

**ПРОТОКОЛ ОТ
УЧРЕДИТЕЛНОТО СЪБРАНИЕ НА
Сдружение „Проптех и Контех Клъстер“**

Днес, 06.06.2019 г. от 16:00 часа, в гр. София, на адрес: ул. „Хаджи Димитър“ № 12 се състоя учредително събрание на **Сдружение „Проптех и Контех Клъстер“** (за краткост „Сдружението“), на което присъстваха учредителите съгласно съставения и подписан Списък на учредителите (за краткост „Списъка“), представляващ неразделна част от настоящото Решение.

На учредителното събрание, след надлежно проведено гласуване,

за Председатели на Учредителното събрание бяха избрани:

Георги Иванов Атанасов, [REDACTED]

за Протоколчик (секретар) на учредителното събрание бе избрана:

Валентин Кирилов Савов, [REDACTED]

Учредителното събрание се проведе със следния **ДНЕВЕН РЕД**:

1. Вземане на решение за учредяване и регистрация на **Сдружение „Проптех и Контех Клъстер“**.
2. Вземане на решения за определяне на адреса на управление на Сдружението.
3. Вземане на решения за определяне на предмета и целите на Сдружението, както и на средствата за постигането им.
4. Вземане на решения за определяне на вида дейност на Сдружението по смисъла на чл. 2 от ЗЮЛНЦ.
5. Четене, обсъждане на предварително изготвения и предоставен на учредителите Проект за устав и приемането му.
6. Избор на членове на управителния съвет на Сдружението.

На учредителното събрание, след проведено гласуване, съобразно точките от Дневния ред, с единодушие се взеха следните Решения:

1. Учредява се **Сдружение „Проптех и Контех Клъстер“** - юридическо лице с нестопанска цел, отделно от членовете си, и учредено съгласно разпоредбите на Закона за юридическите лица с нестопанска цел.

Името на Сдружението е **„Проптех и Контех Клъстер“**. Наименованието, изписвано на английски език е **Proptech and Contech Cluster**.

2. Седалището на Сдружението е град София, а адресът му на управление е в гр. София 1000, ул. „Хаджи Димитър“ № 12.

3. Целите на Сдружението са:

- да позиционира и популяризира България в сферата на технологиите, в сферата на строителството и проектантската дейност и в следните две направления:
 - а) ConTech – иновации и технологии с дигитални решения в строителната индустрия и свързаните с нея сектори, касаещи пряко всички процеси, съставляващи самото строителство. В т.ч., но не само: проектиране, надзор, инвеститорски контрол, управление на проекти, комуникация и координация на всички дейности с комунални дружества, общини, подизпълнители, клиенти; и
 - б) PropTech – иновации и технологии с дигитални решения в сектор Недвижими имоти, в т.ч. Facility Management, Real Estate Management и Property (Asset) Management. Решенията в този сектор се отнасят до управлението на вече построени сгради. В т.ч., но не само: Commercial Real Estate решения, Residential решения и Industrial Park решения.
- да усъвършенства системата за повишаване на образованието и квалификацията в България, подобрявайки трансфера на знания и информация и насърчавайки сътрудничеството с научните и изследователски институти в страната и в международен план.
- да напътства, подкрепя, насърчава и стимулира представянето и иновациите, създавайки условия, които дават възможност за развитие на дружествата от този сектор;
- да развива технологична програма в региона на всички нива: регионално, национално и международно;
- да насърчава синергията между академичните среди, предприемачите, инвеститорите, институциите и новите предприятия, за да превърне идеите в нови продукти и да донесе нови технологии на пазара;
- да стимулира по-голяма интеграция на участниците в иновациите и заинтересованите страни;
- да намали пречките на пазара чрез стимулиране на предприемачеството и иновациите в местните малки и средни предприятия (за краткост „МСП“);
- да подпомага и стимулира развитието на международните пазарни позиции на набелязаните вътрешни икономически отрасли и сектори в световното пазарно стопанство на базата на повишаване на производителността, експертността и конкурентоспособността на производствените предприятия в сектора;
- да съдейства за обединяване на ресурси на своите членове, с цел повишаване на експортния капацитет на сектора, включително и създавайки среда, благоприятна за непрекъснато търсене на нови възможности за усъвършенстване и/или замяна на понастоящем използвани продукти, услуги и материали с нови такива;
- да изгради, развива и популяризира екосистема, в която участие имат физически лица, МСП, големи компании, академична общност, и др., с което да допринесе за развитието на сектора и участниците в него, както и да допринесе за позиционирането на България като развоен център за технологии в сектора.
- Да организира национални PropTech & ConTech стартап състезания, при които да класира компании, които да представляват България на международни състезания.
- Да създаде условията за развитие на формална PropTech & ConTech общност, състояща се както от членовете на Клъстъра, така и компании, които те препоръчват.

