Справка за оповестяване на счетоводната политика

на "Булгериан пропъртис" ООД

към 31.12.2010г.

Предметът на дейност на „Булгериан пропъртис" ООД е ремонтно - сервизни услуги на леки, лекотоварни и товарни автомобили.

Капиталът на дружеството е в размер на 5 000лв.

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с българското търговско и счетоводно законодателство и Националните Счетоводни стандарти.

Счетоводството се осъществява и финансовите отчети се съставят в съответствие с основните принципи на счетоводството:

- Текущо начисляване - приходите и разходите се начисляват при тяхното възникване, независимо от момента на получаването и плащането на паричните средства
- Действащо предприятие

В "Булгериан пропъртис" ООД се води двустранно счетоводно записване. Отразяването на стопанските операции се осъществява в хронологичен ред, съответстващ на извършването им. Предприятието осъществява счетоводството на основата на документална обоснованост на стопанските операции.

Регистрирането на стопанските операции се осъществява чрез съставянето на първични счетоводни документи - данъчни фактури. Вторичните документи са сборни ведомости и мемориални ордери, въз основа на които се обобщава информацията и се съставят Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за паричния поток, Отчет за собствения капитал и Справка за нетекущите (дълготрайни) активи.

Използваният счетоводен софтуер е на български език и е разработен при спазване изискванията на Закона за счетоводството.

Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод на амортизация, съобразявайки се с допустимата данъчна амортизация на различните групи активи.

В предприятието разходите се отчитат първо по икономически елементи.

Приходите се признават към момента на издаване на данъчната фактура за извършване на услугата.

Дата ..... Съставител..... Ръководител.....

БАЛАНС

на *"Булгериан пропъртис" ООД*

адрес *България, гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл.3, вх.В, ап.74*

към *31.12.2010 г.*

АКТИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ**	**0**	**0**
Б.	**НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Нематериални активи**		
1	Продукти от развойна дейност		
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи		
3	Търговска репутация		
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Дълготрайни материални активи**		
1	Земи и сгради, в т.ч.:		
	- земи		
	- сгради		
2	Машини, производствено оборудване и апаратура		
3	Съоръжения и други	16	2
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане		
	Общо за група II:	***16***	***2***
III.	**Дългосрочни финансови активи**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Предоставени заеми на предприятия от група		
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия		
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия		
5	Дългосрочни инвестиции		
6	Други заеми		

ПАСИВ

	Раздели, групи, статии	Сума (хил.лева) текуща година	предходна година
	а	1	2
А.	**СОБСТВЕН КАПИТАЛ**		
I.	**Записан капитал**	**5**	**5**
II.	**Премии от емисии**	**0**	**0**
III.	**Резерв от последващи оценки**	**0**	**0**
IV.	**Резерви**		
1	Законови резерви		
2	Резерв, свързан с изкупени собствени акции		
3	Резерв съгласно учредителен акт		
4	Допълнителни резерви		
	Общо за група IV:	***0***	***0***
V.	**Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:**	24	20
	- неразпределена печалба	24	20
	- непокрита загуба		
	Общо за група V:	***24***	***20***
VI.	**Текуща печалба (загуба)**	25	4
	Общо раздел А:	**54**	**29**
Б.	**ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		
1	Провизии за пенсии и други подобни задължения		
2	Провизии за данъци, в т.ч.:		
	- отсрочени данъци		
3	Други провизии и сходни задължения		
	Общо раздел Б:	**0**	**0**
В.	**ЗАДЪЛЖЕНИЯ**		

