Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р
на

“ЕЛ СТАСИ - 222” ООД

Днес 17.08.2026 год. в гр. Разлог, между:

1. **ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ КОНДЕВ,** с ЕГН [redacted], притежаващ лична карта № [redacted], издадена на [redacted] год. от МВР, с постоянен адрес: гр[redacted] обл[redacted], ул. [redacted]
2. **АНАСТАСИЯ КРУМОВА КОНДЕВА,** с ЕГН [redacted] притежаваща лична карта №[redacted], издадена на [redacted] год. от МВР[redacted] с постоянен адрес: гр.[redacted] обл[redacted] ул. [redacted]

наричани **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия дружествен договор, за допълване и изменение на същия, с който съдружниците на **ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ “ЕЛ СТАСИ - 222” ООД** уредиха отношенията си във връзка с дейността на дружеството:

I.ОБЩИ УСЛОВИЯ

1.1.Дружеството с ограничена отговорност “ЕЛ СТАСИ - 222” ООД е доброволно сдружение, има качеството на юридическо лице със самостоятелен баланс и банкова сметка, с право да поема права и задължения отделно от тези на участвуващите в него съдружници, има обособено имущество и стопанска самостоятелност и право да бъде ищец и ответник в съда.

II.ФИРМА,СЕДАЛИЩЕ И ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

2.1.Наименованието на дружеството е **“ЕЛ СТАСИ - 222” ООД.**
2.2.Седалище на дружеството и адрес на управлението му е: **гр. Разлог, обл. Благоевград, ул.”Изворите”№ 93**
2.2.1. Електронен адрес: /е-поща/: elstasi222@yahoo.com

2.3.Предмет на дейност на дружеството е:

Покупка, проектиране, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; търговско представителство и посредничество; лизинг; покупка на стоки или други вещи с цел да ги продаде в първоначален, преработен или обработен вид; покупко – продажба на благородни метали; продажба на стоки от собствено производство; комисионни,

спедиционни, складови, лизингови превозни сделки – превоз на хора, стоки и товари в страната и чужбина, внос и износ; сделки с интелектуална собственост; шивашки, хотелиерски, туристически, рекламни, информационни, програмни и импресарски услуги; възобновяеми енергийни източници – експлоатация и продажба на енергия; услуги по дърводобив и дървопреработване; търговия на едро и дребно в страната и чужбина с промишлени стоки и стоки за бита, леки и товарни автомобили и авточасти, селскостопанска техника и инвентар, произведения на електрониката и електротехниката, текстил и текстилни изделия, облекла и обувки, кожи и кожени изделия, парфюмерия, козметика и аксесоари, цветя; оказионни и комисионни услуги, бартерни сделки; вътрешен и международен транспорт.

2.4.Дружеството може да участвува по решение на Общото събрание в съществуващи дружества или в дружества,които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина,със сродни или не на неговия предмет на дейност сделки.

2.5.Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване на предмета му на дейност, както и да извършва всякакви други сделки, които имат за цел улесняването ,напредъка и разширяването на стопанската му дейност.

III.РАЗМЕР НА КАПИТАЛА И ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

3.1. Капиталът на дружеството се определя в евро и е в размер на 2560.00лв /две хиляди петстотин и шестдесет евро/. Към момента на регистрацията капитала е внесен изцяло .
3.2.Капиталът е разпределен на 320 (триста и двадесет) дяла с номинална стойност от по 8.00 евро(седем евро)всеки един от тях.

3.3.Дяловете са разпределени между съдружниците, както следва:

1.АНАСТАСИЯ КРУМОВА КОНДЕВА, с ЕГН[redacted], притежаваща лична карта №[redacted], издадена на[redacted] год. от МВР-Благоевград, с постоянен адрес: гр.[redacted], обл[redacted], ул. [redacted]:
-224 /двеста двадесет и четири / дяла, всеки един с номинална стойност от 8/осем/ евро или общо стойността на дела в капитала е 1 792.00 евро/ хиляда седемстотин деветдесет и две евро/. Към момента на регистрацията същата е внесла капитала изцяло.

2.ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ КОНДЕВ, с ЕГН[redacted], притежаващ лична карта № [redacted] издадена на [redacted] год. от МВР, с постоянен адрес: гр.[redacted], обл[redacted], ул.[redacted]:
-96 /деветдесет и шест / дяла, всеки един с номинална стойност от 8 /осем/ евро или общо стойността на дела в капитала е 768.00 евро/ седемстотин шестдесет и осем/евро. Към момента на регистрацията същият е внесал капитала изцяло.

