

ОТЧЕТЕН ДОКЛАД

За дейността на "ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД – ЕИК: 175263016

СЪДЪРЖАНИЕ: Относно финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 година.

През 2024 Дружеството е работило в условията на действащо предприятие. Годишният отчет за дейността представя имущественото и финансово състояние на Дружеството. Информацията съдържаща се във финансовия отчет е надеждна, представя достоверно резултатите и финансовото състояние на фирмата; отразява икономическата същност на стопанските процеси; тя е неутрална и безпристрастна, предпазлива и пълна във всички съществени аспекти.

"ЮНИК ИНВЕСТМЪНТ" АД е учредено в гр. София с решение на СГС от 2007г. Основния капитал при регистрацията е 50000,00 лв., разпределен на 50000 броя обикновени поименни акции с номинална стойност 1 лв. на акция. Седалище и адрес на управление гр. София, район Лозенец, кв. Витоша, ул. „Константин Петканов" № 4.

Предмет на дейност: Основната дейност – друго спомагателно обслужване на стопанската дейност с КИД 8299.

Наличие на клонове – Дружеството осъществява дейността си в гр. София и няма клонове в други населени места.

Научноизследователска и развойна дейност – През 2024г. Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската и развойна дейност.

КАПИТАЛ

Регистрираният капитал на дружеството е 50 х.лв., разпределен в 50000 броя акции с номинал от 1 лев на акция.

Акционери в дружеството към 31.12.2024 са:

- Милка Николова Бянова – притежател на 49999 брой акции;
- Картекс Инженеринг ЕАД – притежател на 1 брой акция.

Разпределението на собствения капитал към 31.12.2024 е както следва:

- Основен капитал	-	50 х.лв.
- Непокрити загуби от минали години	-	201 х.лв.
- Текуща печалба/загуба	-	(14) х.лв.

ИНВЕСТИЦИИ

През 2024 дружеството няма новопридобити инвестиции.

РАЗХОДИ

Отчетените разходи за 2024г. са 14 х.лв. Разходите по елементи:

в хил. лв.

Вид на разхода	за 2024г.	за 2023г.
Финансови разходи и лихви	14	14
Външни услуги – Счетоводно обслужване		1
Общо разходи	14	15

ПРИХОДИ

През 2024г. дружеството не отчита приходи.

ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ

През 2024г. дружеството няма вземания от клиенти.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Дружеството има общо 494 х.лв. задължения, от които 493 х.лв. за получени заеми /главница и лихви/ и 1 х.лв. за гаранции от членовете на Съвета на Директорите. Дружеството няма данъчни задължения.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО-СЧЕТОВОДЕН АНАЛИЗ НА ДРУЖЕСТВОТО

Въз основа на информацията, представена в отделните съставни части на годишния финансов отчет за 2024 година, представяме следните показатели, получени в резултат на проведения финансово - счетоводен анализ:

1. *Обща ликвидност = Краткотрайни активи / Краткосрочни пасиви*

Показатели	2024
Краткотрайни активи	54
Краткосрочни пасиви	0
Обща ликвидност	0.00

Коефициентът за ликвидност показва способността на дружеството да извърши своите текущи плащания, т.е. възможността за бързо погасяване на наличните текущи задължения.

2. *Коефициент на рентабилност на приходите = Нетна печалба / Приходи от продажби*

Показатели	2024
Нетна печалба/загуба	(14)
Приходи от продажби/други	0
Рентабилност на приходите	0.00

Коефициентът изразява възвръщаемостта на единица приход реализиран от дружеството.

3. *Коефициент на ефективност на разходите = Приходи от дейността / Разходи за дейността*

Показатели	2024
Приходи от дейността	0
Разходи за дейността	14
Ефективност на разходите	0.00

Коефициентът показва размера на приходите реализирани от единица разход. Стойност единица показва, че дружеството е ефективно действащо.

СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Годишният финансов отчет на дружеството е изготвен към 31.12.2024г.

Изготвянето му е приключило на 23.06.2025г. Няма настъпили коригиращи и некоригиращи събития.

ИНФОРМАЦИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 187д, 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

През 2024г. дружеството се е ръководило от Съвет на директорите в състав:

- Милка Николова Бянова
- Христина Викторова Миленкова
- Пейо Иванов Николов

През 2024г. няма промяна на броя на акционерите, които са отразени в Собствен капитал. През 2024г. не са начислявани и/или изплащани дивиденди. Дружеството няма приход от дивидент. Юник Инвестмънт АД не подлежи на задължителен одит.

ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

През 2024г. няма промени с счетоводната политика на Дружеството в сравнение с предходната 2023г.

ОСНОВНИ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ДРУЖЕСТВОТО

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: валутен риск, кредитен риск, ценови риск и ликвиден риск. Финансовите рискове текущо се наблюдават, анализират и прогнозират с цел минимизиране на негативните влияния. Основен приоритет на ръководството е осигуряване на краткосрочни и средносрочни парични потоци.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на валутен риск, защото по-голямата част от сделките на Дружеството се осъществяват в български лева и евро, чийто курс е фиксиран към курса на лева. Чуждестранните транзакции на Дружеството, деноминирани в щатски долари, излагат Дружеството на валутен риск, но през отчетния период няма сделки в щатски долари и други чуждестранни валути.

Лихвен риск

Дружеството е изложено на този риск във връзка с ползваното дългосрочно и краткосрочно финансиране. Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск.

Кредитен риск

Кредитният риск представлява рискът даден контрагент да не заплати задължението си към Дружеството. Дружеството не е изложено на този риск, тъй като вземания от клиенти се погасяват периодично. Дружеството редовно следи за неизпълнение на задълженията на други клиенти и контрагенти към Дружеството, и използва тази информация за контрол на кредитния риск. Кредитният риск относно паричните средства е несъществен, тъй като контрагенти са банки с добра репутация и висока оценка на кредитния рейтинг.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на ценови риск, поради промени в цените на стоките, тъй като дейността му е насочена към осъществяване на услуги. Дружеството не закупува стоки с цел препродажба и поради тази причина не е изложено на ценови риск.

Ликвиден риск

Дружеството не може да посреща нуждите си от ликвидни средства.

ОБЩИ ИЗВОДИ

От направения анализ в отчетния доклад за изпълнението на показателите и финансовото състояние на Дружеството за 2024г. могат да се направят следните изводи:

Финансовото състояние на Дружеството не е добро и не е способно да посрещне текущите си задължения. Дружеството няма задължения към бюджета и финансови институции, които да усложняват финансовото му състояние. През 2025 и следващите години Ръководството ще положи усилия за увеличаване на приходите, като целта е да се предлага качествена услуга на конкурентни цени. При възможност и след анализ на пазарните условия, може да се разгледат варианти за реализиране на приходи от други дейности.

23.06.2025
гр. София

Изп. Директор:

Милка Николова Бянова