7	Изкупени собствени акции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0
	Общо за раздел Б:	**16**	**2**
В.	**ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ**		
I.	**Материални запаси**		
1	Суровини и материали		
2	Незавършено производство		
3	Продукция и стоки, в т.ч.:		
	- продукция		
	- стоки		
4	Предоставени аванси		
	Общо за група I:	***0***	***0***
II.	**Вземания**		
1	Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	6	5
	- над 1 година		5
2	Вземания от предприятия от група, в т.ч.:		
	- над 1 година		
3	Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
4	Други вземания, в т.ч.:		
	- над 1 година		
	Общо за група II:	***6***	***5***
III.	**Инвестиции**		
1	Акции и дялове в предприятия от група		
2	Изкупени собствени акции		
3	Други инвестиции		
	Общо за група III:	***0***	***0***
IV.	**Парични средства, в т.ч.:**	44	25
	- в брой	42	24
	- в безсрочни сметки (депозити)	2	1
	Общо за група IV:	***44***	***25***
	Общо за раздел В:	**50**	**30**
Г.	**РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ**	**0**	**0**
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		**66**	**32**

1	Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
2	Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
3	Получени аванси, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
4	Задължения към доставчици, в т.ч.:	7	
	- до 1 година	7	
	- над 1 година		
5	Задължения по полици, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
6	Задължения към предприятия от група, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
7	Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
8	Други задължения, в т.ч.:	5	3
	- до 1 година	5	3
	- над 1 година		
	към персонала, в т.ч.:		
	- до 1 година		
	- над 1 година		
	осигурителни задължения, в т.ч.:		1
	- до 1 година		1
	- над 1 година		
	данъчни задължения, в т.ч.:	5	2
	- до 1 година	5	2
	- над 1 година		
	Общо за раздел В, в т.ч.:	**12**	**3**
	- до 1 година	12	3
	- над 1 година	0	0
Г.	**ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:**	**0**	**0**
	- финансирания	0	0
	- приходи за бъдещи периоди	0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		**66**	**32**

Дата: .....

Съставител: .....

Ръководител: .....

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "Булгериан пропъртис" ООД

адрес България, гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл.3, вх.В, ап.74

за 2010 година

	Наименование на разходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
1	Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		
2	Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	100	14
	а) суровини и материали	99	9
	б) външни услуги	1	5
3	Разходи за персонала, в т.ч.:		
	а) разходи за възнаграждения		
	б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		
	- осигуровки, свързани с пенсии		
4	Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	1	1
	а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	1	1
	- разходи за амортизация	*1*	*1*
	- разходи от обезценка		
	б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи		
5	Други разходи, в т.ч.:		1
	а) балансова стойност на продадените активи		
	б) провизии		
	Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	**101**	**16**
6	Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:		
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове		
7	Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	1	
	а) разходи, свързани с предприятия от група		
	б) отрицателни разлики от операции с финансови активи		
	Общо финансови разходи (6+7)	**1**	**0**
8	Печалба от обичайна дейност	28	4
9	Извънредни разходи	0	0
	Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**102**	**16**
10	Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	28	4
11	Разходи за данъци от печалбата	3	0
12	Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0
13	Печалба (10 - 11 - 12)	25	4
	Всичко (Общо разходи+11+12+13)	**130**	**20**

	Наименование на приходите	Сума текуща година	(хил. лева) предходна година
	а	1	2
1	Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	130	20
	а) продукция		
	б) стоки		
	в) услуги	130	20
2	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		
3	Разходи за придобиване на активи по стопански начин		
4	Други приходи, в т.ч.:		
	- приходи от финансирания		
	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	**130**	**20**
5	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:		
	- приходи от участия в предприятия от група		
6	Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.:		
	- приходи от предприятия от група		
7	Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:		
	а) приходи от предприятия от група		
	б) положителни разлики от операции с финансови активи		
	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове		
	Общо финансови приходи (5+6+7)	**0**	**0**
8	Загуба от обичайна дейност	0	0
9	Извънредни приходи	0	0
	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	**130**	**20**
10	Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	0	0
11	Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	0	0
	Всичко (Общо приходи+11)	**130**	**20**

Дата: .....

Съставител: .....

Ръководител: .....

БУЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС ООД • БУРГАС • BULGARIAN PROPERTIS LTD

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на *"Булгериан пропъртис" ООД*

адрес *България, гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл.3, вх.В, ап.74*

за *2010 година*

(хил. лева)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основната дейност						
1 Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	142	119	23			
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели			0			
3 Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		3	(3)			
4 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни			0			
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики			0			
6 Плащания при разпределения на печалби			0			
7 Платени и възстановени данъци върху печалбата		3	(3)			
8 Други парични потоци от основната дейност	2	0	2	42	21	21
Всичко парични потоци от основната дейност	**144**	**125**	**19**	**42**	**21**	**21**
Б. Парични потоци от инвестиционната дейност						
1 Парични потоци, свързани с дълготрайни активи						
2 Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
3 Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
4 Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
5 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
6 Други парични потоци от инвестиционната дейност						
Всичко парични потоци от инвест. дейност (Б)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1 Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
2 Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците						
3 Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми						
4 Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденти и други подобни						
5 Плащания на задължения по лизингови договори						
6 Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
7 Други парични потоци от финансовата дейност						
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	**144**	**125**	**19**	**42**	**21**	**21**
Д. Парични средства в началото на периода			**25**			**4**
Е. Парични средства в края на периода			**44**			**25**

Дата:

Съставител: .....

Ръководител: .....

"БУЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС" ООД гр. БУРГАС BOURGAS BULGARIAN PROPERTIES

Приложение № 1 към СС 7

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на *"Булгериан пропъртис" ООД*

адрес *България, гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл.3, вх.В, ап.74*

към *31.12.2010 г.*

(хил. лева)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствен капитал
				Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. Салдо в началото на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	24	0	0	29
2. Промени в счетоводната политика											
3. Грешки											
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки											
5. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.:											
- увеличение											
- намаление											
6. Финансов резултат за текущия период										25	25
7. Разпределения на печалба, в т. ч.:											
- за дивиденти											
8. Покриване на загуба											
9. Последващи оценки на активи и пасиви											
- увеличение											
- намаление											
10. Други изменения в собствения капитал											
11. Салдо към края на отчетния период	5	0	0	0	0	0	0	24	0	25	54
12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина											
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11 ± 12)	5	0	0	0	0	0	0	24	0	25	54

Дата: .....

Съставител: .....

БЪЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС ООД • БУРГАС BOURGAS PROPERTIS LTD

Ръководител: .....

Справка за нетекущите (дълготрайни) активи

на *"Булгериан пропъртис" ООД*

адрес *България, гр. Бургас, ж.к. Изгрев, бл.3, вх.В, ап.74*

към *31.12.2010 г.*

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи:				Последващи оценки		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизации				Последващи оценки		Начислена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
		В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода (1+2-3)	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1	Продукти от развойна дейност															
2	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи															
3	Търговска репутация															
4	Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане															
	Общо за група I:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
II.	**Дълготрайни материални активи**															
1	Земи и сгради, в т.ч.:															
	- земи															
	- сгради															
2	Машини, производствено оборудване и апаратура															
3	Съоръжения и други	4	15		19			19	2	1		3			3	**16**
4	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане															
	Общо за група II:	*4*	*15*	*0*	*19*	*0*	*0*	*19*	*2*	*1*	*0*	*3*	*0*	*0*	*3*	*16*
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1	Акции и дялове в предприятия от група															
2	Предоставени заеми на предприятия от група															
3	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия															
4	Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия															
5	Дългосрочни инвестиции															
6	Други заеми															
7	Изкупени собствени акции															
	Общо за група III:	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
IV.	**Отсрочени данъци**	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи (I + II + III + IV):	**4**	**15**	**0**	**19**	**0**	**0**	**19**	**2**	**1**	**0**	**3**	**0**	**0**	**3**	**16**

Дата:

Съставител:

Ръководител:

БУЛГЕРИАН ПРОПЪРТИС ООД • BULGARIAN PROPERTIS LTD • БУРГАС BOURGAS