УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА
ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
" ЦЕНТРАЛ СОФИЯ КОМЕРС " ЕООД

Днес,15.02.2024г. в гр. София, ИВАЙЛО ЦЕНОВ НАЙДЕНОВ, наричан по долу за краткост СОБСТВЕНИК, приех настоящият Учредителен акт, съобразно изискванията на Търговския закон

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Член 1. Образувам еднолично дружество с ограничена отговорност със статут на юридическо лице по действащото българско право с обособено имущество, отделно от това на собственика.

Член 2. Отговорността на собственика за задължения на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

Член 3. Дружеството не отговаря за задължения на собственика.

Член 4. Дружеството ще осъществява своята дейност под фирмата " **ЦЕНТРАЛ СОФИЯ КОМЕРС** " ЕООД, която може да бъде изписвана и на латиница.

Член 5. Седалището и адреса на управление на дружеството е: Република България, област София-град, община Столична, гр. София, бул. Мария Луиза № 98

Член 6. Дружеството се образува за неограничен срок.

Член 7. Предмет на дейност:
СТРОИТЕЛСТВО, УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМА СОБСТВЕНОСТ, СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНА ДЕЙНОСТ, РЕМОНТНО-ВЪЗСТАНОВИТЕЛНИ РАБОТИ НА СГРАДИ, ИНФОРМАЦИОННА, МАРКЕТИНГОВА И КОНСУЛТАНТСКА ДЕЙНОСТ, КОНСУЛТИРАНЕ И ПОСРЕДНИЧЕСТВО ПРИ СКЛЮЧВАНЕ НА ДОГОВОРИ, НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ, АНАЛИЗИ, ЕКСПЕРТИЗИ, НАУЧНИ ИЗСЛЕДВАНИЯ, АНАЛИЗИ, ТЪРГОВСК ПОСРЕДНИЧЕСТВО, ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА, ВЪНШНА И ВЪТРЕШНА ТЪРГОВИЯ, СПЕДИЦИОННА И ПРЕВОЗНА ДЕЙНОСТ, ТЪРГОВИЯ С ПРОМИШЛЕНИ СТОКИ И ПРЕДМЕТИ, ПРОИЗВОДСТВО, ТУРОПЕРАТОРСКА И ТУРАГЕНТСКА ДЕЙНОСТ, КАКТО И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА, ВКЛЮЧИТЕЛНО ТАКИВА ПОПАДАЩИ ПОД СПЕЦИАЛЕН ЗАКОНОУСТАНОВЕН РЕЖИМ-СЛЕД ПОЛУЧАВАНЕТО МУ.

КАПИТАЛ

Член 8. Капиталът на дружеството е 500/петстотин/ лева, разпределен на 50/петдесет/ равни и неделими дяла, всеки един по 10/десет/ лева. При учредяването се внася целия капитал.

Член 9. Капиталът на дружеството е собственост на учредителя в пълния си размер.

Член 10. При ликвидация на дружеството собственикът има всички права върху имуществото, което остава след удовлетворяване на кредиторите.

Член 11. Предприятието на дружеството може да се наследява и прехвърля. Прехвърлянето на предприятието се извършва чрез писмена сделка с нотариално заверени подписи.

Член 12. Правоприемникът е отговорен солидарно с праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу капитала на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СОБСТВЕНИКА

Член 13. Собственикът има право да управлява дружеството и да се ползва от дейността на последното.

Член 14. Собственикът получава целия размер на печалбата от дейността на дружеството, след издължаване на съответните данъци и такси.

Член 15. Собственикът понася загубите на дружеството до размера на капитала на последното.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 16. Едноличният собственик на капитала управлява и представлява дружеството лично или чрез определен от него управител.

Член 17. Едноличният собственик решава въпросите от компетентността на общото събрание.

Член 18. Собственикът има компетентността да:

/1/. Изменя и допълва учредителния акт;

/2/. Приема годишния баланс и отчет на дружеството;

/3/. Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;

/4/. Взема решения за откриване и закриване на клонове, представителства и за участие или за прекратяване на участие в други дружества в страната и в чужбина;

/5/. Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и за ползване на инвестиционни кредити;

/6/. Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и контрольора, ако са назначени такива и назначава представител за водене на процеси срещу тях.

Член 19. Собственикът може да приеме съдружник като в този случай отношенията между тях се уреждат от нов дружествен устав и съгласно действащото законодателство в РБългария.

УПРАВИТЕЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 20. Собственикът може да назначи управител на дружеството, като отношенията между тях се уреждат с договор за възлагане на управлението.

Член 21. Управителят организира, ръководи и контролира дейността на дружеството съобразно закона и решенията на собственика.

Член 22. Управителят представлява дружеството пред трети лица.

КОНТРОЛЬОР

Член 23. Собственикът може да определи контрольор, чиито правомощия са да следи за спазване на дружествения устав и за опазване имуществото на дружеството от страна на персонала и управителя, ако такъв е назначен. Контрольорът се отчита пред собственика.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 24. Едноличното дружество с ограничена отговорност се прекратява:

/1/. По решение на собственика;

/2/. Чрез сливане и вливане в акционерно и друго дружество с ограничена отговорност;

/3/. При обявяване в несъстоятелност;

/4/. По решение на съда;

/5/. Със смъртта на собственика, ако наследниците не пожелаят да продължат дейността.

Член 25. При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност, се прилагат разпоредбите на глава 17 от ТЗ.

Член 26. Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е собственикът, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

За неуредените в този договор въпроси се прилагат съответните разпоредби на действащото българско законодателство, касаещо материята.

/ ИВАЙЛО ЦЕНОВ НАЙДЕНОВ /