# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик на
„Хай Бизнес Център" ЕООД

## Доклад върху годишния финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения годишен финансов отчет на „Хай Бизнес Център" ЕООД, включващ отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 година и отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

*Отговорност на ръководството за годишния финансов отчет*

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този годишен финансов отчет в съответствие със Закона за счетоводството (*в сила до 31.12.2015 г., включително; отменен със Закон за счетоводството, обнародван в ДВ бр. 95 от 08.12.2015 г., в сила от 01.01.2016 г.*) /по надолу за краткост „Закона за счетоводството *(/отменен/ в сила до 31.12.2015 г., включително)*"/ във връзка с *§ 10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството* и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима, за изготвянето на годишен финансов отчет, който не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

*Отговорност на одитора*

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този годишен финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишния финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в годишния финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в годишния финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на годишния финансов отчет от страна на дружеството, за да разработи

одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не и с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в годишния финансов отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

*Мнение*

По наше мнение, годишният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на „Хай Бизнес Център" ЕООД към 31 декември 2015 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината завършваща на тази дата, в съответствие със Закона за счетоводството *(/отменен/ в сила до 31.12.2015 г., включително)* и Международните счетоводни стандарти, приети от Европейския съюз.

*Обръщане на внимание*

Без да изразяваме резерви, обръщаме внимание на оповестяване в т. 2.2. от пояснителните приложения към годишния финансов отчет.

**Доклад върху други законови изисквания**

*Годишен доклад за дейността на „Хай Бизнес Център" ЕООД за 2015 година, изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството (/отменен/ в сила до 31.12.2015 г., включително), във връзка с § 10, ал. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за счетоводството*

Съгласно изискванията на *чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството (/отменен/ в сила до 31.12.2015 г., включително)*, ние се запознахме със съдържанието на приложения годишен доклад за дейността на „Хай Бизнес Център" ЕООД за 2015 година, изготвен от ръководството съгласно *чл. 33 от Закона за счетоводството (/отменен/ в сила до 31.12.2015 г., включително)*. Този доклад, не е част от годишния финансов отчет за същия период. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността за 2015 г. се носи от ръководството на „Хай Бизнес Център" ЕООД. По наше мнение, историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността на „Хай Бизнес Център" ЕООД за 2015 година, съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания от нас годишен финансов отчет на дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2015 г.

**„Филипов Одитинг" ЕООД**

26 Май, 2016
Гр. София

tel: + 359 2 980 33 99
tel./fax + 359 2 85 85 85 5
5 William Gladstone str.
Sofia 1000, Bulgaria, fl.2 & 3
www.filipov.bg
office@filipov.bg

# ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
за годината приключваща на 31.12.2015

## Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Дружеството е регистрирано по ф.д.№ 1942 / 2006 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества под № 101788, том 1363, със седалище и адрес на управление: гр. София, община Младост 1,бл.25,вх.А, БУЛСТАТ 175039349.

Дружеството има следния предмет на дейност: Предприемаческа дейност, извършване на строително-монтажни и довършителни работи на административни и изложбени сгради, управление на недвижими имоти, както и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Дружеството има разкрит офис в следното населено място: град София, Околовръстен път 260.

Фирма „Хай Бизнес Център" ЕООД е 100% дъщерно дружество на „ИНД АУТО ГРУП ЛИМИТИД"-Ларнака, Кипър. Капиталът на Дружеството е в размер на 15 142 хил. лв. и се състои от 15 142 бр. дяла по 1 000 лв. за 1 бр.

Дружеството притежава ТЪРГОВКА СГРАДА в град София, отдадена под наем.

Основни доставчици на Дружеството през 2015 г. са: ЧСИ Милен Бъзински , „Индустриал Комерс" ЕООД, „ЧЕЗ РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ БЪЛГАРИЯ" АД, ЧЕЗ ТРЕЙД БЪЛГАРИЯ ЕА , Alga Nutzfahrzeug- und Baumaschinen GmbH & Co.KG , СОЖЕЛИЗ БЪЛГАРИЯ ЕООД , ВИТОША АУТО ЕООД , ОВЕРГАЗ МРЕЖИ АД , ЕНЕРГОГАЗ ИНЖЕНЕРИНГ ООД, ЕСПАС АУТО ООД, „Софиягаз" ЕАД и други.

Дружеството е реализирало приходи от оперативна дейност за 2015 г. в размер на 5,883 хил.лв., които представяват изцяло приходи от наем на недвижими имоти.

Дружеството е реализирало и други приходи в размер на 242 хил.лв, от които: приходи от продажба на съображения в размнер на 123 хил.лв., приходи от поддръжка на сгради в размер на 77 хил.лв., приходи от наем на билборди в размер на 39 хил.лв., приходи от други продажби в размер на 2 хил.лв. и приходи от комисионни в размер на 1 хил.лв.

Нивото на приходите от продажби на услуги - наем за 2015 г. се запазва. Това се дължи на дългосрочните клиенти, ползващи помещения под наем.

През 2015 година приходите от дейността на дружеството възлизат на 6,166 хил. лв., а спрямо 2014 г. са се намалели с 133 хил. лв. Това е така, тъй като в 2015 г. не са реализирани приходите от продажба на автомобили в дружеството.

За 2015 година дружеството реализира загуба в размер на 3,696 хил. лева.