3.4.По решение на Общото събрание на съдружниците капиталът може да се увеличава чрез:

- увеличаване на дяловете
- записване на нови дялове
- при приемане на нови съдружници.

Нови съдружници се приемат след внасянето на нови дялове или изкупуване на съществуващи дялове. Съдружниците имат право да увеличават дяловете си съразмерно или несъразмерно на притежаваните по решение на Общото събрание.
Увеличаването на капитала или участието в него може изцяло или отчасти да се извършва в пари, вещи, права ,ограничени вещни права, права върху обекти на интелектуалната собственост, ноу-хау, лицензии и други.
3.5.При допълнително внасяне в капитала на дружеството на машини, съоръжения, материали, права върху обекти на интелектуалната собственост ,ограничени вещни права, предварителната им оценка се извършва от определени от Общото събрание вещи лица, ако не може да се постигне съгласие между съдружниците-от стойността им.

3.6.Капиталът на дружеството може да бъде увеличаван или намаляван с решение на Общото събрание. При намаляване на капитала размерът му не може да бъде под 2560.00 евро(две хиляди петстотин и шестдесет евро).

3.7.Намалението на капитала се извършва чрез :
а./Намаление на стойността на дяловете на съдружниците;
б./Връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник.
в./освобождаване от задължението за внасяне на неизплатена част на дела от капитала.
Решението на съдружниците за намаление на капитала се вписва в търговския регистър на съда и се обнародва в Държавен вестник при спазване на изискванията на чл.150 и чл.151 от ТЗ.

3.8.Увеличаването на капитала се прави по начините, определени в чл.148 ал.1 от ТЗ.

3.9.Разноските по образуване на дружеството, включително подготовката на документацията и вписването в Търговския регистър и обнародването в Държавен вестник са за сметка на съдружниците, съобразно тяхното дялово участие. Разноските за промени в състава на съдружниците или за промяна на капитала са за сметка на лицата, ползуващи се от изменението.

3.10.В случай на решение на Общото събрание, за увеличаване на капитала или когато бъдат определени вноските в него, те се правят в 30-дневен срок от съдружниците или от новите членове.

3.11.Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството , равен на дела му в капитала.

3.12.Всеки дружествен дял има стойност, която се установява чрез документацията по баланса. По същия начин се определя и ликвидационния дял на съдружника при напускане на дружеството или при ликвидацията му.

3.13.Докато трае дружеството съдружниците не могат да искат връщане на дружествените им дялове, освен при прекратяване на членството си.

3.14.За покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни временна необходимост могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок по реда на чл.134 от ТЗ. Решението се взима от Общото събрание с мнозинство ¾ /три четвърти/,а когато съдружниците са двама-единодушно.

3.15.Редът за връщане на допълнителните вноски по предходния член и лихвата по тях се определя от Общото събрание.

3.16.Дружествените дялове са неделими, освен ако Общото събрание реши да допусне разделяне на дружествен дял и при наследяване.

3.17.Отговорността на съдружниците се ограничава до размера на тяхното участие в капитала.

3.18.Имуществото на дружеството е обособено и отделно от това на съдружниците. Дружеството не е отговорно за задълженията на съдружниците, възникнали извън дейността на дружеството.

IV.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

4.1.Съдружник в дружеството може да бъде всяко дееспособно физическо или юридическо лице, което приема дружествения договор, встъпва с дялова вноска и е одобрено от Общото събрание на съдружниците.

4.2.Всеки съдружник има право :
а/да участвува, следи и контролира стопанската дейност на дружеството;
б/на глас в Общото събрание, равен на дела му в капитала;
в/на дял от печалбата и на ликвидационен дял съобразно дружествения си дял
г/да получи пълна информация за дейността на дружеството и да се запознава със счетоводните книжа и с всички документи;
д/да участвува лично или чрез свои упълномощени представители в Общото събрание на дружеството.

4.3.всеки съдружник е длъжен:
а/да внесе дяловата си вноска;
б/да не разгласява информация по въпроси, представляващи търговска или производствена тайна на дружеството;
в/да внесе допълнителна вноска по ред и размер, определен от Общото събрание на съдружниците.;
г/да спазва разпоредбите на дружествения договор и решенията на Общото събрание на съдружниците;
д/да отговаря имуществено за задълженията на дружеството, съобразно дела си в капитала;
е/да отговаря имуществено за причинените от собствените си неправилни действия вреди на дружеството.

