СПРАВКА ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО
ПРЕЗ 2009 ГОДИНА

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
128612449

I. Име и адрес на предприятието

Наименование на предприятието:

ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ ЕООД

Адрес за контакт (офис) :

Област	Ямбол		
Община	Елхово	Район	
Град/село	гр.Елхово	Код по ЕКАТТЕ	27382
Пощенски код	8700		
Улица	УЛ.СЛАВЯНСКА	Номер	5
Булевард		Блок	
Ж. к.		Вход	
Квартал		Етаж	
Площад		Апартамент	
Друго		Пощ. кутия	
Електронна поща	treneva@b-trust.org		
Интернет страница			
Мобилен телефон	(088) 880-81-37	Факс	
Телефони	056 819460		

II. Собственост към 31.12.2009 година

Собствеността на предприятието е:	Относителен дял от капитала в %
Държавна	
Общинска	
Частна на местно лице	
Частна на чуждестранно лице	100,00
Частна на неправителствена организация	
Общо	**100,00**

III. Икономическа дейност

№	Дейности, които е извършвало предприятието	Относителен дял на нетните приходи от продажби през 2009 г. в %	Код по КИД-2008	Код по НКИД-2003
1.	Управление на недвижими имоти	100	68.32	70.32
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

IV. Място на извършване на дейността

На колко места *(адрес, населено място)* **Вашето предприятие извършва дейност?** 1

Ако броя на местата е повече от 1, попълнете и съответния брой приложения Данни за местните единици .

Населено място, в което предприятието извършва преобладаващата си дейност:

Област: Ямбол

Община: Елхово

Град/село: гр.Елхово

Код по ЕКАТТЕ: 27382

УКАЗАНИЯ

Собственост:

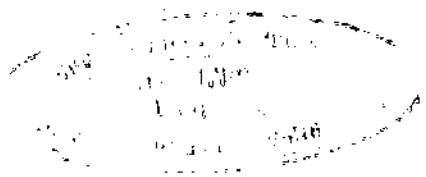
При попълването на собствеността да се имат предвид следните пояснения:

- Частна на местно лице - собственост на българско юридическо или физическо лице, включително и собственост на чуждестранно физическо лице, придобило статут на български гражданин по законоустановения ред;
- Частна на чуждестранно лице - собственост на чуждестранно юридическо или физическо лице, което по смисъла на Закона за чужденците в Р България не е български гражданин;

В случай на двойно гражданство, собственикът сам определя дали е български или чужд гражданин и в зависимост от това се определя формата на частна собственост.

Икономическа дейност:

В този раздел се посочват дейностите, извършвани от предприятието през 2009 година. За тяхното описание трябва да се използва Класификацията на икономическите дейности КИД-2008, която е публикувана на интернет страницата на НСИ www.nsi.bg.



Отчетна единица:	ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Елхово
Община:	Елхово

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
128612449

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2009 година

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	**01000**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
в това число:			
За водноелектрически централи	02121		
За вятърни генератори	02122		
За слънчеви колектори	02123		
За термопомпи	02124		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	**02100**	**0**	**0**
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	172	172
Земи	02211	172	172
Сгради	02212		
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
в това число:			
За водноелектрически централи	02221		
За вятърни генератори	02222		
За слънчеви колектори	02223		
За термопомпи	02224		
Съоръжения и други	02230		
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	**02200**	**172**	**172**
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	**02300**	**0**	**0**
IV. Отсрочени данъци	**02400**		
Общо за раздел Б	**02000**	**172**	**172**

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за угояване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	**03100**	**0**	**0**
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210		
в т.ч. над 1 година	03211		
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240		
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	**03200**	**0**	**0**
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
Общо за група III	**03300**	**0**	**0**
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	0	0
Касови наличности в лева	03411		
Касови наличности във валута (левова равностойност)	03412		
Разплащателни сметки	03413		
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	**03400**	**0**	**0**
Общо за раздел В	**03000**	**0**	**0**
Г. Разходи за бъдещи периоди	**04000**		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	**04800**	**172**	**172**