През 2010 година „Хай Бизнес Център" ЕООД, с оглед спазване принципа на предпазливост и съгласно изискванията на МСС, приети от ЕС, направи преглед за обезценка на своите активи. Дружеството извърши това, чрез направена независима пазарна оценка на имотите му от лицензирани независими оценители. След направените оценки в съответсвие с изискванията на МСС 36 Обезценка на активи, „Хай Бизнес Център" ЕООД направи обезценка на активите си (земя и сграда) и реализира счетоводна загуба в размер на 32,207 хил. лв. На 14.03.2011 г. Дружеството апортира свой актив – собствена земя като капитал на новоучредено дружество „Витоша Маунтин Вю" ЕООД. „Хай Бизнес Център" ЕООД е 100% собственик на новоучреденото дружество. При направения апорт беше направена нова оценка на земята,

апортирана като капитал във „Витоша Маунтин Вю" ЕООД. Така се реализира приход от преоценка в размер на 1,933 хил. лв.

През 2012 г. дружеството направи преглед за обезценка на своите активи с оглед спазване принципа на предпазливост и съгласно изискванията на МСС, приети от ЕС. Дружеството извърши това, чрез направена независима пазарна оценка на имотите му от лицензирани независими оценители. След направените оценки в съответсвие с изискванията на МСС 36 Обезценка на активи, „Хай Бизнес Център" ЕООД направи обезценка на активите си като беше преоценен до пазарни стойности „Шоурум" на етап „груб строеж", изграден в УПИ II-812.816.1405. кв. 2 по устройствения план на София, местност „Малинова Долина Околовръстен път".

На 19.12.2014 г. Дружеството придобива 100% от акциите на ИНД ИММО ЕАД, така „Хай Бизнес Център" ЕООД става единствен собственик на дъщерното дружеството. Акцийте, който дружеството закупува са 1 734 727 броя обикновенни поименни акции с номинал от 1.00 лев за всяка акция за покупна цена в размер на 2 629 000.00 лева. Промяната в капитала на ИНД Иммо ЕАД е отразена в търговския регистър на 06 януари 2015 г.

През 2015 г. дружеството направи нов преглед за обезценка на своите активи с оглед спазване принципа на предпазливост и съгласно изискванията на МСС, приети от ЕС. Дружеството извърши това, чрез направена независима пазарна оценка на имотите му от лицензирани независими оценители. След направените оценки в съответсвие с изискванията на МСС 36 Обезценка на активи, „Хай Бизнес Център" ЕООД направи обезценка на активите си като беше преоценен до пазарни стойности „Шоурум" на етап „груб строеж", изграден в УПИ II-812.816.1405. кв. 2 по устройствения план на София, местност „Малинова Долина Околовръстен път".

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2015 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

| | **2015** | **2014** | **Изменение** |
|---|---|---|---|
| | BGN'000 | BGN'000 | BGN'000 |
| Печалба/загуба от дейността | (3,923) | 4,789 | (8,712) |
| Финансов резултат преди данъци | (4,108) | 4,543 | (8,651) |
| Данъци | 412 | 452 | (40) |
| Финансов резултат след данъци | **(3,696)** | **4,091** | **(7,787)** |

**Събития след датата на финансовите отчети**

Годишният финансов отчет на „Хай Бизнес Център" ЕООД е изготвен към 31.12.2015 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 25.05.2016 г.

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на годишния финансов отчет и датата на одобрението му за публикуване.

**Основни рискове, пред които дружеството е изправено:**

***Валутен риск***
Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с доставчици, които са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.

***Кредитен риск***
Дружеството няма значима експозиция свързана с кредитен риск. Управлението на риска се определя от Ръководството на Дружеството.

То е установило политика, която не предполага извършването на услуги на кредит. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са вземанията от клиенти, чиято стойност е незначителна. Кредитният риск е незначителен поради прилаганата от Дружеството политика за събиране на вземанията авансово.

***Лихвен риск***
Дружеството не е изложено на значителен риск от промяна на пазарните лихвени проценти, тъй като то не притежава значими лихвоносни активи.

Относно риска от промяна на пазарните лихвени проценти при усвоените заеми, дружеството е изложено на примерен риск.
**Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква тогава, когато фирмата изпадне в затруднение на посреща текущите си задължения и поетите ангажименти.

Текущите задължения на една фирма са отразени в нейните краткосрочни пасиви /задължения към клиенти и доставчици, задължения по търговски заеми, задължения по получени краткосрочни банкови заеми /овърдрафтни кредити и др./, задължения към персонала, задължения към държавата под формата на осигурителни вноски и данъци и др./. Тези пасиви са с кратък матуритет и са бързо изискуеми, което поражда необходимостта от тяхното адекватно покритие от страна на фирмата с ликвидни активи.

Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти и ликвидни инвестиции, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти /банкови заеми/.

**Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност**

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

**Наличие на клонове на дружеството**

Към 31.12.2015 г. дружеството няма открити клонове на територията на страната.

**Вероятно бъдещо развитие на дружеството**

Основните рискове пред бъдещите планове на дружеството са свързани с развитието на пазара на продажба и отдаване под наем на недвижими имоти. Въпреки понижението на наемните цени през последните години, Управителят вярва, че дружеството ще реализира достатъчно предвид стратегическото местоположение на отдаваните под наем имоти на и предвижданията за заетост на площите, които са направени. Активите, които дружеството възнамерява да продаде, също се очаква, че ще бъдат реализирани на възможно най-добрата цена, предвид целенасочената маркетингова стратегия и наличието на квалифицирани специалисти.

