

У Ч Р Е Д И Т Е Л Е Н А К Т

На еднолично дружество с ограничена отговорност

Днес, 28.09.2017г. в гр. Стара Загора, в съответствие с Търговския закон и другите действащи нормативни актове в Република България, се изготви надлежно настоящият учредителен акт както следва:

Чл.1 Учредява се еднолично дружество с ограничена отговорност за извършване на самостоятелна търговска дейност на територията РБ, което е самостоятелно юридическо лице, наричано за краткост "Дружество". Дружеството спазва разпоредбите на Търговския закон, на действащото българско законодателство и на международните търговски и финансови спогодби по които Република България е страна.

Чл.2/1/ Фирмата, под която дружеството осъществява търговската си дейност е **"НИВОМАКС" ЕООД**, като на латиница ще се изписва по следния начин – **"NIVOMAX" LTD.**

/2/ Седалището и адреса на управление на дружеството е – област Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора 6069, ул. "Сава Силов" № 39.

Чл.3 Дружеството се създава за **НЕОПРЕДЕЛЕН СРОК**.

Чл.4 Предметът на дейност обхваща: ИМПОРТ, ЕКСПОРТ, ТЪРГОВИЯ С ФРИЗЬОРСКО-КОЗМЕТИЧНО ОБОРУДВАНЕ И МАТЕРИАЛИ, ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОЗМЕТИЧНИ И СПА ПРОЦЕДУРИ; ФРИЗЬОРСКИ УСЛУГИ; ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО СЪС СТОКИ В ПЪРВОНАЧАЛЕН, ОБРАБОТЕН И ПРЕРАБОТЕН ВИД, ПРОИЗВОДСТВО И ПАКЕТАЖ НА ХРАНИТЕЛНИ ПРОДУКТИ, РЕКЛАМНИ УСЛУГИ, ТУРИСТИЧЕСКИ И ТУРОПЕРАТОРСКИ УСЛУГИ, ПРОЕКТИРАНЕ, СТРОЕЖ И ОБЗАВЕЖДАНЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ С ЦЕЛ ПРОДАЖБА И ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ, ПРЕВОЗНИ, СПЕДИЦИОННИ, СКЛАДОВИ, КОМИСИОННИ СДЕЛКИ, ТЪРГОВСКО ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО И ПОСРЕДНИЧЕСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ЮРИДИЧЕСКИ И ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА, ХОТЕЛИЕРСТВО И РЕСТОРАНТЪОРСТВО, ФРИЗЬОРСКИ И КОЗМЕТИЧНИ УСЛУГИ, ТЪРГОВИЯ С БЛАГОРОДНИ МЕТАЛИ И ИЗДЕЛИЯ ОТ ТЯХ, С ПЕТРОЛНИ ПРОДУКТИ И ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА ДРУГИ ДЕЙНОСТИ, КОИТО НЕ СА ЗАБРАНЕНИ ОТ ЗАКОНА.

Чл.5 Дейностите, които се намират под разрешителен режим по силата на българското законодателство се осъществяват само след получаване на надлежно разрешение.

Чл.6 С оглед постигането на търговските си цели, дружеството сключва договори, придобива права, включително върху обекти на интелектуална собственост. Дружеството може да регистрира търговски марки, марки за услуги и промишлени образци. Дружеството може да открива клонове при спазване разпоредбите на чл. 17 от ТЗ. С оглед постигане на целите си дружеството може да участва и в други дружества.

Чл.7 /1/Едноличният собственик на капитала е "НВП 2017" ЕООД /старо наименование "МГ БИЛДИНГ" ЕООД/, вписано в Търговския регистър, воден от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието под единен идентификационен код 147207252, със седалище и адрес на управление в област

Стара Загора, община Стара Загора, гр. Стара Загора 6069, ул. "Сава Силов" № 39, представлявано от управителя и законен представител Петко Николов Вандалов, ЕГН 7402090464, притежаващ л.к. № 646845810, издадена на 10.02.2017г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес в гр. Бургас, ул. „Цар Самуил“ № 48.

/2/ Дружеството ще се представлява и управлява от – Петко Николов Вандалов, ЕГН 7402090464, притежаващ л.к. № 646845810, издадена на 10.02.2017г. от МВР – Бургас, с постоянен адрес в гр. Бургас, ул. „Цар Самуил“ № 48.

