

„СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023 (Всички суми са представени в хиляди български лева,
освен ако не е представено друго.)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието-майка
СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД

СЪВЕТ НА ДИРЕКТОРИТЕ
ПРЕДСЕДАТЕЛ
ГИНКА ВЪРБАКОВА
ЧЛЕНОВЕ
МИЛЕНА СТОЕВА
ВЕСЕЛИН ЗАХАРИЕВ

Изпълнителен директор
ГИНКА ВЪРБАКОВА

Съставител
ТН ИНВЕСТ ЕООД
АНДРЕЙ ГЕОРГИЕВ ЖЕРАВИНСКИ

Юристи
АДВ. МИЛЕНА СТОЕВА

Държава на регистрация
Република България

Седалище и адрес на регистрация
Област София (столица), община Столична
гр. София 1618
Район р-н Витоша
Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73 А

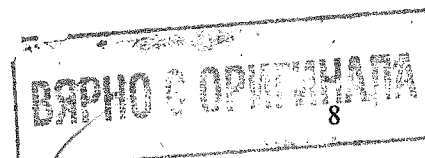
Обслужващи банки
ОБЕДИНЕНА БЪЛГАРСКА БАНКА АД
УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД
ПЪРВА ИНВЕСТИЦИОННА БАНКА АД
ЮРОБАНК БЪЛГАРИЯ АД
Д БАНК АД

Финансовият отчет е консолидиран финансов отчет на дружествата
от групата на СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД.

Брой служители:
12 броя

*Забележка: по-малко от 12 броя от
Забележка*

Стефан



Предмет на дейност и основна дейност на предприятието-майка
ОРГАНИЗАЦИЯ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ, УПРАВЛЕНИЕ И ЕКСПЛОАТАЦИЯ НА ТЕХНОЛОГИИ И ЕНЕРГИЙНИ ОБЕКТИ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ИЗТОЧНИЦИ - СЛЪНЧЕВИ, ВЯТЪРНИ И ДРУГИ ЕЛЕКТРОЦЕНТРАЛИ, УСЛУГИ В ОБЛАСТТА НА АЛТЕРНАТИВНИТЕ ЕНЕРГИИ, ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕНОС, РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРОДАЖБА НА ЕЛЕКТРИЧЕСКА ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗОБНОВЯЕМИ И АЛТЕРНАТИВНИ ЕНЕРГИЙНИ ИЗТОЧНИЦИ, ПОКУПКА НА ТЕРЕНИ

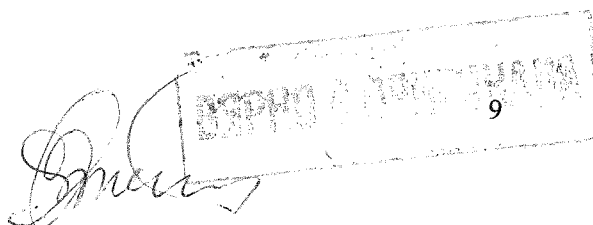
Информация за консолидирания финансов отчет

В консолидацията са включени следните дъщерни дружества:

Наименование на дружеството: **ЕВРО БЕТОН ООД**
Държава на регистрация на Групата: **Република България**
Седалище и адрес на управление: **област София (столица), община Столична гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73 А**
Място на офис или извършване на стопанска дейност: **ФВП в Местност Хаджийски ливади, с. Мало Конаре, област Пазарджик**
Предмет на дейност: **Управление и експлоатация, производство, пренос, разпределяне и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.**
Брой служители: **1 бр.**
Клонове регистрирани по ТЗ: **няма**

Наименование на дружеството: **УЛЕР 2009 ООД**
Държава на регистрация на Групата: **Република България**
Седалище и адрес на управление: **област София (столица), община Столична гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73 А**
Място на офис или извършване на стопанска дейност: **ФВП в Местност Хаджийски ливади, с. Мало Конаре, област Пазарджик**
Предмет на дейност: **Управление и експлоатация, производство, пренос, разпределяне и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.**
Брой служители: **1 бр.**
Клонове регистрирани по ТЗ: **няма**

Наименование на дружеството: **ИАНА ХЪНТ ООД**
Държава на регистрация на Групата: **Република България**
Седалище и адрес на управление: **област София (столица), община Столична гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73 А**



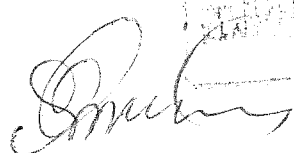
„СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023
(Всички суми са представени в хиляди български лева, освен ако не е представено друго.)

Място на офис или извършване на стопанска дейност: **ФВП в Местност Хаджийски ливади, с. Мало Конаре, област Пазарджик**
Предмет на дейност: **Управление и експлоатация, производство, пренос, разпределяне и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.**
Брой служители: **1 бр.**
Клонове регистрирани по ТЗ: **няма**

Наименование на дружеството: **ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД**
Държава на регистрация на Групата: **Република България**
Седалище и адрес на управление: **област София (столица), община Столична гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73 А**
Място на офис или извършване на стопанска дейност: **ФВП в Местност Хаджийски ливади, с. Мало Конаре, област Пазарджик**
Предмет на дейност: **Управление и експлоатация, производство, пренос, разпределяне и продажба на електрическа енергия от възобновяеми енергийни източници.**
Брой служители: **1 бр.**
Клонове регистрирани по ТЗ: **няма**

Наименование на дружеството: **РИАЛ СТЕЙТС ЕООД**
Държава на регистрация на Групата: **Република България**
Седалище и адрес на управление: **област София (столица), община Столична гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73 А**
Място на офис или извършване на стопанска дейност: **ФЕЦ Риал Стейтс и ФЕЦ Риал Стейтс 2 – с. Сбор, землище на с. Сбор, общ. Пазарджик и с. Априлци, община Пазарджик.**
Предмет на дейност: **Организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници.**
Брой служители: **3 бр.**
Клонове регистрирани по ТЗ: **няма**

Наименование на дружеството: **СОЛАР ЕЛЕКТРИСИТИ КЪМПАНИ ЕООД**
Държава на регистрация на Групата: **Република България**
Седалище и адрес на управление: **област София (столица), община Столична гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73 А**
Място на офис или извършване на стопанска дейност: **през 2023 г. все още не е генерирало приходи.**
Предмет на дейност: **Организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници.**
Брой служители: **не е назначавало служители през 2023 г.**
Клонове регистрирани по ТЗ: **няма**


10

„СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023
(Всички суми са представени в хиляди български лева, освен ако не е представено друго.)

Наименование на дружеството: **СОФИЯ УЕСТ ЕЛЕКТРИК ООД**
Държава на регистрация на Групата: **Република България**
Седалище и адрес на управление: **област София (столица), община Столична гр. София 1618, район р-н Витоша, Околовръстен път № 3, ет. 7, ап. 73 А**
Място на офис или извършване на стопанска дейност: **през 2023 г. все още не е генерирало приходи.**
Предмет на дейност: **Организация, покупка на терени, проектиране, строеж, управление и експлоатация на технологии и енергийни обекти от възобновяеми и алтернативни източници.**
Брой служители: **7 бр.**
Клонове регистрирани по ТЗ: **няма**

Участие на **СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ ЕАД** в капитала на дъщерните дружества:

Дъщерни дружества	Процент на участие в капитала към 31.12.2023 г.	Процент на участие в капитала към 31.12.2022 г.
ЕВРО БЕТОН ООД	80%	80%
УЛЕР 2009 ООД	80%	80%
ДИАНА ХЪНТ ООД	80%	80%
ЕКО-СТРОЙ ИНЖЕНЕРИНГ ООД	80%	80%
РИАЛ СТЕЙТС ЕООД	100%	100%
СОЛАР КАРНОБАТ ООД	51%	51%
СОЛАР ВЕТРИНО ООД	51%	51%
СП ЕЛХОВО ООД	50%	50%
СОЛАР ЕЛЕКТРИСИТИ КЪМПАНИ ЕООД	100%	100%
СОФИЯ УЕСТ ЕЛЕКТРИК ООД	90%	50%

Период на консолидирания финансов отчет – текущ период
Годината, започваща на 01.01.2023 г. и завършваща на 31.12.2023 г.

Период на сравнителната информация – предходен период
Годината, започваща на 01.01.2022 г. и завършваща на 31.12.2022 г.

Дата на одобрение за публикуване
27.09.2024 г.

Орган, одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол дата 29.09.2024 г.

 **Вярно с оригинала**

ИЗЯВЛЕНИЕ ЗА СЪОТВЕТСТВИЕ

Дружествата в групата водят своето текущо счетоводство и изготвят финансовите си отчети в съответствие с всички Национални счетоводни стандарти (НСС), приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007 г. в сила от 01.01.2008 г., изм. и доп. с Постановление на Министерски Съвет №394 от 30.12.2015 г., ДВ, бр. 3 от 12.01.2016г., в сила от 01.01.2016г., изм. ДВ. бр.15 от 19 февруари 2019 г.

РИАЛ СТЕЙТС ЕООД е единственото дружество в групата, което води своето текущо счетоводство и изготвя индивидуалните си финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), които се състоят от: Международни стандарти за финансово отчитане, Международни счетоводни стандарти и от Разяснения, предоставени от Комитета за Разяснения на Международните стандарти за финансово отчитане (КРМСФО) или бившия Постоянен комитет за Разясненията (ПКР), които ефективно са в сила за 2021 г., и които са приети от Комисията на Европейските общности (Комисията). За целите на консолидацията **РИАЛ СТЕЙТС ЕООД** прави равнение на собствения капитал и печалбата за 2022 и 2023 година в съответствие с НСС.

Консолидираният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев. Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Консолидирани финансови отчети

Групата изготвя консолидираните си финансови отчети съгласно изискванията на СС 27.

Консолидиран финансов отчет е финансов отчет на група, представен като такъв на едно отчетно лице.

Група е компанията-майка и всички нейни дъщерни предприятия.

Неконтролиращо участие е капиталът в дадено предприятие, който не може пряко или косвено да се отнесе към компанията-майка.

Компания-майка е предприятие, което има едно или повече дъщерни предприятия.

„СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023

(Всички суми са представени в хиляди български лева, освен ако не е представено друго.)

Когато компанията-майка или нейното дъщерно предприятие е инвеститор в асоциирано предприятие или контролиращ съдружник в съвместно контролирано предприятие, консолидираните финансови отчети, изготвяни и представяни в съответствие с настоящия стандарт, се изготвят така, че да отговорят и на изискванията на СС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и СС 31 Дялове в съвместни предприятия.

Дъщерно предприятие е предприятие, включително предприятие - неюридическо лице, като например съдружие, което се контролира от друго предприятие (наричано компания-майка).

Финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия, използвани за изготвянето на консолидираните финансови отчети, се изготвят към една и съща отчетна дата.

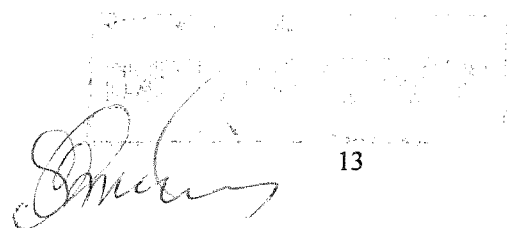
Консолидираните финансови отчети се изготвят при прилагане на еднаква счетоводна политика за сходни сделки и други събития при сходни обстоятелства.

Ако даден член на групата използва счетоводна политика, различна от възприетата в консолидираните финансови отчети за сходни сделки и събития при сходни обстоятелства, при изготвянето на консолидираните финансови отчети се правят подходящи корекции във финансови отчети на този член.

Приходите и разходите на дъщерното предприятие се включват в консолидираните финансови отчети от датата на придобиване. Приходите и разходите на дъщерното предприятие се базират на стойностите на активите и пасивите, признати в консолидираните финансови отчети на компанията-майка към датата на придобиване.

Неконтролиращите участия се представят в консолидираните отчети в собствения капитал, отделно от собствения капитал на собствениците на компанията-майка.

Печалбата или загубата и всеки компонент на отчет за приходите и разходите се отнасят към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия. Общият отчет за приходите и разходите се отнася към собствениците на компанията-майка и към неконтролиращите участия, дори ако това води до дефицитно салдо на неконтролиращите участия.



„СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023

(Всички суми са представени в хиляди български лева, освен ако не е представено друго.)

Промени в участието на компанията-майка в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат като операции със собствения капитал (т. е. операции със собствениците в качеството им на собственици).

