

У ЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
(УСТАВ)
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АУРЕА ТЕРРА" ЕООД

Днес 08.07.2026 год. в гр.Бургас, на основание чл.115, във вр. с чл.147, ал.2 от ТЗ, СИЛВАНА ПАВЛОВА ПАВЛОВА, с ЕГН, с постоянен адрес гр. в качеството си на едноличен собственик на капитала на " АУРЕА ТЕРРА " ЕООД, което ще се изписва на латиница **AUREA TERRA**, подписах този устав на Еднолично Дружество с ограничена отговорност.

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

1. Наименованието на Дружеството е " АУРЕА ТЕРРА " ЕООД;.
2. Седалището е в град **Бургас** и адрес на управление: ул."Алеко Константинов" 8, партер, офис 5

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, СТАТУТ И СРОК

3. Дружеството има за предмет на дейност извършване на следните сделки: Производство или покупка на стоки и други вещи с цел препродаване в първоначален или преработен вид; импорт и експорт на стоки в България, Европейския съюз и трети страни, търговия на едро и дребно; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и всички видове строителна и монтажна дейност, отдаване под наем; цялостно строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, инженеринг; хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги; рекламна и издателска дейност, предпечатна подготовка, маркетинг, графичен дизайн; разработка и поддръжка на уебсайтове и услуги в областта на информационните технологии; сделки с интелектуална собственост; търговско посредничество, представителство и агентство на местни и чужди лица в страната и в чужбина; консултантска дейност; проучване, проектиране, изграждане и поддръжка на енергийни обекти, за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници; информационни, маркетингови и финансово-консултантски услуги в областта на енергийната ефективност и възобновяемите енергийни източници; търговия с авточасти, автосервиз; комисионни, спедиционни и превозни сделки; селскостопански дейности, включително производство и търговия със земеделски продукти; „осъществяване на дейности с благородни метали и скъпоценни камъни и изделия със и от тях по занятие“ и всяка друга стопанска дейност, незабранена със закон
4. Дружеството е юридическо лице и е създадено за неопределен срок.
5. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на търговските му сделки, както и да изпълнява всяка друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

III. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

6. Капиталът на Дружеството се състои изцяло в парични средства и е в размер на **100 (сто) ЕВРО, разпределен в 20 (двадесет) равни дяла от по 5 (пет) евро всеки един.** Едноличен собственик на капитала на Дружеството е СИЛВАНА ПАВЛОВА ПАВЛОВА, с ЕГН, с постоянен адрес

IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

7. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява Дружеството и може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на същото. Той може да назначи **УПРАВИТЕЛ** на Дружеството по реда, предвиден в ТЗ, като го упълномощи с правомощия по управлението и представляването, стига да не са определени от Закона като изключителна компетентност на собственика.

Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание, които са уредени в чл. 137, ал.1 от Търговския Закон, за което се съставя протокол в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписа и съдържанието на протокола едновременно

8. Собственикът на Дружеството:

- а) изменя и допълва Учредителния акт;
- б) приема съдружници;
- в) дава съгласие за прехвърляне на дял (дялове) от дружествения капитал на нов съдружник;
- г) приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решения за изплащането ѝ;
- д) взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
- е) избира Управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- ж) взема решение за участие в други дружества, както и за откриване или закриване на клонове на това Дружество;
- з) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за вещни права върху тях;
- и) взема решение за предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процес срещу него;
- к) взема решение за допълнителни парични вноски;
- л) взема решение по трудови и социални въпроси;
- м) избира дипломиран експерт - счетоводите за проверка на годишния счетоводен отчет на Дружеството.

9. Управителя:

- а) извършва всички необходими действия по вписване на Дружеството в търговския регистър;
- б) организира и ръководи дейността на Дружеството, съобразно действащото законодателство решенията на едноличния собственик;
- в) представява Дружеството пред трети лица;
- г) назначава и освобождава наетия персонал на Дружеството;
- д) отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност.

V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

10. Дружеството прекратява дейността си:

- а) по решение на собственика;
- б) чрез сливане или вливане в друго дружество;
- в) при обявяване в несъстоятелност;
- г) със смъртта на едноличния собственик;
- д) по решение на съда в предвидените от Закона случаи.

11. Дружеството няма да се прекрати със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците му изрично заявят, че желаят да продължат дейността му.

12. При прекратяване на Дружеството се открива производство по ликвидация в съответствие с изискванията на Закона.

VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

13. За неуредени в настоящия Учредителен акт въпроси се прилагат съответните разпоредби на българското търговско и гражданско материално и процесуално право.

Дружеството се счита за възникнало от деня на вписването му в Търговския регистър

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: