

Отчетна единица:

ХОТЕЛ МЕНИДЖМЕНТ КЪМПАНИ ООД

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

103920834

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Записан, но невнесен капитал	01000		
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи			
I. Нематериални активи			
Продукти от развойна дейност	02110		
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	02120		
Търговска репутация	02130		
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	02140		
в т. ч. предоставени аванси	02141		
Общо за група I	02100	0	0
II. Дълготрайни материални активи			
Земи и сгради	02210	931	980
Земи	02211	687	687
Сгради	02212	244	293
Машини, производствено оборудване и апаратура	02220		
Съоръжения и други	02230	11	21
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	02240		
в т. ч. предоставени аванси	02241		
Общо за група II	02200	942	1 001
III. Дългосрочни финансови активи			
Акции и дялове в предприятия от група	02310		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02311		
Предоставени заеми на предприятия от група	02320		
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	02330		
в т. ч. в нефинансови предприятия, вкл. централни управления	02331		
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	02340		
Дългосрочни инвестиции	02350		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	02351		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	02352		
Инвестиционни имоти	02353		
Други заеми	02360		
Изкупени собствени акции номинална стойност	02370		
Общо за група III	02300	0	0
IV. Отсрочени данъци	02400		
Общо за раздел Б	02000	942	1 001

АКТИВ			
Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
В. Текущи (краткотрайни) активи			
I. Материални запаси			
Суровини и материали	03110		
Незавършено производство	03120		
в т. ч. млади животни и животни за уговяване и разплод	03121		
Продукция и стоки	03130	0	0
Продукция	03131		
Стоки	03132		
Предоставени аванси	03140		
Общо за група I	03100	0	0
II. Вземания			
Вземания от клиенти и доставчици	03210	14	14
в т.ч. над 1 година	03211		2
Вземания от предприятия от група	03220		
в т.ч. над 1 година	03221		
Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия	03230		
в т.ч. над 1 година	03231		
Други вземания	03240	6	3
в т.ч. над 1 година	03241		
Общо за група II	03200	20	17
III. Инвестиции			
Акции и дялове в предприятия от група	03310		
Изкупени собствени акции номинална стойност	03320		
Други инвестиции	03330		
в това число:			
Дългови ценни книжа (облигации)	03331		
Капиталови ценни книжа (акции и дялове)	03332		
Общо за група III	03300	0	0
IV. Парични средства			
Касови наличности и сметки в страната	03410	29	2
Касови наличности в лева	03411	7	
Касови наличности във валута (левава равностойност)	03412	4	2
Разплащателни сметки	03413	18	
Блокирани парични средства	03414		
Парични еквиваленти	03415		
Касови наличности и сметки в чужбина	03420	0	0
Касови наличности в лева	03421		
Касови наличности във валута	03422		
Разплащателни сметки във валута	03423		
Блокирани парични средства във валута	03424		
Общо за група IV	03400	29	2
Общо за раздел В	03000	49	19
Г. Разходи за бъдещи периоди	04000		
Сума на актива (А+Б+В+Г)	04500	991	1 020

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	6	1	2
A. Собствен капитал			
I. Записан капитал	05100	692	692
Акционерен капитал	05110	0	0
Котирани акции на финансовите пазари	05111		
Некотирани акции на финансовите пазари	05112		
Други видове записан капитал	05120	692	692
в т. ч. допълнителен капитал (апортни вноски)	05121		
II. Премии от емисии	05200		
III. Резерв от последващи оценки	05300		
в т. ч. резерв от последващи оценки на финансови инструменти	05310		
IV. Резерви			
Законови резерви	05410		
Резерв, свързан с изкупени собствени акции	05420		
Резерв съгласно учредителен акт	05430		
Други резерви	05440		
в т. ч. допълнителни резерви	05441		
Общо за група IV	05400	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години			
Неразпределена печалба	05510	370	370
Непокрита загуба	05520	-218	-188
Общо за група V	05500	152	182
VI. Текуща печалба (загуба)	05600	87	-30
Общо за раздел A	05000	931	844
Б. Провизии и сходни задължения			
Провизии за пенсии и други подобни задължения	06100		
Провизии за данъци	06200		
в т.ч. отсрочени данъци	06210		
Други провизии и сходни задължения	06300		
Общо за раздел Б	06000	0	0
В. Задължения			
Облигационни заеми	07100	0	0
До 1 година	07101		
Над 1 година	07102		
в това число:			
Конвертируеми облигационни заеми	07110	0	0
До 1 година	07111		
Над 1 година	07112		
Задължения към финансови предприятия	07200	0	99
До 1 година	07201		99
Над 1 година	07202		
Получени аванси	07300	0	0
До 1 година	07301		
Над 1 година	07302		

