

**СПРАВКА-ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
НА „АВЕСТА-92“ ЕООД
2016г.**

I. Обща информация

„АВЕСТА-92“ ЕООД (Дружеството) е еднолично дружество с ограничена отговорност, вписано в Търговския регистър при МП АВ с ЕИК 103244459

Основна дейност на дружеството през 2016г. на база реализирани приходи е строителство на сгради чрез възлагане и продажба на собствени недвижими имоти. Финансирането през годината се извършва по стопански начин, банкови заеми от ТБ „Инвестбанк“ АД, Райфайзенбанк и други ФЛ и ЮЛ.

Търговската дейност на дружеството се осъществява изцяло в Р. България.

Адрес на управление и кореспонденция: гр.Варна, ул. „Дебър“ 54, вх.А, ап.5

Едноличен собственик на капитала е Иван Янчев Иванов

Дружеството се представлява и управлява от Иван Янчев Иванов

Дружеството е образувано за неопределен срок.

II. Счетоводна политика

1. База за изготвяне на финансовите отчети

Дружеството води свое текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на закона за счетоводството и националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена. Всички оповестени данни са в хиляди лева. Счетоводният баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за собствения капитал са изготвени в двустранна форма и в хиляди лева. Отчета за паричният поток е съставен на база прекия метод. За целите на съставяне на отчета на паричните потоци, парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каси. Оперативните приходи и разходи се признават в съответствие с принципа на текущото начисляване. Разходите се признават във финансовия отчет на базата на връзката им с приходите.

2. Промени в счетоводната политика

През 2016 г. няма промяна в счетоводната политика.

3. Основни принципи при осъществяването на отчетността

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с изискванията на чл. 4 ал. 1 от Закона за счетоводството при съобразяването със следните основни счетоводни принципи:

- текущо начисляване
- действащо предприятие
- предпазливост
- съпоставимост между приходите и разходите
- предимство на съдържанието пред формата
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс

Счетоводната политика е насочена към постигането на следните по-конкретни цели:

- Отразяване на всички стопански факти, водещи до изменение на имущественото състояние на фирмата.
- Получаване на надеждна и достоверна информация за рентабилността на фирмата като цяло.
- Документооборот и контрол, намаляващи възможността за злоупотреби във фирмата.

Гореописаните цели се достигат чрез непрекъснато усъвършенстване на организацията на счетоводното отчитане, а именно:

- Документооборот, отразяващ реалното движение на средствата.
- Предоставяне на необходимата счетоводна информация за мотивирането на управленските решения, за данъчното облагане и за опазване на собствеността.
- Информационно взаимодействие със статистиката въз основа на съдържанието на статистическите показатели.
- Предварителен и текущ контрол върху първичната счетоводна информация.

4. Сравнителни данни

Отчетите представени в годишния финансов отчет за 2016 год. са съпоставими спрямо данните в отчетите за предходната 2015г.

5. Функционална валута и валута на представяне

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото в съотношение $1\text{ EUR} = 1.95583\text{ лв.}$ Сделките в чуждестранна валута се отчитат при първоначалното им признаване в отчетна валута - лева по официалния обменен курс за деня на сделката, (обявения фиксинг на Българска народна банка). Приходите и разходите от курсови разлики, които възникват при уреждането на сделките се отчитат като приходи или разходи по валутни операции. Валутата по представяне във финансовите отчети на дружеството също е българския лев.

6. Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна по финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай, че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

III. Дефиниция и оценка на елементите във финансовите отчети

1. Дълготрайни материални активи

Земята е заприходена по историческа цена, като включва всички разходи, които се отнасят към придобиването на актива.

Сградите, също са представени в баланса по тяхната историческа цена с включените в тях разходи за придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация.

Всички машини, съоръжения, транспортни средства и оборудване са представени по историческа цена намалена с начислената от придобиването им амортизация. Историческата стойност включва разходи, които директно се отнасят към придобиването на актива и привеждането му в работно състояние. Последващото оценяване се извършва въз основа на препоръчителния подход.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически изгоди, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизацията като процес на намаляване на стойността на дълготрайните материални активи вследствие на тяхното използване се начислява като се прилагат норми на амортизируемите активи в съответствие с нормативните, посочени в Закона за корпоративното подоходно облагане. Амортизациите се начисляват по линейния метод за периода на полезния живот.