Ако компания-майка изгуби контрол над дъщерно предприятие, тя отчита всички суми, признати в друг всеобхватен доход по отношение на това дъщерно предприятие на същата база, както ако директно се е била освободила от съответните активи или пасиви. Следователно, ако печалба или загуба, признати преди в отчет за приходи и разходи, бъдат прекласифицирани към печалба или загуба от освобождаването от свързаните активи или пасиви, компанията-майка прекласифицира печалбата или загубата от собствен капитал към печалба или загуба (като корекция от прекласификация), когато изгуби контрол над дъщерното предприятие.

При загуба на контрол над дъщерно предприятие всякакви инвестиции, задържани в бившето дъщерно предприятие, и всякакви суми, дължими от или на бившето дъщерно предприятие, се отчитат в съответствие с други НСС от датата, на която е изгубен контрол.

Справедливата стойност на всяка инвестиция, задържана в бившето дъщерно предприятие към датата на загуба на контрол се счита за справедлива стойност при първоначално признаване на финансов актив в съответствие с СС 39 или за себестойност при първоначално признаване на инвестиция в асоциирано или съвместно контролирано предприятие.

За да могат консолидираните финансови отчети да представят финансова информация за групата така, сякаш тя е за едно стопанско предприятие, се предприемат следните процедури:

- Обединяват се финансовите отчети на компанията-майка и нейните дъщерни предприятия „ред по ред“, като се събират сходни позиции на активи, пасиви, собствен капитал, приходи и разходи.
- Елиминира се балансовата сума на инвестицията на компанията-майка във всички дъщерни предприятия и дела на компанията-майка в собствения капитал на всички дъщерни предприятия;
- Неконтролиращите участия в нетните активи на консолидираните дъщерни дружества се идентифицират отделно от собствения капитал на акционерите на компанията-майка в тях. Неконтролиращите участия в нетните активи включват:
 - сумата на тези неконтролиращи участия към датата на първоначалната комбинация; и
 - дела на неконтролиращото участие в промените в собствения капитал от датата на комбинацията.

„СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД

КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023

(Всички суми са представени в хиляди български лева, освен ако не е представено друго.)

- Идентифицират се неконтролиращите участия в печалбата или загубата на консолидираните дъщерни предприятия за отчетния период.
- Вътрешногруповите салда, сделки, приходи и разходи изцяло се елиминират. Печалбите и загубите, възникващи по вътрешногрупови сделки, които са признати в активите, като например материални запаси и дълготрайни активи, се елиминират изцяло.
- Вътрешно-груповите загуби могат да показват обезценка, за която в консолидираните финансови отчети се налага признаване.
- СС 12 Данъци върху дохода е приложим по отношение на временни разлики, които възникват в резултат на елиминирането на печалбите и загубите, възникващи от вътрешно-групови сделки.

**БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ
СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ**

Текущи и нетекущи активи

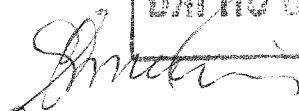
Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на групата, се представят като текущи активи.

Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на Групата, се представят като нетекущи активи.

Актив се класифицира като нетекущ, ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

ВЯРНО С ОПРИТЕКАТА



Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.

При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в Групата нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в групата, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.
- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава

като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект групата не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;

- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато Групата може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;

Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;

Способност за използване или продажба на нематериалния актив;

Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или ползността му при вътрешна за групата употреба;

Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и

Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи

Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;

„СОЛАР ГРИЙН ЕНЕРДЖИ“ ЕАД
КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2023

(Всички суми са представени в хиляди български лева, освен ако не е представено друго.)

- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.

Нематериални активи се отписват от баланса на групата при:

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;
- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:

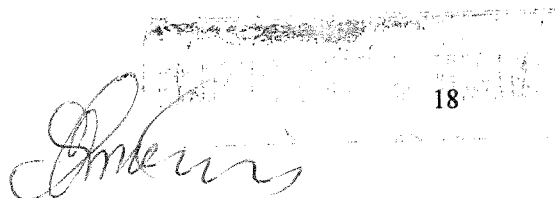
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.

Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16;
- по себестойност - когато са създадени в Групата;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;


18

- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив.

Последващи разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно Групата да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Групата отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на Групата. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.