

Линднер България ЕООД

Финансов отчет

За годината, приключваща на 31 декември 2013

С независим одиторски доклад

ЛИНДНЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД
Годишен финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2013

Съдържание

Доклад на Ръководството за дейността на Линднер България ЕООД за 2013 г.	
Отчет за финансовото състояние	2
Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход	3
Отчет за промените в собствения капитал	4
Отчет за паричните потоци	5
Бележки към финансовия отчет	6-34

Независим одиторски доклад

Lindner | Building New Solutions

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ЛИНДНЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД
за 2013 г.

1. Описание на дейността;

Линднер България ЕООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в София, с решение на Софийски Градски Съд от 8 юли 1998г. Седалището и адресът на управление на Дружеството са в гр.София, ж.к. София парк бл.16Д офис 2,1. Адресът на фирмата беше променен през 2010 г. Записаният и внесен напълно основен капитал към 31.12.2013г. възлиза на 500 хил. лв. Едноличен собственик на Дружеството е Линднер АГ – Германия, което притежава 100% от капитала.

Предметът на дейност е свързан с проектиране, контрол и възлагане на поръчки за извършване на строителни работи, укрепване, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти, придобиване, управление, експлоатация, отдаване под наем и аренда на недвижими имоти, придобиване на участие в други предприятия, управление и разпореждане с такива участия, отдаване под наем, покупко-продажба на недвижими имоти аренда, лизинг на движими вещи.

Основни проекти, по които работи Дружеството през 2013г. са:

- Резиденшъл парк София
- Сердика център
- Сентилион Чисти Стаи
- Капитал Форт
- Бизнес парк Тирана
- Участие в Консорциум Линднер –доставка на оборудване по европроект

През 2013 г. отчетеният обем на приходите от строителна дейност на Дружеството е 13 566 хил. лв., намалял с приблизително 34% спрямо 2012г. Основна причина за този резултат е липсата на външни строителни обети за дружеството. Респективно за 2013 г. се отчита и намаление на разходите за строителна дейност, и са се увеличили административните разходи с 509 хил.лв. спрямо предходния отчетен период.
Едно от направленията на дружеството - отдаване под наем на контейнери и скеле, през 2013г. има увеличение на приходите си от 76 хил. лева за 2013, има леко увеличение на търсенето и намаление от страна на Линднер България на наемните цени.
Забелязва се увеличение на обема на приходите от продажби на материали – сухо строителство от 1,841 хил.лева за 2012 година на 4,084 хил.лева през 2013година. Тук причината е, увеличено търсене от страна на инвеститорите .
През 2013 година персоналът на дружеството се е променил на 109 човека от които 90 в България и 19 в Албания към 31.12.2013г. от които 36 жени. Отдел за изготвяне и изработка на технически чертежи, техническа оценка на проекти, изготвяне на конструктивни изчисления, конструктивни дейности продължава да съществува и да се развива.

През 2013г. дружеството закупи 3 броя кранове. за 642 хил.лв., необходими за дейността му в Албания и автомобили за 200 хил. лв., междувременно продаде такива за 127 хил. лв., поради което отчетната стойност на транспортните средства е 986 хил. лв. в края на годината.

2. Всички важни събития, които са настъпили след датата, към която е съставен годишният финансов отчет:

Няма важни събития които са настъпили към датата на съставяне на финансовия отчет.

Lindner | Building New Solutions

3. Предвиждано развитие на дружеството;

Отдел Продажби на Линднер- продукти: Основен дял в продажбите в момента имат двойните подове на Линднер, както и стъклени стени и окачени тавани. Забелязва се, че инвеститорите започнаха да се интересуват от по- висококачествени продукти като LVT- стъклени преградни стени и климатични тавани, което говори, че в България инвеститорите се ориентират и към новите сухостроителни материали и технологии.

- Предвиждат се обучения и презентации на продуктите на Линднер в университети, архитектурни бюра и браншови камари, на които да се представят техническите характеристики на продуктите, начина на монтаж и техните качества, с цел залагане на Линднер продукти още на етап проектиране. Интензивна реклама.
- Обучение и повишаване на квалификацията на търговците в отдела.
- Разширяване на пазара с Турция - съвместна работа с офиса на Линднер Иншаат Лимитед Ширкети, дъщерна фирма на Линднер Фасади ООД, Германия.

Направление Главен изпълнител: интензивна работа с техническия персонал за повишаване качеството на изпълнение на обектите, спазване на сроковете и отговорност към разходите.

Цели:

- Разширяване спектъра на изпълняваните услуги;
- Насочване на усилията към работа с големи инвеститори;
- Целева реклама
- Повишаване на печалбата чрез:
    - по- ефективно използване на персонала;
    - изграждане на ядро дългосрочно зает персонал;
    - оптимизация на фирмената организация;
    - спазване на сроковете и намаляване до минимум на неустойките за забава;
    - повишаване на качеството, с цел намаляване на разходите по отстраняване на гаранционни дефекти;
    - сключване на рамкови договори с доставчици;
    - оптимизация на провежданите търгове за възлагане СМР на подизпълнители;
    - без проекти, приключващи на загуба;

4. Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност;

Естеството на дейност на Дружеството не предполага развиване на научноизследователска и развойна дейност.

5. Информацията, изисквана по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон;

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Внесеният напълно основен капитал в размер 500 хил. лв. е разпределен в 5,000 броя дяла всеки с номинална стойност от 100 лв.
Дружеството се управлява и представлява от Вернер Хофман като управител и прокуристи – Валентин Василев и Мария Попова.

Никой от управленския екип на Линднер България не участва в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, не притежава дялове от капитала на друго дружество, както и не участва в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвет.

Управителят и прокуристите на Линднер България ЕООД нямат сключени договори по чл. 240б през 2013 година.

Възнагражденията на Управленския екип за 2013г. възлиза на 189 хил. лева.
Политиката на Дружеството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се съхрани доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.
През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Lindner | Building New Solutions

6. Наличие на клонове на дружеството;

На 16.10.2013 год. бе регистриран Линднер България ЕООД Клон Албания, със седалище гр. Тирана, Тирана Ринас, Хотел Еърпорт Тирана, партер, офис 1, срещу Международно летище „Майка Тереза". Единен идентификационен номер L32216010T.
Управител – Вернер Хофмани и прокуристи: Валентин Василев и Жана Калоянова Филева. Представителсто: Управителят, заедно с един от прокуристите.

