

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

Иден.ном. 121094089

Бул. Панчо Владигеров № 1

наем на търговски площи. Намалението на приходите се дължи на намалената покупателна способност на населението.

БЕЛЕЖКА 9

9.1.РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ

Всички суми са в хил. български лева

Наименование	текуща година	предходна година
ел.енергия	44	38
Отопление	15	13
Вода	2	3
други материали	11	27
Общо материали	72	81

9.2.РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Всички суми са в хил. български лева

Наименование	Текуща година	Предходна година
Разходи за съобщителни услуги	6	8
Разходи за нает транспорт по реализация на стоки	16	17
Разходи за реклама	12	11
Разходи за застраховки	2	2
Разходи за счетоводни, одиторски услуги и абонаменти	20	16
Други разходи	29	12
Общо външни услуги	85	66

9.3.РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Всички суми са в хил. български лева

Наименование	Текуща година	Предходна година
Разходи за заплати на персонала по трудов договори договори и по договори за управление в т.ч.	205	212
- за съвета на директорите	81	77

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

Иден.ном. 121094089

Бул. Панчо Владигеров № 1

Разходи за социални осигуровки	22	26
Разходи за здравни осигуровки	8	9
Общо разходи за персонала	235	247

БЕЛЕЖКА 10

Финансови приходи и разходи

Всички суми са в хил. български лева

Наименование	Текуща година	Предходна година
Приходи		
Приходи от лихви по разплащателни сметки	12	6
Приходи от лихви по предоставени заеми	52	50
Общо финансови Приходи	64	56
Разходи		
Разходи за банкови такси и комисионни	5	6
Общо финансови Разходи		6
Нето	59	50

Доход на акция

	За годината, завършваща на 31.12.2012 г.	За годината, завършваща на 31.12.2010 г.
Нетна печалба за разпределение между акционерите в лева		45949.48
Среднопретеглен брой на издадените обикновени акции		66132
Доход на една акция в лева		0.69

През 2011 год. дружеството реализира загуба на стойност 17602.86 лв. В края на 2010 год. чистата стойност на 1 акция = 24.03 лв. В края на 2011 год. 1 акция=23.32 лв.

През 2012 год. дружеството реализира 18037 лв загуба, поради което тенденцията за намаляване на чистата стойност на една акция продължава: 1 акция=23.04 лв.

Основни компоненти на разходи за данъци

Показатели	година, завършваща на 31.12.2012 (в лв.)	Година, завършваща на 31.12.2011 (в лв.)
Текущ данъчен разход		889.59

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

Иден.ном. 121094089

Бул. Панчо Владигеров № 1

Разходи по отсрочени данъци по временни разлики – нето		983.96
Разход за данък		1873.55

БЕЛЕЖКА 11

Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

В списъка за свързаните лица, съгласно МСС 24 се включват:

„Свързано лице“ – дадено лице се счита за свързано, когато:

- (а) директно или индиректно чрез един или повече посредници лицето;
 - (i) контролира или е контролирано, или е под общия контрол на предприятието (последното включва предприятия майки, дъщерни предприятия и съдъщерни предприятия);
 - (ii) има дял в предприятието, което му дава възможност да упражнява значително влияние над предприятието; или
 - (iii) упражнява общ контрол върху предприятието
- (б) лицето е асоциирано предприятие (съгласно определението в МСС 28 – Инвестиции в асоциирани предприятия) на предприятието;
- (в) лицето е съвместно предприятие, в което предприятието е контролиращ съдружник (вж. МСС 31 – Дялове в съвместни предприятия);
- (г) лицето е член на ключов ръководен персонал на предприятието или неговото предприятие майка;
- (д) лицето е близък член на семейството на физическо лице, като посоченото в буква а) или г) по-горе;
- (е) лицето е предприятие, което е контролирано, съвместно контролирано или значително повлияно от лицето, посочено в буква г) или д), или притежаващо значителни правомощия за гласуване в това предприятие, пряко или непряко;
- (ж) лицето представлява план за доходи след напускане на работа на служители на предприятието или на всяко предприятие, което е свързано лице с предприятието.

