

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на Дружество с ограничена отговорност "РОЗАРО" ООД

Днес, **27.01.2010** година, в град София, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, лицата:

1. ЛАЗАР ДОНЧЕВ ЛАЗАРОВ, с ЕГН 5207296781, притежаващ лична карта № 184602588, издадена на 22.11.2000 година от МВР – Полиция, с постоянен адрес: град София, Столична община, Район „Оборище“, булевард „Сливница“ № 180, етаж 1, апартамент № 50 и

2. ТОДОР ВЪЛЕВ ТОДОРОВ, с ЕГН 6012256242, притежаващ лична карта № 191352662, издадена на 28.02.2005 година от МВР - град София, с постоянен адрес: град София, Столична община, Район „Триадица“, улица „Д-р Стефан Сарафов“ № 22, етаж 7, апартамент № 25, сключиха настоящия договор

Раздел I

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Предмет на договора

Чл.1. /1/. С този договор съдружниците учредяват дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "Дружеството".

/2/. Дружеството е самостоятелно юридическо лице по българското право, отделно от съдружниците.

/3/. Дружеството се образува въз основа на Търговския закон, както и съгласно общите положения на българското гражданско законодателство.

Фирма и седалище

Чл.2. /1/. Дружеството ще извършва стопанската си дейност под фирмата "РОЗАРО" ООД, която може да бъде изписана ръкописно, щампеловано, печатно и да се превежда на чужди езици и която ще бъде посочвана във всички договори, деловата кореспонденция, печатни, рекламни и други материали на дружеството.

/2/. Седалище и адрес на управление: град София, Столична община, Район „Оборище“, булевард „Сливница“ № 180, етаж 1, апартамент № 50, пощ. код 1202.

Предмет на дейност

Чл.3. Изграждане, поддръжка и експлоатация на енергийни обекти за производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници; производство на енергия от възобновяеми енергийни източници и алтернативни енергийни източници; вътрешна и външна търговия; покупка и продажба на недвижими имоти; строителство; търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица; транспортна и спедиторска дейност; както и всички други дейности, незабранени от закона.

Чл.4. Дружеството се създава за неограничен срок.

Клонове и представителства

Чл.5. Дружеството може да открива клонове и представителства в Република България и други държави в съответствие с тяхното законодателство.

Регистрация и вписване

Чл.6. /1/. Необходимите документи за регистриране на дружеството ще бъдат внесени в АВ, ТР не по-късно от 30 дни от датата на подписване на този договор.

/2/. Разходите по регистрацията се поемат от съдружниците съразмерно с техния дял в капитала на дружеството.

Отговорност за дейност преди регистрацията

Чл.7. /1/. Всякакви действия, предприети от който и да е от съдружниците от името на дружеството в периода от момента на подписване на този договор до регистрирането му в търговския регистър на АВ, ТР ще се извършват с предварителното изрично съгласие на съдружниците.

/2/ Правата и задълженията, възникнали в резултат на тази дейност преминават върху дружеството в деня на регистрирането му.

Приемане на нови съдружници

Чл.8. /1/. Нови съдружници се приемат с единодушно решение на всички съдружници. Новоприетият съдружник писмено декларира, че приема този договор както и условията на приемането.

/2/ С решението за приемане се определя и размерът на дела на новия съдружник в капитала на дружеството.

Раздел II ИМУЩЕСТВО

Чл.9. Имуществото на дружеството се състои от право на собственост, право на ползване на други вещни права; право върху обекти на интелектуалната собственост, ценни книжа, пари, валута, дялово участие в сдружения и търговски дружества, вземания и други права и задължения.

Капитал

Чл.10. Капиталът на дружеството е 100.00 (сто) лева, разпределен на 100 (сто) равни и неделими дяла, всеки един по 1.00 (един) лев. При учредяване на дружеството капиталът е внесен изцяло.

Дялове

Чл.11. Дяловете на съдружниците в капитала на дружеството са съразмерни на направените от тях вноски и се разпределят както следва:

- **ЛАЗАР ДОНЧЕВ ЛАЗАРОВ**, с ЕГН 5207296781 – 50 (петдесет) дяла, всеки един по 1.00 (един) лев, на обща стойност 50.00 (петдесет) лева или 50% (петдесет процента) от капитала на търговското дружество и
- **ТОДОР ВЪЛЕВ ТОДОРОВ**, с ЕГН 6012256242 - 50 (петдесет) дяла, всеки един по 1.00 (един) лев, на обща стойност 50.00 (петдесет) лева или 50% (петдесет процента) от капитала на търговското дружество.

