ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА "ПРЕСТИЖ ХОЛИДЕЙС" АД ПРЕЗ 2011 г.

1. Преглед на дейността на "Престиж Холидейс" АД

Фирмено наименование: Престиж Холидейс АД

"ПРЕСТИЖ ХОЛИДЕЙС" АД е акционерно дружество, регистрирано в Бургаски окръжен съд със съдебно решение от 02.11.2005 г., по фирмено дело № 3395/2005 г с

Адрес на управление: гр. Бургас, ул. "Александър Стамболийски" № 16

Предметът на дейност на Дружеството е "строителство, строително-довършителни работи, ремонт, обзавеждане, покупка, строеж на недвижими имоти с цел отдаване под наем или продажба, туризъм и други.

Капитал и акции

Капиталът е разпределен в 100 /сто/ броя поименни акции с право на глас, всяка с номинал от 500 /петстотин/ лева. Капиталът съответства на актуалната съдебна регистрация и е изцяло внесен.

Дружеството няма клонове.

Дружеството се управлява от Съвет на директорите:
1. Стефан Йорданов Пепелярски – председател.
2. Апостол Кръстев Димитров
3. Кремена Апостолова Димитрова
4. Анна Стефанова Пепелярска
5. Георги Кънчев Попов

и представлява от изпълнителните директори:
1. Кремена Апостолова Димитрова.
2. Апостол Кръстев Димитров
3. Анна Стефанова Пепелярска.

II. Основни финансово-икономически резултати на "Престиж Холидейс" АД.

1. Приходи от продажби

През 2011 г. не са отчетени приходи от продажби на апартаменти в сравнение с 2010 г, където отчетените приходи възлизат в размер на 95 хил. лв. Причината е решението на ръководството за намаляване продажбите на апартаменти и използването на оставащите апартаменти за туризъм. Нараснали са приходите от туристически услуги с 139 хил. лв. През 2011 г. те са 626 хил. лв докато през 2010 г са били 487 хил. лв. Нарастнали са приходите от продажба на стоки в нашите търговски обекти – ресторант, магазин, пул бар.

2.Разходи по елементи

Общата стойност на разходите за 2011 г. възлизат на 663 хил. лв. , които са с 81 хил. лв. по-малко в сравнение с 2010 г. , когато са отчетени разходи в размер на 744 хил. лв.

Разпределението на разходи по икономически елементи е както следва:

- Разходи за материали – 109 хил. лева
- Разходи за външни услуги – 70 хил. лева
- Разходи за амортизации – 106 хил. лева
- Разходи за възнаграждения – 105 хил. лева
- Разходи за осигуровки – 19 хил. лева
- Други разходи – 46 хил. лева
- Балансова стойност на продадените стоки – 176 хил. лева.
- Финансови разходи – лихви по ползван банков кредит, лизинг – 32 хил. лева
-

3. Разходи за данъци и финансов резултат

Финансовият резултат на Престиж Холидейс АД за *2011* г. е преди облагане с корпоративни данъци е в размер на 276 хил. лева, през 2010 г. тя е в размер на 161 хил.лв.

За 2011 г дължимия корпоративен данък печалба е в размер на 26 хил. лв,

Финансовият резултат след облагане с данък върху печалбата възлиза на 250 хил. лв.

5. Имоти, машини и съоръжения:

Балансовата стойност по групи активи за 2011 г е както следва:

- Земя – 15 хил. лв
- Сгради – 258 хил. лв
- Машини и оборудване– 41 хил. лв
- Съоръжения и други– 251 хил. лв

6. Материални запаси

Дружеството разполага със следните материални запаси:

- апартаменти – за продажба – 4519 хил. лв.
- стоки – 2 хил. лв.

6.Търговски и други вземания:

През 2011 г. възлизат на 157 хил. лв, същите през 2010 г са били 112 хил.лв., т.е. вземанията са се увеличили с 45 хил. лв.

7.Парични средства

Паричните средства към 31.12.2011 г. възлизат на 82 хил. лв. в безсрочни сметки, които са с 44 хил. лв. повече в сравнение с 31.12.2010 г , когато те са били 38 хил. лв.