7. Използвани от предприятието финансови инструменти:

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:
Кредитния риск
Кредитния риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.
Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.
Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализът на Дружеството включва, но не се ограничава с външни рейтинги, където са налични такива, и препоръки от банки в някои случаи. Клиенти, които не могат да се вместят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.
Дружеството продава като задържа правото на собственост до плащане, изисква обезпечение под форма на запис на заповед или сключва застраховка за финансов риск. Дружеството не изисква обезпечения за търговски и други вземания.
Групата отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции.
Ликвиден риск
Ликвиден риск е рискът, че Дружеството няма да е в състояние да изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс, за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби и без да се излага на риск репутацията на Дружеството.
Пазарен риск
Пазарен риск е рискът, че при промяна на пазарните цени като валутни курсове, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на Дружеството ще бъде засегнат. Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява и контролира експозицията на пазарния риск с приемливи параметри, като се оптимизира възвращаемостта.
Валутен риск
Ръководството счита, че Дружеството не е изложено на значителен валутен риск поради това, че транзакциите с чужди клиенти са основно в Евро, което е фиксирано към лева от Българската Народна Банка.
Лихвен риск
Поради спецификата на финансиране на Дружеството, изразяваща се в получаване на авансови плащания по договорите за строителство, Дружеството не е ползвало финансиране от финансови институции или компанията майка. Поради тази причина, през отчетния период дружеството не е било изложено на лихвен риск.

21.05.2014

гр. София

Управител:

Вернер Йозеф Хофман

Прокурист:

Мария Иванова Попова

Отчет за финансовото състояние

Към 31 декември *В хиляди лева*	*Бел.*	2013	2012
Активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване	*12*	2,244	1,391
Активи по отсрочени данъци	*18*	374	562
Общо нетекущи активи		2,618	1,953
Материални запаси	*14*	1,067	1,060
Търговски и други вземания	*15*	3,356	8,299
Вземания от свързани лица	*23*	667	300
Парични средства и еквиваленти	*16*	2,973	3,350
Разходи за бъдещи периоди		38	37
Общо текущи активи		8,101	13,046
Общо активи		10,719	14,999
Собствен капитал			
Основен капитал	*17*	500	500
Резерви		2,786	2,786
Неразпределена печалби и загуба		1,767	695
Общо капитал и резерви		5,053	3,981
Пасиви			
Провизии по договори за строителство	*19*	168	148
Задържани гаранции, дългосрочна част	*20*	612	520
Провизии за обезщетения при пенсиониране		11	15
Общо нетекущи пасиви		791	683
Търговски и други задължения	*20*	2,983	8,698
Задължения към свързани лица	*23*	1,892	1,637
Общо текущи пасиви		4,875	10,335
Общо пасиви		5,666	11,018
Общо собствен капитал и пасиви		10,719	14,999

Бележките на страници 6 до 34 са неразделна част от този финансов отчет.

Вернер Хофман — *Управител*

Мария Попова — *Прокурист*

Лилия Цанкова — *Главен счетоводител*

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД
бул. България 45/А
София 1404

Заверен съгласно независим одиторски доклад

Красимир Хаджидинев
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №045 "КПМГ - България" ООД

Отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход
За годината приключваща на 31 декември 2013

В хиляди лева	**Бел.**	**2013**	**2012**
Приходи от основна дейност	*6*	13,566	20,453
Разходи за основна дейност	*6*	(11,341)	(17,649)
Брутна печалба		2,225	2,804
Други приходи от дейността	*7*	569	13
Административни разходи	*8*	(1,619)	(1,110)
Провизии по договори за строителство	*19*	(67)	(49)
Обезценка на вземания, нетно	*21*	(7)	1
Реинтегрирана подоценка на материални запаси		24	-
Други разходи	*9*	(65)	-
Печалба от дейността		1,060	1,659
Нетни финансови приходи	*10*	200	100
Печалба преди данъчно облагане		1,260	1,759
Разходи за данъци	*11*	(188)	(125)
Нетна печалба за периода		1,072	1,634
Общо всеобхватен доход за периода		1,072	1,634

Бележките на страници 6 до 34 са неразделна част от този финансов отчет.

ЛИНДНЕР БЪЛГАРИЯ ЕООД * СОФИЯ *

Вернер Хофман
Управител

Мария Попова
Прокурист

Лилия Цанкова
Счетоводител

Заверен съгласно независим одиторски доклад

Гилбърт МакКол
Управител

Красимир Хаджидинев
Регистриран одитор

КПМГ България ООД
бул. България 45/А
София 1404

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №045
"КПМГ - България" ООД

Отчет за промените в капитала към 31 декември

В хиляди лева	Бел.	Регистриран капитал	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2012		500	2,786	(939)	2,347
Печалба за годината		-	-	1,634	1,634
Салдо към 31 декември 2012	*17*	500	2,786	695	3,981
Салдо към 1 януари 2013		500	2,786	695	3,981
Печалба за годината		-	-	1,072	1,072
Салдо към 31 декември 2013	*17*	500	2,786	1,767	5,053

Бележките на страници 6 до 34 са неразделна част от този финансов отчет.

Вернер Хофман
Управител

Мария Попова
Прокурист

Лилия Цанкова
Счетоводител

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД
бул. България 45/А, София 1404

Заверен съгласно независим одиторски доклад

Красимир Хаджидинев
Регистриран одитор

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №045
"КПМГ - България" ООД

Отчет за паричните потоци
За годината към 31 декември 2013

В хиляди лева	Бел.	2013	2012
Оперативна дейност			
Парични постъпления от клиенти		22,376	24,194
Плащания на доставчици		(19,394)	(18,407)
Получени средства, свързани с трудови правоотношения		1	1
Плащания, свързани с трудови правоотношения		(2,256)	(2,079)
Други постъпления от основна дейност		6	-
Постъпления от данъци		466	
Други плащания за основна дейност		(1,178)	(1,285)
Платени данъци върху печалбата		(97)	-
Нетен паричен поток от основна дейност		(76)	2,424
Инвестиционна дейност			
Постъпления от продажби на имоти, машини, съоръжения и оборудване		134	13
Плащания за покупки на имоти, машини, съоръжения и оборудване		(1,373)	(164)
Направени депозити		(1,940)	(1,722)
Освободени депозити		2,682	1,396
Получени лихви		249	144
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		(248)	(333)
Финансова дейност			
Други постъпления		13	2
Други плащания		(66)	(47)
Нетен паричен поток от финансова дейност		(53)	(45)
Нетно увеличение/(намаление) на паричните средства		(377)	2,046
Парични средства в началото на периода		3,350	1,304
Парични средства в края на периода	*16*	2,973	3,350

Бележките на страници 6 до 34 са неразделна част от този финансов отчет.

