УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „СИНСТА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, гр. Пловдив
(Актуализиран препис към 2026 г.)

Днес, 14.08.2026 г. в град Пловдив, аз, СВЕГЛАН БОРИСОВ ВЛАХОВ, с ЕГН **********, с подписването на настоялия Учредителен акт образувам Еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на ТЗ, наричано по-нататък **ДРУЖЕСТВОТО,** както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.1 (1) Фирмата е „СИНСТА ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД

Фирмата може да се изписва и на чужд език "SINSTA ENGINEERING" Ltd.

(2) Седалището е град Пловдив.

Адресът на управление е: ул. "Лозенград" № 9-партер, ап .1.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И СРОК НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл. 2 ДРУЖЕСТВОТО има следния предмет на дейност изготвяне на инвестиционни проекти; консултантски услуги; ремонтни и довършителни работи и услуги; търговско посредничество и представителство; комисионни сделки; складови сделки; както и всякакви други сделки и услуги, които не са забранени от закона, вкл. и такива, за които се изискват лиценз, разрешение или регистрация;

Чл. 3 Настоящият акт се утвърждава като безсрочен, а ДРУЖЕСТВОТО се образува за неопределен срок.

ЕДНОЛИЧЕН СЪДРУЖНИК (СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА) В ДРУЖЕСТВОТО

Чл.4 (1) Едноличен съдружник (собственик на капитала) е СВЕТЛАН БОРИСОВ ВЛАХОВ, с ЕГН **********.

(2) В ДРУЖЕСТВОТО могат да се приемат в последствие съдружници: физически и юридически лица.

За такива нови обстоятелства и произтичащите от тях законови и други промени се прави съответното вписване в търговския регистър, по реда на Търговския закон.

ОСНОВЕН КАПИТАЛ

Чл. 5 (1) Основният капитал е 2556,00 (две хиляди петстотин петдесет и шест) евро, разделен на 100 (сто) дяла на единична стойност 25,56 (двадесет и пет евро и петдесет и шест цента) евро.

(2) Към настоящия момент от капиталът е изцяло внесен.

ОСНОВНИ ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИКА

Чл. 6 (1) Всички 100 (сто) дружествени дяла от капитала, съставляващи 100% от него, са собственост на едноличния собственик на капитала СВЕТЛАН БОРИСОВ ВЛАХОВ, с ЕГН **********.

(2) При не плащане според условията и реда на този договор на дължима за основен дял сума при приемане на нов съдружник, същият, като неизправен, може да бъде изключен от ДРУЖЕСТВОТО по реда на Търговския закон.

Във всички случаи на такова изключване съдружникът дължи на ДРУЖЕСТВОТО и изплащане на обезщетение в размер на законната лихва (по БНБ плюс 10 пункта) върху неплатеното до датата на вписване в Търговския регистър.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.7 (1) Органи на ДРУЖЕСТВОТО са общото събрание и управителя.

(2) Управител може да не е съдружник.

(3) Първи управител е СВЕТЛАН БОРИСОВ ВЛАХОВ, с ЕГН **********.

(4) Управителят може да бъде преизбиран без ограничения.

Чл.8 (1) Общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО се състои от едноличния съдружник.

(2) Управителят участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3) Когото наетите (по трудови или граждански договори) в ДРУЖЕСТВОТО лица са повече от 50, те се представляват по право в общото събрание с право на съвещателен глас.

Чл.9 (1) Общото събрание притежава следната компетентност.

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване на искове на ДРУЖЕСТВОТО срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски;
10. взема решения и извършва действия, свързани с оперативното управление на ДРУЖЕСТВОТО при невъзможност на управителя за това, продължила повече от месец;

(2) Едноличният съдружник упражнява еднолично правото на глас в общото събрание, като

притежател на целия основен капитал на ДРУЖЕСТВОТО.

(3) Решенията от общото събрание по ал.1 се вземат от едноличния съдружник, за което същият изразява правновалидната си воля като съставя и подписва протокол в съответната за решенията на общото събрание форма

(4) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.10 (1) Общото събрание се провежда най-малко веднъж годишно (редовно заседание).

(2) Управителят, когато не е съдружник, е длъжен да свиква общото събрание в предвидените в закона и този акт случаи или по писмено искане на едноличния СЪДРУЖНИК.

Ако управителят не свика събранието в двуседмичен срок от възникване на съответното обстоятелство, респективно искане, СЪДРУЖНИКЪТ има това право.

Последното се упражнява по реда на закона и този акт.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите на ДРУЖЕСТВОТО надхвърлят 1/4 от капитала.

Чл. 11 (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена не по-късно от 7 дни преди определената за заседанието дата

В поканата задължително се посочват дневният ред, мястото и часът на провеждането.

