Основните изменения в сравнение с предходния отчетен период са следните:

През финансовата 2024 година са отчетени приходи общо в размер на 1 336 хил. лева.

Приходи	2024 година хил. лв	2023 година хил. лв	Изменение хил. лв
Нетни приходи от продажби	30		30
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	1 251	43	1 208
Други приходи	55		55
Общо приходи от оперативна дейност:	**1 336**	**43**	**1 293**

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е направило разходи общо в размер на 1 338 хил. лева.

Разходите на дружеството за оперативна дейност са както следва:

Разходи	2024 година		2023 година		изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	хил. лева	отн. дял - %	хил. лева	отн. дял - %
Разходи за суровини и материали	5	0.37%		0.00%	5	0.37%
Разходи за външни услуги	1 256	93.94%	48	0.00%	1 208	93.94%
Разходи за възнаграждения	11	0.82%	9	0.00%	2	0.82%
Други разходи	65	4.86%	13	0.00%	52	4.86%
Общо разходи:	**1 337**	**99.99%**	**70**	**0.00%**	**1 267**	**99.99%**

Другите разходи са в размер на 65 хил.лв., като в състава им се включват:

	2024 година	2023 година
- балансова стойност на продадени активи	54	
- данъци и такси	10	12
- неустойки, глоби	1	1
Общо други разходи:	65	13

Финансовите разходи през 2024 година са с общ размер 1 хил. лева. Спрямо предходната 2023 г. няма увеличение

Финансовите разходи по видове, са:

	2024 година	2023 година
1. Други финансови разходи	1	1
Общо финансови разходи:	**1**	**1**

Стопански цели за 2025 г.

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2025 г.:
Предвиждано развитие на Дружеството

Основната цел на управителят на дружеството за 2025 г. е утвърждаване на пазарните позиции, както и постигането на икономически и финансови резултати от дейността си, които са съобразени с реалните икономически условия в страната.

Предвижданията се изразяват по-конкретно в:

- Привличане на нови инвеститори както от страната, така и от чужбина
- Изпълняване на поетите ангажименти по вече сключените договори за строителство
- Оптимизиране на взаимоотношенията и дейностите в рамките на структурата с цел повишаване на общата ефективност.
- Утвърждаване на добрата репутация на дружеството.

Управителят на дружеството е уверен в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет

Не са настъпили събития след датата на изготвяне на финансовия отчет, които биха рефлектирали върху резултата на дружеството през следващия отчетен период.
Няма и събития, настъпили между датата на годишния финансов отчет и датата на която годишния финансов отчет е одобрен за публикуване, които следва да бъдат оповестени
Годишният финансов отчет е официално одобрен за публикуване с Протоколно решение на едноличния собственик на капитала на 24.03.2025г.
През 2024 г. не са придобивани и прехвърляни дружествени дялове от дружеството.

Управление на капиталовия риск

Целите на съдружниците при управление на капитала са да защитят правото на дружеството да продължи, като действащо дружество с цел доходност и поддържане на оптимална капиталова структура.

В съответствие с останалите в индустрията, дружеството контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява, като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват, като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви” включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспаднат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява, като „собствен капитал” (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

Политиката на ръководството е да се подържа стабилна капиталова база, така че да се съхрани доверието на собствениците, и на пазара като цяло, и да може да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще.
За своите вътрешни и външни нужди, дружеството изчислява и оповестява съотношението на нетния дълг, към собствения капитал.

Нетният дълг към собствен капитал се изчислява, както следва:

Вид	2024 година	2023 година
Общо дългов капитал, т.ч.:		
Задълженията към банки и финасови институции		
Задължения по финансов лизинг		
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити		
Задължения по финансов лизинг към свързани лица		
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити към свързани лица		
Намален с: паричните средства и парични еквиваленти	**(4)**	(7)
Нетен дългов капитал	**(4)**	(7)
Общо собствен капитал	979	981
Общо капитал	**975**	**974**
Коефициент на нетен дълг към собствен капитал	**-0.004**	**-0.007**

За своите вътрешни и външни нужди, дружеството изчислява и оповестява коефициента на задлъжнялост.

Коефициента на задлъжнялост се изчислява, както следва:

Вид	2024 година	2023 година
Общо привлечен капитал (пасиви), т.ч.	**1 745**	**71**
Задълженията към банки и финасови институции		
Задължения по финансов лизинг		
Търговски кредити и заеми към трети лица и стокови кредити		
Задължения към свързани лица	564	58
Всички останали пасиви	1181	13
Общо собствен капитал	979	981
Коефициент на задлъжнялост	**1.7824311**	**0.0723751**

Фактори, оказали въздействие върху финансовото състояние на дружеството
Управление на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Дружеството има експозиция към следните финансови рискове:

- ценови риск;
- кредитен риск;
- ликвиден риск;

Ценови риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута.