Мисията на компанията е да запази в бъдеще стабилния тренд на развитие, да посреща все по-нарастващите нужди на клиентите, както и успешно да се конкурира с компании в този отрасъл чрез предоставяне на адекватно, атрактивно и непрекъснато подобряващо се обслужване, чрез създаване на благоприятна вътрешнофирмена атмосфера, в която развитието на личните умения се стимулира, познанията се прилагат ефективно, а развитието на персонала се подкрепя и окуражава.

"ХАЙ БИЗНЕС ЦЕНТЪР" ЕООД
[illegible]
София, ул. Околовръстен път 200

25.05.2016 година

Управител:

Ивайло Попиванчев

## ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГИЯ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

| | 31.12.2015 г. | 31.12.2014 г. |
|---|---|---|
| **Приходи** | (хил. лева ) | |
| Приходи от продажба, в т.ч.: | 5,883 | 6,125 |
| *Продажби на услуги* | 5,883 | *5,534* |
| *Продажби на стоки* | - | *591* |
| Други приходи | 242 | 169 |
| Печалба от продажба на нетекущи активи | 41 | 5 |
| **Общо приходи** | **6,166** | **6,299** |
| | | |
| **Разходи** | | |
| Отчетна стойност на продадени стоки | - | (574) |
| Разходи за материали | (35) | (8) |
| Разходи за външни услуги | (163) | (115) |
| Разходи за персонала | (626) | (492) |
| Разходи за амортизация | (326) | (295) |
| Други разходи, в т.ч.: | (8,939) | (26) |
| *Разходи от обезценки на активи* | *(8,562)* | - |
| **Общо разходи** | **(10,089)** | **(1,510)** |
| | | |
| **Печалба/ (загуба) от дейността** | **(3,923)** | **4,789** |
| Финансови приходи/ (разходи), нетно | (185) | (246) |
| **Печалба/ (загуба) преди облагане с данъци** | **(4,108)** | **4,543** |
| | | |
| **Разходи за данъци, в т.ч.:** | **412** | **(452)** |
| *Корпоративен данък* | (296) | - |
| *Изменения по отсрочени данъци от печалбата* | 708 | (452) |
| | | |
| **Печалба/ (загуба) за годината** | **(3,696)** | **4,091** |
| Друг всеобхватен доход | - | - |
| **Всеобхватен доход общо** | **(3,696)** | **4,091** |

Съставител: Михаела Донова

Управител: Ивайло Попиванчев

"ХАЙ БИЗНЕС ЦЕНТЪР" ЕООД
София, ул. Околовръстен път 230

25.05.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.05.2016 г.

„Филипов Одитинг" ЕООД

Велин Филипов
Регистриран одитор
0095

# ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
**към 31 декември 2015**

| | 2015 г. | 2014 г. |
|---|---|---|
| | (хил. лева ) | |
| **АКТИВИ** | | |
| **Нетекущи активи** | | |
| Имоти, машини и съоръжения | 785 | 2,129 |
| Активи в процес на изграждане | 5,798 | 12,542 |
| Инвестиционни имоти | 10,543 | 7,756 |
| Инвестиции в дъщерни предприятия | 8,678 | 8,678 |
| Вземания от свързани лица | 175 | - |
| Вземания по предоставени търговски заеми | 921 | - |
| Активи по отсрочени данъци | 2,396 | 1,688 |
| **Общо нетекущи активи** | **29,296** | **32,793** |
| **Текущи активи** | | |
| Материални запаси | 33 | - |
| Търговски и други вземания | 265 | 1,904 |
| Вземания от свързани лица | 60 | 149 |
| Вземания по предоставени търговски заеми | 60 | - |
| Парични средства и еквиваленти | 2 | 7 |
| Предплатени разходи | 20 | 16 |
| **Общо текущи активи** | **440** | **2,076** |
| **Общо активи** | **29,736** | **34,869** |

## ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
**към 31 декември 2015-** *продължение*

| | 2015 г. | 2014 г. |
|---|---|---|
| **СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | (хил. лева ) | |
| **Капитал и резерви** | | |
| Основен капитал | 15,142 | 15,142 |
| Неразпределена печалба/ (натрупана загуба) | 7,445 | 3,354 |
| Текуща печалба | (3,696) | 4,091 |
| **Общо собствен капитал** | **18,891** | **22,587** |
| **ПАСИВИ** | | |
| **Нетекущи пасиви** | | |
| Задължения по търговски заеми | 1,825 | - |
| Задължения към свързани лица | 2,551 | 1,892 |
| **Общо нетекущи пасиви** | **4,376** | **1,892** |
| **Текущи пасиви** | | |
| Задължения към финансови предприятия | 97 | 1,251 |
| Търговски и други задължения | 195 | 1,970 |
| Задължения към свързани лица | 6,177 | 7,169 |
| **Общо текущи пасиви** | **6,469** | **10,390** |
| **Общо пасиви** | **10,845** | **12,282** |
| **Общо собствен капитал и пасиви** | **29,736** | **34,869** |

Съставител: Михаела Донова

„ХАЙ БИЗНЕС ЦЕНТЪР" ЕООД
София, ул. Околовръстен път 250

Управител: Ивайло Попиванчев

25.05.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.05.2016 г.

