

**ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР ЗА УЧРЕДЯВАНЕ И ДЕЙНОСТ НА
ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
"АЛМА ИНЖЕНЕРИНГ 2012 " ООД**

Днес, 22 март 2012 г. долуподписаните:

1. Недю Димитров Димитров от гр. София, ЕГН 4807196967

и

2. Соня Иванова Илиева от гр. София, ЕГН 7911127076

сключиха настоящия договор, чрез който се учредява Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите от Търговския закон.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Чл.1. Учредяване. Страните се съгласиха да учредят дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 и следващите от ТЗ.

Чл. 2. Дружеството се учредява за неопределен срок от време.

Чл.3. Дружеството извършва дейността си на принципа на доброволност в членуването.

Съдружниците имат права и задължения в управлението на дружествените работи и при разпределението на печалбите и загубите съразмерно на дела си.

Чл.4. Съдружниците носят имуществена отговорност за загубите на дружеството до размера на дялата си вноски в капитала на дружеството или на дължимата вноска.

II. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ, НАИМЕНОВАНИЕ И СЕДАЛИЩЕ

Чл.5. Фирмата на дружеството е "АЛМА ИНЖЕНЕРИНГ 2012 " ООД, което ще се изписва на кирилица и латиница, наричано по нататък за краткост „Дружеството”.

Чл. 6. Седалището на дружеството е гр. София, район "Сердика", ул. "Струга" №18

Чл.7. Дружеството има следния предмет на дейност: Проучване, проектиране, строителство и инженеринг на обекти, консултантска дейност при реализация на проекти, включително оценки за съответствие на строежи, строителен надзор, изготвяне на технически паспорти, както и всички други дейности, за които няма изрична законова забрана.

III. КАПИТАЛ. ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ. ИМУЩЕСТВО.

Чл.8. (1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 100 /сто/ лева.

(2) Капиталът се разпределен на 100 /сто/ дяла, всеки с номинална стойност от 1 /един/ лев.

(3) Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- НЕДЮ ДИМИТРОВ ДИМИТРОВ - 50 дяла, на обща стойност от 50 лева;
- СОНЯ ИВАНОВА ИЛИЕВА - 50 дяла, на обща стойност от 50 лева

(4) Към момента на учредяване на дружеството, капиталът е внесен изцяло.

Чл.9 (1) Имуществото на дружеството се образува чрез внасяне на дялови вноски в пари, движими и недвижими вещи. Предмет на вноски не може да бъде бъдещ труд или услуги.

(2) По решение на съдружниците за покриване на загуби и при временен недостиг на парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да предоставят допълнителни парични вноски за определен срок.

(3) Съдружник, който не е гласувал за решението по предходната алинея има право да прекрати участието си в дружеството съгласно чл.125 ал.2 и 3 от Търговския закон. Това право може да бъде упражнено в срок един месец от дата на провеждане на събраниято събраниято за съдружниците, които са присъствали или са били редовно поканени, или от уведомлението – за всички останали съдружници.

Чл.10 Разноските по учредяване на дружеството са за сметка на съдружниците съобразно дяловото им участие.

Чл.11. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, който се определя съобразно дела му в капитала на дружеството.

(2) Съдружник (или негов наследник) може да иска своя дял само при напускане, изключване, смърт (прекръпяване на съдружник юридическо лице), поставяне под запрещение или ликвидация на дружеството.

(3) Имушествените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекръпяването.

Чл. 12 (1) Прехвърлянето на дял става с единодушно решение на съдружниците. В случай на прехвърляне на дружествен дял съдружниците имат право на изкупуване. Съдружник, който желае да извърши действия на разпореждане с дял или част от него (наричан по-нататък в договора "Прехвърлител") е длъжен да отправи предложение в този смисъл до страните по настоящия договор (наричани за краткост "Евентуален приобретател"). Офертата трябва да бъде в писмена форма, като в нея е необходимо да се посочи съответния дял и цената, която се иска за него (по-нататък в текста офертата се нарича "Прехвърлително писмо"). В тридесет дневен срок от получаване на прехвърлителното известие Евентуалният приобретател трябва да приеме или да отхвърли офертата. Ако Евентуалният приобретател отхвърли предложението в рамките на посочения срок, то прехвърлителят е свободен да прехвърли дела на трето лице по свой избор, при положение, че това трето лице не се явява конкурент на дружеството. Прехвърлителят няма право да прехвърли съответния дял на трето лице при условия по-благоприятни от съдържащите се в прехвърлителното известие. Прехвърлянето на дялове между съдружници се извършва свободно.

(2) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва в писмена форма с нотариална заверка на подписите и подлежи на вписване в търговския регистър.

IV. ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ. ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

Чл.13. Органи на управление на дружеството са:

- а) Общото събрание на съдружниците;
- б) Управител на дружеството.

Чл.14. (1) Общото събрание е висш орган на управление. То се състои от всички съдружници. Съдружник, който е възпрепятствуван да участва може да назначи свой представител чрез писмено пълномощно, в което изрично се упоменава обема на пълномощието. Съдружник юридическо лице, определя свой представител в общото събраине на дружеството.

(2) Управителят на дружеството участва в работата на Общото събрание със

съвещателен глас, освен когато той самият е съдружник.

(3) Общото събрание е редовно, ако всичките членове са редовно поканени и присъствуват представители на две трети от капитала, освен, ако решенията следва да се вземат с единодушие.

(4) Общото събрание се свиква от управител по негов почин или по искане на който и да е съдружник, притежаващ повече от 1/10 от капитала с писмено предизвестие най- малко 7 (седем) дни преди заседанието, като в поканата задължително се упоменава кръга на разглежданите въпроси. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала, както и когато чистата стойност на имуществото на дружеството по чл.247а ал.1 от Търговския закон спадне под размер на вписания капитал.

(5) Общото събрание се свиква поне един път годишно.

(6) Всеки съдружник има право на глас, съразмерен на дяловата вноска, която е направил. Съсобствениците на дял имат право на общ глас.

(7) Решенията на Общото събрание се вписват в протоколна книга, която може да бъде преглеждана от съдружниците.

(8) За оперативност Общото събрание може да взема решения и неприсъствено чрез подписване на проекто-протокол с решения.

Чл.15. (1)Общото събрание има следните правомощия:

а) изменя и допълва настоящия договор

б) приема, освобождава и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на

дружествен дял на нов член;

в) приема годишни отчет и баланс, представени от ръководителя;

г) определя печалбата, която следва да се разпреди като дивидент;

д) взема решение за реорганизация, сливане, вливане, прекратяване на дружеството, както и за разкриване на клонове и представителства;

е) взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

ж) избира управител и определя възнаграждението му;

з) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях ;

и) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу лицата, управляващи дружеството и определя представител за водене на процеси срещу тях;

й) делегира част от правомощията си на управителя на дружеството;

к) взема решения за допълнителни парични вноски;

л) решава въпроси, поставени от съдружник.

(2) Решенията по предходната алинея букви "б" и "е" се вземат с единодушие, решенията по букви "а", "д", "з" и "к" се вземат с мнозинство повече от 3/4 /три четвърти/ от капитала, останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 /една втора/ от капитала.

Чл.16 (1) Общото събрание взема решения с явно гласуване и с мнозинство от представеното на събранието дялово участие, ако има кворум, освен ако в настоящия договор или в закон е предвидено друго.

(2) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси, след изслушване на становището на представител на персонала на дружеството.

Чл. 17. Разходите по провеждане на всички заседания са за сметка на дружеството.

Чл. 18. Управителят организира и ръководи дейността на дружеството в съответствие с решенията на Общото събрание и разпоредбите на закона. Той носи отговорност за вредите, които виновно е причинил на дружеството, за лошо стопанисване и разхищаване на дружественото имущество. По решение на общото събрание управителите могат да бъдат двама.

Чл. 19 Управителят има следните права и задължения:

- а) представлява дружеството пред трети лица. При невъзможност, той може да делегира това си пълномощие на свои заместници, освен в предвидените от закона случаи. При делегиране на представителни права, представителят носи отговорността по предходната алинея, но ръководителят отговаря за лошия си избор в случай на вреди за дружеството;
- б) организира изпълнението на решенията на Общото събрание и го свиква на заседание поне един път годишно;
- в) сключва трудовите договори и организира социалното осигуряване на работниците;
- г) отговаря за взаимоотношенията с бюджета и за своевременното изплащане на задълженията на дружеството към него;
- д) внася и тегли суми до пълния размер по банковата сметка на дружеството, като за целта оставя спесимен от подписа си на обслужващите банки;
- е) събира вземанията на дружеството, образува и отговаря по съдебни дела с право да се отказва от иска, да сключва съдебна спогодба и да оттегля иска или да делегира тези права на трети лица.
- ж) получава месечно трудово възнаграждение за положения от него труд, определено от Общото събрание;
- з) отчита се за дейността си пред Общото събрание.

Чл. 20. (1) Овластяването на управителя може да бъде оттеглено по всяко време и името му да бъде заличено от търговския регистър.

(2) Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър с писмено уведомление от дружеството. В срок до един месец след получаване на уведомлението, дружеството трябва да впише освобождаването му в търговския регистър. Ако дружеството не направи това, управителят може сам да заяви за вписване на това обстоятелство и съдът го вписва, независимо дали на неговото място е избрано друго лице.

(3) Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управлението. Договорът се сключва в писмена форма от името на дружеството, чрез лице, оправомощено от общото събрание на съдружниците или от едноличния собственик.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ.

Чл. 21 . Права и задължения на съдружниците.

(1) Съдружниците имат следните права:

- а) да участвуват в разпределението на печалбата съразмерно на дяловете; не могат да се уговарят лихви за дяловете на съдружниците;
- б) да получат ликвидационна квота;
- в) да участвуват в заседанията на Общото събрание с право на глас, съразмерен на дяловете в капитала;
- г) да избират и да бъдат избирани за управител;
- д) да искат свикване на Общото събрание;

е) да бъдат информирани редовно за дейността на дружеството; да преглеждат и проверяват книгата и документите на дружеството по всяко време;
ж) да обжалват решенията на Общото събрание на съдружниците по реда и при условията на чл. 74 от ТЗ.

з) да напуснат дружеството след три месечно предизвестие, отправено до Общото събрание. Срокът на предизвестие то тече от момента, в който то е направено (когато е направено лично или чрез представител на заседание на Общото събрание) или от датата на пощенското клеймо в седалището на дружеството, когато предизвестие то е отправено по пощата;

(2) Съдружниците имат следните задължения:

а) да внесат стойността на основния дял в установения срок, без право това задължение да се опрощава или прихваща срещу задължения на дружеството към съдружника;

б) да спазват клаузите на учредителния договор и да изпълняват решенията на органите на управление на дружеството;

в) да пазят доброто име и търговската тайна на дружеството;

г) да обезщетят дружеството за виновно нанесените му вреди лично или от представители на съдружниците;

д) да не извършват нито лично, нито чрез подставени лица нелоялна конкуренция;

е) да оказват съдействие при осъществяване на дейността на дружеството.

Чл.22. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която посочва, че приема клаузите на настоящия договор. Решението за приемане се вписва в търговския регистър.

Чл.23 . Съдружник може да напусне дружеството по начина, посочен в чл. 21 (1) "з".

Чл.24. (1) Съдружник може да бъде изключен когато:

а) не е внесъл в срок предвидените дялови вноски;

б) действува против интересите на дружеството;

в) не изпълнява решенията на Общото събрание;

г) не изпълнява задължението си за оказване на съдействие при осъществяване

дейността на дружеството.

д) в случаите на чл.121 от ТЗ.

(2) Изключването на съдружник става с решение на Общото събрание на съдружниците, взето с единодушие. Изключвания не гласува, но е задължително да бъде уведомен поне 30 дни предварително.

Чл.25. (1) При напускане на съдружник, дяловото му участие се прехвърля по съответния ред, предвиден в ТЗ на един или няколко от съдружниците, по преценка на напускащия. При изключване на съдружник и липса на изрично волеизявление за прехвърляне на дяловото му участие чрез сключване на договор, неговото дялово участие се поема от останалите съдружници, пропорционално на тяхното дялово участие в основния капитал на дружеството.

(2) Ако съдружник не желае при условията на предходната алинея да поеме съответната част от дяловото участие на напускалия или на изключени съдружник, тази част се предлага при същите условия на желаещите съдружници.

VI. ПЕЧАЛБА

Чл. 26. Печалбата на дружеството се изплаща в лева или валута, пропорционално на дяловото участие на Съдружниците в Капитала на Дружеството. Печалба не се изплаща в случай на приключване със загуба.

Чл. 27. Печалбата се изплаща след изтичане на един месец от представянето на баланса пред данъчните органи. Изплащането на печалбата се удостоверява с разписка, която се подвързва в Книга за дяловете и печалбите.

Чл. 28. Ако Общото събрание вземе решение за покриване на загубите чрез допълнителни вноски (при спадане действителната стойност на капитала под номиналната), тези вноски се възстановяват на съдружниците от печалбата, преди разпределянето ѝ. До възстановяването им, печалби не се изплащат.

VII. КЛОНОВЕ.

Чл.29 . Клонове на дружеството се образуват по решение на Общото събрание, като се обособяват на собствена стопанска сметка и имат собствен управител.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ. ЛИКВИДАЦИЯ. СЛИВАНЕ. ВЛИВАНЕ.

Чл.30. Сливане или вливане с други дружества се осъществява по решение на Общото събрание.

Чл.31. Дружеството се прекратява:

- по решение на съда;
- по решение на Общото събрание на съдружниците - с мнозинство 3/4 от капитала.

IX. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

Чл.32. За неуредени въпроси в този договор се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Чл.33 Преди валидното регистриране на дружеството поетите от страните задължени пораждат права и задължени за лицата, които са ги извършили, като в договорите изрично се упоменава, че дружеството е в процес на регистрация.

Чл.34. Настоящият договор се сключи в три еднообразни екземпляра и се подписа от всяка от страните.

СЪДРУЖНИЦИ:

Недю Димитров.....

Соня Илиева.....