Близи членове на семейството на дадено физическо лице — онези членове на семейството, за които може да се очаква да повлияят или да бъдат повлияни от лицето във взаимоотношенията им с предприятието. Те могат да включват:

- а) съпругът(ата) и децата на лицето;
- б) децата на съпруга(та) на лицето; и
- в) зависими лица от лицето или от съпруга(та) му

Сделки сключени със свързани лица според МСС24:

- а) покупко-продажба на стоки (готова или незавършена продукция);
- б) покупко-продажба на имоти и други активи;
- в) предоставяне или ползване на услуги;
- г) лизингови споразумения;
- д) трансфер на изследователска и развойна дейност;
- е) трансфер по лицензионни споразумения;
- ж) трансфер по споразумения за финансиране (включително заеми и капиталови вноски в парични средства или в апортни вноски);

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

Иден.ном. 121094089

Бул. Панчо Владигеров № 1

- з) предоставяне на гаранции или обезпечение; и
и) уреждане на задължения от името на отчитащото се предприятие или от отчитащото се предприятие от името на друго лице.

За 2012 г. в системата на холдинга свързани лица са следните дружества и техния ръководен персонал в тях:

Свързани лица

Дружество / ИД / СД	ЕИК № / ЕГН
Фаворит холд	BG121577091
Аутобохемия АД	BG117019045
Автотрансснаб АД	BG121021194
Гарант АД	BG816089720
Дружба АД	BG826009402
Фаворит Петрол АД	BG103763048
Промислена енергетика Варна АД	BG813095223
ИП Фаворит АД	BG121631500
Еуратек финанс АД	BG131521276
Кортекс трейдинг АД	BG831642320
Котлостроене АД	BG121117602
Мебел АД	BG121094089
Тримона АД	BG821165229
Рачо Ковача АД	BG107007023
Складова техника АД	BG814191858
ИФ Фаворит ООД	BG831564918
Преслав - Автомобилни надстройки АД	BG837066319
Лазурен бряг АД	BG812117599

СПРАВКА ЗА РАЗЧЕТИ МЕЖДУ СВЪРЗАНИ ЛИЦА ЗА ПЕРИОДА КЪМ 31.12.2012

Контрагент	вид разчет – вземания	сума хил.лв.
Фаворит Холд АД	Заем	761

Всички суми са в хил. български лева

Възнаграждение на членовете на Съвета на директорите	2012г	2011г
Брутно възнаграждение	81	77
- в т.ч.: изпълнителен директор	51	46

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

Иден.ном. 121094089

Бул. Панчо Владигеров № 1

Други сделки свързани с покупко-продажба на стоки през 2012 година не са осъществявани.

Възнаграждение за одит

На основа на сключени договори в разходите за 2012г. на начислени възнаграждения за одит 2800 лв. За други услуги не са заплащани възнаграждения на одиторите.

Условни активи и условни задължения

Към 31.12.2012 г. дружеството не е представило гаранции на трети лица

Няма условни задължения.

В дружеството на склад има стоки за 291 х.лв., предоставени за продажба като мостри и стоки на консигнация.

Събития след датата на баланса

След 31.12.2012 до датата на съставяне на отчета не са възникнали коригиращи събития, както и некоригиращи, които да предполагат оповестяване в отчета.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВОСЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВОСЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ		ПРЕДХОДНА ГОДИНА	ТЕКУЩА ГОДИНА
Коеф. на рентаб. на прих. от продажби (ФР/ПРИХ)	%	0	0
Коеф. на рентаб. на собств. капитал (ФР/СК)	%	-1.14165	-1.18371
Вземан. от кл. доставч. / приходите	%	2.424785	1.586967
Коеф. на рентаб. на пасивите (ФР/ПАС)	%	-12.7155	-15.2522
Коеф. на капитализация на активите (ФР/АКТ)	%	-1.0476	-1.09856
Коеф. на ефективност на разходите (ПРИХ/РАЗХ)	%	100	98.2253
Коеф. на ефективност на приходите (РАЗХ/ПРИХ)	%	100	101.8068
Коефициент на обща ликвидност (КА/Кратк. задълж)	%	851.1597	997.9788
Коеф. на бърза ликвидност	%	774.9151	914.4671
Коеф. на абсолютна ликвидност	%	241.6473	248.5056
Коеф. на финансова автономност	%	1113.776	1288.51
Коеф. на задлъжнялост	%	8.978463	7.7609

ТЪРГОВСКА КЪЩА "МЕБЕЛ" АД

Иден.ном. 121094089

Бул. Панчо Владигеров № 1

Дата: 26.02.2012 г.

