ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До Акционерите
на „ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ" АД
гр.Пловдив

Доклад върху консолидираният отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран отчет на "ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ" АД, гр. Пловдив, включващ консолидиран отчет за финансовото състояние към 31.12.2013г., консолидиран отчет за доходите, консолидиран отчет за промените в капитала и консолидиран отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни сведения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО) се носи от ръководството. Тази отговорност включва:
Разработване, внедряване и поддържане на такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството прецени за необходима за изготвянето на консолидиран отчет, който да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора
Нашата отговорност се свежда до изразяването на одиторско мнение върху този консолидиран отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствия с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност до колко консолидираният отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.
Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията представени в консолидирания отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия в отчета, независимо дали се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска, одиторът взема под внимание вътрешния контрол, свързан с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са уместни при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнения относно ефиктивността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на консолидирания отчет. Считаме, че

извършеният от нас одит предоставя достатъчна и уместна база за изразеното одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че консолидираният отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на "ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ" АД, гр.Пловдив към 31.12.2013г., както и за финансовите резултати и парични потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с МСФО приети от Европеиския съюз.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на Закона за счетоводство на България ние се запознахме с доклада за дейността, изготвен от ръководството на дружеството. Годишният доклад за дейността е част от консолидирания отчет и е приложен към него. Считаме, че съществува съответствие между годишния доклад за дейността и консолидирания отчет на дружеството.

0325 Тодор Благов Регистриран одитор

гр.Пловдив
02 юли 2014 г.

Регистриран одитор:
/Тодор Благов/

„ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ " АД
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО
31 ДЕКЕМВРИ 2013г.

Ръководството представя своя годишен доклад и консолидиран отчет на „ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ " АД към 31 декември 2013г., изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).

Основна дейност
„ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ " АД (Дружеството) е дружество със съдебна регистрация в Република България, основано през 2007 г.
Основната дейност на Дружеството включва: придобиване и управление на съучастия и дялове.
Структура и управление към 31.12.2013г.
„ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ " АД е Дружеството майка , притежаващо контролен пакет дялове от капитала на:

1. „ПРОФИЛИНК" ООД - дъщерно предприятие
2. „ТЕОЛИНО ПЛАСТ" ООД – дъщерно предприятие
3. „ИНТЕРЛИНК ГРУП" АД – дъщерно предприятие
4. "УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ" - 100% от капитала

Оценка на дейността за отчетния период и набелязани цели за 2013 г.

Реализирани са приходи в общ размер 47079 хил.лв., което е с 6345 хил.лв. по-малко спрямо предходната отчетна година. Това се дължи на влошена безнесреда и понижена покупателна способност на потребителите.
В сравнение с предходната година счетоводната печалба е намаляла с 850 хил.лв.

В две от дружествата в групата се работи в съответствие с изградената и внедрена интегрирана система за управление на качеството, производствен контрол, условия на труд и околна среда, отговарящи на изискванията на ISO 9001:2008, OHSAS 18001:2007 и ISO 14001:2004

Производствена дейност
Едно от дружествата в групата - „ПРОФИЛИНК" ООД използва за производствената си дейност над 50 екструдерни машини за PVC профили с марки на водещи европейски фирми в бранша.
Тези високотехнологични машини позволяват прецизност на технологичния процес при екструдиране на PVC профили, както и голяма производствена мощ.
Линиите и инструментите, използвани за оформяне и калибриране на PVC профилите, са изработени от лидерите в бранша. Те са гарант, че PVC профилите са с постоянно високо качество - потвърдено от строгия качествен контрол.
Модерната автоматизирана система за миксиране и транспортиране дава възможност за контролиране с компютърна прецизност смесването на компонентите, които влизат в състава на PVC профилите.

Продуктовото портфолио на Дружеството включва следните основни продукта:

Прозоречни системи – Premium, Lux, Classic, Ultra

Системи за входни врати – Premium, Door

Допълнителни профили – Прозоречни дъски, Изолационни панели

Слънцезащитни системи – GoldRoll, Shuters

Облицовки – Paneling

Гранулат

Качеството на продуктите PROFILINK е винаги на най-високо ниво и има проследимост на процеса от доставките и смесването на суровините до експедицията на готовия продукт до клиента. Качествените суровини в продуктите създават репутация за качествен и надежден продукт. Партньори на Дружеството са най-големите и престижни заводи от химическата промишленост в Европа.

Интелектуална собственост

През всичките години на своята дейност „ПРОФИЛИНК“ ООД генерира и защитава своя интелектуална собственост. В резултат, Дружеството притежава регистрирана международна и българска марка REINER PLAST , PROFILINK и дизайни.

Тези активи са резултат от иновативната политика на дружеството към продуктово и технологично обновление.

