ГОДИШЕН ДОКЛАД
за дейността на дружество през 2012 година

ФИРМЕН ПРОФИЛ

„КОНБУЛ " АД
Седалище - гр. София, в.з.Симеоново-Север,ул.64, № 9.
Телефон -02/981 81 44
Регистрация: Вписано в регистъра на търговските дружества по фирмено дело №.11856/2004 г.
по описа на Софийски градски съд, БУЛСТАТ 131326835
Дружеството е с регистриран капитал 600000лв, разпределен на 600000бр акции всяка с номинал 1лв

Дружеството не притежава дялово участие в други предприятия.
Дружеството е с едностепенна система на управление.
Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Изпълнителен директор: Василиос Никифорос

Членове: 1/ „Симбилд „ЕООД, ЕИК175205721 -държава България, представлявано от Василиос Никифорос –Управител .

2/ „Конбул Истейтс „ЕООД , ЕИК 175082603,държава България , представлявано отВасилиос Никифорос –Управител .

Предметът на дейност на дружеството съгласно съдебна регистрация е:
Покупка,строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба ,отдаване под наем на недвижими имоти и принадлежащи към тях технически съолъжения за жилищни,търговски или административни нужди,строителни дейности,предоставяне на консултански всякакъв друг вид услуги ,свързани с управлението на недвижима собственост и строителство,търговия и производство на дървесина и изделия от дърво,комисионни сделки,вътрешна и международна търговия ,търговско представителство и посредничество,както и всякакъв друг вид дейност,незабранена от закона.

ПРОИЗВОДСТВЕНА ДЕЙНОСТ

През 2012 година дружеството не е отчело приходи от дейността

В сравнение с предходни периоди е отчетен спад с 24 % в резултат на:
1. Външни фактори: основната причина е влошената икономическа ситуация, като резултат от кризата във финансовия и икономически сектор. Това от своя страна доведе до липса на финасиране по редица проекти, затруднено кредитиране на потенциални и реални клиенти.
2.Вътрешни фактори: Влошаване на застрахователния пазар и нивата на обезщетение.

ТРУДОВИ РЕСУРСИ

Списъчния състав на персонала към 31.12.2012 год е 1 бр.
През отчетната година в дружеството не са постъпили и . няма напуснали.
Средносписъчния състав за периода Януари - Декември 2012 год е разпределен по категории, както слева:

1.Ръководен персонал .....
2.Аналитични специалисти.....0
3.Приложни специалисти.....
4.Помощен персонал.....1
5.Квалифицирани производтвени работници .....
6.Оператори на машини и съоръжения 0
7.Нискоквалифицирани произв. Работници 0
Всичко: 1

Начислените средства за работна заплата през отчетния период са:
- по трудов договор 0
- по граждански договор 0
- по договор за възлагане и управление 0

В начислените средства за РЗ са включени:
- начислени обезщетения по КТ/чл 224 и 222
- социални разходи 0

Средномесечната работна заплата за периода е 0 лв, без начислените обезщетения по КТ.

РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

За развойна дейност през годината не са изразходени собствени средтства и правителствени дарения..

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Съгласно годишния финансов отчет за 2012 година не са отчетени приходи
Разходите за дейността за същия период възлизат на 29 х лв.
Структората им е както следва:

№	НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДА	Сума /х лв/ Текуща година	Предходна година
1.	Разходи за материали		
2.	2.Разходи за външни услуги 26		15
3.	Разходи за амортизации		
4.	Разхози за възнаграждения		2
5.	Разходи за осигуровки		
6.	Разходи за обезценки		
7.	Други разходи (балансова ст. на продадените активи) ..		4

8. Суми с корективен характер		
9. Финансови разходи	3	1
ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	29	22

Нетния финансив резултат за анализирания период е загуба в размер
На 29/двадесет и девет/ хил лв.

ФИНАНСОВ АНАЛИЗ

Ликвидност –способността на дружеството да покрива текущите си задължения с парични средства и други бързоликвидни активи. Ликвидността е предпоставка да пратежносрособност.

$$\text{Коефициент за бърза ликвидност} = \frac{\text{КРАТКОТРАЙНИ АКТИВИ - МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ}}{\text{ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ}} =$$

$$\text{Коефициент за незабавна ликвидност} = \frac{\text{ПАРИЧНИ СРЕДСТВА + КР. ИНВЕСТИЦИИ /ФИНАНСОВИ АКТИВИ/}}{\text{ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ}} =$$

Рентабилността е способността на фирмата да носи полза на нейните собственици, способността на капитала да произвежда резултат, печалба. От друга страна е степен на доходност на капита.

$$\text{Търговска рентабилност} = \frac{\text{БРУТЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ}}{\text{ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ}} =$$

$$\text{Рентабилност на активите} = \frac{\text{БРУТЕН ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ}}{\text{РЕАЛНИ АКТИВИ}} =$$

През 2012 година акциите на дружеството се не се търгуваха на "Българска Фондова Борса" АД София.
На основание посоченото финансово състояние и реализирания ефект от дейността на дружеството през отчетния период финансовия отчет за 2012 година е съставен на база на принципа за "действащо предприятие"

СЪБИТИЯ НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА КЪМ КОЯТО Е СЪСТАВЕН ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.

Годишния финансов отчет е съставен към 31.12.2012 година, но е изготвен на 27.03.2013 година и е одобрен от Съвета на директорите.
В периода от 01.01.2013 г. до 27.03.2013 г. не са настъпили корегиращи събития, които дават отражения върху финансовото състояние на дружеството.

ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКАНА ПО РЕДА НА чл.. 187Д и чл247 ОТ ТЗ.

За времето от своето създаване до края на 2012 година дружеството не е продавало и изкупувало свои акции.
На проведеното на 27.03.2013 год общото събрание на акционерите е взето решение за неизплащане на девиденти.
.
Общата сума на възнаграждението на членовете на Съвета на директорите за 2012 год е 0 хил лв.
Членовете на съвета на директорите притежават акции на дружеството.

На този етап дружеството не притежава финансови инструменти, които са носители на рискове за финансовото състояние на предприятието.

Дата: 29.03.2013 г.

.....

/Василиос Никифорос/
Изпълнителен Директор на СД

КОНБУЛ АД
CONBUL AD
София