"ВИТОША ФЕШЪН" АД

Съставител (предприятие)

гр.София, бул.Черни връх 47

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 121875668

Вид дейност Управление на недвижими имоти

БАЛАНС

на "ВИТОША ФЕШЪН" АД

към 31.12.2025

АКТИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Нетекущи (дългорайни) активи		
I. Дълготрайни материални активи		
Машини, производствено оборудване и апаратура	1	1
Съоръжения и други	4	5
Транспортни средства	206	322
Общо за група I:	211	328
II. Дългосрочни финансови активи		
Акции и дялове в предприятия от група	194	194
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	45	45
Общо за група II:	239	239
Общо за раздел "Б":	450	567
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Вземания		
Вземания от клиенти и доставчици	35	47
Вземания свързани с асоциирани и смесени предприятия	48	50
Други вземания	28	29
Общо за група I:	111	126
II. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	2	2
- в безсрочни сметки (депозити)	116	113
Общо за група II:	118	115
Общо за раздел "В":	229	241
Г. Разходи за бъдещи периоди	56	43
Сума на актива (Б + В + Г)	735	851

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Сума (хил. лева) текуща година	предходна година
а	1	2
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал	50	50
II. Резерви		
Законови резерви	6	6
Общо за група II:	6	6
III. Натрупана печалба (загуба) от минали години	(104)	(60)
- в т.ч. неразпределена печалба		
- в т.ч. непокрита загуба	(104)	(60)
Общо за група III:	(104)	(60)
IV. Текуща печалба (загуба)	(30)	(44)
Общо за раздел "А":	(78)	(48)
В. Задължения		
Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	27	45
- до 1 година	27	45
Получени аванси, в т.ч.		
- до 1 година		
Задължения към доставчици, в т.ч.		27
- до 1 година		27
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	735	775
- до 1 година	335	375
- над 1 година	400	400
Други задължения, в т.ч.	51	52
- до 1 година	51	52
- Данъчни задължения, в т.ч.	12	12
-- до 1 година	12	12
Общо за раздел "В", в т.ч.:	813	899
- до 1 година		
- над 1 година		
Сума на пасива (А + В)	735	851

Дата: 24.02.2026

Съставител: Вълкана Станкова

Ръководител: Яна Попйорданова-Кошничарска

"ВИТОША ФЕШЪН" АД

Съставител (предприятие)

гр.София, бул.Черни връх 47

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ: 121875668

Вид дейност: Управление на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ВИТОША ФЕШЪН" АД

за 2025 година

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
А. Разходи		
I. Разходи за оперативна дейност		
1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.	171	194
а) суровини и материали	12	15
б) външни услуги	159	179
2. Разходи за персонала, в т.ч.	298	318
а) разходи за възнаграждения	278	294
б) разходи за осигуровки	20	24
3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.	119	113
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.	119	113
- разходи за амортизация	119	107
4. Други разходи, в т.ч.	11	4
а) балансова стойност на продадените активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)	599	629
II. Финансови разходи		
5. Разходи за лихви и други финансови разходи	16	15
Общо финансови разходи (5)	16	15
6. Печалба от обичайна дейност		
Общо разходи (1+2+3+4+5)	615	644
7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		
8. Печалба (7)		
Всичко (Общо разходи+8)	615	644

Наименование на приходите и разходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година
а	1	2
Б. Приходи		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.	566	590
а) услуги	566	590
2. Други приходи, в т.ч.	17	4
а) приходи от продажба на дълготрайни активи	6	
Общо приходи от оперативна дейност (1+2)	583	594
II. Финансови приходи		
3. Други лихви и финансови приходи	2	6
Общо финансови приходи (3)	2	6
4. Загуба от обичайна дейност	30	
Общо приходи (1+2+3)	585	600
5. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	30	44
6. Загуба (5)	30	44
Всичко (Общо приходи +6)	615	644

Дата: 24.02.2026

Съставител: Вълкана Станкова

Ръководител: Яна Попйорданова-Кошничарска

"ВИТОША ФЕШЪН" АД

Съставител (предприятие)

гр.София, бул.Черни връх 47

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

121875668

Вид дейност

Управление на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на "ВИТОША ФЕШЪН" АД

за 2025 година

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	1 034	624	410	999	844	155
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		336	(336)		353	(353)
Платени и възстановени данъци върху печалбата						
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 034	960	74	999	1 197	(198)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		3	(3)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		3	(3)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	14	64	(50)	230		230
Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденти и др.						
Плащания на задължения по лизингови договори		18	(18)		16	(16)
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	14	82	(68)	230	16	214
Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)	1 048	1 045	3	1 229	1 213	16
Д. Парични средства в началото на периода			115			99
Е. Парични средства в края на периода			118			115

Дата: 24.02.2026

Съставител: Вълкана Станкова

Ръководител: Яна Попйорданова-Кошничарска

"ВИТОША ФЕШЪН" АД

Съставител (предприятие)

гр.София, бул.Черни връх 47

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ 121875668

Вид дейност Управление на недвижими имоти

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ВИТОША ФЕШЪН" АД

за 2025 година

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени особствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	50			6					(60)	(44)	(48)
2. Финансов резултат за текущия период										(30)	(30)
3. Покриване на загуба									(44)	44	
4. Салдо към края на отчетния период	50			6					(104)	(30)	(78)
5. Собствен капитал към края на отчетния период (4)	50			6					(104)	(30)	(78)

Дата: 24.02.2026

Съставител: Вълкана Станкова

Ръководител: Яна Попйорданова-Кошничарска

"ВИТОША ФЕШЪН" АД

Съставител (предприятие)

гр.София, бул.Черни връх 47

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ
121875668

ПРИЛОЖЕНИЕ №5 към СС1

Вид дейност
Управление на недвижими имоти

Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

на "ВИТОША ФЕШЪН" АД

към 31.12.2025

(х. лева)

Показатели	Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи				Последваща оценка		Преоценена стойност	Амортизация							Балансова стойност в края на периода
	В началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	В края на периода	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода	Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода	
												Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I. Дълготрайни материални активи															
1. Машини, производствено оборудване и апаратура	70			70			70	69			69			69	1
2. Съоръжения и други	99	2		101			101	94	3		97			97	4
3. Транспортни средства	827		107	720			720	505	116	107	514			514	206
Общо за група I	996	2	107	891			891	668	119	107	680			680	211
II. Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група	194			194			194								194
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	45			45			45								45
Общо за група II	239			239			239								239
Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I+II)	1 235	2	107	1 130			1 130	668	119	107	680			680	450

Дата: 24.02.2026

Съставител: Вълкана Станкова

Ръководител: Яна Попйорданова-Кошничарска