На заседанието не се допуска разглеждане и приемане на решения по предложения, извън изброените в дневния ред.

Изключението се допуска по решение от едноличния съдружник, а при наличността на втори и повече съдружници (след промяна, посочена в чл.4, ал.2) - при представен сто процента капитал на общото събрание и липса на възражения против новата точка

(2) Еднолично приетите решения на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако съдружникът е заявил писмено съгласието си за съответното решение в разумен срок след посочената за същото дата

Чл.12 Решенията на общото събрание, които се отнасят до подлежащи на вписване обстоятелства, съгласно Търговския закон и този акт, се вписват в Търговския регистър.

Чл.13 (1) Управителят управлява и представлява ДРУЖЕСТВОТО съобразно действащото законодателство и настоящия акт.

Управителят има право на оперативна самостоятелност при вземане на решения и извършване на действията си.

(2) Управителят представлява ДРУЖЕСТВОТО пред местни и чуждестранни лица.

За извършване на действията си и изпълнение на управителските си функции управителят има правото да сключва по своя преценка всички видове сделки, освен ако в закон, решение на общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО или този акт е предвидено изпълнение на определено условие, ограничение или пречка

(3) Управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни ДРУЖЕСТВО и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества;

(4) Ограниченията, изброени в предходната алинея, се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на ДРУЖЕСТВОТО, на територията на страната

Изключение от това ограничение се допуска ако общото събрание е уведомено предварително от управителя за съответната дейност и не вземе решение на първото си следващо заседание за забрана на дейността.

При нарушаване на забрана по този член управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие от едноличния съдружник и няма право на обезщетение.

Изключеният управител дължи обезщетение на ДРУЖЕСТВОТО за претърпените от последното вреди и пропуснати ползи.

Чл.14 (1) ДРУЖЕСТВОТО, чрез своя управител, води задължително следните дружествени книги: книга за основните дялове и протоколна книга с решенията на общото събрание, счетоводни и други книги.

Допълнително, съобразно законовите и на общото събрание изисквания или по преценка на управителя, може да се водят и други дружествени книги.

(2) В книгата за дяловете по алинея първа се вписват: размер на един основен дял, съдружникът, който го притежава, направените вноски и промените в тази информация.

Чл.15 За дейността си управителят има право на възнаграждение, съгласно взетото за целта нарочно решение от общото събрание.

Чл.16 Съдружникът има право да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО, в разпределението на печалбата, да бъде осведомявам за хода на дружествените дела, да преглежда книжата на ДРУЖЕСТВОТО и право на ликвидационен дял.

Чл. 17 (1) Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на ДРУЖЕСТВОТО, без да пречи по никакъв начин на дейността на управителя, да оказва съдействие за осъществяване на дружествените дела, както и да изпълнява решенията на общото събрание.

(2) Участието на СЪДРУЖНИКА, респ. ДРУЖЕСТВОТО, се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение, в които случаи се прекратява и самото ДРУЖЕСТВО, а активите и пасивите му се поемат от законните наследници, реел, настойници на едноличния съдружник;
2. по решение на едноличния съдружник;

Чл. 18 (1) Общото събрание може да изключи съдружник (след като бъдат приети като такива един или повече съдружници от едноличния съдружник), който не е изплатил или внесъл депа.

Преди изключването на неизправния съдружник се дава допълнителен срок за издължаване.

При липсата на изпълнение в дадения срок съдружникът се смята за изключен, считано от датата на изтичане на срока.

(2) Управителят уведомява СЪДРУЖНИКА писано за решението на общото събрание.

Срокът по ал.1 не може да бъде по-дълъг от 1 месец след получаване на уведомлението.

(3) Съдружник (след като бъдат приети като такива един или повече съдружници от

едноличния съдружник) може да бъде изключен, ако:

1. не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на Д РУЖЕСТВОТО;

Чл.19 (1) Дружественият дял на съдружник (след като бъдат приети като такива един или няколко съдружници от едноличния съдружник) може да се прехвърля и наследява.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествени дялове, независимо от вида на договорните правоотношения, във всички случаи се извършва с нотариално заверени подписи на страните по договора и се вписва в Търговския регистър, по фирменото дело на ДРУЖЕСТВОТО.

(4) Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу депа в капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл. 20 (1) Разделянето (делбата) на един дружествен дял се допуска само със съгласието на съдружниците (след като бъдат приети като такива един или повече съдружници от едноличния съдружник), освен ако е уговорено друго, и след надлежно изменението на този акт.

(2) Ако един дял в капитала принадлежи на няколко (две или повече) лица, те могат да упражняват правата си, произтичащи от притежаването му, само съвместно.

Тези лица отговарят солидарно за задълженията по този дял.

