Приложение № 1
към СС1

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ
към 31.12.2014г.

БУЛСТАТ: 124648444

АКТИВ	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ	Сума (хил.лв.)	
Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.	Раздели, групи статии	текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
А. Записан, но невнесен капитал			**А. Собствен капитал**		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			**I. Записан капитал**	5	5
I. Нематериални активи			**II. Премии от емисии**		
1. Продукти от развойна дейност			**III. Резерв от последващи оценки**		
2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки,програмни продукти и други подобни права и активи			**IV. Резерви**		
3. Търговска репутация			1. Законови резерви		
4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане			2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
Общо за група I:	-	-	3. Резерв съгласно учредителен акт		
II. Дълготрайни материални активи			4. Други резерви		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	**132**	**132**	**Общо за група IV:**	-	-
- земи			**V. Натрупана печалба (загуба) от минали години,в т.ч.:**	**28**	**28**
- сгради	132	132	- неразпределена печалба	28	28
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	7	7	- непокрита загуба		
3. Съоръжения и други			**Общо за група V:**	**28**	**28**
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	4	4	**VI. Текуща печалба (загуба)**		
Общо за група II:	**143**	**143**	**Общо за раздел А**	**33**	**33**
III. Дълготрайни финансови активи			**Б. Провизии и сходни задължения**		
1. Акции и дялове в предприятия от група			1. Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2. Предоставени заеми на предприятия от група			2. Провизии за данъци, в т.ч. :		
3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия			- отсрочени данъци		
4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия			3. Други провизии и сходни задължения		
5. Дългосрочни инвестиции			**Общо за раздел Б**	-	-
6. Други заеми			**В. Задължения**		
7. Изкупени собствени акции номинална стойност			2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. :	121	121
Общо за група III:	-	-	до 1 година		
IV. Отсрочени данъци			над 1 година	121	121
Общо за раздел Б:	**143**	**143**	3. Получени аванси, в т.ч.:	-	-
В. Текущи (краткотрайни) активи			до 1 година		
I. Материални запаси			над 1 година		
1. Суровини и материали			4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	-	-
2. Незавършено производство			до 1 година		
3. Продукти и стоки, в т.ч. :	-	-	над 1 година		
- продукти			6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:	-	-
- стоки			до 1 година		
4. Предоставени аванси			над 1 година		
Общо за група I:	-	-	7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	-	-
II. Вземания			до 1 година		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч. :	7	7	над 1 година		
над 1 година			8. Други задължения, в т.ч. :	-	-

Приложение № 2
към СС1
БУЛСТАТ: 124648444

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на ЕООД НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ
за периода от 01.01.2014г. до 31.12.2014г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (в хил. лв.)	
	текуща година	предх. година		текуща година	предх. година
а	1	2	а	1	2
А. Разходи			**Б. Приходи**		
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	-	-
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	-	-	а) продукция		
а) суровини и материали			б) стоки		
б) външни услуги			в) услуги		
3. Разходи за персонала, в т.ч.	-	-	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
а) разходи за възнаграждения			3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
б) разходи за осигуровки, в т.ч.			4. Други приходи, в т.ч.:		
- осигуровки свързани с пенсии			- приходи от финансирания		
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	-	-	**Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)**	-	-
а)разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	-	-	5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
- разходи за амортизация			- приходи от участия в предприятия от група		
- разходи от обезценка			6. Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
б)разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи			- приходи от предприятия от група		
5. Други разходи, в т.ч.:			7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	-	
а)балансова стойност на продадени активи			а) приходи от предприятия от група		
б)провизии			б)положителни разлики от операции с финансови активи		
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	-	-	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
6.Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни)			**Общо финансови приходи (5+6+7)**	-	-
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове					
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:					
а)разходи свързани с предприятия от група					
б)отрицателни разлики от операции с финансови активи					
Общо финансови разходи (6+7)	-	-			
8.Печалба от обичайна дейност	-	-	**8. Загуба от обичайната дейност**	-	-
9. Извънредни разходи			9.Извънредни приходи		
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	-	-	**Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)**	-	-
10.Счетоводна печалба (общо приходи-общо разходи)	-	-	**10.Счетоводна загуба (общо приходи-общо разходи)**	-	-
11. Разходи за данъци от печалбата					
12.Други данъци, алтернативни на корпоративния данък					
13. Печалба (10-11-12)	-	-	**11. Загуба (10+ред 11 и 12 от раздел А)**	-	-
ВСИЧКО (Общо разходи+11+12+13)	-	-	**ВСИЧКО (Общо приходи+11)**	-	-

Дата: 31.03.2015 г.