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	Код на реда	Сума - хил.лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
Задължения към доставчици	07400	21	8
До 1 година	07401	21	8
Над 1 година	07402		
Задължения по полици	07500	0	0
До 1 година	07501		
Над 1 година	07502		
Задължения към предприятия от група	07600	0	0
До 1 година	07601		
Над 1 година	07602		
Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия	07700	0	0
До 1 година	07701		
Над 1 година	07702		
Други задължения	07800	39	69
До 1 година	07801	21	51
Над 1 година	07802	18	18
в това число:			
Към персонала	07810	1	1
До 1 година	07811	1	1
Над 1 година	07812		
Осигурителни задължения	07820	0	0
До 1 година	07821		
Над 1 година	07822		
Данъчни задължения	07830	0	0
До 1 година	07831		
Над 1 година	07832		
Общо за раздел В	07000	60	176
До 1 година	07001	42	158
Над 1 година	07002	18	18
Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди	08000	0	0
Финансирания	08001		
Приходи за бъдещи периоди	08002		
Сума на пасива (А+Б+В+Г)	08500	991	1 020

Дата: 02/04/2020

Ръководител: Милен Красимиров Маринов

Съставител: АЛФА ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Милен Красимиров Маринов

(име, презиме, фамилия)

**HOTEL MANAGEMENT
COMPANY LTD.
VARNA**

АЛФА ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД
(подпис)
ALPHA EXPERT FINANCE LTD.
052631946
(телефон)

Отчетна единица:

ЕИК по БУЛСТАТ / ТРРЮЛНЦ

ХОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ ООД

103920834

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ЗА 2019 ГОДИНА

Наименование на разходите	Код на реда	Сума - хил. лв.	
		текуща година	предходна година
а	б	1	2
A. Разходи			
I. Разходи за оперативна дейност			
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	10100		
Разходи за суровини, материали и външни услуги	10200	31	37
Суровини и материали	10210		
Външни услуги	10220	31	37
Разходи за персонала	10300	8	8
в това число:			
Разходи за възнаграждения	10310	7	7
в т. ч. компенсиреми отпуски	10311		
Разходи за осигуровки (към осигурителни фондове)	10320	1	1
от тях: осигуровки, свързани с пенсии	10321		
Разходи за амортизация и обезценка	10400	24	25
Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи	10410	24	25
Разходи за амортизация	10411	24	25
Разходи от обезценка	10412		
Разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	10420		
Други разходи	10500	35	2
в това число:			
Балансова стойност на продадените активи	10510	34	2
Провизии	10520		
Общо за група I	10000	98	72
II. Финансови разходи			
Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи	11100		
в т. ч. отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	11110		
Разходи за лихви и други финансови разходи	11200	7	12
в това число:			
Разходи, свързани с предприятия от група	11210		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи	11220		
Общо за група II	11000	7	12
B. Печалба от обичайна дейност	14000	87	0
Общо разходи (I + II)	13000	105	84
B. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	14100	87	0
III. Разходи за данъци от печалбата	14200		
IV. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	14300		
Г. Печалба (B - III - IV)	14400	87	
Всичко (Общо разходи + III + IV + Г)	14500	192	84

Наименование на приходите	Код на реда	текуща година	предходна година
а	б	1	2
А. Приходи			
I. Приходи от оперативна дейност			
Нетни приходи от продажби	15100	22	54
Продукция	15110		
Стоки	15120		7
Услуги	15130	22	47
в това число:			
Приходи от търговско-посредническа дейност	15131		
Приходи от наеми	15132		
Приходи от промишлени услуги, вкл. услуги по производство на ишлеме	15133		
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15200		
Разходи за придобиване на активи по стопански начин	15300		
в т. ч. със строителен характер	15310		
Други приходи	15400	170	
в това число:			
Приходи от финансиране	15410		
от тях: от правителството	15411		
Приходи от продажби на суровини и материали	15420		
Приходи от продажби на дълготрайни активи	15430	170	
Общо за група I	15000	192	54
II. Финансови приходи			
Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия	16100		
в т. ч. приходи от участия в предприятия от група	16110		
Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи	16200		
в т. ч. приходи от предприятия от група	16210		
Други лихви и финансови приходи	16300		
в това число:			
Приходи от предприятия от група	16310		
Положителни разлики от операции с финансови активи	16320		
Положителни разлики от промяна на валутни курсове	16330		
Общо за група II	16000	0	0
Б. Загуба от обичайна дейност	19000	0	30
Общо приходи (I + II)	18000	192	54
В. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	19100	0	30
Г. Загуба (В + III + IV)	19200		30
Всичко (Общо приходи + Г)	19500	192	84

СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ПО ВИДОВЕ И ИКОНОМИЧЕСКИ ДЕЙНОСТИ ЗА 2019 ГОДИНА

Раздел I. Приходи от оперативна дейност

(Хил. левова)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	1
Бруто приходи от продажби (код 15100, кол.1 вкл. акцизи, без ДДС)	15500	22
в т. ч. приходи от населението*	15510	22
Приходи от извършени работи по договор като подизпълнител	15600	
Левава равностойност на валутните приходи от износ (без приходите от продажби на дълготрайни активи по код 15430, кол.1) вкл. вътреобщностни доставки	15700	
в т. ч. приходи от предоставени услуги на чуждестранни клиенти	15710	
от тях: от страни членки на ЕС	15711	
Приходи от услуги по производство на ишлеме	15800	
в т. ч. на чуждестранни клиенти	15810	
Приходи от продажби на странични продукти, произведени от дейности, свързани с околната среда **	15900	
Приходи от финансиране от правителството като субсидии за околната среда (от код 15411, кол. 1)	15950	

* За здравните заведения да се включват само заплатените от пациентите услуги.

** Включват се само приходите от продажби на странични продукти, получени от съоръжения и дейности, идентифицирани като такива за околната среда. Приходите от продажби на странични продукти могат да се посочат само ако тези продукти не са основен източник на доход за предприятието, напр. продажби на типс от газови филтри на високи комини.

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	г
Разходи за суровини и материали	21000	0
Енергийни продукти *	21110	
в т. ч. разходи за енергийни продукти за транспортни средства	21111	
Вода	21120	
Суровини и материали за производствено потребление	21135	
Други	21140	

*Посочават се всички разходи за енергийни продукти (въглища, петролни продукти, газ, електроенергия, топлинна енергия), които се използват за захранване на машини, съоръжения и други; получаване на топлинна енергия за собствена консумация и за транспортните средства на предприятието. Не се включват разходите за енергийни продукти, които са суровина за производство на други енергийни продукти, химически торове или са купени с цел препродажба.

Раздел III. Разходи за външни услуги (код на реда 10220, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	г
Разходи за външни услуги	31000	31
в т. ч. разходи за получени услуги от чуждестранни физически или юридически лица	31010	
Застраховки	31110	
в т. ч. социални застраховки	31111	
Суми по граждански договори и хонорари	31120	
в т. ч. на наетите лица, които имат само граждански договор и не работят при друг работодател	31121	
Наеми	31130	23
в т. ч. на дълготрайни материални активи	31131	
Суми по договор с подизпълнител	31140	
в т. ч. със строителни фирми	31141	
Плащания на агенции за набиране на персонал	31150	
Пощенски, куриерски и далекосъобщителни услуги	31160	
Нает транспорт	31170	
Текущ ремонт на собствени активи	31180	
в това число на:		
Сгради	31181	
Машини и оборудване	31182	
Разходи за ремонт на наети активи	31200	
Консултантски дейности	31190	1
в това число:		
Юридически	31191	
Счетоводни и одиторски	31192	1
Рекламни дейности	31200	
Други	31210	7
в това число:		
За доставяне на вода	31211	
За отвеждане и пречистване на отпадъчни води (платени суми на ВиК и други)	31212	
За събиране и третиране на отпадъци	31213	

Раздел IV. Други разходи (код на реда 10500, кол. 1)

(Хил. левове)

Видове	Код на реда	Отчет за годината
а	б	г
Други разходи	41000	35
Балансова стойност на продадените активи	41100	34
Стоки	41110	
Суровини и материали	41120	
Млади животни и животни за убождане	41130	
Дълготрайни материални и нематериални активи	41140	34
Разходи за командировки	41200	
Други	41300	1
в т. ч. данък сгради, данък върху превозните средства, данък върху социалните и представителните разходи	41310	

