

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ОБЩОТО СЪБРАНИЕ НА АКЦИОНЕРИТЕ
И СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ НА
„ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД
ГР.СОФИЯ

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ“ АД, включващ счетоводен баланс към 31.12.2014 година и отчет за приходите и разходите, отчет за собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка,

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени

отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД, представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31.12.2014 година, както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл.38, ал.4 от Закона за счетоводството ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността. В резултат на това удостоверяваме, че годишният доклад за дейността към 31.12.2014 година съответства в съществените си аспекти на финансовата информация, която се съдържа във финансовия отчет към 31.12.2014 г., изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността се носи от ръководството.

13.03.2015 г.
гр.София

РЕГИСТРИРАН ОДИТОР:
/Маргарита Цокова, д.е.с/

гр. София, ж.к. Света Троица,
бл.366, вх Д, ап.108



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2014 година

АКТИВ

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Суми (хил.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ			А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
			I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ	209	182
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	5		II. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ	194	194
			III. РЕЗЕРВИ		
			1. Законови резерви	565	538
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ					
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1058	951	2. Други резерви	8097	8071
--- земи	586	586		8662	8609
--- сгради	472	365	Общо за група III :		
2. Машини, производствено оборудване и апаратура	39	3	IV. Нагрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :		
3. Съоръжения и други ДМА	139	207	--- Неразпределена печалба		
4. Предоставени аванси и ДА в процес на изграждане			Общо за група IV :		
Общо за група I :	1236	1161			
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ			V. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	36	26
1. Акции и дялове от предприятия в група	1505	1505			
2. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия	2	2	ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :	9101	9011
Общо за група II :	1507	1507			
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	2	3			
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А" :	2750	2671			
Б. ТЕКУЩИ АКТИВИ					
I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ					
1. Стоки и продукция, в т.ч.:	3	3			
--- стоки	3	3			
2. Незавършено производство	333	129			

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2014 година

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Предх. година		Текуща година	Предх. година
1.Намаление на зап.от продукция и НП			1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. :	2388	2818
2. Разходи за суровини, мат. и ВУ, в т.ч. :	628	713			
а) суровини и материали	193	179	а) Стоки	14	14
б) външни услуги	435	534	б) Услуги	2374	2804
3. Разходи за персонала, в т.ч. :	2252	2383			
а) разходи за възнаграждения	1899	1947			
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	353	436	2.Увеличение на зап.от продукция и НП	204	129
- осигуровки, свързани с пенсии	220	216			
4. Разходи за амортизация и обезценка	87	101	3. Други приходи	86	50
а) разходи за амортиз. на ДА, в т.ч.:	87	101	в т.ч. Приходи от финансираня	6	
- разходи за амортизация	87	101			
			ОБЩО приходи от оперативна дейност	2678	2997
5. Други разходи, в т.ч. :	103	80	4. Приходи от участия в дъщерни предпр., в т.ч. :	360	300
а) балансова ст-ст на продадени активи	43	14	- прих.от участия в предпр.от група	360	300
ОБЩО Разходи за оперативна дейност	3070	3277			
6. Разходи от обезценка на фин.активи		1			
- отриц. разлики от пром. на валутен курс		1			
7. Разходи за лихви и други фин.разходи	30	31	5. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.:	99	37
а) разходи за лихви			- приходи от предприятия от група		
			Общо финансови приходи	459	337
Общо Разходи	3100	3309	Общо Приходи	3137	3334
8. Печалба от обичайната дейност	37	25			
9. Счетоводна Печалба	37	25			
(ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи)					
10. Разходи за данъци от печалбата	1	(1)			
11. Други данъци, алтернативни на КД					
12. Печалба (Балансова)	36	26			
ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ)	3137	3334	ВСИЧКО (Общо ПРИХОДИ)	3137	3334

04.03.2015 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Бенев Зарев

13.03.2015!

Забележен
съгласен
разход!

14.30
Мargarita
Цокова
Ръководител

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2014 година

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период			Предходна година		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
A. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3162	1155	2007	3991	1436	2555
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		2272	(2272)		2274	(2274)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.	168	30	138	380	31	349
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики					1	(1)
Платени и възстановени данъци върху печалбата				82		82
Плащания при разпределения на печалби					34	(34)
Други парични потоци от основната дейност	140	184	(44)	86	148	(62)
Всичко парични потоци от основната дейност (A)	3470	3641	(171)	4539	3924	615
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		192	(192)		130	(130)
Парични потоци, свързани с лихви и др.				34		34
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B)		192	(192)	34	130	(96)
B. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от емитиране на акции	55		55			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	1		1			
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и др.						
Всичко парични потоци от финансово дейност (B)	56		56			
B. Изменение на паричните средства през периода (A + B + B)	3526	3833	(307)	4573	4054	519
Г. Парични средства в началото на периода			5772			5253
Д. Парични средства в края на периода			5465			5772

04.03.2015 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Венев Зарев



*Завършен
счетоводен
замат*

13.03.2015

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД

към 31.12.2014 година

ПОКАЗАТЕЛИ	записан капитал	премии от емисии	резерв от последващи оценки	РЕЗЕРВИ				фин.резултат от минали години		текуща	ОБЩО
				законови	резерв от изкупени собств. Акции	резерв съгл. Учред. Акт	други резерви	неразпр. печалба	непокрита загуба	печалба / загуба	собствен капитал
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Салдо в началото на отчетния период	182		194	538			8071			26	9011
2. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. :	27			27			26			(26)	54
--- увеличения	27			27			26				80
--- намаление										(26)	(26)
3. Финансов резултат за текущия период										36	36
4. Разпределение на печалбата, в т.ч. :											
за дивиденди											
други резерви											
Салдо към края на отчетния период	209		194	565			8097			36	9101
Собствен капитал към края на отчетния период	209		194	565			8097			36	9101

04.03.2015 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител Валентин Венев Зарев



13.03.2015г.