Съставител:.....
/ДИЯНА МАНОЛОВА/

Ръководител:.....
/НИКОЛАЙ НИКОЛАЕВ/

Заверил:.....

АКТИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)		ПАСИВ Раздели, групи статии	Сума (хил.лв.)	
	текуща год.	предх. год.		текуща год.	предх. год.
а	1	2	а	1	2
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч. :			до 1 година	-	-
над 1 година			над 1 година	-	-
3. Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.			- към персонала, в т.ч.:	-	-
над 1 година			до 1 година		
4. Други вземания, в т.ч. :	4	4	над 1 година		
над 1 година			- осигурителни задължения, в т.ч.:	-	-
Общо за група II:	11	11	до 1 година		
III. Инвестиции			над 1 година		
1. Акции и дялове в предприятия от група			- данъчни задължения, в т.ч.:	-	-
2. Изкупени собствени акции номинална стойност			до 1 година		
3. Други инвестиции			над 1 година		
Общо за група III:	-	-	- други кредитори, в т.ч.:	-	-
IV. Парични средства, в т.ч. :	-	-	до 1 година		
- в брой			над 1 година		
- в безсрочни сметки (депозити)			9. Задължения по лизингови договори, в т.ч. :	-	-
Общо за група IV:	-	-	до 1 година		
Общо за раздел В:	11	11	над 1 година		
Г. Разходи за бъдещи периоди			10. Задължения по междуфирмени заеми, в т.ч. :	-	-
			до 1 година		
			над 1 година		
			Общо за раздел В, в т.ч.:	**121**	**121**
			до 1 година	-	-
			над 1 година	**121**	**121**
			Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:	-	-
			- финансирания		
			- приходи за бъдещи периоди		
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	**154**	**154**	**СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)**	**154**	**154**

Дата: 31.03.2015 г.

Съставител:.....
/ДИЯНА МАНОЛОВА /

Ръководител:.....
НИКОЛАЙ КОЛЕВ/

гр. ДОБРИЧ

Заверил:.....

ПРИЛОЖЕНИЕ СС № 1 - ПРЕДСТАВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

ДАННИ ЗА ПРЕДПРИЯТИЕТО

ЕИК / БУЛСТАТ : **124648444**
Фирма : **НИТО БУЛ БИЛД ИНВЕСТ ЕООД**
Правна форма : **ЕдноличноДружество с ограничена отговорност**
Седалище и адрес на управление : **гр.Добрич , ул. Дунав 16**
Физическото лице, което управлява и представлява предприятието : **Николай Стоянов Колев**

Печат на предприятието и подпис : .....
Физическото лице, което управлява и представлява предприятието съставител на финансовия отчет : **Дияна Стоянова Манолова**
Печатът на специализираното счетоводно предприятие съставител на отчета и подпис : .....

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Съставните части на финансовия отчет са: **счетоводен баланс; отчет за приходите и разходите; отчет за паричните потоци; отчет за собствения капитал; приложение.**

Малките предприятия могат да не съставят отчет за собствения капитал. Малките предприятия могат да не оповестяват информацията, посочена в т. 24.2, букви "б", "в", "г", "з", "и", "к", "л", "н", "с" и "т".

чл. 3, ал.2 от ЗМСП - малки предприятия са тези, които имат: средносписъчен брой на персонала, по-малък от 50 души, и годишен оборот, който не превишава 19 500 000 лв., и/или стойност на активите, която не превишава 19 500 000 лв.

чл.22б, ал.1 от ЗС - Годишните финансови отчети се изготвят и представят на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия от предприятията, които най-малко за една от двете предходни години не надвишават показателите на два от следните критерии: 1. балансова стойност на активите към 31 декември - 8 млн. лв.; 2. нетни приходи от продажби за годината - 15 млн. лв.; 3. средна численост на персонала за годината - 250 души.

чл.26, ал.4 от ЗС - Предприятията, прилагащи облекчена форма на финансова отчетност, които изготвят и представят годишния си финансов отчет на базата на Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, могат да изготвят съкратен годишен финансов отчет.

Счетоводните документи се съставят ня български език с арабски цифри и в левове.