8.Резерви

Дружеството разполага със следните резерви:

- Законови резерви - 5 хил. лв - те са отчислени от печалбите от минали години по реда на чл. 246 на Търговския закон.

- Неразпределена печалба

Неразпределената печалба в размер на 1177 хил. лв от 2006 г, 2007 г, 2008 г., 2009 г. и 2010 г.

9. Задължения

През 2011 г те са в разер на 3878 хил лв в сравнение с 2010 г, където са били 4164 хил лева, т.е. задълженията са намалили с 286 хил. лв. Основните задължения са главно:

- задължения по договор за заем с акционери на дружеството;
- задължения към доставчици – основно към строителната фирма "Евробилд" ООД.
- задължения към финансови предприятия – "Интерлийз ауто" ЕАД;
- данъчни задължения – неплатен корпоративен данък за 2011 г.

10. Нивата на финансовите показатели за 2011 г., съпоставими с 2010 г. са следните:

П о к а з а т е л и	**2011**	**2010**
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби: Фин.резултат / Нетни приходи от продажби	0.27	0.16
Коеф. на рентабилност на собствения капитал: Фин.резултат / Собствен капитал	0.17	0.11
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите: Общо приходи / Общо разходи	1.42	1.22
Коеф. на ефективност на приходите: Общо разходи / Общо приходи	0.71	0.82
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност: Актив,раздел В: Пасив, раздел В / до 1 г./	69.35	14.67
Коеф. на бърза ликвидност: Актив,раздел В, гр 2,4 / Пасив, раздел В/ до 1 г./	3.46	1.84
Коеф. на абсолютна ликвидност: Актив,раздел В, гр.4 / Пасив, раздел В/ до 1 г./	1.19	0.12
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност: Собствен капитал/ Сума на пасивите	0.28	0.22
Коеф. на задлъжнялост: Σ Пасива/собст.капитал	3.62	4.37

III. Информация по чл. 187, 240 и 247 от ТЗ.

През 2011 година не е извършвано придобиване и прехвърляне на собствени акции от капитала по смисъла на чл. 187 д от Търговския закон, както и придобиване и прехвърляне на акции от капитала между членовете на СД по смисъла на чл. 247 от ТЗ.

През 2011 година членовете на СД не са получавали възнаграждение за участието си в него.

Всички членове на СД притежават акции и дялове и участвуват под различна форма в управлението и контрола и на други дружества.

През 2011 година Съветът на директорите на дружеството не е разрешавал сключване на договори от членовете му, които излизат извън обичайната му дейност или съществено са се отклонявали от пазарните условия.

IV. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

След годишното счетоводно приключване и до изготвянето на настоящия отчет не са настъпили важни събития, които би трябвало да бъдат оповестени и които биха могли да променят значително финансовото състояние на дружеството, представено в настоящия отчет.

V. Предвиждано развитие на дружеството.

През 2011 г. дружеството се радва на много добър финансов резултат по следните причини:

- Стабилизиране на пазарната икономика в страната в областта на туризма, увеличаване притока на туристи към България и кризата в Гърция
- Продължаваща активна реклама на предлаганите туристически услуги,.
- Посещения на туристически борси и изложения, продължаваща политика на ръководството в осъществяване на много срещи, преговори, което доведе до сключване на нови за дружеството договори с туроператори и продължаване на връзките със миналогодишните туроператори.

В България се наблюдава тенденция за нарастване броят на предлаганите туристически услуги, а намалява броя на туристите, които посещават страната, както и намалява търсенето на недвижими имоти. Конкуренцията е много голяма.

Целите на дружеството и през 2012 г ще бъдат:

1. Основната цел на дружеството е да се усвоят максимално подписаните договори, които по брой и обем са два пъти повече от лятото на 2011 г.
2. Да се подновят договорите със старите туроператори.
3. Да се търсят нови туроператори, за да се привлекат нови туристи.
4. Да се проучат туроператорите, които са с най-добри цени и да се направи преразпределение на записванията.
5. Постигане на стабилни резултати в един по-късен етап.
6. Да се обнови и разшири рекламата на хотела.

25.02.2012 г.

Представител на СД: .....
/Ап. Димитрова