Чл. 8/1/ Капиталът на дружеството е 373 272 /триста седемдесет и три хиляди двеста седемдесет и два/ лв. който към момента на регистрация на дружеството са внесени 100%.

/2/. Капиталът на дружеството се разпределя на 373 272 дяла по 1 лв. всеки дял, които са собственост на учредителя.

/3/ Капиталът на дружеството в размер на 373 272 /триста седемдесет и три хиляди двеста седемдесет и два/ лв. е формиран от парична вноса в размер на 100 лв. /сто/ и непарична (апортна) вноса в размер на 373 172 лв. /триста седемдесет и три хиляди сто седемдесет и два/, на собствени на "НВП 2017" ЕООД /старо наименование "МГ БИЛДИНГ" ЕООД/, ЕИК 147207252 недвижими имоти, според Заключение по реда на чл. 72, ал. 2 от ТЗ във връзка с Акт за назначаване на вещи лица № 20160426093223/27.04.2016г., а именно: Имоти по Нотариален акт № 3, том II, рег. № 1060, дело № 198 от 15.04.2011г. на Нотариус Гергана Недина - рег. № 607 по описа на Районен съд - Поморие, вписан под Акт № 36, том III, дело № 388 от 15.04.2011г.:

1. ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 57491.509.36 (пет седем четири девет едно. точка, пет нула девет, точка, три шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие. област Бургаска, одобрени със Заповед РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК. с адрес: гр. Поморие, п.к.8200. ул. „Морска“ № 52. целия на площ от 8941 кв.м. (осем хиляди деветстотин четиридесет и един квадратни метра) съгласно скица на поземлен имот № 9881/24.03.2011 г. на Служба по геодезия, картография и кадастър - гр. Бургас, а по нотариален акт за собственост - на площ от 9165 кв.м. (девет хиляди сто шестдесет и пет квадратни метра), с трайно предназначение - урбанизирана територия и начин на трайно ползване - комплексно застрояване, при съседни по кадастрална карта: ПИ с идентификатор 57491.509.18. ПИ с идентификатор 57491.509.40, (ПИ с идентификатор 57491.509.39, ПИ с идентификатор 57491.509.38 и ПИ с идентификатор 57491.509.35. който имот е идентичен с урегулиран поземлен имот (УПИ) 11-3144, 3145 (две РИМСКО за имоти планоснимачни номера три хиляди сто и четиридесет и четири и три хиляди сто четиридесет и пет) - отреден за жал, строителство, паркинги и КОО, в кв.226 (двеста двадесет и шести) по подробния устройствен план на гр. Помориел

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 57491.509.36.9.1 (пет седем четири девет едно, точка, пет нула девет, точка, три шест, точка, девет, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургаска, одобрени със заповед № РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Поморие. п.к.8200. УЛ. „Морска“ № 52. секция К. ет.0, с предназначение - За склад, с брой нива на обекта 1 (едно), с площ по документ от 156.01 кв.м. (сто петдесет и шест цяло и една стотна квадратни метра) и прилежащи части 6.40 кв.м. (шест цяло и четиридесет стотни квадратни метра) в ид. части от общите части на секция К. при съседни на обекта

самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор 57491.509.36.9.2. под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 57491.509.36.9.4. обект с идентификатор 57491.509.36.9.3 и обект с идентификатор 57491.509.36.9.5, който обект се намира на партерен етаж от сграда (секция) № 9 от ЖИЛИЩНАТА СГРАДА състояща се от 12 (дванадесет секции) - "А" "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "К", "Л", "М", цялата със застроена площ от 6249 кв.м (шест хиляди двеста четиридесет и девет квадратни метра) и РЗП 23506 кв.м. (двадесет и три хиляди петстотин и шест (квадратни метра), построена в поземлен имот, с идентификатор 57491.509.36 (пет седем четири девет едно, точка, пет нула девет, точка, три шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие. област Бургаска, който обект е със следното описание по архитектурен проект - СКЛАД на площ от 156.01 кв.м. (сто петдесет и шест цяло и една стотна квадратни метра), находящ се на партерния етаж от секция "К" от гореописаната сграда, (кота 0.00 м). която секция има партерен етаж и пет жилищни етажа, които обект се състои от: самостоятелно помещение, ведно с 6.40 кв.м. (шест цяло и четиридесет стотни квадратни метра) в идеални части, равняващи се на 3.731 % (три цяло седемстотин тридесет и една хилядни процента) идеални части от общите части на секция „К", съгласно чл. 38 и сл. от Закона за собствеността, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху терена.

3. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ с идентификатор 57491.509.36.9.2 (пет седем четири девет едно, точка, пет нула девет, точка, три шест, точка, девет, точка, две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Поморие, община Поморие, област Бургаска, одобрени със заповед № РД-18-36/29.04.2009г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес: гр. Поморие, п.к.8200. ул. „Морска", У»52. секция К, ет.0. с предназначение - За склад, с брой нива на обекта 1 (едно), с площ по документ от 141.87 кв.м. (сто четиридесет и едно цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра) и прилежащи части 5.82 кв.м. (пет цяло и осемдесет и две стотни квадратни метра) в ид. части от общите части на секция К. при съседни на обекта самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: обект с идентификатор 57491.509.36.9.1. под обекта: няма, над обекта: обект с идентификатор 57491.509.36.9.5. който обект се намира на партерен етаж от сграда (секция) № 9 от ЖИЛИЩНАТА СГРАДА състояща се от 12 (дванадесет секции) - "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "К", "Л". "М". цялата със застроена площ от 6249 кв.м. (шест хиляди двеста четиридесет и девет квадратни метра) и РЗП 23506 кв.м. (двадесет и три хиляди петстотин и шест квадратни метра), построена в поземлен имот, с идентификатор 57491.509.36 (пет седем четири девет едно, точка, пет нула девет, точка, три шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.Поморие. област Бургаска, който обект е със следното описание по архитектурен проект - СКЛАД на площ от 141.87 кв.м. (сто четиридесет и едно цяло и осемдесет и седем стотни квадратни метра), находящ се на партерния етаж от секция "К" от гореописаната сграда, (кота 0.00 м), която секция има партерен етаж и пет жилищни етажа, който обект се състои от: самостоятелно помещение, ведно с 5.82 кв.м. (пет цяло осемдесет и две стотни квадратни метра) в идеални части, равняващи се на 3, 393 % (три цяло триста деветдесет и три хилядни процента) идеални части от общите части на секция „К", съгласно чл. 38 и сл. от Закона за

собствеността, ведно със съответните идеални части от правото на строеж върху терена.

Чл.9/1/ Капиталът на дружеството може да бъде намаляван или увеличаван от собственика при спазване на разпоредбите на чл. 148, чл. 149, чл. 150 и чл. 151 от ТЗ.

/2/ Собственика на дружеството определя размера на реинвестираната печалба.

Чл.10 Органите на управление на дружеството са собственикът и управителя.

Чл.11 Правомощия на собственика: 1. Да променя и допълва устава на дружеството. 2. Да приема годишния отчет и печалба, да разпределя печалбата. 3. Да взема решение за увеличаване или намаляване на капитала. 4. Да назначава управителя, да определя възнаграждението му. 5. Да взема решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества. 6. Да взема решение за продажба или прехвърляне на дялове. 7. Да взема решение за прекратяване на дружеството.

Чл.12/1/ Правомощия на управителя: 1. Да ръководи и организира непосредствената дейност на дружеството. 2. Да решава въпроси от трудов социален характер на служителите на дружеството. 3. Да следва точното изпълнение на решенията на собственика.

/2/ Конкретните права и задължения на управителя се определят от сключен договор.

Чл.13/1/ Дружеството се прекратява: 1. По решение на собственика. 2. При обявяването му в несъстоятелност. 3. По решение на съда в предвидените от закона случаи. 4. При вливане или сливане в други дружества.

/2/ При смърт на собственика на дружеството, същото се прекратява само ако наследниците му изрично заявят, че не желаят да продължат дейността му.

/3/ при поставянето на собственика под запрещение дружеството не се прекратява. Правата в този случай се упражняват от представителя му, определен от отечествения закон на собственика.

Чл.14 Допълнителни клаузи:

/1/ По неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на ТЗ и действащото българско законодателство.

/2/ Настоящия учредителен акт се състави в три еднообразни екземпляра, от които един за собственика, един за обслужващата банка и един за Търговския регистър.

Едноличен собственик на капитала:.....
/ "НВП 2017" ЕООД /старо наименование "МГ БИЛДИНГ" ЕООД/,
чрез управител Петко Николов Вандалов/