„Филипов Одитинг" ЕООД

695 Филип Филипов регистриран одитор

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

| (суми в хил. лева ) | Година, приключваща на 31 декември 2015 г. | 2014 г. |
|---|---|---|
| **Паричен поток от дейността** | | |
| Паричен поток, генериран от/(използван за) дейността | (5) | 16 |
| **Нетен паричен поток от дейността** | **(5)** | **16** |
| **Парични потоци от финансова дейност** | | |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | - | (20) |
| Други парични потоци от финансова дейност | - | (1) |
| **Нетни парични потоци от финансова дейност** | **-** | **(21)** |
| **Увеличение/(намаление) на парични средства и парични еквиваленти** | **(5)** | **(5)** |
| **Парични средства и парични еквиваленти в началото на годината** | **7** | **12** |
| **Парични средства и парични еквиваленти в края на годината** | **2** | **7** |

Съставител: Михаела Донова

„ХАЙ БИЗНЕС ЦЕНТЪР" ЕООД
София, ул. Околовръстен път 200

Управител: Ивайло Попиванчев

25.05.2016 г.

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.05.2016 г.

„Филипов Одитинг" ЕООД

Велин Филипов
0845
Регистриран одитор

## ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

(суми в хил. лева )

| | Основен капитал | Натрупана Печалба/ (Загуба) | Общо |
|---|---|---|---|
| **Салдо на 1 януари 2014 г.** | **15,142** | **3,354** | **18,496** |
| Нетна печалба за годината | | 4,091 | **4,091** |
| Друг всеобхватен доход | - | - | - |
| **Салдо на 31 декември 2014 г.** | **15,142** | **7,445** | **22,587** |
| **Салдо на 1 януари 2015 г.** | **15,142** | **7,445** | **22,587** |
| Нетна печалба за годината | | (3,696) | **(3,696)** |
| Друг всеобхватен доход | - | - | - |
| **Салдо на 31 декември 2015 г.** | **15,142** | **3,749** | **18,891** |

Съставител: Михаела Донова

Управител: Ивайло Попиванчев

25.05.2016 г.

„ХАЙ БИЗНЕС ЦЕНТЪР" ЕООД
София, ул. Околовръстен път 260

Заверил съгласно одиторски доклад от дата 26.05.2016 г.

„Филипов Одитинг" ЕООД

Филипов Одитинг Регистриран одитор 035

**Пояснителни приложения към годишния финансов отчет**
за годината, приключваща на 31.12.2015 г.

## 1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„Хай Бизнес Център" ЕООД е регистрирано по ф.д.№ 1942/2006 г. на СГС, вписано в регистъра за търговски дружества под №101788, том 1363, регистрирано е в Търговския регистър на 19.03.2008 г.

Дружеството има следния предмет на дейност: строителство, продажба на автомобили, продажба и отдаване под наем недвижими имоти.

Дружеството има разкрит офис в следното населено място: град София, Околовръстен път 260

Едноличен собственик на капитала е „ИНД АУТО ГРУП ЛИМИТИД" - Ларнака, Кипър.

Седалището и адресът на управление е Република България, град София 1750, Околовръстен път № 260.

Предприятието се управлява и представлява от управителя Ивайло Попиванчев.

Към 31.12.2015 г. „Хай Бизнес Център" ЕООД има 24 служители.

## 2. Основа за изготвяне на годишния финансов отчет

2.1. Годшиния финансов отчет на Дружеството е съставен в съответствие със Закона за счетоводството (ЗСч) и Международните счетоводни стандарти (МСС), приети от Европейския съюз (ЕС).

Годшиния финансов отчет е съставен в български лева, което е функционалната валута на Дружеството. Всички суми са представени в хиляди лева ('000 лв.) (включително сравнителната информация за 2014 г.), освен ако не е посочено друго.

Годишния финансов отчет е съставен при спазване на принципа на действащо предприятие.

Към датата на изготвяне на настоящия финансов отчет ръководството е направило преценка на способността на Дружеството да продължи своята дейност като действащо предприятие на база на наличната информация за предвидимото бъдеще. След извършения преглед на дейността на Дружеството ръководството / Съветът на директорите очаква, че Дружеството има достатъчно финансови ресурси, за да продължи оперативната си дейност в близко бъдеще и продължава да прилага принципа за действащо предприятие при изготвянето на финансовия отчет.

2.2. Дружеството няма да изготвя консолидиран финансов отчет.

## 3. Промени в счетоводната политика

***Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период***

Следните нови изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2011-2013), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 3, МСФО 13 и МСС 40) основно с цел

отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 18 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015);
- КРМСФО 21 Налози, приет от ЕС на 13 юни 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 17 юни 2014).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти и разяснения не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

***Изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила***

Следните изменения на съществуващите стандарти, издадени от СМСС, са приети от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет, но все още не са влезли в сила:

- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015),
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие - Земеделие: плододайни растения – прието от ЕС на 23 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи - Изясняване на допустимите методи за амортизация - прието от ЕС на 2 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 19 Доходи на наети лица - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – прието от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- Изменение на МСФО 11 Съвместни споразумения - Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност - прието от ЕС на 24 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване - прието от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменение на МСС 27 Индивидуални финансови отчети - Метод на собствения капитал в самостоятелните финансови отчети - прието от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на различни стандарти Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014), произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки - приети от ЕС на 15 декември 2015 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

***Нови стандарти и разяснения, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС***

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните стандарти и изменения на съществуващи стандарти, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет:

- МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – Европейската комисия е взела решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;

- МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и други изменения (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
- МСФО 16 Лизинг (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019),
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСФО 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Инвестиционни предприятия - Прилагане на изключението за консолидация (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

Дружеството очаква приемането на тези стандарти и изменения в съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху годишния финансов отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане.