Вернер Хофман
Управител

Мария Попова
Прокурист

Лилия Цанкова
Счетоводител

Заверен съгласно независим одиторски доклад

Гилбърт МакКол
Управител
КПМГ България ООД
бул. България 45/А
София 1404

Красимир Хаджидинев
Регистриран одитор

		Стр.			Стр.
1.	Статут и предмет на дейност	7	12.	Имоти, машини, съоръжения и оборудване	23
2.	База за изготвяне	7-8	13.	Нематериални активи	24
3.	Промени в счетоводни политики	8-9	14.	Материални запаси	24
4.	Значими счетоводни политики	10-17	15.	Търговски и други вземания	25
5.	Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано	18-19	16.	Парични средства и парични еквиваленти	25
			17.	Капитал и резерви	25
6.	Приходи и разходи от основна дейност	20	18.	Активи и пасиви по отсрочени данъци	26
6(а)	Приходи и разходи по договори за строителство	20	19.	Провизии по договори за строителство	26
6(б)	Разходи по икономически елементи	20	20.	Търговски и други задължения	27
7.	Други приходи от дейността	21	21.	Финансови инструменти	27-31
8.	Административни разходи	21	22.	Оперативен лизинг	32
9.	Други оперативни разходи	21	23.	Сделки със свързани лица	32-33
10.	Финансови приходи и разходи	21	24.	Условни задължения	33-34
11.	Разходи за данъци	22	25.	Събития след датата на баланса	34

1. Статут и предмет на дейност

„Линднер България" ЕООД е дружество с ограничена отговорност регистрирано в София, с решение на Софийски Градски Съд от 8 юли 1998 г. Седалище и адрес на управление на Дружеството е гр.София, ж.к. София парк, бл.16Д. Записаният и внесен напълно основен капитал към 31.12.2013 г. възлиза на 500 хил. лв. Едноличен собственик на Дружеството е Линднер АГ – Германия, което притежава 100% от капитала.

Дружеството има един клон, регистриран през октомври 2013 в Албания, за изграждане на бизнес парк в Тирана.

Предметът на дейност на Дружеството е свързан с проектиране, контрол и възлагане на поръчки за извършване на строителни работи, укрепване, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти, придобиване, управление, експлоатация, отдаване под наем и аренда на недвижими имоти, придобиване на участие в други предприятия, управление и разпореждане с такива участия, отдаване под наем, покупко-продажба на недвижими имоти аренда, лизинг на движими вещи.

Дружеството се управлява и представлява от Вернер Хофман като управител и прокуристи – Валентин Василев и Мария Попова.

2. База за изготвяне

(а) Съответствие

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). Финансовият отчет е одобрен за издаване от ръководството на Дружеството на 21 май 2014.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие. Ръководството предвижда, че съществуващите капиталови ресурси и източници на финансиране (парични потоци от основна дейност) ще са адекватни за ликвидните му потребности през следващата 2014 г.

Детайлна информация за счетоводните политики на Дружеството, включително промени, са оповестени в бележки 3-4.

(б) База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Финансовият отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева закръглени до хиляда.

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки

При изготвянето на този финансов отчет, ръководството е направило преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики на Дружеството и на отчетените суми на активите и пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

2. База за изготвяне (продължение)

(г) Използване на приблизителни оценки и преценки

(i) Несигурност в допусканията и оценките

Информация за несигурност в допусканията и оценките, за които има значителен риск да доведат до съществени корекции в следващата финансова година, се съдържа в следните бележки:

- Бележка 15 – Търговски и други вземания
- Бележка 19 – Провизии по договори за строителство

Справедливи стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват оценка на справедливи стойности за финансови и за не-финансови активи и пасиви.

Дружеството е установило контролна рамка по отношение на оценката на справедливи стойности.

Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котирани цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни различни от котирани цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

Дружеството признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е станала промяната.

Повече информация за допусканията, направени при оценка на справедливите стойности, е включена в следните бележки:

- Бележка 21 – Финансови инструменти.

3. Промени в счетоводните политики

Дружеството е приложило следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 г.

- *Оповестявания – компенсиране на финансови активи и финансови пасиви (промени в МСФО 7)* (виж (а))
- МСФО 13 *Оценяване на справедлива стойност* (виж (б))
- *Представяне на позиции от друг всеобхватен доход* (Промени в МСС 1) (виж (в))
- МСС 19 *Доходи на наети лица* (2012) (виж (г))

(а) Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви

В резултат на промените в МСФО 7, Дружеството разшири своите оповестявания относно компенсиране на финансови активи и финансови пасиви.

3. Промени в счетоводните политики (продължение)

(б) Оценяване на справедлива стойност

МСФО 13 предоставя единна рамка за оценка на справедлива стойност и оповестявания на оценките на справедлива стойност, когато такива оповестявания се изискват или допускат от други стандарти. Стандартът унифицира дефиницията на справедлива стойност като цена при нормална сделка за продажба на актив или за прехвърляне на пасив, която би се случила между пазарни участници към датата на оценка. Стандарта заменя и увеличава изискванията за оповестяване за оценките на справедлива стойност в други стандарти, включително тези съгласно МСФО 7. В резултат на това, Дружеството е представило допълнителни оповестявания в това отношение (виж бележка 21).

Според преходните разпоредби на МСФО 13, Дружеството е приложило новите насоки за оценяване на справедлива стойност проспективно и не е представяна сравнителна информация за новите оповестявания. Въпреки това, промяната не доведе до значителен ефект върху оценките на активите и пасивите на Дружеството.

(в) Представяне на позиции от друг всеобхватен доход

В резултат на промените в МСС 1, Дружеството промени представянето на позиции от друг всеобхватен доход в своя отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, като позиции, които могат впоследствие да се рекласифицират в печалбата или загубата, се представят отделно от такива, които никога няма да се рекласифицират. Съответно, сравнителната информация беше повторно представена.

(г) План с дефинирани доходи

В резултат на МСС 19 Доходи на наети лица (2012), Дружеството промени своята счетоводна политика за отчитане на актюерски печалби и загуби по план с дефинирани доходи като започна да признава всички актюерски печалби и загуби в друг всеобхватен доход (ДВД).

Тази промяна няма съществен ефект върху финансовите отчети на Дружеството, поради факта, че то няма отчетени актюерски печалби и загуби.

4. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики, представени по-долу, са прилагани последователно във всички представени периоди.

(а) Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Дружеството по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Не-парични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута се отчитат в печалби и загуби, освен разлики, възникващи от превалутирането във функционалната валута на капиталови инструменти на разположение за продажба, или отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, които се признават в друг всеобхватен доход.

О От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.00.

(б) Финансови инструменти

Дружеството класифицира не-деривативните финансови активи в следните категории: заеми и вземания.

Дружеството класифицира не-деривативните финансови пасиви като други финансови пасиви.

(i) Не-деривативни финансови активи и финансови пасиви – признаване и отписване

Дружеството първоначално признава заеми и вземания на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на датата на търгуване.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени, или нито прехвърля, нито задържа значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността и не запазва контрол над прехвърления актив. Всяко участие в такъв отписан финансов актив, което е създадено или задържано от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив.

Дружеството отписва финансов пасив когато неговите договорни задължения са изпълнени, или са отменени, или са изтекли.

Финансови активи и пасиви се компенсират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база, или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

(ii) Не-деривативни финансови активи – оценяване

Заеми и вземания

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по амортизирана стойност, по метода на ефективния лихвен процент.

Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко от датата на придобиване, които са свързани с незначителен риск от промяна в справедливата им стойност и се използват от Дружеството за управление на краткосрочни ангажименти

(iii) Не-деривативни финансови пасиви – оценяване

Не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

(iv) Регистриран капитал

Капиталът на Дружеството е записан по историческа цена към датата на регистрация.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) *Признаване и оценка*

Първоначално признаване

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно (основни компоненти).

