

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА СТРОЙКОМЕРС ЕООД

2018 година

1. ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕТО НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Въведение

„Стройкомерс“ ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано съгласно българското търговски законодателство и със седалище и адрес на управление в град София, район Витоша, ул. „Гербер“ № 5. Първоначалната регистрация на дружеството е с решение на Кюстендилски окръжен съд от 1993 г.

Едноличен собственик на капитала и управляващ съдружник на „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД е българско физическо лице.

Основната дейност на „Стройкомерс“ ЕООД е строителство на жилищни и нежилищни сгради. Стройкомерс ЕООД е специализирана в дейностите от цялостния процес по създаване на качествени сгради: от проектирането до реализацията на недвижими имоти на пазара със собствено или външно финансиране. Извършва се както ново строителство от основи до ключ, така и ремонти на съществуващи сгради и всички видове строителни услуги с работна ръка и механизация.

Фирмата се управлява и представлява от Управител, който е и едноличен собственик на капитала..

Дейността през отчетната година

Дружеството реализира през отчетната 2018 година приходи от оперативна дейност в размер на 10811 хил.лв, в това число приходи от продажби - 10629 хил.лв. За предходната година приходите от оперативна дейност са били 10719 хил.лв, в това число приходи от продажби – 7160 хил. лв. Значителното увеличение в обема на продажбите се дължи на приключването на строителни договори, които са били преходни към 31 декември на предходната година.

Собственият капитал към 31.12.2018 година е 4265 хил.лв., в това число 5 хил. лв., регистриран капитал. През периода не е извършвана промяна в структурата и собствеността на дяловете в капитала на дружеството.

Структура и изменение на приходите, спрямо предходния период:

	2018 г	2017 г	Изменение +/-
Нетни приходи от продажби	10629	7160	+3469
Увеличение на запасите от незав. строителство		2546	-2546
Разходи за придобиване на активи по стопански начин		7	-7
Други приходи	182	1006	-824
Финансови приходи	49	62	-13
Общо приходи	10860	10781	+79

Паричните потоци през 2018 година са протичали в следните направления:

а/ постъпления:

- постъпления от клиенти и други оперативна дейност - 13991 хил. лв.
- постъпления от продажба на дълготрайни активи – 52 хил.лв.
- постъпления от финансова дейност – 1351 хил лв

Всичко постъпления - 15394 хил. лева

б/ плащания:

- за оперативна дейност - 14180 хил. лева
- свързани с дълготрайни активи - 106 хил. лева
- от финансова дейност – 1390 хил лв

Всичко плащания - 15676 хил. лева

Рискове

В дейността си дружеството е изложено на систематични и специфични рискове.

Систематичните рискове са свързани с пазара и макросредата, в която дружеството функционира, поради което те не могат да бъдат управлявани и контролирани от ръководството на дружеството. Макроикономическият риск е рискът от макроикономически сътресения, свързани с икономическия растеж, промени в производителността и доходите на населението и др. Политическият риск е свързан с политическа дестабилизация. Валутният риск произтича от възможността за обезценка на националната валута, а конкретно за България, това е рискът от преждевременен отказ от условията на паричен съвет и фиксиран курс на лева от 1,95583 за едно евро.

Предприятието не е изложено на систематични рискове в по-голяма степен от останалите предприятия от различните сектори в страната.

Предприятието е изложено на ценови риск, свързан с негативни промени на пазара за недвижими имоти и строителни услуги или рязко повишаване цените на строителните материали, във връзка със сключени вече договори за строителство.

Кредитен риск е основно рискът, при който кредитополучателят няма да е в състояние да изплати в предвидените срокове дължимите суми. Във връзка с получен инвестиционен кредит, свързан с инвестиционен проект- изграждане на жилища за своя сметка, чиито строеж не е приключен към датата на баланса, предприятието оценява кредитния си риск за умерен.

Специфичните рискове за дружеството са свързани, както с динамиката на цените на пазара за недвижими имоти, така и с пазара на квалифицирана работна ръка.

АНАЛИЗ НА ПОКАЗАТЕЛИ

Съотношението на привлечен към собствен капитал в края на отчетния период е 205,93% , а в началото на периода е 178,79%.

Задълженията към 31.12.2018 са на обща стойност 8783 хил.лв, в това число задължения към финансови предприятия 2821 хил. лв, задължения към доставчици 2957 хил лв, по получени аванси са 2039 хил. лв и други задължения 966 хил лв.

Дълготрайните активи в края на периода възлизат по балансова стойност на 2284 хил. лева, спрямо 2219 хил. лева в началото на периода.

Задлъжнялост

Коефициентът на задлъжнялост за отчетната 2018 година възлиза на 2,06%, спрямо 1.78 за предходната 2017 година. Коефициентът на финансова автономност за отчетната година е 0.48, спрямо 0.56 за предходната 2017 г.

Ликвидност

Коефициент на обща ликвидност за отчетната 2018 година е 1.05 и остава без промяна,спрямо предходната 2017 г., когато също е бил 1.05. Коефициент на бърза ликвидност – 0,79 за отчетната година и 0,605 за предходната 2017 г.

Рентабилност

Коефициент на рентабилност на активите за отчетната 2018 година е 0.035, спрямо 0,100 за 2017 година.

ВЕРОЯТНОТО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ

„Стройкомерс” ЕООД е действащо предприятие по смисъла на счетоводните принципи и ще продължи да бъде такова в следващите поне 12 месеца. Собственикът

на предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

През следващия 12 месечен период дружеството ще продължи да работи по вече сключените договори за строителство, както и да участва в търгове и други процедури за сключване на нови договори. Дружеството разполага с необходимите ресурси, за да изпълни всички поети ангажименти и приключи своевременно и според изискванията, всички сключени договори.

Ликвидността се поддържа в граници, осигуряващи нормален производствен процес. При възникване на ситуация на недостиг на парични средства в процеса на работата, дружеството разполага с външни и вътрешни източници за бърза ликвидност.

Дружеството поддържа стойности на собствения капитал над средното за отрасъла..

«Стройкомерс» ЕООД се развива динамично, съобразно бързо променящия се пазар на строителната индустрия и неговите нарастващи нужди и променливи тенденции.

ДРУГА ИНФОРМАЦИЯ

Важни събития след датата на съставяне

Настоящият годишен финансов отчет е съставен към 31 декември 2018 година. След тази дата не са настъпвали важни коригиращи и некоригиращи събития, които могат да имат съществено влияние върху отразените в него активи, пасиви, приходи и разходи.

Научно изследователска и развойна дейност

„Стройкомерс“ ЕООД не извършва научно изследователската и развойна дейност.

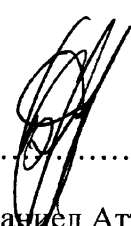
Информация по чл.187д от ТЗ

Предприятието не е придобивало собствени акции през този или предходни отчетни периоди.

Клонове

«СТРОЙКОМЕРС» ЕООД има регистриран клон в гр.Стара Загора, считано от декември 2012 год. с адрес на управление - гр.Стара Загора, ж.к. „Индустиален” Търговска база „Булгарплод” № 18.

Дата: 08.05.2019 г.

Управител:

/инж. Даниел Агтарян/