**4. Обобщение на съществените счетоводни политики**

**4.1. Общи положения**

Най-значимите счетоводни политики, прилагани при изготвянето на този годишен финансов отчет, са представени по-долу.

Годишният финансов отчет е изготвен при спазване на принципите за оценяване на всички видове активи, пасиви, приходи и разходи, съгласно МСС, приети от ЕС. Базите за оценка са оповестени подробно по-нататък в обобщението на съществените счетоводни политики.

Следва да се отбележи, че при изготвянето на представения годишен финансов отчет са използвани счетоводни оценки и допускания. Въпреки че те са базирани на информация, предоставена на ръководството към датата на изготвяне на Годишния финансов отчет, реалните резултати могат да се различават от направените оценки и допускания.

През текущия отчетен период, дружеството следва същата счетоводна политика и методите за изчисление са както при последните годишни финансови отчети. Прилаганата счетоводна политика цели изготвяните годишни финансови отчети да представят честно и вярно финансовото състояние на дружеството, финансовият резултат и паричните потоци. Счетоводната политика е прилагана последователно, с изключение на случаите, където това не е изрично упоменато.

Дружеството прилага политика, съобразена със следните основни счетоводни принципи:

– текущо начисляване - приходите и разходите, произтичащи от сделки и събития, се начисляват към момента на тяхното възникване, независимо от момента на получаването или плащането на паричните средства или техните еквиваленти и се включват във финансовите отчети за периода, за който се отнасят;

– действащо предприятие - приема се, че предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще; предприятието няма нито намерение, нито необходимост да ликвидира или значително да намали обема на своята дейност.

– предпазливост - оценяване и отчитане на предполагаемите рискове и очакваните евентуални загуби при счетоводното третиране на стопанските операции с цел получаване на действителен финансов резултат;

- съпоставимост между приходите и разходите - разходите, извършени във връзка с определена сделка или дейност, да се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите да се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване;

- предимство на съдържанието пред формата - сделките и събитията се отразяват счетоводно, съобразно тяхното икономическо съдържание, същност и финансова реалност, а не формално според правната им форма;

- запазване при възможност на счетоводната политика от предходния отчетен период - постигане съпоставимост на счетоводните данни и показатели през различните отчетни периоди;

- независимост на отделните отчетни периоди и стойносттна връзка между начален и краен баланс – всеки отчетен период се третира счетоводно сам за себе си независимо от обективната му връзка с предподния и със следващия отчетен период, като данните на финансовия отчет в началото на текущия отчетен период трябва да съвпадат с данните в края на предходния отчетен период.

Дружеството осъществява счетоводството на основата на документалната обоснованост на стопанските операции и факти, като спазва изискванията за съставянето на документите съгласно действащото законодателство.

Счетоводната система на Дружеството осигурява:

- всеобхватно хронологично регистриране на счетоводните операции;

- систематични счетоводни регистри за обобщаване на счетоводната информация, които се откриват в началото на отчетния период и се приключват в неговия край;

- синтетични и аналитични счетоводни регистри, както и равенство и връзка между тях;

- междинно и годишно приключване на счетоводните регистри, съставяне на оборотна ведомост;

- изменения в извършените счетоводни записвания чрез съставяне на коригиращи счетоводни статии;

- прилагане на индивидуален сметкоплан.

За целите на счетоводството дружеството използва счетоводен софтуер на български език, разработен при спазване на ЗСч.

**4.2. Представяне на годишния финансов отчет**

Годишният финансов отчет е представен в съответствие с МСС 1 „Представяне на финансови отчети". Дружеството прие да представя отчета за всеобхватния доход в единен отчет.

В отчета за финансовото състояние се представят два сравнителни периода, когато Дружеството:

а) прилага счетоводна политика ретроспективно;

б) преизчислява ретроспективно позиции във финансовия отчет; или

в) прекласифицира позиции във финансовия отчет.

### 4.3. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута на Дружеството по официалния обменен курс към датата на сделката (обявения фиксинг на Българска народна банка). Печалбите и загубите от курсови разлики, които възникват при уреждането на тези сделки и преоценяването на паричните позиции в чуждестранна валута към края на отчетния период, се признават в печалбата или загубата.

Към края на всеки отчетен период паричните позиции в чуждестранна валута се преизчисляват, използвайки заключителния курс.

| Заключителен курс към: | *31.12.2015 г.* | *31.12.2014 г.* |
|---|---|---|
| **1 EUR** | **1.95583 лв.** | **1.95583 лв.** |

Непарични позиции, които се водят по историческа цена в чуждестранна валута, се преизчисляват, използвайки обменния курс към датата на сделката.

Непарични позиции, които се водят по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват, като се използват обменните курсове от датата, когато е била определена справедливата стойност.

### 4.4. Приблизителни счетоводни оценки и преценки

За целите на изготвянето на годишния финансов отчет съгласно МСС, приети от ЕС е необходимо ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху отчетените суми на приходите, разходите, активите и пасивите. Въпреки, че тези приблизителни оценки се основават на най-добрата информация на ръководството за сумата, събитието или действието, действителните резултати могат да се различават от тях.

Дружеството непрекъснато преценява своите приблизителни оценки, като използва исторически опит, консултация с експерти и други методи, които преценява за разумни при дадените обстоятелства. Действителните резултати могат да се различават съществено от преценките, като ефектът от това се отчита в периода, когато станат известни фактите за необходимостта от преразглеждане.

