

КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

*Доклад на независимия одитор
Доклад за дейността
Годишен финансов отчет*

31 декември 2014 година

Съдържание

Страница

Доклад на независимия одитор	-
Доклад за дейността	1-4
Баланс	5
Отчет за приходите и разходите	6
Отчет за паричните потоци	7-8
Отчет за собствения капитал	9
Приложение към финансовия отчет	10-22

Доклад на независимия одитор

До акционерите

На КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД, включващ счетоводен баланс към 31 декември 2014 година, отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, както и приложение, което съдържа обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

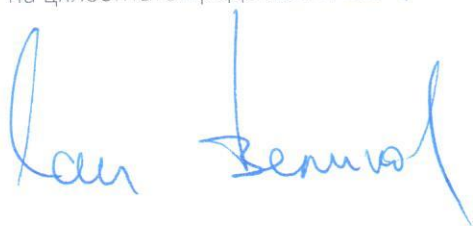
Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и представянето на този финансов отчет, който дава вярна и честна представа, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето, от страна на предприятието, на финансов отчет, който дава вярна и честна представа, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.



Доклад на независимия одитор (продължение)

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД към 31 декември 2014 година, както и за неговите финансови резултати от дейността, и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

Доклад върху други законови изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2014 година. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие с финансовия отчет за годината, приключваща на 31 декември 2014 година.



Ясен Великов, ДЕС

Регистриран одитор



6 юли 2015 година

гр. София, България

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приложими в България.

1. Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Контрол Инженеринг АД е акционерно дружество, основано през 1999 г., фирмено дело 9613/1999. Акционерният капитал на Дружеството се състои от 500 обикновени налични поименни акции с номинална стойност в размер на 100 лв. за една акция. Към 31 декември 2014 г. капиталът на Дружеството възлиза на 50,000 лв. Седалище и адрес на управление на Дружеството: България, гр. София, бул. Витоша 115, ет. 4, ап. 10.

Структура на основния капитал

Собственици	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил. лв.)
Антоанета Димитрова	50%	250	25,000
Антон Вълчев	50%	250	25,000

Предмета на дейност на дружеството през 2014 година включва предоставяне на услуги относно строителен надзор и други свързани по съдържание услуги.

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2014 г., КОНТРОЛ ИНЖЕНЕРИНГ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление с членове на съвета на директорите, както следва:

Недю Димитров - Изпълнителен Директор.
Иван Димитров – член на Съвета на директорите
Антоанета Димитрова – член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Недю Димитров – Изпълнителен директор.

Към 31 декември 2014 г. в Дружеството работи 1 (един) човек.

През 2014 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 127 хил. лева. Финансовият резултат е печалба в размер на 3 хил. лева преди данъци. Спрямо предходната година дружеството отчита намаление на печалбата с 10 хил. лева (76.93%).

Към 31 декември 2014 година паричните средства на дружеството възлизат на 126 хил. лева, като отчита намаление с 2 хил. лева (1,6 %)

1.1 Финансов доклад

Приходите от продажби през 2014 г. са изцяло от предоставени услуги свързани със строителен надзор и други свързани по съдържание услуги.

Приходите на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2014	2013
Приходи от продажби	127	123
Други приходи	-	5
Общо	127	128

Приходите от продажби през 2014 г. в сравнение с 2013 г. са намалели със 1 хил. лева.

Оперативните и административни разходи на дружеството са структурирани както следва:

(хил. лв.)	2014	2013
Разходи за материали	5	6
Разходи за външни услуги	63	79
Разходи за персонала	5	5
Разходи за амортизация	13	14
Други разходи	33	5
Общо	119	109

Общият размер на оперативните и административни разходи през 2014 г. в сравнение с 2013 г. се е увеличил с 8,41 %.

Финансовите резултати на дружеството са както следва:

(хил. лв.)	2014	2013
Финансов резултат от дейността	8	19
Разходи за лихви	(5)	(7)
Приходи от лихви	-	1
Финансов резултат преди данъци	3	13
Разходи за данъци	(1)	(1)
Финансов резултат (нетен, след облагане с данъци)	2	12

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи по групи са както следва:

(хил. лв.)	2014	2013
Земя	160	160
Сгради	168	178
Съоръжения и други	4	7
Всичко дълготрайни материални активи	332	345

2. Събития след датата, към която е съставен Годишният финансов отчет

Годишният финансов отчет на Контрол Инженеринг АД е изготвен към 31 декември 2014 година. Годишният финансов отчет е изготвен на 28 март 2015 година. Няма значими събития, настъпили между отчетната дата и датата на съставяне на финансовия отчет, които да променят финансовото състояние и резултатите от дейността за годината, завършваща на 31 декември 2014 г.

3. Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на кредитен и лихвен риск. Въпреки това Дружеството не използва финансови инструменти за намаляването на финансовите рискове.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на Дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса. Търговските и другите вземания на Дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск. Към 31 декември 2014 г. размера на финансовите активи (без паричните средства) е несъществен, поради което Дружеството не е изложено на значим кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява рискът стойността на лихвоносните заеми на Дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти. Краткосрочния заем към ФАРМАСТОР ЕООД е с фиксиран лихвен процент, което елиминира лихвения риск за дружеството.