Избраният праг на същественост за ново придобити материални дълготрайни активи е в съответствие с нормативните изисквания на чл. 50 и чл.51 от ЗКПО, като за отчетния период е в размер на 700 (седемстотин) лева.

2. Финансови активи

Финансовите активи включват парични средства и следните категории финансови инструменти: вземания, финансови активи, отчитани по справедлива стойност, като печалба или загуба. Финансовите активи се отнасят към различните категории в зависимост от целта, с която са придобити. Принадлежността им към съответната категория се преразглежда към всеки отчетен период.

3. Дългосрочни инвестиции

Дългосрочните инвестиции се оценяват по цена на придобиване. През 2016г. дружеството придоби обикновени поимени акции от „Авеста Хънтинг“ АД на стойност 231 хил.лв.

4. Материални запаси

Материалните запаси са отчетени по цена на придобиване, формирана от покупната цена плюс всички преки разходи за доставката им в предприятието, които са ги довели в състояние за употреба. При отчитане на потреблението им се прилага принципа на средно притеглена величина или конкретно определена стойност.

5. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията са записани по тяхната номинална стойност. През годината има отписани вземания в размер по-малък от 1 хил.лв. и задължения в размер на 14 хил.лв..

Към 31.12.2016г. дружеството има следните вземания:

№	ВЗЕМАНИЯ ОТ:	СУМА (хил. лв.)
1.	Доставчици	79
2.	Клиенти	2
3.	„Бългериан Хънтинг“ ООД -присъдени	20
4.	Застрахователно обезщетение	41
5.	Кремена Димитрова Димитрова-за покупка акции	180
6.	Други	30
	ОБЩО:	352

В статията текущи задължения са посочени както следва:

№	ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ:	СУМА (хил. лв.)
1.	ТБ Райфайзенбанк	250
2.	Получени аванси от клиенти	507
3.	Доставчици	56
4.	Персонал	3
5.	Осигурителни задължения	1
6.	Други	1413
	ОБЩО:	2230

6. Парични средства

Паричните средства са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса. Към 31.12.2016 година наличните парични средства в касата на дружеството са 56 хил.лева в национална валута и 6 хил.лв. представляващи левовата равностойност на валутата.

7. Капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната съдебна регистрация. Към 31.12.2016 год. внесеният напълно основен капитал е 300 000лв. Собственият капитал е формиран от 300 хил.лв. основен (записан) капитал, неразпределена печалба от минали години в размер 563 хил. лв. и непокрита загуба в размер на 353 хил.лв. През 2016г. е формирана загуба в размер на 22 хил.лв.

8. Данъци върху дохода

Текущите данъчни активи и/ или пасиви представляват тези задължения или вземания от бюджета, които се отнасят за текущия период и които не са платени към датата на баланса. Те са изчислени в съответствие с приложимата данъчна ставка и данъчни правила за облагане на дохода за периода, за който се отнасят, на база на облагаемия финансов резултат за периода. Всички промени в данъчните активи или пасиви са признати като елемент от разходите за данъци в отчета за приходи и разходи.

9. Обяснения към отчета за приходи и разходи

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

По статия **Финансови разходи** са посочени разходи за лихви по кредити, отрицателни разлики от операции с финансови активи и други финансови разходи (банкови такси и комисионни).

10. Оповестяване на сделки със свързани лица

През годината има извършвани сделки между свързани лица:

1. Приходи в размер на 6 465,75лв. лихви и разноси по изпълнително дело с Българин Хънтинг ООД ЕИК 200860678;

2. Разходи за лихви, съгласно договори за заем в размер на 9 682,86лв., както следва:

- Авеста Кар ООД – 110,45лв.
- Иван Иванов – 3 354,27лв.
- Ксара ЕООД - 5 893,86лв.
- Роберт Хусаинов – 21,20лв.
- Янчо Янчев – 303,08лв.

11. Събития след балансовата дата

Няма събития, настъпили след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Дата на съставяне: 15 март 2017г.

Изготвил:

/И.Костова – управител на Елфин ООД - ССП/

Управител:

/И.Иванов/