Нови разработки и продукти

ИНВЕСТИЦИОНЕН ПРОЕКТ

BG161PO003-1.1.06-0068-C0001 Индустриално научно изследване „Създаване на нова рецептура за производство на PVC профили“

Реализирнето на проекта през 2013 г. включва:

- Извършването на индустриално научно изследване;
- Създаването на нова рецептура за PVC профили;
- Понижаване себестойността на драй бленда (основната суровина за производство на ПВЦ профили) – между 7 и 13 %;
- Повишаване на качеството на крайните изделия, посредством употребата на новата рецептура и/или натрупаните при изпълнението на проекта знания и умения – доказва се със сравнителен анализ между настоящата продукция на компанията и опитните проби създадени при изпълнението на проекта.

В условията на икономическа криза и силна конкуренция ръководство оценява резултатите на Дружеството през отчетния период като много добри. Стремежът на ръководството е да реализира по-добър финансов резултат през следващата 2013 година.

Ръководството на дружеството поставя следните основни цели за 2014г.:

-Разработване на нова стратегия за търговия чрез разширяване на нови пазари извън страната;

- Осигуряване на финансиране на настоящи и бъдещи инвестиционни проекти;

Постигане на икономически и финансов резултат в съответствие с интересите на съдружниците, осигурявайки напредък и развитие на дружеството-майка;

- Продължаване на дългосрочната стратегия за развитие на дружеството чрез откриване на множество обекти, тип „изложбени зали" в големи търговски вериги с цел привличане клиенти на дребно;
- Развитие на дистрибуторска мрежа в страната чрез търговски представители с цел намиране на големи строителни инвеститори;
- Участие в обществени поръчки;
- Повишена ефективност и ориентация към постигане на по-добър финансов резултат;
- Осигуряване на финансиране на настоящи и бъдещи инвестиционни проекти;
- Постигане на икономически и финансов резултат в съответствие с интересите на съдружниците, осигурявайки напредък и развитие на дружеството-майка;
- По-нататъшно подобряване на сътрудничеството с дружествата в групата и укрепване на системата за вътрешен контрол за успешно завършване на текущо изпълняваните стопански проекти;

Преглед на рисковите фактори

Рискове, свързани с бизнеса на Дружеството и пазарите

- Дружеството е изложено на силна конкуренция
- Производствените съоръжения и процеси на Дружеството са предмет на строги изисквания
- Дружеството се подчинява на регламенти в областта на опазване на околната среда и здравословните и безопасни условия на труд
- Дейността се извършва при активен обмен с чуждестранни доставчици и клиенти
- Наложителен ефективен подход, съобразен с пазарната обстановка на работа и прилагане на различни схеми на дистрибуция
-

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация Дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.
Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за Дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките. Дружеството работи със система за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способността за финансиране на стопанската си дейност.Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.
Прилага се рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране.

Дивиденти и разпределение на печалбата

Финансовият резултат, отразен във консолидирания отчет на „ТЕХНОЛИНК ИНВЕСТ" АД към 31 декември 2013г., според изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане, след ефективно данъчно облагане, е печалба в размер на 2622хил.лв. Към момента на съставяне на този отчет не е определена дата за провеждане на общо събрание и не е изготвено предложение за разпределяне на дивиденти.

Управление
Дружеството се представлява и управлява от Здравко Тодоров Линкин.

Отговорности на ръководството
Според българското законодателство ръководството на Дружеството е задължено да изготвя всеки отчетен период финансов отчет, който да представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на Дружеството към края на отчетния период. Финансовият отчет се изготвя в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО).
Ръководството на дружеството потвърждава, че при изготвяне на настоящия финансов отчет в съответствие с МСФО счетоводната политика, приета от Дружеството, е адекватна, съответства на нормативната уредба и на спецификата на дейността и отчетността на Дружеството, както и че същата се прилага последователно с оглед постигане на съпоставимост.
Ръководството потвърждава също така, че при изготвяне на финансовия отчет към 31 декември 2013г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите. В областите, в които е била необходима преценка при изготвяне на този отчет, ръководството също се е водило от принципите на предпазливостта, вярното и честно представяне и възможното запазване на счетоводната политика. Ръководството на Дружеството потвърждава още, че при изготвянето на финансовия отчет са спазени напълно изискванията на приложимите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен в съответствие с предположението за действащо предприятие. Ръководството на дружеството носи отговорност за коректното водене на счетоводните регистри и отчетност, за съхранение и опазване на собствеността, активите и интересите на Дружеството, както и за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването, предотвратяването, своевременното констатиране и откриване на евентуални злоупотреби и други нередности.
Ние вярваме в успеха на дейността на Дружеството, като използваме възможността да изразим лоялността си към съдружниците и към нашите клиенти, доставчици и служители.
Очакваме в бъдеще да отчетем още по-добри резултати.

Дата:31.03.2014г.
От името на ръководството на дружеството:
Здравко Тодоров Линкин
Изп.директор

