ДО
ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
НА „.ХИМКОМЕРС" АД
ГР. Стара Загора

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на „ХИМКОМЕРС" АД , гр. СТАРА ЗАГОРА за 2016г.

Ръководството на **„ХИМКОМЕРС" АД** представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., който е изготвен в съответствие със Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти. Този финансов отчет е одитиран от регистриран одитор Елеонора Кръстева Червенкова с диплома №0187.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано в Република България.

Адрес: гр.СТАРА ЗАГОРА, п.к.6000
ул. „ХРИЩЕНСКО ШОСЕ"

Предмет на дейност:
„ХИМКОМЕРС" АД - гр.Стара Загора има за основната дейност отдаване под наем на недвижимо имущество и продажба на материали.

Обслужващи банки:

УНИКРЕДИТ БУЛБАНК АД КЛОН СТАРА ЗАГОРА.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

„ХИМКОМЕРС" АД - гр.Стара Загора продължава да бъде една от утвърдените фирми в страната. Дружеството осъществява своята дейност съобразно изискванията на нормативните документи.

За водещ фактор във фирмената си политика Дружеството определя управлението на човешките ресурси и приобщаването на работниците и служителите към успеха на организацията. Да се инвестира в хората е основен принцип в управленската политика на дружеството. Определена е система на заплащане, която зависи от резултатите от дейността.

Съставянето на годишния финансов отчет е заключителния етап от процеса на счетоводно отчитане на предприятието за отчетната година. Целта на годишното счетоводно приключване е да даде вярно и честно представяне на имущественото и финансово състояние на предприятието и чрез годишния счетоводен отчет да представи на собствениците на предприятието информация за финансовото състояние и паричните потоци. Той показва резултата от дейността на ръководството и ефективността от управлението на предоставените

ресурси. Затова годишното счетоводно приключване е една отговорна дейност, в която се синтезират резултатите от цялостния труд на всички работещи в предприятието.

СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ

През изминалия отчетен период няма промяна в стойността на основния капитал на дружеството, няма придобити и прехвърлени собствени акции.

Акционери	Участие	Брой акции	Номинална стойност (хил.лв.)
МЕДИНА МЕД ООД	50	9944	30
ПАПАГАЛ ООД	50	9944	30

През 2016 г. в дружеството няма създадени клонове в страната и чужбина.

Към 31 декември 2016 г. **„ХИМКОМЕРС" АД** няма участия в други дружества:

УПРАВЛЕНИЕ

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2016г., **„ХИМКОМЕРС"** е акционерно дружество с едностепенна система на управление.

Към 31 декември 2016г., Съветът на директорите се състои от следните членове:

1. ИВАН НИКОЛОВ ПАНЧОВ
2. МИХАИЛ САМУИЛОВ РАКАДЖИЕВ
3. НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ

Съгласно Търговския закон се представя следната информация:

ЧЛЕН СД Информация	ИВАН НИКОЛОВ ПАНЧОВ	МИХАИЛ САМ.РАКАД ЖИЕВ	НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ
Възнаграждения през годината /чл.247ал.2т.1 от ТЗ/	8880.00	8880.00	8880.00
Придобити,притежавани и прехвърлени от членовете на съвета през годината акции и облигации на дружеството/чл.247ал.2т.2 от ТЗ/	НЕ	НЕ	НЕ
Правата на членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството/чл.247ал.2т.3 от ТЗ/	не са предвидени	не са предвидени	не са предвидени

Участие на членовете на съветите в дружества съгл.чл.247 ал.2 т.4 от ТЗ както следва:			
Медина мед ООД	Управител		
Папагал ООД		Управител	Управител
Линк ООД		Управител	Управител

Представляващи Дружеството към 31.12.2016 г. са:

ИВАН НИКОЛОВ ПАНЧОВ– Председател на СД
НИКОЛАЙ ГЕОРГИЕВ КОЛЕВ– Изпълнителен директор
МИХАИЛ САМУИЛОВ РАКАДЖИЕВ – ЧЛЕН НА СД

През отчетния период не са сключвани договори от членовете на СД и свързаните с тях лица попадащи в обхвата на чл.240б от Търговския закон.

РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

След съставянето на годишния финансов отчет на **"ХИМКОМЕРС" АД** за 2016 година е видно, че получените приходи са в размер на 238 хил. лв. /за 2015г. – 239 хил. лв./ в това число нетните приходи от продажби за 2016 г. са в размер на 229 хил. лв. / за 2015 г. – 230 хил.лв. /.

Счетоводната печалба на дружеството за 2016 година е в размер на 33 хил. лева. След начисляване на дължимите данъци печалбата възлиза на 30 хил. лева.

Основната дейност на дружеството за 2016 г.е отдаване под наем на недвижимо имущество.

Другите приходи са реализирани от финансиране - 9 х.лв.

През периода са извършени разходи за дейността в размер на 205 хил. лв., в т.ч. разходи по икономически елементи в размер на 204 хил. лв.

Вид разход	2016 г. сума (хил. лв.)	Относите-лен дял (%)	2015 г. сума (хил. лв.)	Относите-лен дял (%)
Разходи за материали	109	53.43	106	53.81
Разходи за услуги	13	6.37	12	6.09
Разходи за амортизации	36	17.65	36	18.27
Разходи за заплати	40	19,61	37	18.78
азходи за социални осигуровки и надбавки	6	2.94	6	3.05
Други разходи				
Общо:	**204**	**100.00**	**197**	**100.00**

Най-голям дял в разходите по елементи се пада на разходите за материали.

Начислените през отчетния период разходи за амортизации възлизат на 36 хил.лв. Прилагат се следните полезни срокове на годност на дълготрайните активи:

- Сгради - 25 години;
- Машини, производствено оборудване, апаратура - 3 г. и 4месеца;
- Транспортни средства - 4 години
- Компютри и софтуер - 2 години;
- НДА - 6 г. и 8 месеца;
- Всички останали амортизуеми активи - 6 г. и 8 месеца.

През отчетната 2016 г. средносписъчният състав на персонала е 2 човека. Средната месечна работна заплата за периода е 427,14 лв. (за 2015 г : 423,14 лв.) т.е. увеличение с 0.95%.

Към 31.12.2016 год. **„ХИМКОМЕРС" АД** - гр.Стара Загора има краткосрочни търговски, данъчни и други вземания в размер на 187 хил. лв. (за 2015 г. – 90 хил.лв.) и краткосрочни задължения в размер на 30 хил. лв. (за 2015г. – 25хил.лв.),в това число вземания от предприятия в групата – 101хил.лв. (за 2015г. - 54 х.лв.).

Дружеството няма сключени договори през годината, които излизат извън обичайната дейност или да се отклоняват съществено от пазарните условия.

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития, които изискват оповестяване и коригиране на финансовите отчети за периода към 31.12.2016 г.

Положителният финансов резултат намира израз в стойностите на икономическите показатели, характеризиращи дейността.

Рентабилността на приходите от продажби е съотношението между счетоводния финансов резултат и нетните приходи от продажби. Той показва ефективността на приходите от продажби:

Печалба /нетни приходи от продажби 30/229 =13.10 % (за 2015г.:16,09 %;).

От съществено значение за анализ и оценка на дейността на предприятието през отчетния период са показателите за ***ликвидност.*** Те отразяват способността на предприятието да посреща текущите си задължения през новия отчетен период с достатъчна сигурност и поради това представляват особен интерес за кредиторите/ банките, доставчиците и др./.

- Коефициентът за <u>обща ликвидност</u> = краткотрайните активи / краткосрочните задължения
  = 634/30= <u>21.13</u> (за 2015 г: <u>22.88</u>);
- Коефициентът за <u>бърза ликвидност</u> = краткосрочни вземания, парични средства /краткосрочни задължения = 633/30= 21.10 (за 2015 г: <u>22.68</u>);
- Коефициентът за <u>незабавна ликвидност</u> = парични средства/краткосрочни задължения
  =446/30 =14.87 (за 2015 =19.08).