Последваща оценка

Последващото отчитане на имотите, машините, съоръженията и оборудването се осъществява по цена на придобиване, намалена с натрупана амортизация (виж по-долу) и загуба от обезценка.

Печалби и загуби при продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване се определят като се сравняват постъпленията от продажбата с отчетната стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване и се признават в "други приходи" в печалби и загуби.

(ii) Последващи разходи

Последващи разходи се капитализират само когато е вероятно, че бъдещи икономически ползи от тези разходи ще бъдат получени от Дружеството.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

(iii) Амортизация

Амортизацията се изчислява така, че да се изпише цената на придобиване на имотите, машините, съоръженията и оборудването, намалена с очакваната им остатъчна стойност, на база линейния метод за очакваните им полезни животи, като обикновено се признава в печалбата или загубата. Активи на лизинг се амортизират за по-късия измежду срока на договора и техния полезен живот, освен когато е почти сигурно придобиването на собствеността върху тях до края на срока на договора. Земята не се амортизира.

Очакваните срокове на полезен живот за имоти, машини, съоръжения и оборудване са, както следва:

Сгради	25 години
Машини и съоръжения	2 - 25 години
Стопански инвентар	7 години
Транспортни средства	4 - 10 години

(г) Нематериални активи

Нематериалните дълготрайни активи придобити от Дружеството, имащи определен полезен живот, се представят по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходите, свързани с поддръжката на нематериални активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в печалби и загуби в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи от датата, . на която са готови за употреба. Патенти и лицензи се амортизират на база срока, за който важат.

Полезният живот на нематериалните дълготрайни активи е както следва:

Софтуер	2 - 5 години

(д) Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от цената на придобиване и нетната продажна цена. Нетната продажна цена е очакваната продажна цена при нормално осъществяване на дейността намалена с очакваните разходи за завършване и разходите по продажбата.

Материалите и стоките при потреблението им се оценяват по средно претеглената стойност, която включва разходите по придобиване и разходите за привеждането им в подходящи за ползването им вид и местонахождение.

(е) Незавършено строителство

Незавършеното строителство представлява брутната сума, която се очаква да се събере от клиенти за работа по договори за строителство, завършена към края на отчетния период. Оценява се по себестойност, плюс призната печалба до момента (виж Бел. 4(к)), намалена с фактурирани суми и признатите загуби. Себестойността включва всички разходи свързани пряко със специфични проекти и съответна част от фиксирани и променливи общопроизводствени разходи възникнали от дейности по договорите за строителство на Дружеството, базирани на нормален оперативен капацитет.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Незавършено строителство (продължение)

Незавършеното строителство се представя като част от търговски и други вземания в отчета за финансово състояние за всички договори, при които направените разходи плюс признатите печалби превишават фактурираните суми и признатите загуби. Ако фактурираните суми и признатите загуби надвишават направените разходи плюс признатите печалби, разликата се представя като отсрочени приходи в отчета за финансово състояние. Аванси получени от клиенти се представят като отсрочени приходи в отчета за финансово състояние.

(ж) Обезценка на активи

Финансови активи

(i) Не-деривативни финансови активи

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват обективни доказателства за обезценка. Един финансов актив е обезценен, ако има обективни доказателства за обезценка в резултат от едно или повече събития, възникнали след първоначалното признаване на актива, и това събитие на загуба е засегнало очакваните бъдещи парични потоци от този актив, което може да бъде надеждно оценено.

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен включва неизпълнение или просрочие от длъжника, преструктуриране на задължението към дружеството при условия, които дружеството иначе не би разглеждало, индикации, че длъжник ще изпадне в несъстоятелност, неблагоприятни промени в статуса на плащания на длъжник, икономически условия, които водят до неизпълнение.

(ii) Активи отчитани по амортизируема стойност

Дружеството взима предвид доказателства за обезценка на вземания както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими активи се проверяват за специфична обезценка. Тези, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Активите, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като се групирани заедно активи, със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали текущите икономически и кредитни условия са такива, че е вероятно реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предполаганите на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в коректива сметка, намаляваща вземанията. Когато събитие настъпило след признаването на обезценка, намалява загубата от обезценка, това намаление се отразява обратно през печалби и загуби.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Обезценка на активи (продължение)

Не-финансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, с изключение на материалните запаси и отсрочените данъчни активи, се преразглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали съществуват индикации за обезценка. В случай че съществуват такива признаци, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загубата от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актива е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност намалена с разходи по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Загуба от обезценка се признава в случаите, когато балансовата стойност на един актив или група активи, генерираща парични постъпления, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби.

Загубата от обезценки, призната в предходни периоди, се преразглежда към всяка дата на баланса за индикации, че загубата е намаляла или вече не съществува. Загуба от обезценка се възстановява, в случай че има промяна в преценката, послужила за определяне на възстановимата стойност. Загуба от обезценка се възстановява само до размера на балансовата стойност на актива, която не надвишава балансовата стойност, намалена с акумулираната амортизация, в случай че не е била признавана загубата от обезценка.

(з) Лизинг

Наети активи

Лизинговите договори, по силата на които на Дружеството се прехвърлят всички значими рискове и изгоди от собствеността, се класифицират като финансов лизинг. При първоначално признаване наетите активи се отчитат по по-ниската от справедлива стойност и настояща стойност на минималните лизингови плащания. След първоначално признаване, активът се отчита според счетоводната политика, приложима за съответния актив.

Различни от тези лизингови договори са договори за оперативен лизинг и те не се признават в отчета за финансовото състояние на Дружеството.

Плащания по лизингови договори

Плащанията по оперативен лизинг се признават в печалби и загуби на база линейния метод за периода на лизинговия договор. Получени лизингови стимули се признават като неразделна част от общите лизингови разходи през периода на договора.

Минималните лизингови вноски по финансов лизинг се разпределят между финансови разходи и намаляване на неуредените задължения. Финансовите разходи се разпределят към всеки период за времето на лизинговия срок така, че да се постигне постоянен периодичен лихвен процент на остатъка от задължението.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Провизии, условни задължения и условни активи

Провизия се признава в случаите, когато Дружеството в резултат от минали събития има правно или конструктивно задължение, което е надеждно измеримо, и е вероятно погасяването му да се осъществи за сметка на изходящ поток от икономически ползи. Провизиите се определят чрез дисконтиране на очаквани бъдещи парични потоци с лихвен процент преди данъци, който отразява текущата пазарна стойност на парите във времето и рисковете, специфични за задължението. Олихвяването на дисконтираната стойност се признава като финансов разход.

Когато за извършената по договор строителна работа са договорени за отстраняване (чрез ремонт или подмяна) производствени дефекти, очакваните разходи се признават като провизия по реда на МСФО 37 „Провизии, условни задължения и условни активи".

Дружеството е прехвърлило риска от потенциални дефекти на строителството чрез задържаните гаранции към подизпълнителите, които остават отговорни и след изтичане на 24 месечния период на гаранция. Поради тази причина, ръководството не е правило оценка на потенциалния риск от бъдещи щети за всеки обект. Независимо от това, ръководството е начислило провизия за потенциални щети, в съответствие с политиката на Линднер АГ, която е базирана на историческа информация за Групата. Провизията за гаранция е изчислена като 0.5% върху приходите от строителство за последните три години /2011- 2013 година./

(й) Доходи на наети лица

(i) Планове с дефинирани вноски

Задълженията за превеждане на вноски по плановете с дефинирани вноски се признават като разходи когато свързаните услуги се предоставят.

