

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"ДЕВНЯ БИЛД" ЕООД

Днес, 05.12.2023 г., в гр. Варна, в съответствие с нормите на Търговския закон, се прие този учредителен акт на **"ДЕВНЯ БИЛД" ЕООД**, ЕИК 204720517 от ЕСК - **Валентин Георгиев Костадинов**, ЕГН: _____ постоянен адрес: _____

I. НАИМЕНОВАНИЕ, СТАТУТ И СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. Дружеството осъществява търговската си дейност под наименованието **"ДЕВНЯ БИЛД" ЕООД**.

Чл. 2. Създаденото **ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ** е юридическо лице със стопанска цел и като субект на търговското право е носител на права и задължения, като участва самостоятелно в гражданския оборот.

По решение на ЕСК **ДРУЖЕСТВОТО** може да открива дъщерни фирми, филиали, клонове и търговски представителства в страната и чужбина – при спазване на съответните нормативни изисквания относно икономическата им особеност, данъчната им отговорност и взаимоотношенията им със самото дружество.

Чл. 3. Съществуването на **ДРУЖЕСТВОТО** не се ограничава с предварително определен краен срок или друго прекратително условие.

II. СЕДАЛИЩЕ, АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ, ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 4. **ДРУЖЕСТВОТО** е със седалище и адрес на управление: гр. Варна, ул. „Никола Вапцаров“ № 3, ет. 4, офис 8.

Чл. 5. **ДРУЖЕСТВОТО** е със следният предмет на дейност: Цялостно строителство и ремонтни дейности на сгради и съоръжения, електронни съобщителни мрежи, пристанища, летища и метрополитени за обществено ползване, преносни проводни (мрежи) на техническата инфраструктура, както и съоръженията към тях. Изграждане, ремонт и поддръжка на водопроводни и канализационни мрежи, помпени станции, пречиствателни станции, хидротехнически съоръжения, корекции на реки. Строителство, ремонт, преустройства и укрепвания на мостови съоръжения. Строителство и ремонт на железопътни линии и съоръжения към тях. Обучение, консултации, проектиране, офериране, строителство, ремонт, експлоатация и поддържане на пътища и пътни обекти, включително пътни и попадащи в сервитута на пътя съоръжения, транспортни обекти от всякакъв характер, както и търговска дейност, свързана с горепосочените видове работи. Вътрешна и външна търговия с промишлени стоки, горива, търговско представителство и посредничество по целия спектър на търговската дейност, разрешена от закона, хотелиерски и ресторантьорски услуги, туроператорска дейност, авторемонтни, таксиметрови и транспортни услуги, строителни, бояджийски и комунално-битови услуги; строително предприемачество, складови, спедиционни сделки, лизинг, посредничество при информиране и наемане на работа в страната и чужбина; Производство и търговия с промишлена и селскостопанска продукция, включително и посадъчен материал за декоративни и плододавачи растения; Производство, търговия на едро и дребно, внос и износ на



цветя, декоративна, овощна растителност, зеленчуци и всички видове селскостопански произведения – растителни и животински, производство и търговия с пластмаси, керамика, проектиране, аранжиране, озеленяване и чистота на вътрешен и външен интериор, екологични разработки и консултантски услуги. Производство и търговия на растителен материал. Почистване на административни сгради, промишлени предприятия и съоръжения и съпътстващи дейности и услуги. Изработка и монтаж на метални конструкции от листова и профилна стомана, тръбопроводи, газоходи, резервоари, газголдери и силози.

Чл. 6. ДРУЖЕСТВОТО се представлява пред трети лица и управлява от Валентин Георгиев Костадинов – в качеството му на управител.

III. ДРУЖЕСТВЕН КАПИТАЛ, ИМУЩЕСТВО И ОТГОВОРНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 7. Капиталът на дружеството е разпределен на 20 /двадесет/ дяла, всеки от тях с номинална стойност от по 10 /десет/ лева, на обща стойност 200 /двеста/ лв., представляващи целия записан и внесен капитал.

Към настоящия момент целият капитал е записан и изцяло внесен.

Чл. 8. Формирането на капитала на дружеството се извършва чрез парични или непарични вноски /апорти/ от съдружника.