Съставител:

(Елеонора Билбилева)

Изп. директор:

(инж. Сл. Коцев)



АУТОСТ. АНПЛОТ	АНПОХА АНПОТ	АНПОХА АНПОТ
0	0	0
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО

Настоящият доклад на ръководството представлява неразделна част от финансовия отчет на **Търговска къща Мебел АД** към 31 декември 2012 г., изготвен съгласно изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност.

Основна дейност

Търговска къща Мебел АД е дружество със съдебна регистрация в Република България. Основната дейност на дружеството е търговия с мебели и други стоки за обзавеждане на дома.

Дружеството няма клонове в страната и чужбина.

Оценка на дейността през 2012 година и набеязани цели за 2013 година

2012 г. беше годината в която икономическата криза оказа най-отрицателно въздействие върху дейността на **Търговска къща „Мebel“**.

Голямата безработица и фалирането на много фирми доведе до несигурност в хората, което се отрази негативно върху приходите от продажби на стоки /основен елемент в приходната част на дружеството/, които достигнаха едва 902 хил.лв. Те са по-малко с 183 хил.лв. в сравнение с 2011 г.

Едновременно с намаляването на приходите от продажба на стоки намаляха приходите от услуги и други приходи, пак в резултат на свитото потребление под въздействие на икономическата криза.

Монополните разходи за ток, отопление, вода и данъци, продължиха да нарастват през годината. Появиха се и нови такси и услуги /съгласно нормативни изисквания/, които трябваше да плащаме.

Нивото на приходите спрямо разходите през годината, ни принуди да намалим числеността на персонала и да задължим за четвърта поредна година намаленото трудово възнаграждение. За част от персонала въведохме и 4 часов работен ден.

Намаляването на приходите и увеличението на разходите доведе до отрицателен икономически резултат за 2012 г. – загуба в размер на 18 хил.лв.

За развитието на дружеството през 2013 г., ръководството си поставя следните цели:

- Икономически и финансови резултати, съответни на икономическата ситуация в страната и бранша;
- Коректни и професионални отношения с производителите и доставчиците на мебели и други стоки;
- Запазване и съхранение на персонала в рамките на икономическите възможности на дружеството;

Управление и структура на капитала

ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД се управлява от Съвет на директорите в състав:

Славка Асенова Белчева-Миндова

- Председател

Иван Ангелов Тодоров

- Зам.председател

Славчо Григоров Коцев

- Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от изпълнителния директор Славчо Григоров Коцев, притежаващ 300 броя акции от капитала на дружеството.

Дружеството е 100% частно със стойност на капитала 198396 лв, разпределен на 66132 броя акции ,всяка една с номинална стойност от 3 лева. Структурата на собствеността на основния капитал към 31 декември 2010г. е както следва:

КОРТЕКС ТРЕЙДИНГ АД

-33033 броя акции - 49,95%

ФАВОРИТ ХОЛД АД

- 28485 броя акции - 43,07%

НЕФТОХИМ-ИНВЕСТ-ФИНАНС АД

- 1 брой акции - 0,00%

ИНДИВИДУАЛНИ УЧАСТНИЦИ

- 3552 броя акции - 5,37%

АУТОБОХЕМИЯ АД

- 1061 броя акции - 1,61%

Отговорности на ръководството

Ръководството на ТЪРГОВСКА КЪЩА МЕБЕЛ АД е задължено според българското законодателство да изготвя за всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на дружеството съгласно Международните стандарти за финансова отчетност.

Ръководството на дружеството потвърждава, че при изготвянето на настоящия финансов отчет счетоводната политика, приета от дружеството, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на дружеството, както и че същата се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост. Ръководството се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне , и запазване на счетоводната политика. Ръководството потвърждава, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени изискванията на счетоводните стандарти. Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството на дружеството носи отговорност за воденето на счетоводната отчетност, за съхраняване и опазване на собствеността и интересите на дружеството, както и своевременното констатиране и предотвратяване на евентуални злоупотреби.

Ние вярваме в успеха на дейността на дружеството, като използваме възможността да изразим лоялността си към нашите акционери, клиенти, доставчици и служители.

От името на Съвета на директорите :

Славчо Коцев – изпълнителен директор