### Приходи и разходи

Приходите и разходите са отчитани при спазване на счетоводния принцип за съпоставимост в момента на тяхното възникване.

Приходите представляват справедливата стойност на полученото или платено насрещно възмездяване под формата на парични средства или парични еквиваленти.

Приходите се признават до размера на вероятните икономически изгоди за дружеството и ако могат да бъдат надеждно измерени.

Разходите по заеми се признават в момента на тяхното възникване.
Приходите и разходите, свързани с печалби и загуби от промяна на валутни курсове са показани нетно в отчета за всеобхватния доход. Останалите финансови приходи и разходи включват лихви, банкови такси и комисионни и други.

Приходът от продажбата на стоки се признава, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- ✓ продавачът е прехвърлил на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките;
- ✓ продавачът не запазва участие в управлението или ефективен контрол върху продаваните продукция и стоки;
- ✓ сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- ✓ продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата;
- ✓ направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени.

Приходът, свързан със сделката за извършване на услуги, се признава в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставянето на счетоводния баланс, при условие че резултатът от сделката може да се оцени надеждно. Резултатът от сделката за извършване на услуги се оценява надеждно, когато са изпълнени едновременно следните условия:

- ✓ сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- ✓ предприятието има икономическа изгода, свързана със сделката;
- ✓ етапът на завършеност на сделката за извършване на услуги към датата на съставянето на счетоводния баланс може надеждно да се определи;
- ✓ разходите, направени по сделката, както и разходите за завършване на сделката могат надеждно да бъдат измерени.

**Имоти, машини и съоръжения**

В групата на имотите, машините и съоръженията са включени компютърно и офис оборудване и стопански инвентар, които имат полезен срок на експлоатация повече от една година и стойност над 700 лв.

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи. Преки са разходите, които са необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

С последващите разходи, свързани с отделен материален дълготраен актив, се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно Дружеството да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последвали разходи се признават за разход в периода, през който са направени.

Дълготрайните материални активи се отписват при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Когато дълготраен материален актив се трансформира в стока не се отчита печалба или загуба. Цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания дълготраен материален актив.

Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични

средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

Амортизируемата стойност на дълготрайните материални активи е равна на отчетната им стойност. Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод спрямо предполагаемия срок на годност. Сроковете на годност се определят според периодът, през който се предполага, че амортизируемите активи ще бъдат използвани от предприятието, като се вземе в предвид тяхното предполагаемо физическо износване и морално остаряване и са определени сроковете, както следва:

| | |
|---|---|
| Сгради | 4% |
| Машини и оборудване | 30 % |
| Компютърно оборудване | 50 % |
| Транспортни средства | 25% |
| Всички останали амортизируеми активи | 15 % |

За данъчни цели се прилагат следните годишни амортизационни норми:

| | |
|---|---|
| Сгради | 4% |
| Машини и оборудване | 30 % |
| Компютърно оборудване | 50 % |
| Транспортни средства | 25% |
| Всички останали амортизируеми активи | 15 % |

Начисляването на амортизация на актива започва, когато той е налице за употреба, т.е. когато е на мястото и в състоянието, необходими за неговата експлоатация по начина, предвиден от ръководството.

Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

Активи, за които е била призната загуба от обезценка се прави последващ тест за евентуално възстановяване на обезценката на всяка дата на изготвяне на финансови отчети.

**Тестове за обезценка на имоти, машини и съоръжения**

При изчисляване размера на обезценката Дружеството дефинира най-малката разграничима група активи, за която могат да бъдат определени самостоятелни парични потоци (единица, генерираща парични потоци). В резултат на това някои от активите подлежат на тест за обезценка на индивидуална база, а други - на база на единица, генерираща парични потоци.

Всички активи и единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка поне веднъж годишно. Всички други отделни активи или единици, генериращи парични потоци, се тестват за обезценка, когато събития или промяна в обстоятелствата индикират, че тяхната балансова стойност не може да бъде възстановена.

За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност на даден актив или единица, генерираща парични потоци, превишава възстановимата им стойност, която е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите по продажба на даден актив, и неговата стойност в употреба. За да определи стойността в употреба, ръководството на Дружеството изчислява очакваните бъдещи парични потоци за всяка единица, генерираща

парични потоци, и определя подходящия дисконтов фактор с цел калкулиране на настоящата стойност на тези парични потоци. Данните, използвани при тестването за обезценка, се базират на последния одобрен бюджет на Дружеството, коригиран при необходимост с цел елиминиране на ефекта от бъдещи реорганизации и значителни подобрения на активи. Дисконтовите фактори се определят за всяка отделна единица, генерираща парични потоци, и отразяват съответния им рисков профил, оценен от ръководството на Дружеството.

Загубите от обезценка на единица, генерираща парични потоци, се посочват в намаление на балансовата сума на активите от тази единица. За всички активи на Дружеството ръководството преценява последващо дали съществуват индикации за това, че загубата от обезценка, призната в предходни години, може вече да не съществува или да е намалена. Обезценка, призната в предходен период, се възстановява, ако възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, надвишава нейната балансова стойност.

**Инвестиционни имоти**

Дружеството отчита като инвестиционни имоти земя и/или сгради, които се държат за получаване на приходи от наем и/или за увеличение на капитала, по модела на цената на придобиване.