(ii) Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители.

(iii) Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се отчитат като разход, когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(к) Приходи

Приходи от продажба на стоки и услуги

Приход от продажба на стоки се признава в момента, когато съществените рискове и собственост се прехвърлят към купувача. Приход от продажба на услуги се признава в печалби и загуби пропорционално на степента на извършване на услугата към датата на отчета. Степента на осъществяване се определя въз основа на проучване за извършената работа. Когато съществуват значителни неясноти относно поучаването на прихода, той не се признава.

Приходи от договори за строителство

Договорените приходи включват първоначално договорената стойност плюс всички изменения на договорената работа, насрещни искове, бонус плащания, доколкото е вероятно, че те ще доведат до приходи и могат да бъдат надеждно оценени. Когато резултатът по договор за строителство може да бъде надеждно определен, приходите и разходите се признават чрез отнасянето им към етапа на завършване на договора. Етапа на завършеност се определя чрез анализ на завършената работа. Когато резултатите от договора не могат да бъдат надеждно определени, приходите се признават само до размера на направените разходи по договора, които е вероятно да бъдат възстановени.

Разходите по договора се признават в момента на възникване, освен ако не водят до създаване на актив, отнасящ се до бъдеща дейност по договора. Очаквана загуба по договор се признава веднага в печалби и загуби.

(л) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по банкови депозити и печалба от операции в чуждестранна валута.

Финансови разходи включват разходи за лихви и загуби от операции в чуждестранна валута.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(м) Данъци върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки влезли в сила или по същество въведени към отчетната дата и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Текущите данъчни задължения включват също всяко данъчно задължение възникващо от деклариране на дивиденти.

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати в финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обозримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики възникващи от първоначално признаване на репутация.

4. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила или са въведени по същество към отчетната дата.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Дружеството смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода когато такова определяне бъде направено.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има законово право за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

5. Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат приложени по-рано в годишния период завършващ на 31 декември 2013 година, въпреки че все още не са задължителни за прилагане преди следващ период. Тези промени не са приложени по-рано при изготвянето на този финансов отчет. Дружеството не планира да прилага тези стандарти по-рано.

Стандарти, разяснения и промени в стандарти, които не са приложени по-рано – одобрени за прилагане от ЕК

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. МСФО 10 въвежда единен модел на контрол за определяне дали дадено предприятие, в което е инвестирано, трябва да се консолидира. Дружеството не очаква новият стандарт да има ефект върху отчетите му, тъй като няма дъщерни дружества и не изготвя консолидирания финансови отчети.

- МСФО 11 *Съвместни предприятия*, се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква МСФО 11 да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като не участва в съвместни предприятия.

- МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква новият стандарт да има съществен ефект върху финансовия отчет.

- МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет.

- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия (2011)*, който заменя МСС 28 (2008), се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия, които биха били засегнати от промените.

- Промени в МСС 32 *Компенсиране на финансови активи и финансови пасиви,* се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.

- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – *Инвестиционни предприятия*, следва да се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Дружеството не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.

- Промени в МСС 36 – *Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет.

- Промени в МСС 39 – *Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Дружеството не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет.

5. Нови стандарти и разяснения, които все още не са приложени (продължение)

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет. Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти (издаден ноември 2009) и Допълнения към МСФО 9 (2010 и 2013) и Промени в МСФО 9 и МСФО 7* – Задължителни дати на влизане в сила и насоки за преминаване (датата на влизане в сила не е определена, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено)
- Промени в МСС 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2014 година. По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно.
- КРМСФО 21 – *Налози* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно).

6. Приходи и разходи от основна дейност

В хиляди лева

	2013			2012		
Направление	**Приходи**	**Разходи**	**Признати печалби**	**Приходи**	**Разходи**	**Признати печалби**
Приходи и разходи по договори за строителство	9,209	(7,433)	1,776	18,415	(15,868)	2,547
Приходи и разходи по договори за доставка и монтаж на сухостроителни материали	4,084	(3,709)	375	1,841	(1,630)	211
Отдаване под наем	273	(199)	74	197	(151)	46
	13,566	(11,341)	2,225	20,453	(17,649)	2,804

6(а). Приходи и разходи по договори за строителство

В хиляди лева

	2013			2012		
Обект	**Приходи**	**Разходи**	**Признати печалби**	**Приходи**	**Разходи**	**Признати печалби**
Сентилион	5,093	(3,904)	1,189	9,644	(7,907)	1,737
ЦЕЕ Пропъртис	1,309	(1,158)	151	1,997	(1,716)	281
Линднер Фасади	359	(128)	231	2,072	(2,072)	-
Резиденшъл Парк София	1,601	(1,547)	54	1,142	(1,091)	51
Телекомплект	-	-	-	1,959	(1,779)	180
Договор за доставка на автоматична поточна линия за импланти	399	(399)	-	-	-	-
Други	448	(297)	151	1,601	(1,303)	298
	9,209	(7,433)	1,776	18,415	(15,868)	2,547

6(б). Разходи по икономически елементи

Информация за разходите по икономически елементи, включително разходи за амортизация, и разходи за персонала от основна дейност е представена по-долу:

В хиляди лева	**2013**	**2012**
Разходи за материали	3,663	4,179
Разходи за външни услуги	5,776	11,524
Разходи за амортизация	151	186
Разходи за заплати	1,460	1,497
Разходи за социални осигуровки	219	201
Други разходи	72	62
	11,341	17,649

7. Други приходи от дейността

В хиляди лева	2013	2012
Продажба на материални запаси	57	1
Печалба от продажба на автомобили	54	-
Печалба от продажба на имоти, машини, съоръжения и оборудване	16	9
Приходи от излишък на материални запаси	54	-
Отписани задължения с изтекъл давностен срок	380	-
Други приходи от дейността	8	3
	569	13

8. Административни разходи

В хиляди лева	2013	2012
Разходи за материали	57	40
Разходи за външни услуги	648	456
Разходи за амортизация	130	119
Разходи за заплати	468	368
Разходи за социални осигуровки	46	44
Други разходи	270	83
	1,619	1,110

9. Други оперативни разходи

В хиляди лева	2013	2012
Отчетна стойност на продадените материали	43	-
Липси на материални запаси	15	-
Други	7	-
	65	-

10. Финансови приходи и разходи

В хиляди лева	2013	2012
Признати в отчета за доходите		
Приходи от лихви	249	146
Други финансови приходи, нетно	12	2
Финансови приходи	261	148
Нетни разходи от валутни операции	-	(4)
Други финансови разходи, нетно	(61)	(44)
Финансови разходи	(61)	(48)
Нетни финансови приходи в отчета за доходите	200	100
Общо приходи от лихви от финансови активи	249	146
Общо разходи за лихви по финансови пасиви	-	-