Активите и пасивите в български левове са представени, както следва:

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените дългосрочни заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при фиксиран лихвен процент или лихвен процент фиксиран към EURIBOR.

				(хил.лв.)
Текущ период	безлихвени	с плаващ	с фиксиран	Общо
		лихвен %	лихвен %	
Кредити и вземания	478			478
Парични средства и парични еквиваленти	4			4
Общо финансови активи	482			482
Банкови заеми				
Други заеми и задължения	1745			1745
Общо финансови пасиви	1745			1745

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция и услуги на едро се извършват на клиенти с подходяща кредитна история. Дружеството не прави инвестиции в ликвидни дългови и корпоративни ценни книжа с оглед на това да лимитира експозицията си по кредитен риск. Политиката на дружеството е да дава финансови гаранции само след решение на Управителния съвет.

Към 31 декември максималната кредитна експозиция на дружеството е както следва:

		(хил.лв.)
	Текущ период	Предходен период
Кредити и вземания ,	478	
Парични средства и парични еквиваленти	4	7
Общо	**482**	**7**

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло кредитните, ликвидните и ценовите рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Основни положения за управление на риска

Политиките за управление на риска в дружеството са установени с цел да идентифицират и анализират рисковете, влияещи върху дружеството, да установяват граници за поемане на рискове по отделни видове, дефинират правила за контрол върху рисковете и спазване на установените граници. Политиките и системите по управление на рисковете подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения на пазара и дейностите на дружеството. Дружеството чрез обучение и прилагане на установените стандарти и процедури за управление цели да развие дисциплина и конструктивна контролна среда, където всички служители разбират своята роля и задължения.

Оперативен риск

Оперативен риск е рискът от преки или косвени загуби, произтичащи от широк кръг от причини, свързани с процесите, персонала, технологиите и инфраструктурата на Дружеството, както и от външни фактори, различни от кредитни, пазарни и ликвидни рискове, като например тези, произтичащи от правни и регулаторни изисквания и общоприети стандарти на корпоративно поведение. Оперативни рискове възникват от всички операции на Дружеството.

Целта на Дружеството е да се управлява оперативния риск, така че да се балансира между избягването на финансови загуби и увреждане на репутацията на Дружеството, и цялостната ефективност на разходите и да се избягват процедурите за контрол, които ограничават инициативата и творчеството.

Основната отговорност за разработване и прилагане на контроли за оперативния риск се възлага на висшето ръководство. Тази отговорност се подпомага от развитието на общи стандарти за Дружеството за управление на оперативния риск в следните области:

- изисквания за подходящо разпределение на задълженията, включително и независимо оторизиране на сделки;
- изисквания за равняване и мониторинг на сделките;
- съответствие с регулаторните и други правни изисквания;

- документация за контрол и процедури;
- изисквания за периодична оценка на оперативните рискове и адекватността на контролите и процедурите за справяне с идентифицираните рискове;
- изисквания за докладване на оперативни загуби и предложените коригиращи действия;
- развитие на аварийни планове;
- обучение и професионално развитие;
- етични и бизнес стандарти;
- намаляване на риска, включително застраховка, когато това е ефективно.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2024 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото дружество.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ръководството също потвърждава, че при изготвянето на настоящия доклад за дейността е представило вярно и честно развитието и резултатите от дейността на дружеството за изминалия период, както и неговото състояние и основните рискове, пред които е изправено.

Ръководител:.....

Атанас Асенов Топчиев

(име, презиме, фамилия)

Никми Инвест ЕООД

гр. Пловдив

15.05.2025 г.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА
НА НИКМИ ИНВЕСТ ЕООД
ГР. ПЛОВДИВ, БУЛ. ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ № 53, ОФИС-СГРАДА АТРИМ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на **НИКМИ ИНВЕСТ ЕООД**, съдържащ баланс към 31 декември **2024** г. и отчет за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо и обобщена информация за счетоводната политика.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2024 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на ЗАКОН за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗАКОН за независимия финансов одит и изразяването на сигурност по устойчивостта (ЗНФОИСУ) и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискванията по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.
в) Докладът за плащанията към правителствата за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, е предоставен и изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се

считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с лицата, натоварени с общо управление, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор : .....

(подпис)

Красимир Стоянов Стоянов - рег. номер № 0802 от регистъра на КПНРО/

Адрес на одитора *: ГР. БУРГАС, УЛ. ГЕНЕРАЛ СКОБЕЛЕВ 10, ЕТ.3*

Дата на одиторския доклад: **08.08.2025 г.**