От стойностите на показателите е видно, че дружеството е в състояние да покрива задълженията си с наличните си активи, когато се касае за общата ликвидност. От направената съпоставка с предходния отчетен период се забелязва тенденция на намаляване на стойностите на показателите. По отношение на бързата ликвидност се вижда, че дружеството все още среща затруднения при изплащане на текущите си задължения, но се забелязва тенденция на подобрение на този показател. Анализираната ситуация не представлява опасност при положение, че сроковете на възвръщаемостта на краткотрайните активи е по-голяма от сроковете плащанията по краткосрочните дългове.

Предвид сключените договори и отстраняване на проблемите от предходния отчетен период считаме, че 2017 година ще бъде много добра за дружеството по отношение на реализираните приходи и постигнати икономически показатели.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВА-ТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

През отчетния период не са извършвани действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ И ПЕРЕСПЕКТИВИ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството смята да запази дейността си и през 2017 г.и да продължи действието на сключените договори за наем на недвижимо имущество.

РИСКОВИ ФАКТОРИ

Рисковете, свързани с дейността на дружеството могат условно да бъдат разделени на две основни групи:

✓ Систематични – произтичащи от общата икономическа и политическа среда и въздействащи върху резултатите от дейността на всички икономически агенти: политически риск, макроикономически риск, валутен риск, инфлационен риск, лихвен риск;

✓ Несистематични – произтичащи от характера на дейността, особеностите на отрасъла, в които дружеството оперира: секторен риск, фирмен риск.

Политически риск

Политическият риск е свързан със стабилността на правителството на страната и с евентуални промени в неблагоприятна посока на водената от него дългосрочна външна и вътрешна икономическа политика.

Изследователите на политическия риск откроиха като най-голям риск за политическата стабилност през новата година вакуума във властта, под формата на все по-пропукващото се трансатлантическо партньорство между Европа и

САЩ, особено с избора на новия президент на САЩ – Доналд Тръмп, както и неговите взаимоотношения с Русия. Важно за международната политика на страната има и избора на новия български президент и бъдещата му политика.

На фона на нарастващия общ политически риск в ЕС, политическата система в България през отчетната година беше относително стабилна /до президентските избори и оставката на правителството/, но все по-уязвима от невъзможността си да се справи с организираната престъпност, корупцията във всички сфери на управлението, както и дългогодишните проблеми в здравеопазването и социалната сфера, всяко от които може да има неблагоприятен ефект върху оперативните резултати, финансовото му състояние, а от там и на цялостната дейност на дружеството.

Макроикономически риск

В усилията си да постигне устойчив и силен растеж България е изправена пред редица взаимосвързани предизвикателства за политиката и Европейската комисия предприе по-строги мерки за страната ни.

Подобряване на процедурите и контрола върху провеждането на обществените поръчки, както и засилване на капацитета на отговорните звена и на Агенцията за обществени поръчки. Това е новата препоръка на Европейската комисия към България, публикувана в рамките на т.нар. "Европейски семестър". Освен това комисията продължава да намира проблеми при фискалната политика, банковия и небанковия сектор, политиките на пазара на труда и при регулаторната рамка по несъстоятелността. Липсата на прозрачност в тръжната процедура се дължи и на неприключилото въвеждане на пълния набор платформи за електронни обществени поръчки. Проблемите в тази област доведоха в миналото до значителни закъснения в изпълнението на програмите за финансиране от ЕС, отразяват се отрицателно на бизнес средата и забавят така необходимите подобрения в инфраструктурата.

Огромният проблем е и със защитата на частната собственост в България, което влошава инвестиционния климат. Конкретно фокусът е сложен върху процедурата по несъстоятелност. Препоръката е да се подготви всеобхватна реформа на правната уредба на несъстоятелността въз основа на най-добрите международни практики и експертен опит, и по-специално да подобри механизмите за преструктуриране преди несъстоятелност и за извънсъдебно преструктуриране.

В областта на заетостта се слага фокус върху дългосрочно безработните, групите в неравностойно положение и младежите, които нито учат, нито работят. Препоръчва се установяването на механизъм за определяне на минималната работна заплата, както и да се повиши ефективността в здравеопазването. След консултации със социалните партньори и в съответствие с националните практики следва да се създаде прозрачен механизъм за определяне на минималната работна заплата и на минималните социалноосигурителни доходи с оглед на тяхното въздействие върху бедността сред работещите, разкриването на работни места и конкурентоспособността.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути.