Инвестиционните имоти се оценяват първоначално по себестойност, включваща покупната цена и всички разходи, които са пряко свързани с инвестиционния имот, например хонорари за правни услуги, данъци по прехвърляне на имота и други разходи по сделката.

След първоначалното им признаване инвестиционните имоти се отчитат по тяхната себестойност, намалена с всички натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Последващите разходи, свързани с инвестиционни имоти, които вече са признати в годишния финансов отчет на Дружеството, се прибавят към балансовата стойност на имотите, когато е вероятно Дружеството да получи бъдещи икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената стойност на съществуващите инвестиционни имоти. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, в който са възникнали.

Дружеството отписва инвестиционните си имоти при продажбата им или при трайното им изваждане от употреба, в случай че не се очакват никакви икономически изгоди от тяхното освобождаване. Печалбите или загубите, възникващи от изваждането им от употреба или тяхната продажба, се признават в отчета за всеобхватния доход и се определят като разлика между нетните постъпления от освобождаването на актива и балансовата му стойност.

Амортизацията на инвестиционните имоти се изчислява, като се използва линейният метод върху оценения полезен живот на сградите, който е 25 години.

Приходите от наем и оперативните разходи, свързани с инвестиционни имоти, се представят в отчета за отчета за всеобхватния доход съответно на ред „Приходи" и ред „Други разходи".

**Инвестиции в дъщерни предприятия**

Дъщерни предприятия са всички предприятия, които се намират под контрола на Дружеството. Контролът върху дъщерните предприятия на Дружеството се изразява във възможността му да ръководи и определя финансовата и оперативната политика на дъщерните предприятия, така че да се извличат изгоди в резултат на дейността им. В индивидуалния финансов отчет на Дружеството инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат по себестойност.

Дружеството признава дивидент от дъщерно предприятие в печалбата или загубата в своите индивидуални финансови отчети, когато бъде установено правото му да получи дивидента.

**Материални запаси**

Стоково-материалните запаси представляват стоки-автомобили и материали.Стоково-материалните запаси се оценяват първоначално по доставната стойност, която представлява сумата от всички разходи по закупуването и преработката, както и от други разходи, направени във връзка с доставянето на стоково-материалните запаси до сегашното им местоположение и състояние.
Методът за оценка на стоковите запаси при тяхното отписване е по себестойност на първа входяща цена по време на доставка за материалите и по конкренто определена стойност за стоките - автомобили.

**Финансови активи**

Кредити и вземания, възникнали първоначално в Дружеството са финансови активи, създадени от Дружеството посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги, и за които Дружеството няма намерение да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще.

Кредитите и вземанията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на даденото вложение или на подлежащото на получаване възнаграждение и разходите по извършването на сделката.

След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и вземанията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва. Стойността е намалена с последващи разходи за обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Кредитите и вземанията са обезценени ако балансовата им стойност е по-голяма от тяхната възстановима стойност. Обезценката и възстановяването на обезценка на кредитите и вземанията се отчита като финансов разход/финансов приход.

Дружеството преценява на всяка отчетна дата дали са налице обективни доказателства за обезценка на търговските и други вземания. Едно вземане се обезценява, ако има обективни доказателства, че едно или повече събития са имали негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци.

Индивидуално значими вземания се тестват за обезценка на индивидуална база. Останалите вземания се оценяват колективно в групи, които имат сходни характеристики на кредитен риск. Загубите от обезценка се отчитат в печалби и загуби.

Несъбираемите вземания се изписват през периода, през който са определени като такива.

**Финансови пасиви**

Кредити и задължения са финансови пасиви, възникнали първоначално в Дружеството посредством директно получаване на пари, стоки или услуги, и за които Дружеството няма намерение да бъдат реализирани незабавно или в близко бъдеще.

Кредитите и задълженията се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва справедливата стойност на полученото вложение и разходите по извършването на сделката.

След първоначалното признаване Дружеството оценява кредитите и задълженията по тяхната амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва.

Дружеството е страна по договор, в качеството си на Заемополучател, като Заемодателят има право да придобие дялове от капитала на дружеството срещу вземането си на основание на

договора за заем, като при упражняване на това право номиналната стойност на дяловете, които ще се придобият от заемодателя ще е равна на стойността на предоставения заем /главница/ или да получи възнаграждение, определено на 30% върху заемната сума за целия срок на договора.

Като Заемополучател, дружеството има задължение, произтичащо от сключения договор за заем, като това задължение представлява производен финансов инструмент /деривати в/ - финансова опция, която следва да бъде класифицирана като финансов пасив, държан за търгуване.

Първоначалната оценка на финансовата опция е равна на цената на придобиване, включваща справедливата стойност на полученото за него вложение и направените разходи по извършване на сделката.
След първоначално признаване на финансовата опция, дружеството я оценява по справедлива стойност.

Дружеството отписва изцяло или частично финансовата опция единствено, когато договорените права или задължения по тях бъдат погасени.

В случай, че на датата на уреждане на финансовия пасив /упражняване на финансовата опция/ справедливата стойност на един дял /определена на база на приспадащата се част от собствения капитал/ е по-висока от номиналната стойност на дела, следва да се представи текущ финансов разход от сделка с финансови инструменти и признаване на резерв /премии от емисии/ със стойността на превишението над номиналната стойност на записаните дялове.

**Парични средства и еквиваленти**

Паричните потоци включват входящите и изходящите потоци от пари и парични еквиваленти, които са пари - налични в брой и депозити на виждане и парични еквиваленти - краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Дружеството отчита паричните потоци, като използва прекия метод.