11. Разходи за данъци

Признати в отчета за доходите

В хиляди лева	2013	2012
Разходи за текущи данъци	-	(97)
Приходи/разходи от данъчни временни разлики		
Произход и обратно проявление на данъчни временни разлики	(188)	(28)
	(188)	(125)
Обясненение на ефективната данъчна ставка		
Печалба / (загуба) преди данъци	1,260	1,759
Данък върху печалбата със ставка 10%	(126)	(176)
Непризнати разходи за данъчни цели	(5)	(2)
Счетоводно отписани задължения през 2013, които са били обложени в 2012	18	-
Ефект от използване на данъчна загуба, върху която не е бил признат актив по отсрочени данъци в предишни години	-	53
Ефект от данъчна загуба, върху която не е начислен актив по отсрочени данъци	(75)	-
	(188)	(125)

Начисляването на текущия разход за корпоративен данък е извършено съгласно българското законодателство (Закон за корпоративното подоходно облагане). Данъкът върху печалбата за 2013 г. е 10% .

12. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

В хиляди лева	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Стопански инвентар	Разходи за придобиване на ДМА	Общо
Отчетна стойност						
Салдо към 1 януари 2012	620	514	197	1,868	216	3,415
Придобити	-	29	127	8	-	164
Отписани	-	(89)	-	(13)	-	(102)
Салдо към 31 декември 2012	620	454	324	1,863	216	3,477
Салдо към 1 януари 2013	620	454	324	1,863	216	3,477
Придобити	-	369	842	19		1,230
Отписани	-	(43)	(127)	(7)		(177)
Салдо към 31 декември 2013	620	780	1,039	1,875	216	4,530
Амортизация и загуби от обезценки						
Салдо към 1 януари 2012	-	492	100	1,288	-	1,880
Разход за амортизация	-	21	44	240	-	305
Амортизация на отписаните	-	(88)	-	(11)	-	(99)
Салдо към 31 декември 2012	-	425	144	1,517	-	2,086
Салдо към 1 януари 2013	-	425	144	1,517	-	2,086
Разход за амортизация	-	25	59	197	-	281
Амортизация на отписаните	-	(43)	(31)	(7)	-	(81)
Салдо към 31 декември 2013	-	407	172	1,707	-	2,286
Балансова стойност						
На 1 януари 2012	620	22	97	580	216	1,535
На 31 декември 2012	620	29	180	346	216	1,391
Балансова стойност						
На 1 януари 2013	620	29	180	346	216	1,391
На 31 декември 2013	620	373	867	168	216	2,244

13. Нематериални активи

	Софтуер	Общо
Отчетна стойност		
Салдо към 1 януари 2012	14	14
Придобити	-	-
Отписани	-	-
Салдо към 31 декември 2012	14	14
Салдо към 1 януари 2013	14	14
Придобити	-	-
Отписани	-	-
Салдо към 31 декември 2013	14	14
Амортизация и загуби от обезценки		
Салдо към 1 януари 2012	14	14
Разход за амортизация	-	-
Амортизация на отписаните	-	-
Салдо към 31 декември 2012	14	14
Салдо към 1 януари 2013	14	14
Разход за амортизация	-	-
Амортизация на отписаните	-	-
Салдо към 31 декември 2013	14	14
Балансова стойност		
На 1 януари 2012	-	-
На 31 декември 2012	-	-
Балансова стойност		
На 1 януари 2013	-	-
На 31 декември 2013	-	-

14. Материални запаси

В хиляди лева	2013	2012
Материали	1,209	1,225
Обезценка до нетна реализуема стойност	(142)	(165)
	1,067	1,060

Материалите включват закупените и невложени количества към 31 декември 2013 година по договори за строителство.

През годината Дружеството е вложило част от обезценените материални запаси, чиято обезценка е била 24 хил. лв.

15. Търговски и други вземания

В хиляди лева	Бел.	2013	2012
Търговски вземания		5,905	10,010
Обезценка на търговски вземания		(4,645)	(4,638)
Вземания по задържани гаранции		501	498
Обезценка на вземания по гаранции		(498)	(498)
Вземания по съдебни спорове, липси и начети		14	41
Обезценка		-	(26)
Вземания по депозирани средства		981	1,722
Депозити по съдебни обезпечения		413	413
	21	2,671	7,522
Доставчици по аванси		97	698
Обезценка на доставчици по аванси		(9)	(9)
Данъци за възстановяване		351	26
Други		10	6
Незавършени договори по строителство		236	56
		685	777
		3,356	8,299

Основна част от вземанията на „Линднер България" ЕООД са вземания по проекта „Бистрица Гардънс", в размер на 4,535 хиляди лв., и задържани гаранции за добро изпълнение по същия договор в размер на 488 хил. лв. Вземането е обезценено на 100% към 31 декември 2010 г.

16. Парични средства и парични еквиваленти

В хиляди лева	2013	2012
Парични средства в каса	19	9
Парични средства в банки	2,011	298
Депозити в банки	943	3,043
	2,973	3,350

17. Капитал и резерви

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност. Внесеният напълно основен капитал в размер 500 хил. лв. е разпределен в 5,000 дяла всеки с номинална стойност от 100 лв.

Допълнителните резерви са образувани при вливането на Линднер Бавариястрой ЕАД и Лин 1 ЕООД в Линднер България ЕООД на основание чл. 262 от Търговския закон. Поради факта, че преобразуването се извършва между дружества в рамките на групата на Линднер АГ, при вливането, регистрираният капитал на Линднер България ЕООД не е променен, а със сумата на нетните активи на вливащите се Дружества са формирани допълнителните резерви на Линднер България ЕООД.

18. Активи и пасиви по отсрочени данъци

Признати отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви са възникнали по отношение на следните балансови позиции:

В хиляди лева	Към 31 декември 2013		Към 31 декември 2012		Към 31 декември 2013	Към 31 декември 2012
	Активи	Пасиви	Активи	Пасиви	Нетно	Нетно
Имоти машини, съоръжения и оборудване	(16)	-	(18)	-	(16)	(18)
Материални запаси	(14)	-	(16)	-	(14)	(16)
Търговски и други вземания	(324)	-	(507)	-	(324)	(507)
Пенсии	(1)	-	-	-	(1)	-
Задължения към персонала	(2)	-	(6)	-	(2)	(6)
Провизии	(17)	-	(15)	-	(17)	(15)
Данъчни активи/пасиви (нето)	(374)	-	(562)	-	(374)	(562)

Приложимата за Дружеството данъчна ставка представлява законово определената ставка за данък върху печалбата, която за 2013 е 10% (2012: 10%).