За България основният валутен риск се съдържа в запазване на режим на паричен съвет при съществуващото ниво на валутния курс от 1,95583 лв. за 1 евро.

В дейността на дружеството не съществува валутен риск, тъй като дружеството извършва всички сделки в лева.

Инфлационен риск

Систематичният инфлационен риск е вероятността от покачване на инфлацията, измервана чрез динамиката на индекса на потребителските цени, до нива, които ограничават силно ръста на икономиката чрез повишаване на крайните цени на потребление, свиват вътрешното търсене и водят до висока безработица.

Годишната инфлация за 2016 г., измерена с индекса на потребителските цени е 0,1%. Средногодишната инфлация за 2015 г. е минус 1.4%.

През 2016 г. продължава тенденцията към разпространение на дефлацията върху все повече групи стоки и услуги, включени в потребителската кошница. Определящо значение за задълбочаването на дефлацията има както продължаващото поевтиняване на храните и енергийните суровини под влияние на външни за страната фактори.

Хармонизираният индекс на потребителските цени е сравнима мярка на инфлацията на държавите от ЕС. Той е един от критериите за ценовата стабилност и за присъединяването на България към еврозоната. Според ХИПЦ средногодишната инфлация за периода януари - декември 2016 г. спрямо периода януари - декември 2015 г. е минус 0.5%.

Средногодишното повишение на хармонизирания индекс на потребителските цени през 2017 г. се очаква да бъде 1,5 на сто. Очакваното в по-ранен етап ниво на инфлация през следващата година вероятно няма да бъде достигнато, но се предвижда ускоряване поради по-високите международни цени на петрола и на енергийните суровини.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които дружеството финансира своята дейност да се повишат и в резултат приходите на дружеството да се намалят.

И през 2016г. основният лихвен процент запази рекордно ниски нива. За м.декември 2016г. - 0,00%.

През 2016г. дружеството не е използвало в дейността си привлечени средства/ банкови кредити и други парични заеми/, а борави изцяло със средства генерирани от същата.

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

Комплексните услуги предлагани от дружеството, разкриват както потенциала на мениджмънта, така и стремежа за въвеждане в действие на нови подходи, методики и практики в дейността на дружеството. Това го прави предпочитан квалифициран партньор.

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовия риск.

Бизнес рискът се определя от естеството на дейността на дружеството и спецификата на търгуваните стоки и услуги. Този риск се дефинира като несигурност, свързана с получаването на приход, присъщ както за отрасъла, в който дружеството функционира, така и за начина на извършване на услугите.

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите и собствениците в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства. Финансовият риск показва допълнителна несигурност на кредиторите за получаване на техните вземания. Като основни измерители на финансовия риск се използват показателите за финансова автономност и коефициент на задлъжнялост.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост, показани по-горе в доклада се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Кредитен риск

Кредитния риск е свързан с възможността дружеството да се финансира със заемни средства в кратки срокове и на приемливи лихвени нива.

Към ностоящия момент дружеството е с висок кредитен рейтинг, няма привлечени други парични средства, освен средствата генерирани от дейността му и е с добри пазарни позиции.

Операционен риск

Операционният риск представлява риск от загуба, произтичащ от неадекватни или недобре функциониращи вътрешни процеси, хора, и системи, или от външни събития, които водят до отклонение на действителните от очакваните резултати от дейността. Ефектът се изразява в отрицателен икономически резултат или допълнителни разходи.

Основни източници на операционен риск са персонала, технологични процеси, системи за отчитане на продажбите и някои външни събития.

Дружеството се стреми да ограничава въздействието на основните операционни рискове, като се управлява от специалисти със значителен опит и доказани професионални качества.

Използва сигурни и проверени системи за достъп, обработка и съхранение на информацията. Провежда ефективно обучение на персонала, стреми се да не нарушава установените технологични процеси, указания и вътрешни правила, разработва планове за действие при технологични аварии, природни бедствия, тероризъм, вандализъм и др.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна

представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

03.02.2017г.
гр.Стара Загора

Изпълнителен директор:.....
/ Николай Колев /