Чл. 9. Всички промени в капитала се приемат по решение на Общото събрание/ЕСК и подлежат на вписване в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел.

Чл. 10. Увеличение на основния дружествен капитал се извършва ефективно – чрез увеличаване стойността и внасянето на отделния дял за всекиго или само за някои от съдружниците, или чрез записването и внасянето на нови дялове със същата номинална стойност от новоприети, присъединили се към дружеството впоследствие лица. Увеличението на капитала може да бъде и номинално – когато се предприеме за сметка на създадени в резултат на дружествената дейност собствени средства /напр. от фонд „резервен“/, чрез капитализиране на реализираната от дружеството балансова печалба /преди разпределението ѝ/ или чрез оползотворяването на т. нар. „скрити резерви“ от дружественото имущество.

Чл. 11. При евентуално последващо намаление, основният дружествен капитал не може да остане в размер по-малък от предвидения в Търговския закон съответен минимум.

Намаляването на капитала може да се предприеме чрез намаляване стойността на отделните дялове на съдружниците /в границите на законоустановените стойности/, чрез връщане дял от капитала на прекратил участието си съдружник /когато няма кой да поеме освобождавания дял/, или по друг подходящ законосъобразен начин.

Чл. 12. За поетите задължения дружеството отговаря с цялото си обособено имущество.

IV. ОРГАНИ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 13. Органите на дружеството са ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА и Управител. ЕДНОЛИЧНИЯТ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА и Управител е **Валентин Георгиев Костадинов**, ЕГН. с постоянен адрес:

Чл. 14. Едноличният собственик на капитала е висш ръководен орган за управление на дружеството, който:

- Изменя и допълва дружествения договор;
- Приема съдружници;



- Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
 - Избира управител на дружеството, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
 - Взема решения за участие в други дружества, както и за откриване или закриване на клонове, дъщерни предприятия, филиали, търговски представителства и агенции на дружеството;
 - Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и за учредяване на вещни права върху тях, както и за ползване на инвестиционни кредити;
 - Взема решение за допълнителни парични вноски;
 - Приема годишния счетоводен отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решението за изплащането на дивидентите;
 - Взема решения за прекратяване /с ликвидация/ или за преобразуване на самото дружество.
- За взетите решения по чл. 137, ал. 1, т. 2, 4, т. 5, предложение първо, и т. 7 от ТЗ, се съставя протокол в писмена форма и с нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието няма да са необходими.

Чл. 19. УПРАВИТЕЛЯТ е изпълнителен орган на дружеството, който:

- Организира и ръководи пряко дружествената дейност;
- Представява дружеството пред трети лица;
- Назначава и освобождава наемния персонал на дружеството и осъществява правомощията на ръководител по смисъла на съответните разпоредби от Кодекса на труда;
- Отговаря за редовното водене на цялостната документация относно дружествената дейност;
- Контролира изпълнението на решенията на ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА;
- Притежава всички права по стратегическото управление на дружествената дейност, като взема валидни решения по всякакви въпроси, които не са в изключителната компетентност на Едноличния собственик на капитала;
- Осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество;
- По своя преценка може да предоставя част от управленческите си и представителни функции на съдружници, служители или трети лица, когато това е необходимо с оглед интересите на дружеството;
- Полага грижата на добър търговец за дружествените дела.

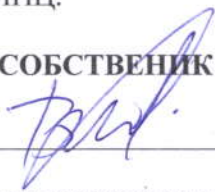
Чл. 15. Без изрично съгласие на дружеството Управителят няма право да извършва търговски сделки от свое или от чуждо име, да участва в събирателни, командитни или други дружества с ограничена отговорност, както и да заема ръководни длъжности в други търговски дружества – когато дейността им е сходна с тази на това дружество.

V. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 16. За неуредени в този договор въпроси се прилагат разпоредбите на търговското законодателство на Република България.

Чл. 17. Настоящият дружествен договор се състави в 2 еднообразни екземпляра - един за дружеството и един за ТРРЮЛНЦ.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:



/ВАЛЕНТИН ГЕОРГИЕВ КОСТАДИНОВ/