Показатели	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в
Получени приходи от дивиденди от:	51100	0
Резидентен сектор*	51120	0
Нефинансови предприятия	51121	
Финансови предприятия	51122	
Държавно управление	51123	
Домакинства	51124	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51125	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51130	0
Нефинансови предприятия	51131	
Финансови предприятия	51132	
Държавно управление	51133	
Домакинства	51134	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51135	
Изплатени дивиденди през годината на:	51200	0
Резидентен сектор*	51220	0
Нефинансови предприятия	51221	
Финансови предприятия	51222	
Държавно управление	51223	
Домакинства	51224	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51225	
Нерезидентен сектор (Останал свят)**	51230	0
Нефинансови предприятия	51231	
Финансови предприятия	51232	
Държавно управление	51233	
Домакинства	51234	
Нетърговски организации, обслужващи домакинствата (НТООД)	51235	

* Резидентен сектор

Резидентните единици са институционални единици, чиито център на икономически интерес е на територията на страната. „Център на основен икономически интерес“ означава, че съществува място в рамките на икономическата територия на дадена държава, където дадена единица извършва икономически дейности и операции в значителен мащаб за неограничен или за ограничен, но дълъг период от време (една година или повече). Собствеността върху земя и сгради в пределите на икономическата територия се счита за достатъчно основание собственикът да има център на основен икономически интерес в тази държава.

** Нерезидентен сектор (Останал свят)

Сектор „Останал свят“ се състои от всички нерезидентни институционални единици, ангажирани с операции с резидентни единици или имащи други икономически връзки с резидентни единици.

Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
00	Общо	61000	22
01	Растениевъдство, животновъдство и лов; спомагателни дейности	60001	
02	Горско стопанство	60002	
03	Рибно стопанство	60003	
05	Добив на въглища	60005	
06	Добив на нефт и природен газ	60006	
07	Добив на метални руди	60007	
08	Добив на неметални материали и суровини	60008	
09	Спомагателни дейности в добива	60009	
10	Производство на хранителни продукти	60010	
11	Производство на напитки	60011	
12	Производство на тютюневи изделия	60012	
13	Производство на текстил и изделия от текстил, без облекло	60013	
14	Производство на облекло	60014	
15	Обработка на кожи; производство на обувки и други изделия от обработени кожи без косъм	60015	
16	Производство на дървен материал и изделия от дървен материал и корк, без мебели; производство на изделия от слама и материали за плетене	60016	
17	Производство на хартия, картон и изделия от хартия и картон	60017	
18	Печатна дейност и възпроизвеждане на записани носители	60018	
19	Производство на кокс и рафинирани нефтопродукти	60019	
20	Производство на химични продукти	60020	
21	Производство на лекарствени вещества и продукти	60021	
22	Производство на изделия от каучук и пластмаси	60022	
23	Производство на изделия от други неметални минерални суровини	60023	
24	Производство на основни метали	60024	
25	Производство на метални изделия, без машини и оборудване	60025	
26	Производство на компютърна и комуникационна техника, електронни и оптични продукти	60026	
27	Производство на електрически съоръжения	60027	
28	Производство на машини и оборудване, с общо и специално предназначение	60028	
29	Производство на автомобили, ремаркета и полуремаркета	60029	
30	Производство на превозни средства, без автомобили	60030	
31	Производство на мебели	60031	
32	Производство, неклассифицирано другаде	60032	
33	Ремонт и инсталиране на машини и оборудване	60033	
35	Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	60035	
36	Събиране, пречистване и доставяне на води	60036	
37	Събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води (канализационни услуги)	60037	
38.1	Събиране на отпадъци	60038.1	
38.2	Обработване и обезвреждане на отпадъци	60038.2	
38.3	Разкомплектоване и рециклиране на отпадъци	60038.3	
39	Възстановяване и други услуги по управление на отпадъци	60039	
41	Строителство на сгради	60041	
42	Строителство на съоръжения	60042	
43	Специализирани строителни дейности	60043	
45	Търговия на едро и дребно с автомобили и мотоциклети, техническо обслужване и ремонт	60045	
46	Търговия на едро, без търговията с автомобили и мотоциклети	60046	
47	Търговия на дребно, без търговията с автомобили и мотоциклети	60047	
49	Сухопътен транспорт	60049	
50	Воден транспорт	60050	
51	Въздушен транспорт	60051	
52	Складиране на товари и спомагателни дейности в транспорта	60052	
53	Пощенски и куриерски дейности	60053	
55	Хотелиерство	60055	
56	Ресторантьорство	60056	