Движение на отсрочените данъци през годината

В хиляди лева	Салдо към 31 декември 2012	Признати в отчета за доходите	Салдо към 31 декември 2013
Имоти машини, съоръжения и оборудване	(18)	2	(16)
Материални запаси	(16)	2	(14)
Търговски и други вземания	(507)	183	(324)
Пенсии	-	(1)	(1)
Задължения към персонала	(6)	4	(2)
Провизии	(15)	(2)	(17)
Данъчни (активи) / пасиви (нето)	(562)	188	(374)

19. Провизии по договори за строителство

В хиляди лева	2013	2012
Салдо в началото на периода	148	99
Начислени провизии по строителни обекти	67	49
Реинтегрирани провизии	-	-
Използвани провизии	(47)	-
	168	148
Салдо на провизии за задължения към доставчици	-	-
	168	148

20. Търговски и други задължения

В хиляди лева		2013	2012
Търговски и други задължения		378	3,286
Гаранции за добро изпълнение, краткосрочни		1,368	1,875
Задължения към персонала		26	52
Задължения по получени гаранционни депозити и тръжна документация		54	31
	21	1,826	5,244
Отложени приходи		126	125
Задължения по получени аванси		947	3,089
Задължения към държавния бюджет		12	172
Задължения към социалното осигуряване		12	8
Други задължения		60	60
		1,157	3,454
		2,983	8,698
Гаранции за добро изпълнение, дългосрочни	*21*	612	520

21. Финансови инструменти

Дружеството има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск;

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитния риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба в ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения.

Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия на доставка и плащания. Анализа на Дружеството включва, но не се ограничава с външни рейтинги, където са налични такива, и препоръки от банки в някои случаи. Клиенти, които не могат да се вместят в критериите за кредитоспособност могат да извършват покупки срещу авансово плащане.

Дружеството отчита обезценка, която представлява очакваните загуби по отношение на търговските и други вземания и инвестиции.

21. Финансови инструменти (продължение)

Експозиция към кредитен риск

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната кредитна експозиция към датата на отчета за финансовото състояние е:

В хиляди лева	2013	2012
Търговски и други вземания	2,671	7,522
Вземания от свързани лица	667	300
Пари и парични еквиваленти	2,973	3,350
	6,311	11,172

Максималната кредитна експозиция към датата на отчета за финансовото състояние за търговски вземания на дружеството, по географски райони:

	Балансова стойност	
В хиляди лева	2013	2012
В страната	2,671	7,522
В страни от еврозоната	667	300
	3,338	7,822

Загуби от обезценка на вземанията на дружеството

Времевата структура на търговските вземания на дружеството към датата на отчета за финансовото състояние е

	Брутна сума 2013	Обезценка 2013	Брутна сума 2012	Обезценка 2012
Недължими	1,242		4,983	-
С период от 0 – 30 дена	1,620		298	-
От 31-60 дена	28		32	-
От 61 – 120 дена	10		39	-
Над 120 дена	5,581	(5,143)	4,658	(4,638)
	8,481	(5,143)	10,010	(4,638)

Движението на обезценката на търговските и други вземания през годината е:

В хиляди лева	2013	2012
Обезценка в началото на годината	5,162	5,366
Начислена обезценка през периода	8	9
Отписана обезценка	(26)	(203)
Реинтегрирана през периода	(1)	(10)
Обезценка в края на годината	(5,143)	5,162

21. Финансови инструменти (продължение)

Ликвиден риск

Ликвиден риск е риска, че Дружеството няма да е в състояние да изпълни своите финансови задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс за да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби и без да се излага на риск репутацията на Дружеството.

По-долу са договорните падежи на финансови пасиви, включително очаквани плащания на лихви, изключващи ефекта от договорености за нетиране:

31 декември 2013 *В хиляди лева*	**Отчетна стойност**	**Договорени парични потоци**	**6 месеца и по-малко**	**6 – 12 месеца**	**1 -2 години**	**2 – 5 години**	**над 5 години**
Не-деривативни финансови инструменти							
Търговски и други задължения	458	458	458	-	-	-	-
Задължения по задържани гаранции	1,980	1,980	-	1,368	612	-	-
Задължения към свързани лица	1,883	1,883	936	947		-	-
	4,321	4,321	1,394	2,315	612	-	-

31 декември 2012 *В хиляди лева*	**Отчетна стойност**	**Договорени парични потоци**	**6 месеца и по-малко**	**6 – 12 месеца**	**1 -2 години**	**2 – 5 години**	**над 5 години**
Не-деривативни финансови инструменти							
Търговски и други задължения	3,369	3,369	3,369	-	-	-	-
Задължения по задържани гаранции	2,395	2,395	-	1,875	520	-	-
Задължения към свързани лица	1,091	1,091	144	947	-	-	-
	6,855	6,855	3,513	2,822	520	-	-

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът че, при промяна на пазарните цени, като валутни курсове, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти доходът на Дружеството ще бъде засегнат. Целта на управлението на пазарния риск е да се управлява и контролира експозицията на пазарния риск с приемливи параметри, като се оптимизира възвращаемостта.

Валутен риск

Ръководството счита, че Дружеството не е изложено на значителен валутен риск поради това, че транзакциите с чужди клиенти са основно в Евро, което е фиксирано към лева от Българската Народна Банка.

21. Финансови инструменти (продължение)

Лихвен риск

Поради спецификата на финансиране на Дружеството, изразяваща се в получаване на авансови плащания по договорите за строителство, Дружеството не е ползвало финансиране от финансови институции или компанията майка. Поради тази причина, през отчетния период дружеството не е било изложено на лихвен риск.

Друг риск от пазарни цени

Дружеството не сключва договори за покупка на стоки освен такива, с които да посрещне очакваните нужди за употреба и продажба. Такива договори не се уреждат на нетна база.

Управление на капитала

Политиката на Дружеството е да се поддържа силна капиталова база, така че да се поддържа доверието на инвеститори, кредитори и на пазара като цяло и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.

През годината не е имало промени в управлението на капитала на Дружеството.

Справедлива стойност спрямо отчетна стойност

Таблицата показва балансовите и справедливите стойности на финансовите активи и финансовите пасиви, включително нивата им в йерархията на справедливите стойности. Не е включена информация за справедливите стойности, ако балансовата стойност е разумно приближение на справедливата стойност. На база на направените анализи ръководството счита, че балансовите стойности на финансовите активи и пасиви могат са се приемат за разумно приближение с тяхната справедлива стойност.