Съпритежателите на дела определят едно физическо лице, което ги представлява пред ДРУЖЕСТВОТО, при спазване на всички изисквания на закона, този акт и решенията на общото събрание.

Чл. 21 (1) При решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружникът може да направи допълнителни парични вноски за определен срок.

(2) За не внасянето при определените условия и срок на допълнителна вноска от неизправен съдружник, същият отговаря пред ДРУЖЕСТВОТО като за не внасяне на дял.

(3) Допълнителните парични вноски не се отразяват в капитала на ДРУЖЕСТВОТО. За тях ДРУЖЕСТВОТО дължи лихва, която се определя с решението по ап.1.

ИЗМЕНЕНИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ АКТ

Чл. 22 (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружникът може да увеличава дяловете си, ако с изричен акт/решение не се предвиди друго.

Чл. 23 (1) Намаляването на капитала може да се извърши чрез:

1. намаляване на стойността на депа в капитала;
2. връщане на депа от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала;

(2) Капиталът може да бъде намален до установения в закон минимум с решение за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на чл.150 и 151 от Търговския закон, а именно:

1 изменението на този дружествен договор за намаляване на капитала се вписва в Търговския регистър след изтичане срока по предходната алинея; към заявлението се представят доказателства за спазването на чл. 150 от Търговския закон, както и писмена декларация на управителя (или управителите, при повече от един), че на кредиторите, които не са съгласни с намаляването, са дадени обезпечения или им е изплатен дългът.

(3) В решението се посочват целта на намаляването, размерът му и начина, по който ще се извърши.

(4) По този член може да се извърши едновременно намаляване и увеличаване на капитала при спазване изискванията на чл. 203 от Търговския закон.

Чл. 24 На СЪДРУЖНИК могат да се правят изплащания поради намаляването на капитала само след като бъде вписано в Търговския регистър и след като кредиторите, изразили несъгласие с намаляването, са получили обезпечение или плащане.

Чл. 25 Ако представените от управителя данни за вписване на намаляването са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли да се удовлетворят от ДРУЖЕСТВОТО.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА

Чл. 26 (1) ДРУЖЕСТВОТО се прекратява:
1. по решение на СЪДРУЖНИКА;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. със смъртта на едноличния съдружник

(2) При прекратяване на някое от посочените в т. 1, 2 или 6 на предходната алинея, се открива производство за ликвидация по реда на тава седемнадесета от Търговския закон.

(3) За ликвидатор на ДРУЖЕСТВОТО се назначава управителят, освен ако не е решено друго от съда или от общото събрание.

(4) По искане на съдружник или контрольор, съдът може да назначи друг ликвидатор.

ФИНАНСИ, БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Чл. 27 (1) ДРУЖЕСТВОТО извършва стопанската си дейност в рамките на една финансова година, отговаряща на една календарна година

В края на финансовата година, съобразно законовите и други изисквания, се съставя годишен финансов отчет и баланс.

(2) Към отчета и баланса по предходната алинея управителят е длъжен да състави и подпише подробен доклад за дейност на ДРУЖЕСТВОТО през предходната година, респ. за дейността на неговите органи, както и за съществувалите и действащите фактически отношения и позиции на пазара, бъдещите стопански стратегии за развитие в макро- и микроикономически план, и други въпроси.

Докладът, заедно с годишния счетоводен отчет и баланса, се представят пред СЪДРУЖНИКА за приемане на годишното заседание.

Чл. 28 (1) Чистата печалба от дейността на ДРУЖЕСТВОТО се разпределя по решение на СЪДРУЖНИКА.

(2) Разпределението на печалбата може да бъде годишно или текущо.

Чл. 29 Загубите от дейността на ДРУЖЕСТВОТО се покриват чрез допълнителни парични вноски по реда на този договор или чрез създаден и управляван по решение на общото събрание фонд „Резервен";

С решението за откриване на фонда се определят и реда за неговото съществуване, изменение и прекратяване.

Чл. 30 Годишният финансов отчет на ДРУЖЕСТВОТО подлежи на задължителна проверка (независим финансов одит) от проверител - регистриран одитор, когато това се предвижда в императивен законов текст или по решение на СЪДРУЖНИКА.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ КЛАУЗИ

Чл. 31 (1) За неуредените от този договор въпроси във връзка с образуване, съществуване и прекратяване на ДРУЖЕСТВОТО, се прилагат разпоредбите на Търговския закон, Закона за търговския регистър, субсидиарното гражданско законодателство, решенията на общото събрание на ДРУЖЕСТВОТО, търговските обичаи и добрите нрави.

(2) При противоречие между български нормативен акт и нормативен акт на ЕС, се прилага последния, по реда на Конституцията на РБ и относимото действащо право.

Настоящият акт се състави в три еднообразни екземпляра, от които един за търговския регистър и два за СЪДРУЖНИКА.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....