Паричните средства и еквиваленти в лева са оценени по номинална стойност, а паричните средства и еквиваленти в чуждестранна валута по заключителния курс на Българска народна банка към 31.12.2015 г.

Паричните потоци, произтичащи от сделки в чуждестранна валута се отчитат във валутата, използвана за счетоводството на дружеството, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс на отчетната валута към чуждестранната валута на датата на паричния поток.

**Данъчни временни разлики**

Данъчните временни разлики се начисляват по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната балансова стойност, формирана за целите на счетоводното отчитане. При изчисляването на данъчните временни разлики се използват данъчни ставки, които се отнасят за периодите на обратно проявление на данъчните временни разлики.

Основните временни разлики възникват от обезценката на вземания и начислени разходи за провизии. Възстановимите данъчни временни разлики, произтичащи от пренасяне на неизползвани данъчни загуби от предходни отчетни периоди се признават само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби в рамките на нормативно определените срокове, за да бъдат тези загуби използвани.

**Обезценка на финансови активи**

Дружеството преценява на всяка балансова дата дали са налице обективни доказателства за обезценката на финансов актив или на група от финансови активи.

Ако има обективни доказателства, че е възникнала загуба от обезценка във връзка с активи, отчитани по амортизирана стойност, сумата на загубата се оценява като разликата между балансовата стойност на актива и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци (с изключение на очакваните бъдещи загуби, които не са възникнали), дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент за финансовия актив (т.е. ефективният лихвен процент, изчислен при първоначалното признаване). Сумата на загубата се признава в печалбата или загубата. Възстановяването на загубата от обезценка в следващ отчетен период също се признава в печалбата или загубата.

**Разходи за бъдещи периоди**

Като разходи за бъдещи периоди се отчитат предплатените разходи, които се отнасят за следващи отчетни периоди.

**Провизии**

Провизия се признава в баланса, когато дружеството има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължението.

**Доходи на персонала**

Краткосрочните доходи включват:

- основно възнаграждение за отработено време;
- социални осигуровки и надбавки, включително за платен отпуск по болест, майчинство и др.;
- платен годишен отпуск

Съгласно изискванията на Кодекса на труда предприятията в страната са задължени при прекратяване на трудовите правоотношения със служител, който е достигнал пенсионна възраст да му изплащат еднократна сума за обезщетение от 2 до 6 работни заплати в зависимост от трудовия му стаж в Дружеството. Дружеството е изчислило евентуалния размер на задължението за това обезщетение, но поради несъществения му размер, както и ниската средна възраст на персонала не е начислило провизия в настоящия финансов отчет.

**Данъци от печалбата**

Дължимите данъци се изчисляват в съответствие с българското законодателство, като се отчита ефектът на текущите данъци и отсрочените данъци. Номиналната данъчна ставка за 2015 г. е 10%.

Текущите данъци върху печалбата се изчисляват на база облагаема печалба за данъчни цели, като за това финансовият резултат се преобразува в съответствие с българското данъчно законодателство.

Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени като приходи или разходи, също се отчита в отчета за всеобхватния доход. Данъчният ефект, свързан със сделки и събития, отчетени директно в собствения капитал, също се отнася директно в собствения капитал.

Отсрочените данъци се изчисляват за всички временни разлики между данъчната основа на активите и пасивите и тяхната преносна стойност към датата на финансовия отчет, като се използва балансовият метод. За определяне на отсрочените данъци са използвани данъчните ставки, очаквани да бъдат ефективни при тяхното бъдещо реализиране.

Отсрочените данъчни пасиви се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на данъчно облагане, освен в случаите, когато възникват от първоначалното отчитане на актив или пасив при сделка, която към момента на извършване не дава отражение нито на счетоводната, нито на данъчната печалба или загуба.

Отсрочените данъчни активи се отчитат за всички временни разлики, подлежащи на приспадане до степента, до която е вероятно да има бъдеща облагаема печалба, срещу която активите да се реализират.

**Управление на риска**

Съществените рискове могат да бъдат класифицирани в следните основни категории – кредитен риск, пазарен риск, ликвиден риск и валутен риск.

**Кредитен риск**

Дружеството няма значима експозиция свързана с кредитен риск. Управлението на риска се определя от Ръководството на Дружеството.

То е установило политика, подсигуряваща извършването на продажби на кредит на клиенти със съответната кредитна история. Кредитните експозиции се следят своевременно. Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията от клиенти. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Кредитният риск е незначителен поради прилаганата от Дружеството политика за събиране на вземанията, както и на избор на клиенти с подходяща кредитна репутация и застраховане на активите.

**Ликвиден риск**

Дружеството не е изложено на ликвиден риск. Управлението на ликвидният риск се следи от Ръководството на Дружеството и включва поддържане на достатъчно парични средства, парични еквиваленти, както и осигуряването на достъп при необходимост до уместни кредитни ангажименти, например банкови заеми.

**Пазарен риск**

Пазарният риск е резултат от изменението в пазарните условия – промяна на пазарни цени на финансовите инструменти, на валутните курсове, на лихвените проценти.

**Валутен риск**

Дружеството оперира в Република България, но има взаимоотношения с клиенти, които са деноминирани в чуждестранна валута. Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, тъй като почти всички сделки се договарят, извършват и отчитат в ЕВРО, чийто курс спрямо българския лев при условията на Валутен борд е фиксиран 1.95583 лв. за 1 ЕВРО.