**СПРАВКА**  
**за приходите и разходите от лихви към 31.12.2008 г.**

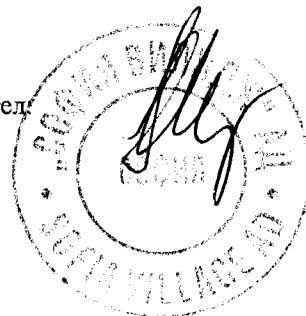
(в хил. левове)

| Показатели                                             | шифър       | Сума      |                      |
|--------------------------------------------------------|-------------|-----------|----------------------|
|                                                        |             | начислени | платени/<br>получени |
| а                                                      |             | 1         | 2                    |
| <b>I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ</b>                             |             |           |                      |
| 1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки           | 5001        |           |                      |
| 2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми             | 5002        |           |                      |
| 3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми            | 5003        |           |                      |
| 4. Лихви по търговски вземания                         | 5004        |           |                      |
| 5. Други лихви                                         | 5005        | 6         | 6                    |
| <b>Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5)</b>     | <b>5000</b> | <b>6</b>  | <b>6</b>             |
| <b>II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ</b>                            |             |           |                      |
| 1. Лихви по краткосрочни заеми, в т.ч. по:             | 5010        | 0         | 0                    |
| - редовни заеми в левове                               | 5011        |           |                      |
| - просрочени заеми в левове                            | 5012        |           |                      |
| - редовни заеми във валута                             | 5013        |           |                      |
| - просрочени заеми във валута                          | 5014        |           |                      |
| 2. Лихви по дългосрочни заеми, в т.ч. по:              | 5020        | 0         | 0                    |
| - редовни заеми в левове                               | 5021        |           |                      |
| - просрочени заеми в левове                            | 5022        |           |                      |
| - редовни заеми във валута                             | 5023        |           |                      |
| - просрочени заеми във валута                          | 5024        |           |                      |
| 3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие         | 5030        |           |                      |
| 4. Лихви по неизплатени заплати в срок                 | 5040        |           |                      |
| 5. Лихви по държавни вземания                          | 5050        |           |                      |
| 6. Лихви по търговски задължения                       | 5060        |           |                      |
| 7. Други лихви                                         | 5070        |           |                      |
| <b>Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)</b> | <b>5090</b> | <b>0</b>  | <b>0</b>             |

Дата: 01.02.2009  
Съставител:



Ръководител:



Фирма: "София Вилидж" АД  
гр. СОФИЯ ул"Ал.Жендов" № 3  
тел. 8220725                      E-mail

Елемент № 7.7

към НСС 1

**СПРАВКА**  
за извънредните приходи и разходи към 31.12.2008 г.

(в хил. лева)

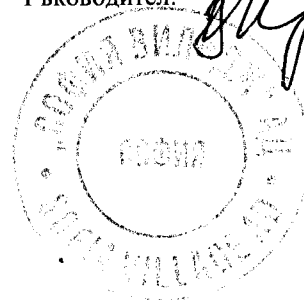
| Показатели                                       | шифър | Сума |
|--------------------------------------------------|-------|------|
| а                                                | б     | 1    |
| <b>I. ИЗВЪНРЕДНИ ПРИХОДИ</b>                     |       |      |
| 1. Получени застрахователни обезщетения          | 7010  |      |
| 2. Други                                         | 7020  |      |
| Обща сума I:                                     | 7030  | 0    |
| <b>II. ИЗВЪНРЕДНИ РАЗХОДИ</b>                    |       |      |
| 1. Разходи от природни и други бедствия          | 7040  |      |
| 2. Разходи от принудително отчуждаване на активи | 7050  |      |
| 3. Други                                         | 7060  | 23   |
| Обща сума II:                                    | 7070  | 23   |

Дата: 01.02.2009

Съставител:



Ръководител:



Фирма: "София Вилидж" АД  
 гр. СОФИЯ ул."Ал.Жендов" № 3  
 тел. 8220725 E-mail

Елемент № 7.8

НСС 1

**СПРАВКА**  
 за финансовите резултати към 31.12.2008 г.

(хил. лв.)

| Показатели  |                                                                                                     | Шифър | Сума |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------|
| а           |                                                                                                     | б     | 1    |
| <b>A.</b>   | <b>Неразпределена печалба</b>                                                                       |       |      |
| <b>I.</b>   | <b>Неразпределена печалба към 01.01.</b>                                                            | 8001  | 13   |
| <b>II.</b>  | <b>Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:</b>                                         |       |      |
| 1.          | Печалба от предходната година                                                                       | 8002  |      |
| 2.          | Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др. | 8003  |      |
| 3.          | Прехвърляне на преоценъчен резерв за отписани активи                                                | 8004  |      |
| 4.          | Други източници                                                                                     | 8005  |      |
|             | <b>Обща сума II:</b>                                                                                | 8009  | 0    |
| <b>III.</b> | <b>Разпределени на печалбата от минали години</b>                                                   |       |      |
| 1.          | За покриване на загуби от минали години                                                             | 7010  |      |
| 2.          | За резерви                                                                                          | 7020  |      |
| 3.          | За дивиденди                                                                                        | 7030  |      |
|             | в т.ч. за държавата                                                                                 | 7031  |      |
| 4.          | Дарения                                                                                             | 7040  |      |
| 5.          | Увеличаване на основния капитал                                                                     | 7050  |      |
| 6.          | За други цели                                                                                       | 7060  |      |
| 7.          | Неразпределена печалба                                                                              | 7070  |      |
|             | <b>Обща сума III:</b>                                                                               | 7080  | 0    |
| <b>IV.</b>  | <b>Неразпределена печалба към 31.12.</b>                                                            | 7090  | 13   |
| <b>Б.</b>   | <b>Непокрита загуба</b>                                                                             |       |      |
| <b>I.</b>   | <b>Непокрита загуба към 01.01.</b>                                                                  | 7100  |      |
| <b>II.</b>  | <b>Увеличение на загубата за сметка на:</b>                                                         |       |      |
| 1.          | Прехвърляне на загуба от предходната година                                                         | 7110  |      |
| 2.          | Други                                                                                               | 7120  |      |
|             | <b>Всичко за II:</b>                                                                                | 7130  | 0    |
| <b>III.</b> | <b>Покриване на загуби от минали години за сметка на:</b>                                           |       |      |
| 1.          | Неразпределена печалба от минали години                                                             | 7140  |      |
| 2.          | Резерви                                                                                             | 7150  |      |
| 3.          | Основен капитал                                                                                     | 7160  |      |
|             | <b>Обща сума III:</b>                                                                               | 7170  | 0    |
| <b>IV.</b>  | <b>Непокрита загуба към 31.12.</b>                                                                  | 7180  | 0    |
| <b>В.</b>   | <b>Финансов резултат от текущата година</b>                                                         |       |      |
| 1.          | Печалба                                                                                             | 7190  | 10   |
| 2.          | Загуба                                                                                              | 7195  |      |

Забележка: В справката се оповестява разпределението на печалбата от минали години (покриване на загуби от минали години) без печалбата (загубата) от текущата година, посочена в раздел "Собствен капитал", група "Финансов резултат"

Дата: 01.02.2009  
 Съставител:



Ръководител:   