*Код по КИД-2008	Дейности	Код на реда	Отчет за годината
а	б	в	г
58	Издателска дейност	60058	
59	Производство на филми и телевизионни предавания, звукозаписване и издаване на музика	60059	
60	Радио- и телевизионна дейност	60060	
61	Далекосъобщения	60061	
62	Дейности в областта на информационните технологии	60062	
63	Информационни услуги	60063	
64	Предоставяне на финансови услуги, без застраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60064	
65	Застраховане, презастраховане и допълнително пенсионно осигуряване	60065	
66	Спомагателни дейности във финансовите услуги и застраховането	60066	
68	Операции с недвижими имоти	60068	22
69	Юридически и счетоводни дейности	60069	
70	Дейност на централни офиси; консултантски дейности в областта на управлението	60070	
71	Архитектурни и инженерни дейности; технически изпитвания и анализи	60071	
72	Научноизследователска и развойна дейност	60072	
73	Рекламна дейност и проучване на пазари	60073	
74	Други професионални дейности	60074	
75	Ветеринарномедицинска дейност	60075	
77	Даване под наем и оперативен лизинг	60077	
78	Дейности по наемане и предоставяне на работна сила	60078	
79	Туристическа агентска и операторска дейност; други дейности, свързани с пътувания и резервации	60079	
80	Дейности по охрана и разследване	60080	
81	Дейности по обслужване на сгради и озеленяване	60081	
82	Административни офис дейности и друго спомагателно обслужване на стопанската дейност	60082	
84	Държавно управление	60084	
85	Образование	60085	
86	Хуманно здравеопазване	60086	
86.0	в т. ч. по договор с НЗОК за заведенията съгласно Закона за лечебните заведения	60086	
87	Медико-социални грижи с настаняване	60087	
88	Социална работа без настаняване	60088	
90	Артистична и творческа дейност	60090	
91	Други дейности в областта на културата	60091	
92	Организиране на хазартни игри	60092	
93	Спортни и други дейности, свързани с развлечения и отдих	60093	
94	Дейности на организации с нестопанска цел	60094	
95	Ремонт на компютърна техника, на лични и домакински вещи	60095	
96	Други персонални услуги	60096	
97	Дейности на домакинства като работодатели на домашен персонал	60097	
98	Недиференцирани дейности на домакинства по производство на стоки и услуги за собствено потребление	60098	
99	Дейности на екстериториални организации и служби	60099	

Раздел VII. Справка за метода на оценка на материалните запаси при тяхното потребление.

Прилаган метод за оценка	Код на реда	Отбележете със знак „X“ един от прилаганите методи
а	б	г
Първа входяща - първа изходяща стойност (FIFO)	70001	
Среднопретеглена стойност	70002	
Последна входяща - първа изходяща стойност (LIFO)	70003	
Конкретно определена стойност	70004	

**HOTEL MANAGEMENT
COMPANY LTD.
VARNA**

Изпълнител: Милен Красимиров Маринов
Съставител: АЛФА ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД
(име, презиме, фамилия)
Лице за контакт: Милен Красимиров Маринов

Дата: 02/04/2020

АЛФА ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД
ALPHA EXPERT FINANCE LTD.
052631946

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левове)

Наименование на паричните потоци	Код на реда	Текущ период			Предходен период		
		постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
а	б	1	2	3	4	5	6
А. Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61531	194	23	171	51	17	34
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели	61532			0			0
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	61533		7	-7		8	-8
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61534			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61535			0			0
Плащания при разпределения на печалби	61536			0			0
Платени и възстановени данъци върху печалбата	61537		1	-1			0
Други парични потоци от основна дейност	61538	7	37	-30	28	6	22
Общо за раздел А	61530	201	68	133	79	31	48
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	61541			0			0
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи	61542			0			0
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61543			0			0
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания	61544			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61545			0			0
Други парични потоци от инвестиционна дейност	61546			0			0
Общо за раздел Б	61540	0	0	0	0	0	0
В. Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от емитиране и обратно изкупуване на ценни книжа	61551			0			0
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	61552			0			0
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	61553		99	-99	10	46	-36
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	61554		7	-7		12	-12
Плащания на задължения по лизингови договори	61555			0			0
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики	61556			0			0
Други парични потоци от финансова дейност	61557			0			0
Общо за раздел В	61550	0	106	-106	10	58	-48
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	61560	201	174	27	89	89	0
Д. Парични средства в началото на периода	61570	x	x	2	x	x	2
Е. Парични средства в края на периода	61580	x	x	29	x	x	2