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

5. Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Ръководството си е поставило за цел през 2015 и следващите години да възстанови и в следствие повиши нивата на приходи и печалби с оглед продължаващото им намаление през последните няколко години.

28 март 2015 година

Изпълнителен Директор:

Недю Димитров



БАЛАНС

АКТИВ	Бележки	2014		ПАСИВ	Бележки	2014	
		BGN '000	BGN '000			BGN '000	BGN '000
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
1. Дълготрайни материални активи				1. Записан капитал		50	50
1. Заеми и сгради, в т.ч.:		328	338	II. Законови резерви		5	5
- земи		160	160	III. Натрупана печалба от минали години, в т.ч.:		322	310
- сгради		168	178	- неразмразена печалба		323	311
2. Съоръжения и други		4	7	- непокрита загуба	(1)	(1)	(1)
Общо за група I:		332	345	Общо за група III:		322	310
				IV. Текуща печалба		2	12
Общо за раздел А:	3	332	345	Общо за раздел А:		379	377
				Б. Задължения			
Б. Текущи (краткотрайни) активи				1. Получени аванси, в т.ч.:		3	3
1. Вземания				до 1 година		3	3
1. Вземания от клиенти и доставчици		10	6	2. Задължения към доставчици, в т.ч.:		30	16
2. Други вземания	4.1	3	6	до 1 година		30	16
Общо за група I:	4	13	12	3. Други задължения, в т.ч.:	5.1	59	89
II. Парични средства, в т.ч.:				до 1 година		59	89
- касови наличности		27	48	- данъчни задължения, в т.ч.:	5.1.1	24	-
- в разплащателни сметки		99	80	до 1 година		24	-
Общо за група II:		126	128	Общо за раздел Б, в т.ч.:		92	108
Общо за раздел Б:		139	140	до 1 година	5	92	108
СУМА НА АКТИВА (А+Б)		471	485	СУМА НА ПАСИВА (А+Б)		471	485

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 10 до страница 19

Дата: 28 март 2015 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недо Димитров)

Отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 6/7/15

Ясен Великов

Регистриран одитор

692

Ясен
Великов

Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Бележки	2014	2013	НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Бележки	2014	2013
		BGN '000	BGN '000			BGN '000	BGN '000
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		68	85	1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	9	127	123
а) суровини и материали	6	5	6	а) услуги		127	123
б) външни услуги	7	63	79	2. Други приходи		-	5
2. Разходи за персонала, в т.ч.:		5	5				
а) разходи за възнаграждения		4	4	Общо приходи от оперативна дейност		<u>127</u>	<u>128</u>
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1				
- осигуровки, свързани с пенсии		1	1				
3. Разходи за амортизация	3	13	14	3. Други лихви и финансови приходи		-	1
4. Други разходи		33	5	Общо финансови приходи		<u>-</u>	<u>1</u>
Общо разходи за оперативна дейност		<u>119</u>	<u>109</u>				
5. Разходи за лихви и други финансови разходи		5	7				
Общо финансови разходи	8	<u>5</u>	<u>7</u>	Общо приходи		<u>127</u>	<u>129</u>
6. Печалба от обичайна дейност		3	13				
Общо разходи		<u>124</u>	<u>116</u>				
7. Счетоводна печалба		3	13				
8. Разходи за данъци от печалбата	10	1	1				
9. Печалба		2	12				
Всичко		<u>127</u>	<u>129</u>	Всичко		<u>127</u>	<u>129</u>

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени в приложението от страница 10 до страница 19

Дата: 28 март 2015 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недю Димитров)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 6/7/15

Ясен Великов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2014		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	157	83	74
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	4	(4)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	1	(1)
Други парични потоци от основна дейност	-	13	(13)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	157	101	56
Б. Парични потоци от финансова дейност			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	-	58	(58)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	58	(58)
В. Изменение на паричните средства през периода (А+Б)			(2)
Г. Парични средства в началото на периода			128
Д. Парични средства в края на периода			126

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 19

Дата: 28 март 2015 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недю Димитров)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 6/7/15

Ясен Великов
Регистриран одитор



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	2013		
	Постъпления 1	Плащания 2	Нетен поток 3
А. Парични потоци от основна дейност			
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	150	118	32
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	5	(5)
Платени и възстановени данъци от печалбата	-	1	(1)
Други парични потоци от основна дейност	1	1	-
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	151	125	26
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност			
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	-	2	(2)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	2	(2)
В. Изменение на паричните средства през периода(А+Б)			24
Г. Парични средства в началото на периода			104
Д. Парични средства в края на периода			128

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет, посочени от страница 10 до страница 19

Дата: 28 март 2015 г.

Съставител:

(Калина Стоянова)

Ръководител:

(Недо Димитров)



Отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 6/7/15

6/7/15

Ясен Великов
Регистриран одитор



Финансов резултат от
минали години

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерв,			Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита печалба/загуба	Текуща	Общо собствен капитал
				свързан с изкупени собствени акции	Законови	Резерв съгласно учредителен акт					
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50			5				311	(1)	12	377
2. Финансов резултат за текущия период										2	2
3. Други изменения в собствения капитал								12		(12)	-
4. Собствен капитал към края на отчетния период	50			5				323	(1)	2	379

А.А. "КОНСОЛ"

692 Ясен
Великов
Регистриран одитор