Чл.12. /1/. Дяловете са равни и неделими, като всеки от тях на стойност 1.00 (един) лев.

/2/ Един дял може да бъде поет съвместно от няколко лица само със съгласието на съдружниците.

Фондове

Чл.13. Дружеството може да образува фонд "Резервен", както и други фондове. Размерът и редът за отчисленията по тях, както и предназначението и начинът на използването им, в това число и за покриване на загубите, се определят от ОС на съдружниците.

Раздел III ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Права на съдружниците

Чл.14. Всеки съдружник в дружеството има право:

1. Да участва в управлението на дружеството чрез Общото събрание, като всеки съдружник има право на толкова гласа, колкото е участието му в капитала на дружеството.
2. Да участва в разпределението на печалбата.
3. Да бъде осведомяван за хода на дружествените дела.
4. На достъп до цялата документация на дружеството и да получава преписи от всички книжа.
5. На ликвидационна квота.
6. Да упражнява и други права в съответствие със законите и този договор.

Задължения на съдружниците

Чл.15. Съдружникът е длъжен:

1. Да изплати съответните дялови вноски по вид, размер и срокове, постановени с настоящия договор.

2. Да участва в управлението на дружеството, като съдейства добросъвестно и съобразно своите възможности за постигане целите на дружеството.
3. Да оказва съдействие за осъществяване на стопанската дейност.
4. Да изпълнява решенията на Общото събрание.
5. Да пази в тайна известните му данни от търговски и друг характер, свързани с дейността на дружеството.

Допълнителни вноски

Чл.16. /1/. По решение на ОС съдружниците могат да бъдат задължени да направят в определени срокове допълнителни вноски, съразмерни с техните дялове в капитала, ако по друг начин не могат съхранени имуществените интереси на дружеството. При невнасяне на допълнителните вноски в определения срок се дължи лихва в размер, определен от ОС.

/2/. Допълнителните вноски се връщат на съдружниците след като необходимостта от тях е отпаднала, освен ако ОС реши друго.

Прекратяване на участие по собствено желание

Чл.17. Всеки съдружник може да прекрати участието си с писмено съобщение, направено най-малко 6 /шест/ месеца предварително.

Раздел IV УПРАВЛЕНИЕ

Органи на дружеството

Чл.18. /1/. Органи на дружеството са:

1. Общо събрание на съдружниците
2. Управител

Общо събрание

Чл.19. Общото събрание е върховен орган на дружеството и се състои от всички съдружници, или от техни представители, упълномощени писмено.

Компетентност на Общото събрание

Чл.20. Общото събрание има следните правомощия:

1. Изменя и допълва дружествения договор;
2. Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествени дялове на нов съдружник;
3. Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. Взема решение за намаляване и увеличаване на капитала на дружеството;
5. Избира и освобождава управители, определя възнаграждението им и ги освобождава от отговорност;
6. Взема решения за откриване и закриване на клонове, както и за участие в други дружества в страната и в чужбина;
7. Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях, както и за разпореждане с дълготрайни материални и нематериални активи, собственост на дружеството или такива, които същото ще придобие;
8. Взема решения за предявяване на иски от името на дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеса;
9. Взема решения за допълнителни парични вноски и за други начини за покриване на загуби;
10. Взема решение за краткосрочно и дългосрочно финансиране на дружеството;
11. Взема решение за назначаване на ликвидатори при прекратяване на дружеството, освен в случай на обявяване същото в несъстоятелност, когато се спазва редът установен в ТЗ.

Заседание на Общото събрание

Чл.21. /1/. Общото събрание се свиква на редовно заседание най-малко един път годишно.

/2/ ОС може да се свика на извънредно заседание по искане на:

1. всеки съдружник

2. всеки от управителите

/3/. Управителят е длъжен да свика ОС на извънредно заседание в случай, че:

1. някой от съдружниците е депозирал писмено искане за това;

2. бъдат реализирани загуби, надвишаващи 25% от капитала на дружеството;

3. започне производство по обявяване в несъстоятелност;

4. прецени, че е създадена опасност за икономическата стабилност на дружеството.

Ред за свикване

Чл.22. /1/. ОС се свиква от управителя с писмено съобщение, направено най-малко седем дни преди датата на заседанието.

/2/. В съобщението се посочват денят, часът, мястото на заседанието и дневния ред.

/3/. При бездействие на управителя всеки съдружник може да свика ОС по реда на предходните алинеи.