**HOTEL MANAGEMENT
COMPANY LTD.
VARNA**

Счетоводител: Милен Красимиров Маринов

Съставител: АЛФА ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Милен Красимиров Маринов

(име, презиме, фамилия)

Дата: 02/04/2020

АЛФА ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД
(подпис)
052631946
Телефон:

Течна единица:

ОТЕЛ МЕНИДЖМЪНТ КЪМПАНИ ООД

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА 2019 ГОДИНА

(може да не се попълва от предприятията по чл. 29, ал. 4 и 6 от Закона за счетоводството)

(Хил. левов

Показатели	Код на реда	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки	Резерви				Финансов резултат от минали години		Текуща печалба/загуба	Общо собствено капитал
					Законови	Резерв, свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрыта загуба		
а	6	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
а) в началото на отчетния период	61510	692							370	-189	-29	8
промени в счетоводната политика	61620											
поправки	61630											
а) в края на отчетния период	61640	692	0	0	0	0	0	0	370	-189	-29	8
изменение за сметка на собствените	61650	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61651											
Намаление	61652											
финансов резултат за текущия период	61660										87	
запределяне на печалбата	61670								-29		29	
в т. ч. за дивиденди	61671											
окръжаване на загуба	61680											
последващи оценки на активи и пасива	61690	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Увеличение	61691											
Намаление	61692											
други изменения в собствения капитал	61710											
а) в края на отчетния период	61720	692	0	0	0	0	0	0	370	-218	87	9
промени от преходи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина	61730											
обстоятелства капитал към края на отчетния период	61740	692	0	0	0	0	0	0	370	-218	87	9

Дата: 02/04/2020

HOTEL MANAGEMENT
COMPANY LTD.
VARNA

Ръководител: Милен Красимиров Маринов

Съставител: АЛФА ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД

(или: презиме, фамилия)

Лице за контакт: Милен Красимиров Маринов

(или: презиме, фамилия)

АЛФА ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД
ALPHA EXPERT FINANCE OOD

Оглавление

ХОТЕЛ МЕНИДЖЪНТ КЪМПАНИ ООД

ЕИК по БУДСТАТ / ТРЮЛНЦ

103920834

СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ (ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ КЪМ 31.12.2019 ГОДИНА

може да не се ползва от предприятията по чл. 29, ал. 4 от Закона за сътрудничеството

(खमि. नेवसे)

Показатели	Код на реда	Отчетна стойност на текущите активи					Последваща оценка		Амортизация					Последваща оценка		Преценена амортизация в края на периода (1+12+13)	Балансова стойност в края на периода (7+14)
		в началото на периода		на постъпване през периода		на излизане през периода (1+2+3)		увеличение	намаление	в началото на периода	начислено през периода	згасна през периода	в края на периода (8+9+10)	увеличение			
		1	2	3	4	5	6								7		
а	б																
I. Нематериални активи																	
Продукти от развоя на дейност	6110									0					0		0
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, про- грамни продукти и други подобни права и активи	6120								0						0		0
Търговска репутация	6130								0						0		0
Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	6140								0						0		0
в т. ч. предоставени аванси	6141								0						0		0
Общо за група I	6100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
в т. ч. право на ползване на активи по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	6101								0						0		0
II. Дълготрайни материални активи																	
Земли и сгради	6210	1 051	0	44	1 007	0	0	1 007	72	14	10	76	0	0	76	931	
Земли	6211	687			687			687						0		687	
Сгради	6212	364		44	320			320	72	14	10	76			76	244	
Машини, производствено оборудване и апаратура	6220				0			0						0	0	0	
Съоръжения и други	6230	59			69			69	48	10		58			58	11	
в т. ч. транспортни средства	6231				0			0				0			0	0	
Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	6240				0			0						0	0	0	
в т. ч. предоставени аванси	6241				0			0						0	0	0	
Общо за група II	6200	1 120	0	44	1 076	0	0	1 076	120	24	10	134	0	0	134	942	0
в т. ч. право на ползване на активи по оперативен лизинг (само за предприятия, прилагащи МСС)	6201							0						0	0	0	
III. Дългосрочни финансови активи																	
Акции и дялове в предприятия от група	6351							0							0	0	
Предоставени заеми на предприятия от група	6352							0							0	0	
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	6353							0							0	0	
Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	6354							0							0	0	
Дългосрочни инвестиции	6355							0							0	0	
Други заеми	6356							0							0	0	
Изкупени собствени акции	6357							0							0	0	
Общо за група III	6350	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IV. Отсрочени данъци	6360							0							0	0	
Общо текущи (дълготрайни) активи (I+II+III+IV)	6000	1 120	0	44	1 076	0	0	1 076	120	24	10	134	0	0	134	942	0

НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ ПО ВИДОВЕ ЗА 2019 ГОДИНА

Раздел I. Нематериални активи

(Хил. левове)

Показатели	Код на реда	Очетна стойност										Последваща оценка
		в началото на периода	Постъпвания					Постъпвания поради извънредни и други събития*	Изгаси			
			Общо	Постъпвала чрез покупка, бартер, безвъзмездно, апартни вноски, финансови вноски, промишленост и издържаня за собствено използване от производителите, основен ремонт	2а	2б	3		3а	3б	в края на периода (1+2-3)	
а	б	1	2	3	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6
Продукти от развойна дейност (код 6110)	0100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Научноизследователска и развойна дейност	0110		0									
Прочуване и оценка на ползата от изобретения	0120		0									
Други	0130		0									
Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи (код 6120)	0200	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Компютърен софтуер	0210		0									
Бази данни	0220		0									
Оригинални на развickателни, литературни или художествени творби	0230		0									
Други продукти, обект на интелектуална собственост	0240		0									
Подлежащи на търгуване оперативни лицензи	0250		0									
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0251		0									
Разрешения за използване на природни ресурси	0260		0									
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0261		0									
Разрешения за предоставяне на специфични дейности	0270		0									
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0271		0									
Изключителни права върху бъдещи стоки и услуги	0280		0									
в т.ч. разходи по прехвърляне на собствеността	0281		0									
Други	0295		0									
в т.ч. разходи за ремонт на наст. активи, отчетени като одържав. нематериални активи	0296		0									

Раздел III. Дългосрочни финансови активи

Раздел III. Дългосрочни финансови активи														(Хил. лева)	
Показатели	Код на реда	в началото на периода	Отчетна стойност						Последваща оценка						
			Постъпления			Изменения			увеличение	намаляване					
			Общо	Постъпления чрез покупки, бартер, безвъзмездно, апертни вноски, финансов лизинг, променена и задържани за собствено използване от производителите, основен ремонт	Постъпления поради извънредни и други събития*	Общо	Излезли чрез продажба бартер, безвъзмездно, апертни вноски	Излезли поради извънредни и други събития**							
а	б	1	2	2а	2б	3	3а	3б	4	5	6				
Инвестиционни активи	0570	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
Земя	0571		0			0			0						
Сгради	0572		0			0			0						

* В колона 2 б "поради извънредни и други събития" се акционират други изменения в обема на активите, като: Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

** В колона 3 б "поради извънредни и други събития" се включват други изменения в обема на активите, като: Загуби поради катастрофални събития; Конфискация без изплащане на компенсация; Промени в класификацията на активите; Други изменения в обема, неклассифицирани другаде.

Дата: 02/04/2020

Ръководител: Милен Красимиров Маринов

Съставител: АЛФА ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД

(име, презиме, фамилия)

Лице за контакт: Милен Красимиров Маринов

(име, презиме, фамилия)

ЕКСПЕРТ ФИНАНС ООД
ОГЛАВНО УПРАВЛЕНИЕ
(печат)

HOTEL MANAGEMENT
COMPANY LTD.
VARNA

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "Хотел Мениджмънт Къмпани" ООД
към 31.12.2019 г.