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Собствен капитал			
I. Записан капитал	**05100**	**5**	**5**
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове основен капитал	05120	5	5
II. Премии от емисии	**05200**		
III. Резерв от последващи оценки	**05300**		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
Общо за група IV	**05400**	**0**	**0**
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510		
Непокрита загуба	05520	-1	-1
Общо за група V	**05500**	**-1**	**-1**
VI. Текуща печалба (загуба)	**05600**		
Общо за раздел А	**05000**	**4**	**4**
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	**06000**	**0**	**0**
В. Задължения			
Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	0
До 1 година	07201		
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		
Задължения към доставчици	07400	0	0
До 1 година	07401		
Над 1 година	07402		

ПАСИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения по полици	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	168	168
До 1 година	07801		
Над 1 година	07802	168	168
в това число:			
Към персонала	07810	0	0
До 1 година	07811		
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	**07000**	**168**	**168**
До 1 година	07001	0	0
Над 1 година	07002	168	168
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	**08000**		
в това число:			
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	**08500**	**172**	**172**

Дата: 27/03/2010

Ръководител: Менахем Коен

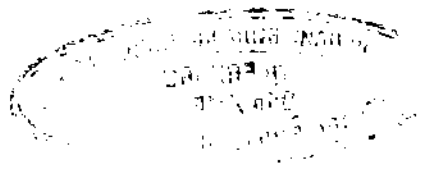
Съставител: Първан Любчев Тренев
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Първан Любчев Тренев
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

(телефон)

ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ ЕООД
гр.ЕЛХОВО
Обл.ЯМБОЛ
"PARADISE VILLA BULGARIA" LTD



Отчетна единица:	ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Елхово
Община	Елхово

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
128612449

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2009 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията, които съгласно критериите в Закона за малките и средните предприятия са определени като "Микро" или "Малки")

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от послед-ващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/ загуба	Общо собствен капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпре-делена печалба	Непокрита загуба		
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	61610	5								-1		4
2. Промени в счетоводната политика	61620											0
3. Грешки	61630											0
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	61640	5	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	4
5. Изменение за сметка на собствениците	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											0
Намаление	61652											0
6. Финансов резултат за текущия период	61660											0
7. Разпределение на печалбата	61670											0
в т. ч. за дивиденти	61671											0
8. Покриване на загуба	61680											0
9. Последващи оценки на активи и пасиви	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											0
Намаление	61692											0
10. Други изменения в собствения капитал	61710											0
11. Салдо към края на отчетния период	61720	5	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	4
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предпр. в чужбина	61730											0
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	61740	5	0	0	0	0	0	0	0	-1	0	4

Дата: 27/03/2010

Ръководител: Менахем Коен

Съставител: Първан Любчев Тренев
(име, презиме, фамилия) *(подпис)*

Лице за контакт: Първан Любчев Тренев (088) 880-81-37
(име, презиме, фамилия) *(телефон)*

PARADISE VILLA BULGARIA гр.ЕЛХОВО Обл.ЯМБОЛ

Отчетна единица:	ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Елхово
Община:	Елхово

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
128612449

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5- 6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпили-те през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Нематериални активи																	
Продукти от развойна дейност	6110					0			0				0			0	0
в т. ч. проучване на природни минерални запаси	6111					0			0				0			0	0
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	6120					0			0				0			0	0
в това число:																	
Програмни продукти, включително разработените по стопански начин	6121					0			0				0			0	0
Авторски и други права върху разпространители, литературни и артистични произведения	6122					0			0				0			0	0
Търговска репутация	6130					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6141					0			0				0			0	0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

(хил. левове)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на нетекущите активи					Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		в началото на периода	на постъпи-ле през периода	в т. ч. на постъпили от внос и нови местно производство	на излезлите през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		в началото на периода	начислена през периода	отписана през периода	в края на периода (8+9-10)	увеличение	намаление		
а	б	1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
II. Дълготрайни материални активи																	
Земи и сгради	6210	172	0	0	0	172	0	0	172	0	0	0	0	0	0	0	172
Земи	6211	172				172			172				0			0	172
Сгради инфраструктура	6212					0			0				0			0	0
Сгради жилищни	6213					0			0				0			0	0
Сгради със смесено предназначение	6214					0			0				0			0	0
Машини, производствено оборудване и апаратура, поточни производствени линии и др., транспортни средства	6220					0			0				0			0	0
в т.ч. транспортни средства	6221					0			0				0			0	0
Съоръжения	6230					0			0				0			0	0
в т.ч. съоръжения, изградени със строителна дейност	6231					0			0				0			0	0
Други дълготрайни материални активи	6240					0			0				0			0	0
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6250					0			0				0			0	0
в т. ч. предоставени аванси	6251					0			0				0			0	0
Общо за група II	6200	172	0	0	0	172	0	0	172	0	0	0	0	0	0	0	172

"ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ" ЕООД
гр.ЕЛХОВО
Обл.ЯМБОЛ
"PARADISE VILLA BULGARIA" LTD

Дата: 27/03/2010

Ръководител: Менахем Коен

Съставител: Първан Любчев Тренев
(име, презиме, фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Първан Любчев Тренев
(име, презиме, фамилия)

(088) 880-67-37
(телефон)



Отчетна единица:	ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Етрополе
Община:	Етрополе

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
128612449

СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА И ЗАДЪЛЖЕНИЯТА, РАЗПРЕДЕЛЕНИ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛНИ СЕКТОРИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

(Хил. левове)

А. ВЗЕМАНИЯ

Показатели	Код на реда	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Вземания				
1. Вземания от клиенти и доставчици (без финансов лизинг)	2000	0	x	x
Нефинансови предприятия	2001		x	x
Търговски банки	2002		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2003		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2004		x	x
Застрахователни компании	2005		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2006		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2007		x	x
Население	2008		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2009		x	x
Нерезиденти единици - чуждестранни физически и юридически лица	2010		x	x
2. Вземания от предоставени търговски заеми	2020	0	0	0
Нефинансови предприятия	2021	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2022	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2023	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2024	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2025	0		
Нерезиденти единици - чуждестранни физически и юридически лица	2026	0		
2.1 в т. ч. оформени с ценни книжа	2027	0		
3. Данъци за възстановяване от републиканския бюджет (вкл. акцизи)	2030		x	x
4. Данъци за възстановяване от общините	2040		x	x
5. Вземания от персонала	2050		x	x
6. Вземания от подотчетни лица	2060		x	x
7. Вземания по финансов лизинг	2070	0	0	0
Нефинансови предприятия	2071	0		
Търговски банки	2072	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2073	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2074	0		
Застрахователни компании	2075	0		
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2076	0		
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2077	0		
Население	2078	0		
Нерезиденти единици - чуждестранни физически и юридически лица	2079	0		
8. Други вземания	2080	0	x	x
Нефинансови предприятия	2081		x	x
Търговски банки	2082		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2083		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2084		x	x
Застрахователни компании	2085		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2086		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2087		x	x
Население	2088		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2089		x	x
Нерезиденти единици - чуждестранни физически и юридически лица	2090		x	x
Общо вземания	2100	0	x	x

(Хил. левове)

В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Код на реда	Сума на задълже-ията	Степен на изискуемост	
			до една година	над една година
а	б	1	2	3
I. Задължения				
1. Задължения към доставчици и получени аванси (без финансов лизинг)	2110	0	x	x
Нефинансови предприятия	2111		x	x
Търговски банки	2112		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2113		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2114		x	x
Застрахователни компании	2115		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2116		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2117		x	x
Население	2118		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2119		x	x
Нерезиденти единици - чуждестранни физически и юридически лица	2120		x	x
2. Задължения по облигационни заеми	2130	0		
3. Задължения към финансови предприятия	2140	0	0	0
Търговски банки	2141	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2142	0		
Застрахователни компании	2143	0		
Нерезиденти единици - чуждестранни физически и юридически лица	2144	0		
4. Задължения по получени заеми от държавата	2150	0		
5. Задължения по търговски заеми към:	2160	0	0	0
Нефинансови предприятия	2161	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2162	0		
Население	2163	0		
Юридически лица с нестопанска цел	2164	0		
Нерезиденти единици - чуждестранни физически и юридически лица	2165	0		
5.1 в т. ч. оформени с ценни книжа[1]	2166	0		
6. Задължения по финансов лизинг	2170	0	0	0
Нефинансови предприятия	2171	0		
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2172	0		
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2173	0		
7. Задължения към персонала	2180		x	x
8. Задължения към подотчетни лица	2190		x	x
9. Данъчни задължения към държавата (вкл. акцизи)	2200		x	x
10. Данъчни задължения към общините	2210		x	x
11. Задължения към социалното и здравно осигуряване	2220		x	x
12. Преоформени в държавен дълг кредити	2230		x	x
13. Други задължения	2240	168	x	x
Нефинансови предприятия	2241		x	x
Търговски банки	2242		x	x
Инвестиционни компании и посредници, договорни фондове, предприятия ангажирани с финансов лизинг, корпорации, занимаващи се с продажба/покупка на изплащане и предлагащи кредитиране за лични или търговски цели, холдингови компании и други	2243		x	x
Финансови предприятия, ангажирани със спомагателни финансови дейности - финансови къщи, обменни бюра, застрахователни посредници, пенсионни дружества и други	2244		x	x
Застрахователни компании	2245		x	x
Учреждения, ведомства и предприятия финансирани от държавния бюджет	2246		x	x
Общини и предприятия финансирани от местните бюджети	2247		x	x
Население	2248		x	x
Юридически лица с нестопанска цел	2249		x	x
Нерезиденти единици - чуждестранни физически и юридически лица	2250	168	x	x
Общо задължения	2260	168	x	x

[1] Менителници, записи на заповед и други.

Дата: 27/03/2010

Ръководител: Менахем Коен

Съставител: Първан Любчев Тренев
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Лице за контакт: Първан Любчев Тренев
(име,презиме,фамилия)

(0888) 880 81 37
(телефон за връзка и факс)

„ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ" ЕООД
гр.ЕЛХОВО
Обл.ЯМБОЛ
„PARADISE VILLA BULGARIA" LTD



Отчетна единица:	ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ ЕООД
Гр. (с.)	гр.Елхово
Община:	Елхово

ЕИК по БУЛСТАТ / ТР
128612449

СПРАВКА
ЗА ЧУЖДЕСТРАННИТЕ ПРЕКИ ИНВЕСТИЦИИ КЪМ 31.12.2009 ГОДИНА

Раздел I. Чуждестранни преки инвестиции по състав и страни на чуждестранните инвеститори

Показатели	Код на реда	Общо	Чуждестранно участие - общо		По чуждестранни инвеститори					
					Великобритания					
					код 826	код	код	код	код	код
		хил. лв.	хил. лв.	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро	хил. евро
а	б	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1. Наличност на 31.12.2009 г.										
Записан капитал	4420	5	5	2,6	2,6					
Премии от емисии	4421			0,0						
Резерв от последващи оценки	4422			0,0						
Резерви	4423			0,0						
Натрупана печалба (загуба) от минали години	4424	-1	-1	-0,5	-0,5					
Текуща печалба (загуба)	4425			0,0						
Непогасени дългосрочни задължения към чуждестранния инвеститор(над 1 година)*	4426	x	168	85,9	85,9					
Непогасени краткосрочни задължения към чуждестранния инвеститор(до 1 година)*	4427	x		0,0						
Непогасени дългосрочни вземания от чуждестранния инвеститор към инвестиционното предприятие (над 1 година)	4428	x		0,0						
Непогасени краткосрочни вземания от чуждестранния инвеститор към инвестиционното предприятие (до 1 година)	4429	x		0,0						
2. Доход, разпределен през годината										
Начислени дивиденти	4441			0,0						
Изплатени дивиденти	4442			0,0						
Капитализирана печалба	4443			0,0						

* Само предоставени от чуждестранния инвеститор.

Раздел II. Местонамиране (държава) на ултимативния чуждестранен собственик на предприятието.

Моля, попълнете държавата, в която е резидент ултимативния чуждестранен собственик/при свързани предприятия това е последното предприятие, осъществяващо контрол, което не е собственост на друго чуждестранно предприятие/.

Държава	Великобритания
Код на държавата	826

Дата: 27/03/2010

Ръководител: Менахем Коен
(име,презиме,фамилия)

(подпис)

Съставител: Първан Любчев Тренев
(име,презиме,фамилия)

Лице за контакт: Първан Любчев Тренев
(име,презиме,фамилия)

(088) 880-81-37
(телефон)

"ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ" ЕООД
гр.ЕЛХОВО
Общ.ЯМБОЛ
"PARADISE VILLA BULGARIA" LTD



УКАЗАНИЯ

Формулярът се попълва **от всички предприятия от нефинансовия сектор, които имат регистрирано чуждестранно участие в капитала на предприятието от 10% до 100%.**

Раздел I. Чуждестранни преки инвестиции по състав и страни на чуждестранните инвеститори

В този раздел се посочват данни за: собствения капитал на предприятието в края на годината; вътрешнофирмените задължения между инвестиционното предприятие и чуждестранния инвеститор; дохода, създаден през предходни години и разпределен през отчетната година общо и по страни на чуждестранните инвеститори. **Данните в хиляди левове се записват в цели числа, а в *хиляди евро - с един десетичен знак.***

В антетките на кол. от 4 до 9 се посочва името на страната, от която е чуждестранният инвеститор, притежаващ дял в капитала на предприятието.

В кол. 1 се посочват **в цели числа** данните за предприятието в хиляди левове общо за българското и чуждестранното участие.

В кол. 2 се посочват **в цели числа** данните за чуждестранното участие общо в хиляди левове.

В кол. 3 се посочва **с един десетичен знак** общото чуждестранно участие, а в колони 4, 5, 6, 7, 8 и 9 - по страни на инвеститорите в ***хиляди евро*** .

Стойностите в левове и в евро за колони 2 и 3 трябва взаимно да си съответстват. Преизчисляването на данните от левове в евро и обратно се извършва по централния курс на БНБ към датата на извършване на съответната трансакция или операция по придобиването. При наличие на трансакции, извършени в други видове валута, за преизчисляването им в левове и евро се използват съответните централни курсове на БНБ или кръстосани курсове (при липса на фиксинг) към датата на тези трансакции.

Непогасените валутни заеми и неизплатените задължения от чуждестранния инвеститор се оценяват по курса на БНБ към 31.12.2009 г.

1. Наличност на 31.12.

На **код 4420, 4421, 4422, 4423, 4424 и 4425** се посочват общо (кол.1), чуждестранното участие (кол. 2 и 3), както и по страни на инвеститорите (кол. от 4 до 9) съответните стойности на записания капитал, премиите от емисии, резервите от последващи оценки, резервите, натрупаната печалба (загуба) от минали години и текущата печалба (загуба) за отчетната година. Данните в колона 1 по тези кодове трябва да съответстват на данните посочени в **Баланса на предприятието**, както следва:

код 4420 к.1=код 05100 к.1 от Баланса на предприятието
код 4421 к.1=код 05200 к.1 от Баланса на предприятието
код 4422 к.1=код 05300 к.1 от Баланса на предприятието
код 4423 к.1=код 05400 к.1 от Баланса на предприятието
код 4424 к.1=код 05500 к.1 от Баланса на предприятието
код 4425 к.1=код 05600 к.1 от Баланса на предприятието

Данните по кодове 4420, 4421, 4422 и 4423 к.2 и к.3 се оценяват съответно в левове и в евро по курса на БНБ в деня на извършване на съответната вноска (придобиване).

На **код 4424 и код 4425** съответната печалба (загуба) се определя пропорционално на дяловото участие на чуждестранните инвеститори в записания капитал на предприятието (ако в дружествения договор не е предвидено друго) и се преоценява в евро в съответствие с валутния курс на БНБ. Загубата се записва със знак минус (-).

На **код 4426** се посочва общо (кол.2 и 3) и по страни на инвеститорите (от кол. 4 до 9) размерът на непогасената **към 31.12. на отчетната година** част от главницата по дългосрочни заеми и търговски кредити, **отпуснати само от чуждестранния инвеститор** (притежаващ дял в капитала) на инвестиционното предприятие. Не се вземат предвид заемите от банки (освен ако банката е акционер в предприятието).

На **код 4427** се посочва общо (кол.2 и 3) и по страни на инвеститорите (от кол. 4 до 9) размерът на непогасената **към 31.12. на отчетната година** част от главницата по краткосрочни заеми и търговски кредити, **отпуснати само от чуждестранния инвеститор** на инвестиционното предприятие, както и размерът на непогасените **към 31.12.** задължения по доставки и получени аванси към чуждестранния инвеститор.

На **код 4428** се посочва общо (кол.2 и 3) и по страни на инвеститорите (от кол.4 до 9) размерът на непогасената **към 31.12. на отчетната година** част от главницата по вземания на инвестиционното предприятие по дългосрочни заеми и търговски кредити, **отпуснати само на чуждестранния инвеститор.**

На **код 4429** се посочва общо (кол.2 и 3) и по страни на инвеститорите (от кол.4 до 9) размерът на непогасената **към 31.12. на отчетната година** част от главницата по вземания на инвестиционното предприятие по краткосрочни заеми и търговски кредити, **отпуснати само на чуждестранния инвеститор**, както и вземания по продажби и предоставени аванси на чуждестранния инвеститор.

2. Доход, разпределен през годината.

Отчита се разпределеният през отчетната година доход, който е създаден през предходните години.

Начислените дивиденти и капитализираната печалба се преизчисляват в евро (и обратно) по централния курс на БНБ към датата, по която са осчетоводени (вземането на съответното решение).

На **код 4441** се посочват начислените от предприятието дивиденти **през отчетния период** общо в кол. 1, а в кол.2 и 3 от чуждестранния инвеститор и по страни в колоните от 4 до 9 . На **код 4442** се посочват общо изплатените дивиденти, без полагащия се данък.

На **код 4443** кол.1 се посочва стойността на капитализираната (реинвестираната) през отчетния период печалба в предприятието. В колоните от 2 до 9 се посочва частта на капитализираната печалба от чуждестранния инвеститор в същото предприятие, пропорционална на дяловото му участие в записания капитал (ако в дружествения договор не е предвидено друго), общо и по страни на инвеститорите.

Раздел II. Местонамиране/държава/ на ултимативния чуждестранен собственик на предприятието

В този раздел се попълва държавата, в която е резидент ултимативния чуждестранен собственик (юридическо или физическо лице) на предприятието, който контролира пряко или косвено повече от половината от акциите с право на глас или повече от половината от дяловете в капитала на предприятието.

При верига от свързани предприятия за определяне на ултимативния чуждестранен собственик се прилага правилото за **последното предприятие, осъществяващо контрол .** Съгласно него при наличие на **свързани предприятия**, при които дадено предприятие в **РБългария** е собственост на чуждестранно предприятие от страна **Х**, което от своя страна е собственост на друго предприятие от страна **У**, **тогава ултимативен собственик е последното предприятие от страна У.** То не е собственост на друго чуждестранно предприятие или физическо лице и осъществява непряк контрол върху инвестиционното предприятие в **РБългария.**

В случаите на разпределение на капитала на предприятието между няколко чуждестранни собственика, никой от които няма мажоритарен дял, *следва да се посочи местонамирането на този, който има водеща роля при определянето* на общата политика и вземането на решения в предприятието.

„ПАРАДАЙЗ ВИЛА БЪЛГАРИЯ" ЕООД
гр.ЕЛХОВО
Обл.ЯМБОЛ
"PARADISE VILLA BULGARIA" LTD