V.ЧЛЕНСТВО В ДРУЖЕСТВОТО

5.1.Нови членове на дружеството се приемат от Общото събрание на съдружниците(ОСС) с единодушно решение ,по тяхна молба, в която заявяват ,че приемат условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър, от който момент възниква членството.

5.2.Всеки съдружник може да прекрати членството си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3(три)месеца, преди датата на прекратяването. ОСС може да освободи съдружника и преди да е изтекъл предвидения тримесечен срок.

5.3.Съдружник може да бъде изключен с единодушно решение на ОСС ,при следните условия:

а/не изплати или внесе дела си в допълнително определен от Общото събрание срок по реда на чл.126 от ТЗ
б/не внесе допълнителната парична вноска, в случай, че не е упражнил правото си на напускане по чл.134 ал.2 от ТЗ;

в/не изпълнява решението на Общото събрание
г/действува против интересите на дружеството
При гласуването изключваният съдружник не гласува.
Съдружник не може да бъде изключен, докато съдружниците в дружеството са само двама.

5.4.При доброволно напускане или при изключване на съдружник, делът му се изкупува от желаещите съдружници пропорционално на дела им в дружеството. При липса на желаещи делът може да се предложи и продаде на нов съдружник, а ако и това не е възможно, с него се намалява капитала на дружеството.

5.5.При напускане на съдружник той получава действителната стойност на дружествения си дял, а при изключване-по-малката стойност между номиналната стойност на дружествения дял и балансовата му стойност.

5.6.Дружеството е длъжно да изплати дела на напусналия или изключен съдружник в шестмесечен срок от прекратяване на членството.

5.7.При смърт на съдружник делът му се наследява и наследникът става по право съдружник в дружеството.

VI.ФИНАНСИРАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЯНЕ НА ПЕЧАЛБАТА, БАЛАНС, ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ.

6.1.Средствата , необхидими за осъществяване на дейността на дружеството се осигуряват в лева и валута от собствени средства на дружеството, регистрирания капитал, кредит от български и чуждестранни банки, фирми и лица.

6.2.Дружеството получава и извършва плащания във валута и лева, съгласно сключените договори и в рамките на действуващите закони.

6.3.Стопанската дейност на дружеството се отчита на дванадесет месечен период ,който започва на 01.01.(първи януари) и завършва на 31.12.(тридесет и първи декември)всяка година, с изключение на първата стопанска година.

6.4.В края на всяка стопанска година се представя подробен опис на имуществото на дружеството:
а/баланс, от който се вижда действителното стопанско състояние
б/сметка "печалби и загуби".

6.5.Балансът се представя за одобрение от годишното Общо събрание, придружен с отчетен доклад на управителя.

6.6.Чистата печалба се образува като от реализираната брутна печалба се приспаднат всички разходи, всички загуби, законните плащания и плащанията на всички задължения на дружеството.

6.7.Чистата печалба се разпределя от ОСС, както следва:
а/отделят се по решение на ОСС средства за закупуване на имущество, за отчисления по фондовете на дружеството, като фондовете, които се образуват и размерът на отчисленията по тях се определят от ОСС
б/останалата част се разпределя съобразно дела на съдружниците в капитала.

6.8.Загубите се разпределят съобразно дела на съдружниците в капитала.

VII.ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

ОБЩО СЪБРАНИЕ

7.1.Общото събрание на съдружниците е върховният орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси.

7.2.Общото събрание се състои от съдружниците или от техните упълномощени представители.

7.3.Управителят участвува в заседанията на дружеството с право на съвещателен глас, когато не е съдружник.

7.4.От изключителна компетентност на ОСС са въпросите относно:
а/изменение и допълнение на дружествения договор;
б/изключване на съдружници и приемане на нови съдружници;
в/даване на съгласие за прехвърляне на дял на нов член на дружеството или на съдружник;
г/вземане на решение за увеличаване или намаляване на регистрирания капитал;
д/одобряване и определяне на основните цели, плановете и стратегията на дружеството;
е/определяне на фондовете и размера на отчисленията по тях;

ж/приемане на годишните отчети и баланси;
з/разпределяне на печалбата на дружеството и на загубите на дружеството между съдружниците;
и/определяне на Управителя, назначаването му и освобождаването му от длъжност и възнаграждението му;
й/откриване и закриване на поделения и представителства, участие или прекратяване на участието в дружества в страната и в чужбина, както и определяне на размера на капитала в тези дружества;
к/придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и на вещни права върху тях;
л/решаване на въпроса за продължаване или прекратяване дейността на дружеството;
м/утвърждаване на правила за работната заплата и други вътрешни правила;
н/сключване на договори за ползуване и даване на кредити, гаранции, обезпечение на чужди задължения, поемане и погасяване на чужди задължения;
о/взема решения за предявяване на искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

п/взема решение за допълнителни парични вноски.

7.5.Общото събрание се свиква от Управителя най-малко веднъж годишно, а първото заседание най-късно тридесет дни след вписване на дружеството в Търговския регистър.

7.6.Общото събрание се свиква по искане на всеки от съдружниците или от Управителя. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.274а ал.2 от ТЗ спадне под размера на вписания капитал.

7.7.Общото събрание се свиква с писмена покана, отправена до съдружника в седемдневен срок преди събранието, в която е отразено мястото, времето и дневния ред на събранието. Съдружниците могат да решат,че събранието е законно и без да е спазен означения процедурен ред за свикването му.

7.8.Решенията на ОСС са валидни при наличие на писмен протокол, подписан от председателя и протоколчика на събранието. Събранието е законно, ако присъствуват съдружниците, притежаващи повече от половината от капитала.

7.9.Решенията на ОСС по чл.7.4 букви **а,б,в и п** се взимат с мнозинство повече от ¾ от капитала. Изключения съдружник не гласува. Решенията по

чл 7.4.буква **г** се вземат единодушно. Допуска се решение от името на Общото събрание да се вземе и без присъствието на някой от съдружниците при наличие на телекс,т елеграма или факс с ясно изразена волята на отсъствуващия съдружник. Останалите решения се взимат с мнозинство ½ от капитала.

Когато съдружниците са двама, всички въпроси от компетентността на Общото събрание се решават с единодушие.

УПРАВИТЕЛ

7.10.Управителят се избира от ОСС. Той може да бъде освободен предсрочно по решение на съдружниците.
Управителят може да иска оттеглянето си от управлението на дружеството по реда на чл.141 ал.5 от ТЗ.

7.11.Съдружниците могат да изберат и повече от един управител, като той има права и задължения, определени от ОСС.С избраният управител /и се сключва Договор за възлагане по реда на чл.141 ал.6 от ТЗ.

7.12.Управителят ръководи цялата стопанска дейност на дружеството. Той решава всички въпроси, свързани с осъществяване предмета на дейност на дружеството, които по закон и според настоящия договор, са от изключителна компетентност на ОСС.

7.13.При своите действия управителят има следните правомощия:
а/представлява дружеството;
б/решава въпросите относно вътрешното функциониране на дружеството и неговите външни отношения;
в/определя и контролира разходите на дружеството и ги отчита пред ОСС;
г/урежда отношенията на дружеството с държавния бюджет;
д/сключва всички договори от името на дружеството, а тези за отчуждаване на недвижими имоти и ограничени вещни права-с изричното писмено съгласие на ОСС;
е/събира вземания на дружеството и извършва предварителни плащания;
ж/предприема необходимите действия за нормалното функциониране на дружеството, допустими от закона, настоящия договор и решенията на ОСС;
з/разработва проекти и планове на дружеството;
и/свиква ОСС, предлага дневния му ред, прави необходимите регистрации и публикации.

7.14.Дружеството се представлява и управлява от: **ГЕОРГИ ЦВЕТАНОВ КОНДЕВ,** с ЕГН [redacted] притежаващ лична карта № [redacted]

издадена на [redacted] год. от МВР, с постоянен адрес: гр. [redacted] обл[redacted] ул. [redacted], който ще управлява и представлява дружеството пред трети лица.

7.15.Управителят има право да задължава дружеството самостоятелно за суми, определени с решение на ОСС.

7.16.Управителят отговаря имуществено за виновно причинените от неправилните му действия вреди.

VIII.СРОК,ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

8.1.Дружеството се прекратява при следните условия:
а/с решение на съдружниците ,взето с единодушие;
б/при обявяване в несъстоятелност;
в/по решение на Окръжен съд в предвидените в ТЗ случаи;
г/при сливане или вливане в друго дружество;
д/когато остане само един съдружник, освен ако той не преобразува дружеството в ЕООД.
8.2.Дружеството се образува за неопределен срок.

IX.ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

9.1.Годишният счетоводен баланс и отчет на дружеството се проверява от един или няколко проверители-дипломирани експерт-счетоводители,което е условие за приемане на отчета и баланса.
9.2.За неуредените в настоящия договор случаи се прилагат разпредбите на ТЗ.

СЪДРУЖНИЦИ:

1.....

2.....