1. Учредяване и регистрация

"Хотел мениджмънт къмпани" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във окръжен съд гр. Варна по фирмено дело № 198 от 2005 г. БУЛСТАТ:103920834 Седалището на управление на дружеството е гр. Варна, жк. "Чайка", м-ст "Калева чешма", Република България. Предметът на дейност на дружеството е управление на недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Съгласно Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2005 г., търговските дружества в България имат възможност да прилагат Международните счетоводни стандарти, приети за приложение в Европейския съюз (МСС) или Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети за приложение в България (НСФОМСП). Дружеството е приело НСФОМСП като първична счетоводна база, поради което настоящия финансов отчет е изготвен в съответствие с техните изисквания. Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия отчет.

Финансовият отчет за 2019 г. е изготвен в съответствие с изискванията на основните счетоводни принципи регламентирани в чл.4 от Закона за счетоводството

- текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;
- действащо предприятие - предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност;
- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;
- предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;
- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;
- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;
- независимост на отделните отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс - всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предходния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Всяка съществена статия се представя във финансовия отчет по отделно. Несъщественият суми се обединяват със суми от подобен характер. Активите и пасивите не се компенсират, освен в следните случаи:

* когато се разрешава от друг счетоводен стандарт

* когато печалбата и загубата или свързаните разходи се получат от едно и също събитие и не са съществени.

Предприятието е самостоятелно и няма подразделения.

При първоначалното оценяване на активите и пасивите е прилаган принципа на историческата цена. Последващо оценяване на активите и на пасивите през 2019 г. не е извършвано.

Всички данни за 2018 и за 2019 са представени в настоящия финансов отчет в хил.лева.

2.2. Сравнителни данни

Перата в баланса, отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2018 г., в настоящия отчет са рекласифицирани с цел по – добра съпоставимост с данните за текущата 2019 г.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайните материални активи се оценяват по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните загуби от обезценка. Въпреки промените в стойностните прагове, дружеството е решило да запази досегашния стойностен праг на същественост от 700 (седемстотин) лева. Активи, чието стойност е под този праг на същественост, се отчитат като текущ разход.

Дружеството не е ползвало заемни средства, за чието обезпечаване да е сключило договори за залог на фирмени активи.

2.3.2. Амортизация на дълготрайните активи се начислява, като последователно се прилага линейния метод за всички групи амортизируеми активи. Амортизация не се начислява на земята. Амортизационните норми са определени в процент, като съотношение на амортизационната сума, приета за сто, и полезния срок за ползване на актива,

определен от ръководството в брой години.

През финансовата 2019 година не са извършвани промени в прилаганите норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

2.3.3. Стоково – материалните запаси се оценяват по доставна стойност представляваща сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с довеждането на СМЗ до настоящето им място и състояние. При потреблението на СМЗ е избран препоръчителния подход, съгласно СС 2 – „средно – претеглена стойност“. Няма стоково – материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Към датата на баланса дружеството не разполага с налични стоково – материални запаси.

2.3.4. Вземанията, нетекуиците и текущите задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а когато са във валута – по курса за деня, определен от БНБ. В края на годината вземанията и задълженията се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г. за съответната валута.

2.3.5. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а във валута – по курса за деня, определен от БНБ. В края на годината паричните средства във валути се преоценяват по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г. за всяка от тях.

Предприятието е приело прякия метод за съставяне на Отчета за паричния поток – въз основа на информация от счетоводните регистри.

2.3.6. Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Счетоводната политика приета за признаване на приходите е в съответствие с т.5.1, т. 5.2 и т.5.3. на СС 18. приходът от продажби се признава при условие, че резултатът може да бъде отразен надеждно.

2.4. Финансови приходи и разходи – финансовите приходи и разходи на дружеството обикновено са от банкови такси и комисионни, но през текущата година няма отчетени такива.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2019 г. данъчната ставка за корпоративен данък е 10% върху облагаемата печалба.

2.6. Оповестяване на валутния курс

Основната валута на дружеството, с която се извършват сделките на дружеството е българския лев. Съгласно българското законодателство той е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1.95583 лв. Паричните средства, вземанията и задълженията в чуждестранна валута, се отчитат в основната валута, като се прилага обменния курс към момента на сделката.

2.7. Събития, настъпили по време на съставянето и след датата на годишния финансов отчет.

Годишния Финансов отчет е съставен към 31.12.2019 г. като същият е изготвен на 02.04.2020 г. Между двете дати не са настъпили събития, оказващи влияние върху представената в ГФО информация.

2.8. Оповестяване на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика

През отчетният период дружеството няма корекции въз основа на фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

Дата: 02.04.2020 г.

Съставител:

Ръководител:

