

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ЕСТРОЙ” ООД

Днес, 11.10.2016 г., бе сключен настоящият Дружествен договор на **“ЕСТРОЙ” ООД („Дружеството”)**, между:

- 1. ГЕОРГИ БОРИСОВ ГРИГОРОВ**, ЕГН 4005056967, и
- 2. ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ ЛАЛОВ**, ЕГН 5007046527.

I. ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС, СТАТУТ, СРОК

1. /1/ Фирмата на Дружеството е **“ЕСТРОЙ” ООД**, което се изписва на латиница по следния начин: **ESTROY OOD**.

/2/ **Седалището и адресът на управление** на Дружеството са, както следва: Област София (столица), община Столична, гр. София, п.к. 1582, район „Искър”, ж.к. „Дружба-2”, бл. 412, вх. „А”, ет. 3, ап. 8.

/3/ Дружеството е юридическо лице с обособено имущество, отделно от съдружниците.

/4/ Дружеството не отговаря за задълженията на съдружниците, а отговорността на съдружниците за задължения на Дружеството е ограничена до дяловите вноски, които са направили или са длъжни да направят в капитала на Дружеството.

/5/ Дружеството не се ограничава със срок.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

2. **Предметът на дейност на Дружеството е:** ИНЖЕНЕРИНГОВИ УСЛУГИ, ПРОЕКТИРАНЕ И СТРОИТЕЛСТВО В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, РЕКЛАМНА, МАРКЕТИНГОВА И ПОСРЕДНИЧЕСКА ДЕЙНОСТ, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО, КАКТО И ВСЯКА НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ТЪРГОВСКА ДЕЙНОСТ.

III. ИМУЩЕСТВО, КАПИТАЛ, ДЯЛОВЕ

3. /1/ Капиталът на Дружеството е **5000** /пет хиляди/ лева, разделен на **100** /сто/ дяла, всеки от които с номинална стойност от по **50** /петдесет/ лева.

/2/ Капиталът на Дружеството е разпределен между съдружниците, както следва:

-- **ГЕОРГИ БОРИСОВ ГРИГОРОВ – 50** (петдесет) дяла, всеки от които с номинална стойност от по **50** /петдесет/ лева, с обща номинална стойност **2500** (две хиляди и петстотин) лева;

-- **ГЕОРГИ ЛАЗАРОВ ЛАЛОВ – 50** (петдесет) дяла, всеки от които с номинална стойност от по **50** /петдесет/ лева, с обща номинална стойност **2500** (две хиляди и петстотин) лева.

4. /1/ Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

/2/ Неизплащането или невнасянето на дела е основание за изключване на съдружник от Дружеството.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

5. Всеки съдружник има право:

- да участва в управлението на Дружеството;
- да бъде осведомяван за хода на дружествените дела;

- да получава информация за финансовото състояние на Дружеството и да се запознава с книгата на Дружеството;
- да получава дял от чистата печалба на Дружеството, съразмерно на дела си в капитала;
- да получи своя ликвидационен дял при евентуална ликвидация на Дружеството.

6. Всеки съдружник е длъжен:

- да изплати или внесе дяловата си вноска;
- да оказва съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
- да изпълнява решенията на Общото събрание на съдружниците;
- да пази дружествената тайна.

V. ПРИЕМАНЕ, НАПУСКАНЕ ИЛИ ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

7. За нови съдружници в Дружеството могат да бъдат приемани български и чуждестранни физически и юридически лица. Нов съдружник се приема от Общото събрание с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ (три четвърти) от капитала, по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

8. Напускането на съдружник става по негова писмена молба с най-малко тримесечно писмено предизвестие.

9. В Имуществените последици от напускането се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в Дружеството.

10. Договорът за прехвърляне на дружествен дял се сключва в писмена форма с нотариална заверка на подписите и се вписва в Търговския регистър.

11. Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание, когато:

- не е изплатил или внесъл дела си;
- не изпълнява задължението си за съдействие при осъществяване дейността на Дружеството;
- не изпълнява решенията на Общото събрание;
- действа против интересите на Дружеството.

VI. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

12. По решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала, за покриване на загуби или при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. В отделно споразумение за тях може да се уговори Дружеството да заплаща лихви.

13. Допълнителните парични вноски са съразмерни на дяловете в капитала, освен ако друго не е решено от Общото събрание.

14. За невнасянето в срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят, както при невнасяне на дялове.

VII. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

15. Органи на Дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците;
- Управителят;

16. Общото събрание се състои от всички съдружници.

17. Общото събрание:

- 1) изменя и допълва дружествения договор;
- 2) приема и изключва съдружници;
- 3) дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял;
- 4) приема годишния отчет и баланса; разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- 5) взема решение за увеличаване или намаляване на капитала;
- 6) избира Управителя, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
- 7) избира Контрольора, определя неговото възнаграждение и го освобождава от отговорност;
- 8) взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- 9) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- 10) взема решение за предявяване на иски на Дружеството срещу управителя и контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- 11) взема решение за допълнителни парични вноски и определя лихвата, ако ще има такава;
- 12) взема решение за прекратяване на дейността на Дружеството;

18. Решенията по чл. 17, т. 1, 2, 3 и 11 се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т. 5 - с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от капитала при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

19. Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала.

20. Решенията на Общото събрание могат да се вземат неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за съответното решение.

21. Решенията относно изменение и допълнение на дружествения договор, увеличаване и намаляване на капитала, приемане и изключване на съдружник, преобразуване и прекратяване на Дружеството, избор и освобождаване на управител, както и назначаване на ликвидатор влизат в сила след вписването им в Търговския регистър.

22. Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно.

23. Управителят може да свика извънредно Общо събрание по свой почин, когато дружествените работи налагат това.

24. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала на Дружеството, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството спадне под размера на вписания капитал.

25. Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако Управителят не свика събранието в 14 дневен срок, съдружниците, поискали свикването му, имат право да го свикат лично.

26. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 дни преди датата на заседанието. В поканата задължително се посочва датата, часът, мястото на заседанието, а също така и дневният ред.

27. В Общото събрание всеки един от съдружниците може да бъде представляван от упълномощен представител. За действителността на пълномощното е достатъчна обикновената писмена форма.

28. Управителят организира и ръководи дейността на Дружеството в съответствие с действащото законодателство и решенията на Общото събрание.

29. Управителят представлява Дружеството пред всички държавни, съдебни или административни органи, а също така и пред всички трети физически или юридически лица.

30. Управителят се отчита за дейността си пред Общото събрание.

31. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

VIII. ДОКУМЕНТИ И ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

32. Дружеството води документацията си съобразно изискванията на действащото законодателство.

33. Управителят на Дружеството организира и ръководи съхранението на счетоводните документи и правилните счетоводни записвания.

34. Дружеството води книга за дяловете от капитала и книга за решенията на Общото събрание.

35. Управителят отговаря за правилното водене на дружествените книги и своевременното отразяване на всички промени в обстоятелствата, подлежащи на вписване в тях.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

36. Дружеството се прекратява:

- по решение на Общото събрание, взето с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала на Дружеството;
- при сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- при обявяване в несъстоятелност;
- по решение на съда в предвидените от закона случаи.

37. При прекратяване на Дружеството с ликвидация, ликвидатор е Управителят, освен ако Общото събрание не е избрало друго лице.

38. Ликвидацията се извършва съобразно разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият дружествен договор се изготви и подписа в 4 еднообразни екземпляра, по един за всеки от съдружниците, един за архива на Дружеството и един за Търговския регистър.

СЪДРУЖНИЦИ:



Георги Борисов Григоров



Георги Лазаров Лалов