УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ИНТЕРА БИЛД“ ЕООД

Днес, 31.08.2026 г., в гр. София, Владимир Спасов Лозанов, ЕГН XXXXXXXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXXX, в качеството ми на едноличен собственик на капитала на „ИНТЕРА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 203716544, приемам настоящия учредителен акт.

ГЛАВА I. ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. Фирмата на дружеството е „ИНТЕРА БИЛД“ ЕООД, която се изписва на латиница: INTERA BILD LTD.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството са: Република България, гр. София, п.к. 1415, район Витоша, ж.к. Драгалевци, ул. „Екатерина Божилова“ № 33А.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: сделки с недвижими имоти, поддръжка и управление на сгради и имоти, вътрешна и външна търговия, посредничество, търговско представителство в страната и чужбина, хотелиерска дейност, ресторантьорство, изработване на проекти за външно архитектурно оформление, интериор и дизайн, организиране на симпозиуми, консултантска дейност, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

ГЛАВА II. ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 5. Едноличен собственик на капитала е Владимир Спасов Лозанов, ЕГН XXXXX, с постоянен адрес: XXXXXXXXXX.

ГЛАВА III. КАПИТАЛ

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е в размер на 2 500,00 (две хиляди и петстотин) евро и е изцяло внесен.
(2) Капиталът е разпределен в 2 500 (две хиляди и петстотин) дружествени дяла с номинална стойност 1,00 (едно) евро всеки, всички притежавани от едноличния собственик на капитала.

ПРОМЯНА НА КАПИТАЛА

Чл. 7. (1) Увеличаването или намаляването на капитала се извършва с решение на едноличния собственик на капитала съобразно приложимите разпоредби на Търговския закон.
(2) Когато законът допуска това, решението се взема в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно.

ГЛАВА IV. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на общото събрание, уредени в чл. 137, ал. 1 от Търговския закон.
(2) Дружеството се управлява и представлява от управителя Владимир Спасов Лозанов.
(3) Всички решения на едноличния собственик на капитала, за които Търговският закон допуска в дружествения договор, съответно в учредителния акт, да бъде предвидена обикновена писмена форма, се вземат в обикновена писмена форма, без нотариално удостоверяване на подписите и съдържанието, извършени едновременно. Настоящата разпоредба се прилага включително за решенията по чл. 137, ал. 1, т. 2, т. 4, т. 5, предл. първо, и т. 7 ТЗ, доколкото законът допуска това.

КОНТРОЛ

Чл. 9. Едноличният собственик на капитала може да назначи контрольор, който да следи за опазването на имуществото на дружеството.

ГЛАВА V. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ТРАНСФОРМАЦИЯ

Чл. 10. Дружеството се прекратява: 1. по решение на едноличния собственик на капитала; 2. при обявяване в несъстоятелност; 3. по решение на съда в предвидените от закона случаи; 4. в другите предвидени от закона случаи.

Чл. 11. (1) При прехвърляне на дялове на други лица, когато в резултат дружеството престане да бъде еднолично, съдружниците приемат дружествен договор.
(2) За решенията по предходната алинея, когато законът допуска това, се прилага обикновена писмена форма без нотариално удостоверяване.

ГЛАВА VI. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. Измененията и допълненията на настоящия учредителен акт се извършват с решение на едноличния собственик на капитала.

Чл. 13. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на действащото българско законодателство.

Едноличен собственик на капитала:

_____ /Владимир Спасов Лозанов/