

“ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ” АД

гр. София , ул. “Константин Петканов” № 4

С П Р А В К А
За оповестяване на счетоводната политика
На “ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ” АД
За финансовата 2019 година

Счетоводната политика на ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ АД е разработена в съответствие с принципите и изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти.

Политиката е разработена и при спазването на следните основни положения:

- Максимално придържане към препоръчителните подходи на НСС
- Възприемане на препоръчителен подход от МСС, винаги когато същия е заложен и в НСС, с оглед улесняване на последващото прилагане на МСС
- Прилагане на МСС във всички случаи, за които няма изрични разпоредби на националните нормативни актове
- Спазване на принципа за последователност на представянето, а именно: запазване на досега прилаганите принципи, методи и подходи във всички случаи, когато това е възможно, с оглед избягване или намаляване необходимостта от преизчисления свързани с промяната на политики за осигуряване на съпоставимост на данните на финансовите отчети
- Отчитане на спецификата на дейността на фирмата

Политиката е разработена с оглед създаване на сигурност относно информацията съдържаща се във финансовите отчети, а именно че тя е:

1. Необходима за вземане на решение от потребителите на финансови отчети.
2. Надеждна, т.е. представя достоверно резултатите и финансовото състояние на фирмата; отразява икономическата същност на стопанските процеси; тя е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие. Годишният финансов отчет се съставя към 31 декември за период от една година.

Неговите елементи са:

- Счетоводен баланс
- Отчет за приходите и разходите
- Отчет за собствения капитал
- Отчет за паричните потоци
- Приложение:
- Справка за оповестяване на счетоводната политика

През изтеклия период дългосрочните инвестиции не са преоценявани.
Вземанията не са обезценявани.

Данъци от печалбата:

- Сума на облагаемите временни разлики: 0;
- Сума на намаляемите временни разлики към 31.12.2019 г.: 103 х.лв – представляващи – 101 х. лв доходи на физически лица във връзка с начислени лихви по заем и 2 х.лв данъчна загуба.
- Сумата на отсрочените данъчни активи върху намаляемите временни разлики към 31.12.2019 г.: 10 х.лв

Капитал:

1.Регистрираният капитал на дружеството е 50 х. лв, разпределен в 50 х.броя обикновени поименни акции, с номинална стойност 1 лев всяка една.

2.Собственици на капитала на дружеството са :

- Милка Николова Бянова – 49 999 бр.- 49 999 лв.
- Роза Димитрова Костова – 1 бр. - 1 лв

3.Дружеството е образувано с Решение № 10т 30.03.2007 г.на СГС, и регистрираният капитал е внесен в набирателната сметка на дружеството.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

- Милка Николова Бянова – Председател
- Роза Димитрова Костова – Зам. Председател
- Христина Викторова Миленкова – Член

Дружеството се управлява и представлява от Изпълнителния директор Милка Николова Бянова.

Свързани лица на дружеството са: Милка Николова Бянова – собственик на капитала и изпълнителен директор.

Сделките със свързани лица са при пазарни условия.

Инвестиции:

Закупени са акции на "Арко Тауърс" АД СИЦ на стойност 223500,00 лв

- 67500 бр. х 1,00 лв за 67500,00 лв
- 150000 бр. х 1,04 лв за 156000,00 лв

Закупени са дялове на "Ценим БГ" ООД на стойност 49 000,00 лв

- 490 дяла. х 100 лв за 49 000,00 лв

Към 31.12.2019 година задълженията са както следва:

Задължения:

- Пейо Иванов Николов- заем 265 х. лв
- лихви 116 х. лв
- внесени гаранции на членовете на Съвета на директорите 1 х. лв

Дружеството разполага с налични средства към 31.12.2019 год. в каса и разплащателна сметка 3 х.лв. и няма данъчни задължения.

XV. ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ДРУЖЕСТВОТО.

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2019 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово-счетоводен анализ:

1. *Обща ликвидност = Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви*

Показатели	2019
Краткотрайни активи	3
Краткосрочни пасиви	17
Обща ликвидност	0,18

Коефициентът за ликвидност показва способността на дружеството да извърши своите текущи плащания, т.е. възможността за бързо погасяване на наличните текущи задължения, след съпоставяне на краткотрайни активи и краткосрочните задължения.

2. *Коефициент на рентабилност на собствения капитал = Нетна печалба / Собствен капитал*

Показатели	2019
Нетна печалба	(-3)
Собствен капитал	(-96)
Рентабилност на собствения капитал	0.03

Коефициентът показва темповете на възвръщаемост на капитала на дружеството.

3. *Коефициент на ефективност на разходите = Приходи от дейността / Разходи за дейността*

Показатели	2019
Приходи от дейността	15
Разходи за дейността	17
Ефективност на разходите	0.88

Коефициентът означава размера на приходите реализирани от единица разход. Стойността единица показва, че дружеството е действащо.

София, 24.02.2020 година.

СЪСТАВИТЕЛ "КОНФИРМА" АД

/Я. Мечева/

ИЗПЪЛНИТЕЛЕН
ДИРЕКТОР

/М. Бянова/