четири, пет), под обекта-обект № 67653.1.908.11.100 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, нула, нула), обект № 67653.1.908.11.99 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, девет, девет), обект № 67653.1.908.11.91 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, девет, едно), обект № 67653.1.908.11.120 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, две, нула) и обект № 67653.1.908.11.119 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, едно, девет), над обекта-няма. Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„ФОРЕСТ НУК МЕНИДЖМЪНТ" ООД, ЕИК 201174707, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за продажба на право на собственост върху недвижим имот № 157, том II, рег.№ 2274, дело № 311/01.06.2005г. на Нотариус Невена Кулишева, вписана под № 122 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с вх.№ 1447, Акт № 174, том V, дело № 1121/01.06.2005г. в Службата по вписвания-гр.Смолян; - Разрешение за строеж № 121/13.06.2006г. на строеж: „Апартаментна сграда" в западната част на УПИ I-1786, 1785 За ваканционно селище-I-ви етап от „Ваканционно селище" в м."Караманджа", издадено от Главния архитект на Община Смолян; - Удостоверение № 17/25.04.2008г. на Главния архитект на Община Смолян за въвеждане в експлоатация на строеж: „Ваканционно селище" част-II-ви етап с подобект „Блок С"; - Дружествен договор на „Форест Нук Мениджмънт" ООД-к.к.Пампорово, община Смолян, от 25.01.2011г., заварен с рег.№ 1972/25.05.2011г. на Нотариус Анастасия Славкова-№ 366 по Регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-Районен съд-гр.Смолян, вписан под № 103, том V, рег.№ 1476/30.08.2011г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Схема на самостоятелен обект в сграда № 9613/03.10.2013г. на СГКК-гр.Смолян;

16. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.174** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, м."Караманджа", ет.7 (седми), ап.С1 (це-едно), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-жилище, апартамент, площ по документ-63.10 (шестдесет и три цяло и десет стотни) кв.м, прилежащи части-15.89 (петнадесет цяло и осемдесет и девет стотни) кв.м, съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.175 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, седем, пет) и обект № 67653.1.908.11.173 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, седем, три) под обекта-обект № 67653.1.908.11.167 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, шест, седем), обект № 67653.1.908.11.166

(шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, шест, шест) и обект № 67653.1.908.11.170 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, седем, нула), над обекта-няма. Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„ФОРЕСТ НУК МЕНИДЖМЪНТ" ООД, ЕИК 201174707, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за продажба на право на собственост върху недвижим имот № 157, том II, рег.№ 2274, дело № 311/01.06.2005г. на Нотариус Невена Кулишева, вписана под № 122 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с вх.№ 1447, Акт № 174, том V, дело № 1121/01.06.2005г. в Службата по вписвания-гр.Смолян; - Разрешение за строеж № 121/13.06.2006г. на строеж: „Апартаментна сграда" в западната част на УПИ I-1786, 1785 За ваканционно селище-I-ви етап от „Ваканционно селище" в м."Караманджа", издадено от Главния архитект на Община Смолян; - Удостоверение № 17/25.04.2008г. на Главния архитект на Община Смолян за въвеждане в експлоатация на строеж: „Ваканционно селище" част-II-ви етап с подобект „Блок С"; - Дружествен договор на „Форест Нук Мениджмънт" ООД-к.к.Пампорово, община Смолян, от 25.01.2011г., заварен с рег.№ 1972/25.05.2011г. на Нотариус Анастасия Славкова-№ 366 по Регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-Районен съд-гр.Смолян, вписан под № 103, том V, рег.№ 1476/30.08.2011г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Схема на самостоятелен обект в сграда № 9614/03.10.2013г. на СГКК-гр.Смолян.

17. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.180** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, осем, нула) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, бл. секция Б (бе), ет.-1 (минус първи), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-за спортна и развлекателна дейност, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-404.00 (четиристотин и четири) кв.м, прилежащи части-98 (деветдесет и осем) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.181 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, осем, едно), под обекта-няма, над обекта-обект № 67653.1.908.11.30 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, нула), обект № 67653.1.908.11.29 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, девет), обект № 67653.1.908.11.28 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, осем), обект № 67653.1.908.11.27 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, седем), обект № 67653.1.908.11.35 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, пет), обект № 67653.1.908.11.33 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула,

осем, точка, едно, едно, точка, три, три), обект № 67653.1.908.11.32 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, две) и обект № 67653.1.908.11.31 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, едно). Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„ФОРЕСТ НУК МЕНИДЖМЪНТ" ООД, ЕИК 201174707, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за продажба на право на собственост върху недвижим имот № 157, том II, рег.№ 2274, дело № 311/01.06.2005г. на Нотариус Невена Кулишева, вписана под № 122 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с вх.№ 1447, Акт № 174, том V, дело № 1121/01.06.2005г. в Службата по вписвания-гр.Смолян; - Разрешение за строеж № 286/13.11.2006г. на строеж: „Ваканционно селище" в УПИ I-1786, 1785 За ваканционно селище-Втори етап с подобекти: „Блок А, Блок Б и Блок С", издадено от Главния архитект на Община Смолян; - Удостоверение № 35/28.07.2008г. на Главния архитект на Община Смолян за въвеждане в експлоатация на строеж: „Ваканционно селище-Втори етап с подобект „Блок Б"; - Дружествен договор на „Форест Нук Мениджмънт" ООД-к.к.Пампорово, община Смолян, от 25.01.2011г., заварен с рег.№ 1972/25.05.2011г. на Нотариус Анастасия Славкова-№ 366 по Регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-Районен съд-гр.Смолян, вписан под № 103, том V, рег.№ 1476/30.08.2011г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Схема на самостоятелен обект в сграда № 9615/03.10.2013г. на СГКК-гр.Смолян.

18. **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 67653.1.908.11.181** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, осем, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три) община Смолян, област Смолян, одобрени със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на имота: гр.Смолян, п.к.4700, Караманджа, ет.-1 (минус първи), самостоятелният обект се намира в сграда № 11 (единадесет), разположена в поземлен имот с идентификатор 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), с предназначение на самостоятелния обект-друг вид самостоятелен обект в сграда, брой нива на обекта-1 (едно), площ по документ-107.90 (сто и седем цяло и деветдесет стотни) кв.м, прилежащи части-29.21 (двадесет и девет цяло и двадесет и една стотни) кв.м, ниво-1 (първо), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж-обект № 67653.1.908.11.180 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, осем, нула) и обект № 67653.1.908.11.16 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, едно, шест), под обекта-няма, над обекта-обект № 67653.1.908.11.27 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, седем), обект № 67653.1.908.11.25 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, пет), обект № 67653.1.908.11.26 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, две, шест), обект № 67653.1.908.11.37 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, седем) и обект № 67653.1.908.11.36 (шест, седем, шест, пет, три,

точка, едно, точка, девет, нула, осем, точка, едно, едно, точка, три, шест). Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„ФОРЕСТ НУК МЕНИДЖМЪНТ" ООД, ЕИК 201174707, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за продажба на право на собственост върху недвижим имот № 157, том II, рег.№ 2274, дело № 311/01.06.2005г. на Нотариус Невена Кулишева, вписана под № 122 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с вх.№ 1447, Акт № 174, том V, дело № 1121/01.06.2005г. в Службата по вписвания-гр.Смолян; - Разрешение за строеж № 286/13.11.2006г. на строеж: „Ваканционно селище" в УПИ I-1786, 1785 За ваканционно селище-Втори етап с подобекти: „Блок А, Блок Б и Блок С", издадено от Главния архитект на Община Смолян; - Удостоверение № 19/31.03.2009г. на Главния архитект на Община Смолян за въвеждане в експлоатация на строеж: „Ваканционно селище-Втори етап с подобект „Блок А"; - Дружествен договор на „Форест Нук Мениджмънт" ООД-к.к.Пампорово, община Смолян, от 25.01.2011г., заварен с рег.№ 1972/25.05.2011г. на Нотариус Анастасия Славкова-№ 366 по Регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-Районен съд-гр.Смолян, вписан под № 103, том V, рег.№ 1476/30.08.2011г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Схема на самостоятелен обект в сграда № 9616/03.10.2013г. на СГКК-гр.Смолян.

Апортната вноска на стойност 1 304 900 (един милион триста и четири хиляди и деветстотин) лева е внесена в Дружеството от собственика-„ФОРЕСТ НУК МЕНИДЖМЪНТ" ООД със седалище: к.к.Пампорово, община Смолян и адрес на управление: курортно ядро „Райковски ливади", Апартхотел „Форест Нук-3", вписано в Търговския регистър с ЕИК 201174707, съгласно решение на Общото събрание на съдружниците от 24.10.2013г. и писмено съгласие на вносителя с нотариално заверени подписи.

В.) 60 (шестдесет) дружествени дяла всеки от които с равни права и с номинална стойност на всеки един дял 25 лева (двадесет и пет лева), равняващи се общо на 1 500 лева (хиляда и петстотин лева) от капитала на Дружеството, внесени чрез непарична вноска, представляваща право на собственост върху следните недвижими имоти, на основание Акт за назначаване на вещи лица № 20160511172102/12.05.2016г., а именно:

1. **8984/9184 (осем хиляди деветстотин осемдесет и четири върху девет хиляди сто осемдесет и четири) идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.1.908** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три), община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на поземления имот: гр.Смолян, м."Караманжда", площ 9 184 (девет хиляди сто осемдесет и четири) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседи: поземлен имот № 67653.1.70 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, седем, нула), поземлен имот № 67653.1.69 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, шест, девет), поземлен имот № 67653.1.700 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, седем, нула, нула), поземлен имот № 67653.1.65 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, шест, пет), поземлен имот № 67653.1.64 (шест, седем, шест,

пет, три, точка, едно, точка, шест, четири), поземлен имот № 67653.1.63 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, шест, три), поземлен имот № 67653.1.60 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, шест, нула), поземлен имот № 67653.1.57 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, пет, седем), поземлен имот № 67653.1.874 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, четири), поземлен имот № 67653.1.875 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет) и поземлен имот № 67653.1.46 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, четири, шест). Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„НАТАЛИЯ ГРУП" ЕООД, ЕИК 201666085, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за замяна на недвижим имот с движими вещи № 11, том II, рег.№ 2766, дело № 176/23.07.2013г. на Нотариус Анастасия Славкова, вписана под № 366 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с Акт № 10, том V, рег.№ 1377, дело № 824/24.07.2013г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Скица на поземлен имот № 15-538013/09.12.2015г. на СГКК-гр.Смолян. Ограничения на собствеността: 1. Учредена суперфиция в полза на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД-гр.Пловдив-безвъзмездно и безсрочно право на строеж за построяване на Трафопост тип БКТП 2х800 кVа с площ 11.05 (единадесет цяло и пет стотни) кв.м, ведно със съответна сервитутна зона, възлизаща на 47.18 (четиридесет и седем цяло и осемнадесет стотни) кв.м, както и право на прокарване на кабел тип NAY2Y-J 4х95 кв.мм, с дължина на трасето 86 (осемдесет и шест) м и със сервитут с размери 172 (сто седемдесет и два) кв.м със съответната сервитутна зона, разположен от БКТП нов в имота на потребителя до електромерни табла в специални помещения; кабел 20 кV тип NA2XS(F) 3х1х185 кв.мм, с дължина на трасето 38 (тридесет и осем) м и със сервитут с размери 152 (сто петдесет и два) кв.м със съответна сервитутна зона. Суперфицията е учредена с Нотариален акт за учредяване право на строеж № 87, том IV, рег.№ 5964, дело № 605/02.10.2008г. на Нотариус Мирослава Кацарова, вписана под № 166 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписана с вх.№ 3053/02.10.2008г., Акт № 15, том XII, дело № 2628/2008г. в Служба по вписванията-гр.Смолян. 2. Учредено право в полза на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД-гр.Пловдив-безсрочно право на прокарване на отклонение от общи мрежи на техническата инфраструктура: Тръбна канална мрежа с дължина на трасето 95 (деветдесет и пет) м и кабелни линии НН-кабел NAY2Y 4х185 с дължина 95 (деветдесет и пет) м, започващи от БКТП „Радианс" и завършващи в електромерни табла на обекта, ведно с правото на прокарване на сервитут с площ 102 (сто и два) кв.м. Сервитутът е учреден с Договор за учредяване право на прокарване на отклонение от общи мрежи на техническата инфраструктура в чужд недвижим имот и продажба на енергийни обекти Акт № 86, том IV/2008г., вписан под № 42, том II, вх.рег.№ 3052/02.10.2008г. в Служба по вписванията-гр.Смолян. 3. Учредено право в полза на „ЕВН България Електроразпределение" ЕАД-гр.Пловдив-безсрочно право на прокарване на отклонение от общи мрежи на техническата инфраструктура: Тръбна канална мрежа с дължина на трасето 21 (двадесет и един) м и кабелни линии НН-кабел NAY2Y 4х185 с дължина 95 (деветдесет и пет) м, започващи от БКТП „Радианс" и завършващи в електромерни табла на

обекта, ведно с правото на прокарване на сервитут с площ 95 (деветдесет и пет) кв.м. Сервитутът е учреден с Договор за учредяване право на прокарване на отклонение от общи мрежи на техническата инфраструктура в чужд недвижим имот Акт № 25, том III/2009г., вписан под № 694, том VIII, вх.рег.№ 2273/05.10.2009г. в Служба по вписванията-гр.Смолян.

2. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.1.54** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, пет, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три), община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на поземления имот: гр.Смолян, м."Караманджа", площ 1 317 (хиляда триста и седемнадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, съседи: поземлен имот № 67653.1.644 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, шест, четири, четири), поземлен имот № 67653.1.58 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, пет, осем), 67653.1.646 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, шест, четири, шест) и 67653.1.51 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, пет, едно). Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„НАТАЛИЯ ГРУП" ЕООД, ЕИК 201666085, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 123, том II, рег.№ 4190, дело № 294/24.11.2011г. на Нотариус Анастасия Славкова, вписана под № 366 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с Акт № 93, том VII, рег.№ 2076, дело № 1306/29.11.2011г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Скица на поземлен имот № 15-537690/09.12.2015г. на СГКК-гр.Смолян.

3. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.1.874** (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три), община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на поземления имот: гр.Смолян, м."Караманджа", площ 412 (четиристотин и дванадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване-за друг поземлен имот за движение и транспорт, съседи: поземлен имот № 67653.1.908 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, девет, нула, осем), поземлен имот № 67653.1.644 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, шест, четири, четири), поземлен имот № 67653.1.57 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, пет, седем) и поземлен имот № 67653.1.875 (шест, седем, шест, пет, три, точка, едно, точка, осем, седем, пет). Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„НАТАЛИЯ ГРУП" ЕООД, ЕИК 201666085, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 123, том II, рег.№ 4190, дело № 294/24.11.2011г. на Нотариус Анастасия Славкова, вписана под № 366 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с Акт № 93, том VII, рег.№ 2076, дело № 1306/29.11.2011г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Скица на поземлен имот № 15-537694/09.12.2015г. на СГКК-гр.Смолян.

4. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.75.4** (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, пет, точка, четири) по кадастралната карта и

кадастралните регистри на град Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три), община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на поземления имот: гр.Смолян, п.к.4700, площ 637 (шестстотин тридесет и седем) кв.м, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-за друг вид застрояване, съседи: поземлен имот № 67653.75.5 (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, пет, точка, пет), поземлен имот № 67653.74.442 (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, четири, точка, четири, две), поземлен имот № 67653.75.30 (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, пет, точка, три, нула), поземлен имот № 67653.75.2 (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, пет, точка, две) и поземлен имот № 67653.75.1 (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, пет, точка, едно). Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„НАТАЛИЯ ГРУП" ЕООД, ЕИК 201666085, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 194, том I, рег.№ 2471, дело № 160/02.07.2013г. на Нотариус Анастасия Славкова, вписана под № 366 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с Акт № 131, том IV, рег.№ 1242, дело № 744/02.07.2013г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Скица на поземлен имот № 15-16254/14.01.2016г. на СГКК-гр.Смолян.

5. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.75.5** (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, пет, точка, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три), община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на поземления имот: гр.Смолян, п.к.4700, площ 428 (четиристотин двадесет и осем) кв.м, трайно предназначение на територията-урбанизирана, начин на трайно ползване-за друг вид застрояване, съседи: поземлен имот № 67653.75.6 (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, пет, точка, шест), поземлен имот № 67653.74.442 (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, четири, точка, четири, четири, две), поземлен имот № 67653.75.30 (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, пет, точка, три, нула) и поземлен имот № 67653.75.4 (шест, седем, шест, пет, три, точка, седем, пет, точка, четири). Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„НАТАЛИЯ ГРУП" ЕООД, ЕИК 201666085, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 194, том I, рег.№ 2471, дело № 160/02.07.2013г. на Нотариус Анастасия Славкова, вписана под № 366 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с Акт № 131, том IV, рег.№ 1242, дело № 744/02.07.2013г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Скица на поземлен имот № 15-16257/14.01.2016г. на СГКК-гр.Смолян.

6. **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 67653.918.215** (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, две, едно, пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Смолян, ЕКАТТЕ 67653 (шест, седем, шест, пет, три), община Смолян, област Смолян, одобрена със Заповед № РД-18-14/10.05.2005г. на Изпълнителния директор на АГКК-гр.София, с адрес на поземления имот: гр.Смолян, п.к.4700, ул."Перелик" площ-1 105 (хиляда сто и пет) кв.м, трайно предназначение на територията:-урбанизирана, начин на трайно ползване-ниско застрояване (до 10 m), съседи: поземлен имот №

67653.918.158 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, едно, пет, осем), поземлен имот № 67653.918.68 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, осем) и поземлен имот № 67653.918.63 (шест, седем, шест, пет, три, точка, девет, едно, осем, точка, шест, три). Недвижимият имот е внесен в капитала от собственика-„НАТАЛИЯ ГРУП" ЕООД, ЕИК 201666085, съгласно следните документи за собственост: - Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 194, том I, рег.№ 2471, дело № 160/02.07.2013г. на Нотариус Анастасия Славкова, вписана под № 366 в регистъра на Нотариална камара-гр.София, с район на действие-района на Районен съд-гр.Смолян, вписан с Акт № 131, том IV, рег.№ 1242, дело № 744/02.07.2013г. на Служба по вписванията-гр.Смолян; - Скица на поземлен имот № 15-16265/14.01.2016г. на СГКК-гр.Смолян.

Апортната вноска на стойност 307 000 (триста и седем хиляди) лева е внесена в Дружеството от собственика-„НАТАЛИЯ ГРУП" ЕООД със седалище: гр.София и адрес на управление: Община Столична, ул."Никола Недев" № 2, ет.4, ап.11, вписано в Търговския регистър с ЕИК 201666085, съгласно Решение по чл.147, ал.2 от ТЗ на едноличния собственик на капитала от 14.06.2016г. и писмено съгласие на вносителя с нотариално заверени подписи.

Чл.10. Дяловото участие на всеки съдружник в капитала на Дружеството се разпределя, както следва:

СЪДРУЖНИЦИ	ДЯЛОВЕ	ДЯЛОВО УЧАСТИЕ В ЛЕВА
НЕДЯЛКО РАЙКОВ КАЦАРОВ	120	3 000 лева
КРЕМЕНА СТЕФАНОВА ЕНЧЕВА	40	1 000 лева

Чл.11.\1\ Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на капитала на Дружеството, като размера на дружествения дял на всеки съдружник от патримониума на Дружеството се определя пропорционално на дела му в капитала.

\2\ Не се допуска разделянето на дружествен дял.

Чл.12.\1\ Дружествен дял може да се прехвърля и наследява.

\2\ Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва чрез тяхното свободно волеизявление след предварително съгласие на Общото събрание на Дружеството.

\3\ Прехвърлянето на дружествен дял на нов съдружник се извършва при спазване изискванията на чл.129 от ТЗ.

\4\ Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела си в капитала на Дружеството.

Чл.13. Срещу дяловете на съдружниците не се издават ценни книги.Всеки съдружник отговаря за задълженията на Дружеството до размера на дяловото си участие.

Чл.14.\1\ Дружеството издава удостоверения (дялови сертификати), в които се отбелязва:

1. Пореден номер и дата на издаване;
2. Размер на дяловото участие;
3. Търговската фирма, респ. трите имена на съдружника.

\2\ Дяловите сертификати не са ценни книги и не могат да се продават.Те установяват и доказват размера на дяловото участие на

съдружниците и факта, че те реално са внесли изцяло своите дялове.Дяловите сертификати се подписват от Управителя и Счетоводителя с кръглия печат на Дружеството.Когато управителят е съдружник, неговия дялов сертификат се подписва от двама съдружници и счетоводителя.Удостоверения се издават за целия дял.

Чл.15. Не могат да се предоставят дялове с отстъпка.

Чл.16.\1\ Съдружниците внасят изцяло своите дялови вноски към момента на регистриране на Дружеството.

\2\ Новоприетите съдружници са длъжни да внесат дяловото си участие не по-късно от 10 (десет) дни от датата на приемането им.

Чл.17. Увеличение на капитала се извършва с решение на Общото събрание на съдружниците чрез:

1. Увеличаване на дяловете, съразмерно на дяловото участие;
2. Записване на нови дялове;
3. Приемане на нови съдружници.

Чл.18. Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание чрез:

1. Намаляване на стойността на дяловете в капитала;
2. Връщане на дяла на прекратил участието си съдружник, респ.изплащане на наследниците на дял на починал съдружник;
3. Освобождаване от задължение за внасяне на неизплатена част от дяла на капитала.

Чл.19. Управителят води специална книга за дяловете в капитала.В книгата се вписват размерът на дяловете на всеки съдружник и извършените срещу тях престации (вноски), както и всяко прехвърляне на дяловете или промяна на обстоятелствата, свързани с дяловото участие.

РАЗДЕЛ IV.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

Чл.20. За преодоляване на временни финансови затруднения (балансови загуби) или удовлетворяване на неотложни парични нужди, Общото събрание може със свое решение да задължи съдружниците да направят допълнителни парични вноски.

Чл.21. Допълнителните парични вноски са временни и се възстановяват на съдружниците след изтичане на срока, за който са предоставени на Дружеството, определен в решението на Общото събрание.

РАЗДЕЛ V.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл.22. Съдружниците имат права и задължения, посочени в Търговския закон, другите действуващи нормативни актове, този дружествен договор, както и решенията на Общото събрание.

Чл.23. Всеки съдружник има право:

1. На глас в Общото събрание, съобразно дяловото участие, когато това право не е ограничено с нормативен акт;

2. Да участвува лично в управлението на Дружеството, като избира и има право да бъде избиран за управител или контрольор или проверител при спазване на законните изисквания;

3. Да участвува в разпределението на печалбата, съобразно внесената сума срещу своя дял;

4. Да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на Дружеството и да получава от Управителя и другите длъжностни лица разяснения по интересуващите го въпроси;

5. Да увеличи дяловото си участие при решение на Общото събрание за записване на нови дялове.Споровете по този въпрос се решават от Общото събрание;

6. Да увеличи дяловото си участие, съразмерно на дела си при решение на Общото събрание за увеличаване на капитала чрез увеличаване на дяловете;

7. Да увеличи дяловото си участие при изкупуване на дяла на прекратил участието си съдружник в съответствие с реда и начина, определен от Общото събрание;

8. Да прекрати участието си в Дружеството с едномесечно предизвестие, отправено чрез Управителя до Общото събрание;

9. Да получи ликвидационна квота, съразмерно с дяловото си участие.

Чл.24. Съдружниците са длъжни:

1. Да изплатят или внесат дяловете си по вид, размер и в срок, предвиден в този дружествен договор;

2. Да съдействуват на Дружеството в рамките на своите възможности и компетентност за осъществяване на неговите цели и задачи;

3. Да изпълняват решенията на Общото събрание при условие, че не нарушават закона;

4. Да понесат загуби от дейността на Дружеството съразмерно на дела си;

5. Да не увреждат със свои действия или бездействия интересите на Дружеството.

РАЗДЕЛ VI.

ОРГАНИЗАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.25. Органи на управлението на Дружеството са Общото събрание и Управителя.

Чл.26.\1\ Общото събрание е висш орган на Дружеството и се състои от всички съдружници, а за съдружниците-юридически лица-техни представители.

\2\ Управителят участвува в заседанието на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл.27.\1\ Общото събрание се свиква веднъж годишно на редовни заседания от Управителя.Извънредно заседание може да бъде свикано от Управителя по негова преценка или когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала, както и по искане на съдружник, който притежава над 1/10 от капитала, като посочи целта за свикването.

\2\ Общото събрание се свиква толкова често, колкото го изискват интересите на Дружеството.

Чл.28.\1\ Покани за свикване на Общото събрание се изпращат от Управителя с препоръчана поща до всеки съдружник една седмица преди датата на редовното заседание.Поканата трябва да съдържа датата, часът и мястото на провеждане на събранието и дневния ред.

\2\ В бързи и неотложни случаи, когато интересите на Дружеството налагат това, Управителят може да уведоми съдружниците за свикване на извънредно заседание по телефон, e-mail или по друг подходящ начин, но в този случай е необходимо присъствието на всички съдружници или писменото им съгласие (включително и дадено по електронна поща) по проекта за решение.

Чл.29. Заседанието на Общото събрание е редовно, ако всички съдружници са редовно поканени и на него присъстват притежателите на такава част от капитала, каквато е необходима за образуване на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред, съобразно закона и този договор.

Чл.30.\1\ Общото събрание на съдружниците има следните права:

1. Изменя и допълва дружествения договор;

2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;

3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

4. Взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;

5. Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

6. Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

7. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, за ползване на инвестиционни кредити и даване на гаранции;

8. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

9. Взема решение за допълнителни парични вноски.

10. Взема решения за реорганизация или прекратяване на Дружеството.

\2\ За взетите решения на Общото събрание по ал.1 се съставя протокол в писмена форма.

\3\ Нищожни са решения на Общото събрание, приети в нарушение на ал.2.

Чл.31. Решенията по ал.1, точки 1, 2, 4, 5, 7, 9 и 10 на предходния член се вземат с единодушие, а по останалите точки-с мнозинство от 2/3 от гласовете, определени съгласно дяловото участие.

Чл.32.\1\ Решенията се вземат с явно гласуване, освен ако нормативен акт или изрично решение на Общото събрание предвижда друго.Представителите на съдружници-юридически лица могат да гласуват само при изрично писмено пълномощно.

Чл.33.\1\ Управителят на Дружеството се избира съобразно изискванията на настоящия дружествен договор и ръководи оперативно дейността на Дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание и изискванията на нормативните актове.

\2\ Управителят на Дружеството може и да не бъде съдружник в него.

\3\ Управителят отговаря имуществено пред Дружеството за претърпените по негова вина загуби.

Чл.34. Управителят:

1. Организира, ръководи и контролира дейността на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;

2. Представлява Дружеството;

3. Сключва трудови договори със служителите на Дружеството, изменя и прекратява трудовите правоотношения съобразно действащото трудово законодателство, налага дисциплинарни наказания и дава поощрения;

4. Изпълнява функциите, определени от нормативната уредба и осигурява изпълнението на решенията на Общото събрание;

5. Веднъж на 6 (шест) месеца се отчита за дейността си пред Общото събрание.

Чл.35.\1\ Съобразно с развитието на търговската дейност по решение на Общото събрание може да се избере контрольор на Дружеството.

\2\ Контрольорът отговаря пред Дружеството за причинените по негова вина вреди.

Чл.36. Проверителите се избират всяка година от Общото събрание.Те задължително следва да отговарят на изискванията, предвидени в Търговския закон.

РАЗДЕЛ VII.

ЧЛЕНСТВО

Чл.37. Нови членове (съдружници) се приемат в Дружеството при условията на този договор и в съответствие с нормативната уредба.

Чл.38. Новите членове се запознават с икономическото състояние на Дружеството и носят отговорност за задълженията, възникнали преди тяхното приемане до размера на дяловото си участие в капитала.

Чл.39. Всеки съдружник може да напусне Дружеството, като отправи едномесечно писмено предизвестие до Общото събрание.Съдружникът може да бъде освободен и по-рано с решение на Общото събрание на Дружеството.

Чл.40. Съдружник, който не внесе дяловото си вноска в капитала на Дружеството и системно не изпълнява други свои задължения, произтичащи от настоящия дружествен договор или от решенията на Общото събрание,

може да бъде изключен от Дружеството без предизвестие с единодушно решение на Общото събрание.Предложеният за изключване съдружник, респ. неговият представител, не гласуват при вземане на решението за изключване.

Чл.41. Имуществените отношения с освободения съдружник се уреждат на база счетоводния баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването на участието в Дружеството.Когато основанието за изключване е неизпълнение, изразяващо се в неплащане на дела в капитала, изключеният съдружник губи правата си върху вече направените вноски.

Чл.42. Делът на освободения съдружник от Дружеството се изкупува с предимство от друг негов съдружник.Когато напускащият съдружник не направи такъв избор, по решение на Общото събрание делът може да се предостави за закупуване на всички съдружници съразмерно на дяловото им участие в капитала на Дружеството или да се обяви на търг.

РАЗДЕЛ VIII.

ФИНАНСИ И СТОПАНСКА ДЕЙНОСТ

Чл.43. Дружеството заделя средства за развитие и техническо обновяване, социално-битови и културни мероприятия, стопански риск и други нужди, съгласно решенията на Общото събрание.

Чл.44. Съдружниците нямат право на лихва върху внесените от тях дялови вноски в капитала на Дружеството.Те дължат законна лихва, когато не са изплатили деля си в определения срок и обезщетение за превишаващите я вреди.

Чл.45. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната.В годината на регистрацията на Дружеството финансовата година започва да тече от датата на регистрацията и завършва на 31 декември.

Чл.46. Дружественият договор не ограничава Дружеството в избора на правни форми за извършване на търговска дейност.

Чл.47. Стопанските отношения на Дружеството с неговите съдружници се уреждат с договори.Възникналите спорове по повод изпълнението на тези договори се решават по предвидения от закона ред.

Чл.48. Разпределението на дивидентите се извършва след приключване на всяка отчетна година.

РАЗДЕЛ IX.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.49. Дейността на „ФН МЕНИДЖМЪНТ" ООД (с латинска транскрипция „FN MANAGEMENT" LTD) се прекратява:

1. С изтичане на срока;
2. При решение на Общото събрание при спазване изискванията на чл.154, ал.2 от ТЗ;

3. По решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;

4. При обявяване в несъстоятелност;

5. При спадане на капитала под законовия минимум.

Чл.50.\1\ Ликвидационното производство се извършва съгласно действуващото към момента на ликвидацията българско търговско законодателство.

\2\ След приключване на ликвидацията остатъка от имуществото се разпределя между съдружниците съобразно на дяловото им участие, отразено в техните дялови сертификати.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.51. Дружествения договор влиза в сила след неговото подписване и вписването му в Търговския регистър при Агенция по вписванията.

Чл.52. За неуредените в този договор въпроси се прилага българското законодателство.

Този договор се състави в еднообразни екземпляри - по един за всеки от съдружниците и един за прилагане по фирменото дело.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. Недялко Райков Кацаров ..... (Недялко Райков Кацаров)

2. Кремена Стефанова Енчева ..... (Кремена Стафанова Енчева)