/4/. Въпреки, че не е свикано редовно ОС може да взема валидни решения, ако присъстват представители на всички съдружници и дневния ред бъде приет единодушно и представителите на всички съдружници заявят писмено съгласието си за решението.

Място на заседанията. Кворум

Чл.23. /1/. Заседанията на ОС се провеждат в седалището на дружеството, освен ако не бъде решено друго.

/2/. Всеки съдружник поема разходите за своето участие, общите разходи по провеждане на заседанието се поемат от дружеството.

Вземане на решения

Чл.24. /1/. Решенията по чл. 20, ал. 1, т.т. 1, 2, 4 и 7 се вземат с единодушие от всички съдружници.

/2/. Решенията по останалите въпроси се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала на дружеството.

/3/. Всеки съдружник има толкова гласа в ОС, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

/4/. Общото събрание взема решения неписъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Протокол от заседанията

Чл.25. /1/. Протоколите от заседанията от ОС ще се подписват от представителите на всички съдружници. Председателят на заседанието може да издава заверени копия от протоколите.

/2/. Всеки съдружник има право да се запознава по всяко време със съдържанието на протоколната книга.

Управител. Компетентност

Чл.26. /1/. Дружеството се представлява и ръководи от управителя при спазване на изискванията на чл. 141 от ТЗ.

/2/. Управителят на дружеството:

1. Организира, ръководи и контролира цялостната стопанска дейност на дружеството в съответствие с решенията на ОС и нормативните актове.

2. Осигурява стопанисване, управление и опазване имуществото на дружеството с оглед ефективното му функциониране.

3. Представлява дружеството пред други юридически и физически лица и пред съответните държавни органи, банките, съда и арбитража, съобразно предоставените му правомощия.

4. Определя кадровата политика на дружеството, сключва, изменя и прекратява трудовите договори с работещите в дружеството и клоновете му, стимулира и санкционира

същите, в съответствие с трудовото законодателство, с изключение на тези, които се избират от ОС.

5. Предоставя на ОС годишния отчет и баланса на дружеството за финансовата година и отчита дейността си.

6. Подготвя въпросите по дневния ред за заседанията на ОС и организира свикването и провеждането им. Следи за изпълнението на решенията на ОС.

7. Организира работата по оперативното ръководство на дружеството, счетоводната и данъчната отчетност, вътрешния контрол и други, като може да делегира права на други длъжностни лица.

Книги на дружеството

Чл.27. /1/. Дружеството води:

1. книга за дяловете, в която се записват името /фирмата/ на всеки съдружник, размерът на неговия дял, направените от него вноски и всички последващи промени на тези обстоятелства.

2. протоколна книга за заседанията на ОС на съдружниците;

/2/ Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Раздел V

НЕСЪСТОЯТЕЛНОСТ, ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.28. Дружеството се обявява в несъстоятелност по реда на Част ЧЕТВЪРТА от Търговския закон.

Чл.29. Освен при несъстоятелност, дружеството се прекратява:

1. С решение на съдружниците взето с мнозинство три четвърти от капитала.

2. Чрез сливане или вливане в друго дружество.

3. По решение на съда в предвидени от Търговския закон случаи.

4. По иск на прокурора, ако дейността на дружеството противоречи на закона.

Чл.30. /1/. Ликвидацията на дружеството ще се извършва в съответствие с членове 266 - 274 от Търговския закон.

/2/. Ликвидатор е управителят, освен ако ОС не реши друго.

Раздел VI

УРЕЖДАНЕ НА СПОРОВЕ

Чл.31. /1/. Спорове между съдружниците във връзка с тълкуването и изпълнението на настоящия дружествен договор ще се уреждат по пътя на доброволни взаимни споразумения и преговори.

/2/. Всички неразрешими спорове, включително и тези, свързани с тълкуването и прилагането на настоящия договор, ще се решават от компетентния съд по седалището на дружеството, при условията и по реда на чл.71, чл.74 и чл.75 от Търговския закон.

Раздел VII

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.32. /1/. Този договор влиза в сила от момента на подписването му от всички съдружници.

/2/. За неуредените в този договор и във вътрешно дружествените правила въпроси по дейността на дружеството се прилагат разпоредбите на ТЗ и други нормативни актове в стопанската област.

Чл.33. Договорът е съставен в пет еднообразни екземпляра - по един за всеки съдружник, един за АВ, ТР и един за документацията на дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.
(Лазар Дончев Лазаров)

2.
(Тодор Вълев Тодоров)