21. Финансови инструменти (продължение)

31 декември 2013	Балансова стойност								Справедлива стойност			
В хил. лева	Дър-ни за тър-не	Определени по с-ва стойност	С-ва ст-ст	Държани до падеж	Заеми и вземания	На разпие за проба	Други фин-ви пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност												
Търговски и други вземания	-	-	-	-	2,671	-	-	2,671	-	-	-	-
Вземания от свързани лица	-	-	-	-	667	-	-	667	-	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-	2,973	-	-	2,973	-	-	-	-
	-	-	-	-	6,311	-	-	6,311	-	-	-	-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност												
Търговски и други задължения	-	-	-	-	-	-	458	458	-	-	-	-
Задължения по задържани гаранции	-	-	-	-	-	-	1,980	1,980	-	-	-	-
Задължения към свързани лица	-	-	-	-	-	-	1,883	1,883	-	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	4,321	4,321	-	-	-	-

31 декември 2012	Балансова стойност								Справедлива стойност			
В хил. лева	Дър-ни за тър-не	Определени по с-ва стойност	С-ва ст-ст	Държани до падеж	Заеми и вземания	На разпие за проба	Други фин-ви пасиви	Общо	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо
Финансови активи, които не се оценяват по справедлива стойност												
Търговски и други вземания	-	-		-	-	7,522	-	-	7,522	-	-	-
Вземания от свързани лица				-	-	300			300	-	-	-
Пари и парични еквиваленти	-	-	-	-	-	3,350	-	-	3,350	-	-	-
	-	-	-	-	-	11,172	-	-	11,172			-
Финансови пасиви, които не се оценяват по справедлива стойност												
Търговски и други задължения				-	-	-	-	3,369	3,369	-	-	-
Задължения по задържани гаранции					-	-	-	2,395	2,395		-	-
Задължения към свързани лица	-	-	-	-	-	-	-	1,091	1,091	-	-	-
	-	-	-	-	-	-	-	6,855	6,855	-	-	-

22. Оперативен лизинг

Лизинг като наемател

Неотменимите наемни вноски по оперативен лизинг са платими както следва:

В хиляди лева	2013	2012
По-малко от една година	223	197
Между една и пет години	861	788
Повече от пет години	-	-
	1,084	985

Дружеството наема офис площи и паркоместа по договор за наем на офис площи. Лизинговите плащания се увеличават всяка година изчислени спрямо промените в определения в договора ценови индекс.

През годината сумата от 197 хил. лева е призната като разход в печалби и загуби по отношение на оперативен лизинг за наем на офис площи и паркоместа (2012: 189 хил. лева).

23. Сделки със свързани лица

В хиляди лева	2013	2012
Вземания		
Резиденшъл парк София ЕООД	52	-
Линднер АГ	88	70
Линднер Фасади	-	230
Линднер Райнраумтехник	23	-
Линднер Иншаат Лимитед Ширкети	97	-
ДЗЗД Консорциум Линднер	399	-
Линднер България ЕООД Клон Албания	8	-
	667	300
Задължения		
Резиденшъл Парк София ЕООД - търговско задължение	462	6
Резиденшъл Парк София ЕООД - отложен приход	9	-
Линднер АГ	947	947
Линднер Фасади	-	43
Линднер Фасади – отложен приход	-	545
Линднер Райнраумтехник	474	96
Линднер Груп	-	-
	1,892	1,637
Разходи за стоки и услуги		
Линднер Райнраумтехник	1,157	1,718
Лекс Германия	-	3
Резиденшъл Парк София ЕООД	262	251
Линднер АГ	2,266	1,659
Линднер Груп	17	-
Линднер монтажи и сервиз GMBH	11	
Други от Холдинга на Линднер	-	2
	3,713	3,633

23. Сделки със свързани лица (продължение)

Приходи от продажба на стоки и услуги	2013	2012
Линднер Райнраумтехник	31	1
Резиденшъл Парк София ЕООД	1,581	1,079
ДЗЗД Консорциум Линднер	399	-
Линднер Иншаат Лимитед Ширкети	131	
Линднер Имобилиен Мениджмънт ЕООД	-	7
Линднер АГ	544	292
Линднер Фасади	359	2,070
	3,045	3,449

Покупки на ДМА		
Линднер Райнраумтехник	-	2

Сделки със свързани лица - управители и служители с контролни функции

Дружеството също така има отношение на свързано лице с управители и служители с контролни функции.
Общата сума на начислените възнаграждения, включени в разходите за персонала и в разходи за външни услуги, както следва:

В хиляди лева	2013	2012
Възнаграждения	189	182
	189	182

Към 31 декември 2013, няма неизплатени възнаграждения на ръководен персонал.

24. Условни задължения

Към настоящия момент „Линднер България" ЕООД (ЛБ) има неуредено вземане от Дружество Термосистемскомплект АД(в несъстоятелност) в размер на 1,034,311 лв., което е потвърдено по исков ред от Арбитражният съд при Българската Търговско Промишлена Палата (БТПП), като обжалването от страна на синдика на Дружество Термосистемскомплект АД е окончателно отхвърлено на 30 декември 2011 г. от Върховния касационен съд (ВКС).

Паралелно с това, чрез друго производство, с решение №710/26.04.2011 г. на Софийския Апелативен съд (САС), Линднер България е осъден да заплати на Дружество Термосистемскомплект АД (в несъстоятелност) сумата от 408,167лв. представляваща неоснователно усвоени суми по банкови гаранции. Линднер България е обжалвало пред Върховния касационен съд (ВКС) решението, като освен касационната жалба е подало и молба за спиране на изпълнителното производство, чрез запор върху банковите сметки на Линднер България от частен съдия изпълнител. За обезпечаване на спирането на цитираното по-горе производство, Линднер България е внесло сумата от 408,167 лв. по банковите сметки на ВКС (представено като Термосистемскомплект АД 15).

Делото ще бъде обявено за решаване без провеждане на открито съдебно заседание. В зависимост от изхода на това производство ще бъде решено дали запорираната сума от 408,167 лв. ще бъде платена на Термосистемскомплект АД или тя ще бъде върната обратно на Линднер.

С резултат от постановено окончателно определение на ВКС от 25 януари 2013г. Дружеството е осъдено да заплати по сметка на Софийски градски съд държавна такса в размер на 121 хил.лв. и по сметка на трета страна разноски в размер на 32 хил.лв. Към датата на подписване на отчетите сумите не са платени.

24. Условни задължения (продължение)

По нареждане на Дружеството са издадени банкови гаранции в полза на инвеститори на стойност 3,071 хил.лв. към 31 декември 2013 (5,358 хил.лв. към 31 декември 2012.). Предоставените гаранции са по получени аванси от инвеститори, за качествено и срочно изпълнение и за гаранционен период.

25. Събития, възникнали след датата на баланса

Към датата на одобрение на финансовия отчет за издаване не са настъпили събития, изискващи корекции или оповестявания във финансовия отчет, които са се случили за периода от отчетната дата до датата, когато този финансов отчет е одобрен за издаване от ръководството на дружеството (21 май 2014 г.)

КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
„Линднер България" ЕООД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения от стр. 1 до стр. 34 финансов отчет на „Линднер България" ЕООД ("Дружеството"), включващ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, отчетите за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

КПМГ България ООД, българско дружество с ограничена отговорност и фирма-членка на КПМГ мрежата от независими фирми-членки, филиали на КПМГ Интернешънъл Кооператив ("КПМГ Интернешънъл"), швейцарско юридическо лице.

Вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията ЕИК 040595851

IBAN BG06 RZBB 9155 1060 2664 18
BIC RZBBBGSF
Райфайзенбанк (България) ЕАД

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския Съюз.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2013 година. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен на 21 май 2014, се носи от ръководството на Дружеството.

Гилбърт МакКол
Управител

Красимир Хаджидинев
Регистриран одитор

КПМГ България ООД

София, 21 май 2014 година

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. №045
"КПМГ - България" ООД