4. За постигане на целите си, Сдружението ще използва следните средства:

- ще изгради силна група от тясно сътрудничащи си дружества от различни звена на веригата – производители, вносители, търговци, лаборатории, неправителствени организации, изследователски и образователни вътрешни и международни организации – за подпомагане на производственото и технологичното развитие на малките и средни предприятия в ключови икономически отрасли, както и да разкрива нови работни места;
- ще предоставя достъп до нови открития и пътища за развитие, насърчавайки работата по проекти за технологично обновление и внедряване на иновации за добавяне на стойност към съществуващи продукти и услуги, респективно за намаляване себестойността на крайната продукция;
- ще насърчава и подпомага своите членове и други физически и юридически лица, като съдейства за създаване на благоприятна икономическа среда за развитието на тяхната дейност и повишаване на конкурентоспособността на българските малки и средни предприятия на международния пазар;
- ще съдейства за сигурността на търговския оборот на принципите на етичността, честността на пазарното поведение и успеваемостта на взаимните интереси;
- ще осигурява на медиите и широката общественост пълна и достоверна информация;
- ще разработва и подкрепя разработката на иновационни проекти на своите членове и партньорски организации, като осигурява възможности за вътрешно и външно финансиране и местна и международна реализация;
- ще осигуряване на трансфер на технологии между науката и промишлеността в услуга на обществото;
- ще създаде форум за активен диалог между науката, бизнеса и обществото;
- Ще осъществява членство в европейски и международни технологични платформи в сферата на технологиите, в сферата на строителството и проектантската дейност и в направленията PropTech и ConTech;
- ще осъществява сътрудничество с други клъстери със сходна насоченост, цели и обхват;
- ще създаде комуникационна платформа и мрежа от експерти в областта на международната помощ за развитие;
- ще опосредства споделянето на опит, ресурси и съоръжения за по-ниски разходи и лесен достъп.
- ще организира обучения, представяния, хекатони и др. събития, във връзка популяризирането на сектора.

5. Предметът на дейност на Сдружението е обусловен и изцяло насочен към постигане на целите му, а именно:

- Разработване, създаване и подпомагане прилагането на съвременни политики, стратегии, приоритети, мерки и инструменти за регионално и национално икономическо и социално развитие в областта на иновациите в строителството и проектното консултиране, изследвания и техните приложения;
- Проучване, създаване и поддържане на бази данни, свързани с икономическия и ресурсния потенциал на страната в областта на иновациите в строителството и проектното консултиране. Разработване, координиране, осъществяване на национални позиции, приоритети и мерки по национални научни програми, оперативните програми

и други национални и общностни инструменти, разработване, координиране и участие в проекти и програми за регионално икономическо и социално развитие, финансиране по национални, европейски и международни програми;

- Разработване на мерки, координиране и съдействие на националните координационни органи по защита интереса на българските научни, бизнес и неправителствени организации в европейските и международни програми и инициативи (например рамковата програма на ЕС и др.);
- Осъществяване на проекти и програми, подпомагащи евро-интеграцията и евросътрудничеството;
- Организиране на семинари, кръгли маси, хекатони, дискусии, учебни центрове, обучения и учебни програми за повишаване на информираността и квалификацията, а кадрите, заети в иновациите в строителството и проектното консултиране;
- Мобилизиране участието на всички членове на Сдружението за привличане на инвестиции;
- Участия в сдружения с други подобни национални и международни организации за реализиране на планираните дейности и изграждане на национална платформа за защита интересите на различните участници в сектора;
- Организиране и участие в регионални, национални и международни форуми;
- Разработване на нови инвестиционни проекти в интерес на членовете на Сдружението;
- Разработване методически материали, анализи и прогнози за развитието на регионалната икономика, индустрия и пазари;
- Сътрудничество и иновации - инициране на проекти за коопериране;
- Изграждане на Медиян Център към основната дейност на Клъстера;
- Организиране на семинари, конференции и обучение по управление и оценка на качеството;
- Повишаване на сътрудничеството между индустрията и публичните научноизследователски институти и местната власт;
- Подпомагане на новосъздадените предприятия и общността за финансиране на ранен етап;
- Участие в международни изследователски програми;
- Обучение на членовете в рамките на регулаторни и други секторни области.

6. Предвид предмета и целите на Сдружението, както и на средствата за постигането им, видът на дейност на Сдружението по смисъла на чл. 2 от ЗЮЛНЦ е „Сдружение за осъществяване на дейност в частна полза“.

7. Приема се Устав на Сдружението, прочетен на Учредителното събрание.

8. Сдружението ще се представлява от Управителен съвет.

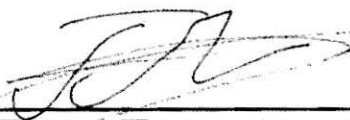
9. За членове на Управителния съвет се избират:

- 1) Магдалина Руменова Богданова, [REDACTED]
- 2) Кристина Йорданова Ескенази, [REDACTED]
- 3) Валентин Кирилов Савов, [REDACTED]
- 4) Георги Иванов Атанасов, [REDACTED]

- 5) Христин Николов Хараланов, [REDACTED]
- 6) Силвия Георгиева Павлова, [REDACTED]

Решенията по-горе се взеха единодушно от всички учредители, подписали Списъка с учредители, като това обстоятелство се удостоверява с подписите на Председателите и Протоколчика на Учредителното събрание.

Председатели на Учредителното събрание:



Георги Иванов Атанасов

Протоколчик (секретар) на Учредителното събрание:



Валентин Кирилов Савов