УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на **ЛУКСОРИ КОНСТРУКШЪНС 26** ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 26.08.2026 г., долуподписаният Иван Атанасов Писков, ЕГН **********, лична карта № *********, издадена на ********г. от МВР **********, с постоянен адрес: обл. **********, общ. **********, гр. **********, ул. **********, учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност с

НАИМЕНОВАНИЕ: **ЛУКСОРИ КОНСТРУКШЪНС 26 ЕООД,** с наименование на латиница **Luxury Constructions LTD**

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ: обл. Пазарджик, общ. Пазарджик, гр. Пазарджик, ул. Стоян Василев №6, ет. 3, ап. 76.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Дейност на питейни заведения; заведения за бързо хранене; игри с развлекателен и спортен характер, кафе автомати, игрални автомати и др.; търговия на едро и дребно с хранителни стоки, селскостопанска продукция и други потребителски стоки; търговско посредничество; производство на стоки и други услуги за населението; внос и износ на стоки за потребление; покупка на стоки с цел препродажбата им в първоначален или преработен вид; туризъм в страната и в чужбина; ресторантьорство; хотелиерство; информационна и програмна дейност; рекламно обслужване; дизайн и вътрешно оформление; посредническа и консултантска дейност; инвестиционна дейност; сделки с интелектуална собственост, както и всички други дейности, незабранени от законите на Република България.

СРОКЪТ на дружеството е неограничен.

КАПИТАЛЪТ на дружеството е разпределен в 100 (сто) дяла с номинална стойност от по 1 (едно) евро всеки. Капиталът на дружеството е изцяло моя собственост и е в размер на 100,00 (сто) евро. Към момента на първоначалната регистрация, в дружеството са внесени 100 (сто) дяла (100 % от капитала) в размер на 100,00 (сто) евро. Дяловите вноски се внасят във вид на парични средства.

Едноличният собственик може да взема решения по всички въпроси във връзка с дейността на дружеството. Собственикът на дружеството изменя и допълва учредителния акт; приема ГФО и баланса на дружеството, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане; взема решение за увеличаване или намаляване на капитала; взема решения за придобиването и отчуждаването на недвижими имоти и вещни права върху тях,

представлява дружеството; урежда отношенията на дружеството с данъчните органи; сключва трудови договори с работниците и служителите на дружеството; подписва документи издавани от дружеството; сключва всички видове договори с трети лица, свързани със стопанската дейност на дружеството; сключва заеми от името на дружеството; създава клонове на дружеството.

Отношенията между дружеството и управителя се уреждат с договор за възлагане на управление.

Едноличният собственик на дружеството назначава за управител Иван Атанасов Писков, ЕГН **********, лична карта № *********, издадена на ********г. от МВР **********, с постоянен адрес: обл. **********, общ. **********, гр. **********, ул. **********, който ще представлява и управлява дружеството.

В отношенията си с дружеството управителя е задължен да спазва ограниченията, установени със закон, учредителния акт, договора за възлагане на управлението и решенията на едноличния собственик.

Едноличният собственик има право да отмени всички решения, респ. действия на управителя.

ПРЕКРАТЯВАНЕ на едноличното дружество се осъществява в предвидените от закона случаи: по решение на собственика; поради несъстоятелност, със смъртта на едноличния собственик на капитала, освен ако наследниците не поискат да продължат дейността.

Учредителният акт се подписа от едноличния собственик на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за Агенция по вписванията и за дружеството.

За неуредените в този учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Българското законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

/ Иван Атанасов Писков /