Всички данни са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

СЧЕТОВОДНА ПОЛИТИКА >>>>

отчетен период, има ограничен срок на годност, се държи от предприятието за целите на производството или доставката на стоки и услуги, за отдаване под наем на други лица или за административни цели. Възприетият подход при определянето на срока на годност на амортизируемите активи: Периодът, през който се предполага, че амортизируемия актив ще бъде използван от предприятието, или количеството продукция и/или услуги, които предприятието очаква да получи от използването на амортизируемия актив. Възприетият подход при определянето на остатъчната стойност на амортизируемите активи: стойността на амортизируемия актив, която подлежи на амортизация през предполагаемия му срок на годност, тази стойност представлява разликата между отчетната стойност на актива и неговата остатъчна стойност. Възприетия метод на амортизация по класове от сходни амортизируеми активи: Предприятието ще прилага през годината линеен метод за начисляване на амортизация. Начислената амортизация се отчита като разход и като коректив за срока на ползване на амортизируемия актив. Предприятието изготвя амортизационен план за годината-индивидуални и обобщен. За новопридобитите дълготрайни активи приема минимален праг на същественост – **700лв**.

ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА: Текущият данък от печалбата се отразява като задължение към бюджета и намаление на счетоводната печалба или увеличение на счетоводната загуба за периода. Приложена е справка с допълнителни данни.

ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ И ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА: Няма. Няма събития, настъпили след датата на ГФО. Когато се получи информация след датата на годишния финансов отчет относно условия, които са съществували към датата на годишния финансов отчет, предприятието ще актуализира с новата информация оповестяванията, които се отнасят до тези условия.

ОТЧИТАНЕ НА ЛИЗИНГОВИ СДЕЛКИ: През годината предприятието **няма** придобити активи на лизинг. Когато в лизингов договор освен наемните плащания (наемът) се предвиждат и допълнителни плащания - например за извършване на ремонти и подобрения, за изплащане на застраховки на актива и други - те се отчитат отделно от наема.

ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ: Приходите се начисляват и признават в цял размер през годината, тъй като са надеждно измерими. Разходите във връзка с получените приходи също са реално измерими. Не са запазени никакви рискове свързани със собствеността. Предприятието е реализирало изгода от продажбата на стоки и услуги. Когато възникне неяснота по събирането на сума, която вече е включена в прихода от продажбата, несъбираемата сума се признава за разход, а не като корекция на сумата на първоначално признатия приход.

ОТЧИТАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНИ ДАРЕНИЯ И ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ПРАВИТЕЛСТВЕНА ПОМОЩ:
Отчетени съгласно СС 20 – по нетна стойност.

ОТЧИТАНЕ НА ВАЛУТНИТЕ АКТИВИ, ПАСИВИ И НА ВАЛУТНИТЕ СДЕЛКИ: Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се вписват в левове при първоначалното счетоводно отразяване, като към сумата в чуждестранна валута се прилага централният курс към датата на сделката. Курсови разлики се отчитат когато настъпи промяна във валутния курс между датата на сделката и датата на плащането. Информацията за осъществените дейности и сделки в чужбина се преобразуват в левове, като се прилагат изискванията на настоящата счетоводна политика и националното счетоводно законодателство. Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута – 1.95583лв.=1euro.

БИЗНЕСКОМБИНАЦИИ, СВЪРЗАНИ ЛИЦА, ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ИНВЕСТИЦИИ В АСОЦИИРАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ДЯЛОВЕ В СМЕСЕНИ ПРЕДПРИЯТИЯ, ФИНАНСОВИТЕ ИНСТРУМЕНТИ, ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ И КОНСОЛИДИРАНИ ОТЧЕТИ, ДОХОДИ НА АКЦИЯ, МЕЖДИННО СЧЕТОВОДНО ОТЧИТАНЕ, ПРЕУСТАНОВЯВАНИ ДЕЙНОСТИ, ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ, ПРОВИЗИИ, УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И УСЛОВНИ АКТИВИ, НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ, СЕЛСКО СТОПАНСТВО - Няма.

Когато при прилагането на счетоводната политика е дадено предимство на един счетоводен принцип пред друг, това се оповестява в приложението заедно с причините.

В изключителни случаи се допуска отклонение от счетоводните принципи и възприетата счетоводна политика, което се оповестява в приложението заедно с причините, довели до отклонението.

Няма предоставени аванси и кредити на административния персонал и членовете на органите на управление.

Броят и номиналната стойност на записаните акции/дялове през отчетния период е : 50 броя дялове; 100 лв. номинална стойност на един дял; няма специфични ограничения на правата; няма движение на дялове, техните права, преференции и ограничения; няма премии от емисия, резервите са формирани от неразпределена печалба; няма начислените дивиденти, които се съдържат в задълженията.

Няма задълженията в счетоводния баланс, които стават дължими и изискуеми след повече от 5 години.

Сумата на задълженията в счетоводния баланс, за които са предоставени обезпечения, с описание на естеството и формата на обезпечението: Няма.

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащо предприятие и на управляващия орган не са известни данни, които водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

С това приложение не се коригират допуснати грешки и неточности в отделни съставни части на финансовия отчет.