

УСТАВ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„АГРЕ“ ЕООД
(ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР)

/изменен с решение на едноличния собственик на капитала от 26.07.2021 год./

Днес, 27.06.2014 г. в град В. Търново, на основание разпоредбите на чл.113 и следващите до чл. 156 от Търговския закон, се постигна споразумение за образуване на еднолично дружество с ограничена отговорност с едноличен собственик:

Агре Лимитед, регистрирано на 26.06.2014 г., като частна компания с ограничена отговорност под № 09104359 в търговския регистър на Регистратора на дружествата на Англия и Уелс, валидно представено от законния представител Георги Йорданов Георгиев и Антон Иванов Танев, в качеството им на директори на дружеството.

Чл.1(1) С този учредителен акт (устав) учредителят учредява еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „дружеството“.

(2) Дружеството не отговаря за задълженията на учредителя, както и учредителят не отговаря за задължения на дружеството извън направените вноски в неговият капитал.

Чл.2 Едноличното дружество с ограничена отговорност ще действа под наименование „Агре“ ЕООД, което се изписва и с латиница на други езици “”Agre” Ltd.

Чл.3 Седалището на дружеството е в гр. Велико Търново, община Велико Търново, област град Велико Търново и адрес на управление гр. Велико Търново, община Велико Търново, област град Велико Търново, ул. Цанко Церковски № 38.

Чл.4 Капиталът на дружеството е в размер на 100,000 /сто хиляди/ лева, разпределени в 100 /сто/ дяла и със стойност на всеки един от 1,000 /хиляда/ лева.

Чл.5 Към момента на регистрацията на дружеството в търговския регистър са внесени 100% /сто/ процента от капитала и вноска в капитала е изцяло парична.

Чл.6 Съществуването на дружеството не е ограничено със срок или друго прекратително условие.

Чл.7 Дружеството има следния предмет на дейност: придобиване, управление и експлоатация на недвижиминости, други сделки с недвижими имоти, включително отдаване под наем и продажба и права върху тях, покупко-продажба на земеделска земя, арендоване на земеделска земя, обработка на земеделска земя (земеделски производител), строителство, инвеститорски контрол, реконструкции, ремонти и строителни услуги, хотелиерство и ресторантьорство, кетеринг услуги, продажба на едро и дребно, транспортни услуги, както и сделки с финансови активи за своя сметка.

(I) Дружеството извършва и други търговски сделки, незабранени от закона:

(i) търговско представителство и посредничество;

(ii) комисионни, спедиторски и превозни сделки;

(iii) хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги;

(iv) лизинг.

(1) Дружеството извършва дейностите, за които са въведени ограничения след получаване на необходимото разрешение (лицензия), регистрация и други необходими административни процедури за целта.

Чл.8 Дружеството ще се управлява и представя пред трети лица от управителя Георги Йорданов Георгиев, ЕГН [REDACTED]

Чл.9 Собственикът на капитала **Агре Лимитед**, дружество регистрирано на 26.06.2014 г. като частна компания с ограничена отговорност под № 09104359 в търговския регистър на Регистратора на дружествата на Англия и Уелс ще решава всички въпроси от компетентността на Общото събрание и съгласно чл. 147 и във връзка с чл.137 от Търговския закон.

Чл.10 Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван по решение на едноличният собственик на капитала при спазване на изискванията на чл.148, чл.149 от ТЗ.

Чл.11 Разпределението на печалбата се извършва в съответствие с действащите нормативни актове и по решение на собственика.

Чл.12 Целта на дружеството е:

- (i) осъществяване на печеливша дейност по определения предмет на дейност;
- (ii) налагане на дружеството като водещо сред останалите търговци, осъществяващи сходен предмет на дейност и създаване на безупречна репутация.

Чл.13 Дружеството се прекратява:

- (i) по решение на едноличния собственик („доброволна ликвидация“);
- (ii) по решение на съда;
- (iii) при обявяване в несъстоятелност;
- (iv) в други, предвидени в закона случаи.

Чл.14 Персоналът на дружеството се назначава от управителя и от собственика на капитала.

За всички неуредени въпроси ще се прилагат разпоредбите на ТЗ, доколкото настоящият договор не предвижда друго.

Агре Лимитед
едноличен собственик на капитала

Антон Иванов Танев
директор

Георги Йорданов Георгиев
директор