Завършен
св.гласа
доклада!



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи
на "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД
към 31.12.2014 година

Показатели	Стойности на дълготрайните активи										Амортизация						ст-ст в края на периода
	Отчетна стойност на дълготрайните активи					последваща оценка					последваща оценка						
	в началото	постъп	излезли	в края пер	увелич	намаляван	(4+5-6)	увелич	намаляван	в края пер	отписана в края пер	увеличен	намаляван	процен. стойност			
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Проект		5		5			5								5		
Обща сума I :		5		5			5								5		
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ																	
1. Земи и сгради, в т.ч. :	1254	132		1386			1386	303	25		328			328	1058		
--- земи	586			586			586								586		
--- сгради	668	132		800			800	303	25		328			328	472		
2. Машина, производ. оборудване и апаратура	102	38		140			140	99	2		101			101	39		
3. Съоръжения и други ДМА	1011	22	73	960			960	804	59	42	821			821	139		
4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд																	
Обща сума II:	2367	192	73	2486			2486	1206	86	42	1250			1250	1236		
III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ																	
1. Акции и дялове в предприятия от група	1505			1505			1505								1505		
2. Предоставени заеми на предприятия от група																	
2. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр	2			2			2								2		
4. Предост.заеми, свърз.с асоц.и смес.предпр																	
5. Дългосрочни инвестиции																	
6. Други заеми																	
7. Изкупени собствени акции																	
Обща сума III:	1507			1507			1507								1507		
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	3	2	3	2			2								2		
Обща сума IV:	3	2	3	2			2								2		
ОБЩ СБОР (I + II + III+IV) :	3877	199	76	4000			4000	1206	86	42	1250			1250	2750		

04.03.2015 г.

Съставител Виолета Младенова Здравкова

Ръководител : Валентин Венев Зарев

ДОКЛАД

ЗА ДЕЙНОСТТА НА "ПЪТИНВЕСТ-ИНЖЕНЕРИНГ" АД КЪМ 31.12.2014 Г.

Дейността на предприятието през финансовата 2014г. се изразяваше в строителен надзор, консултантски услуги и инвеститорски контрол в строителството по сключени договори с възложители.

В сравнение с предходния период няма промени в предмета на основните дейности.

През финансовата година предприятието реализира общи приходи от продажби на продукция, стоки и услуги за 3 137 х.лв., което е намаление с 1,06 % спрямо предходния период. Постигнатият финансов резултат е 36 х.лв. нетна /балансова/ печалба. През 2013 г. финансовият резултат беше 26 х.лв. Рентабилността, установена като съотношение между нетния резултат и нетните приходи от продажби, показва 0,015. През предходната година същият показател беше 0,009.

Сумата на активите на предприятието към 31.12.2014г. е 9 781 х.лв. В сравнение с края на предходния период показателят нараства с 1,7 %. Дълготрайните материални активи по балансова стойност възлизат на 1 236 х.лв. в края на финансовата година срещу 1 161 х.лв. една година по-рано и показват нарастване с 6,5%.

През следващата 2015 г. не се планират промени в предмета на основните дейности. Очаква се увеличение на основните и финансови показатели, свързани с продажбите.

Не са налице важни събития, настъпили след датата на която е съставен годишният финансов отчет.

По отношение на информацията по чл.187д от Търговския закон – дружеството не притежава собствени акции. По отношение на информацията по чл.247 от Търговския закон, през финансовата година на членовете на Съвета на директорите са начислени възнаграждения за 81 х.лв. Член на Съвета на директорите участва като контролор в "Пътпроект" ЕООД. Членовете на Съвета на директорите притежават 167 040 броя акции с номинална стойност 1 лев. През годината бяха придобити 27 400 нови акции, издадени от дружеството и прехвърлени между акционери 34 386 броя акции През годината не са сключвани договори от тези лица или свързани с тях лица, които да са извън обичайната дейност на дружеството или да са със съществено отклонение от пазарните условия.

В предприятието е внедрена структурна схема, съгласно която като главни са определени офисите в Велико Търново, Шумен, Сливен, Пловдив и София. На резидентите на тези офиси бяха делегирани права и задължения на прокуристи и главни резиденти, надлежно описани в разработените за целия личен състав длъжностни характеристики.

В дружеството е внедрена Система за управление на качеството /СУК/. Дружеството има сертификати по ISO 9001:2000, ISO 14 001 и BS OHSAS18001.

Стопанска политика през 2015г.

1. Съвместно участие в търгове с международни и местни фирми, с оглед покриване на тръжните изисквания по съответните международни програми
2. Търсене на възможности за работа като подизпълнител на чужди фирми по вече спечелени от тях търгове
3. Участие в търгове за осигуряване на обекти извън сферата на пътното строителство
4. Провеждане на цялостен вътрешен одит от обучени от фирмата одитори във всички главни офиси и в офисите с обекти
5. Оптимизиране на състава на дружеството съгласно договорените задачи
6. Развитие на маркетингова дейност, съгласно утвърдената програма, която включва:
 - системно проучване и анализиране на изискванията и потребностите на пазара към консултантските услуги в строителството
 - поддържане на актуална база-данни за нормативната уредба в областта на строителството
 - системно следене на информация за развитието на инфраструктурата
 - системно следене на информация за обявените търгове за консултантски услуги
 - проучване и анализиране на информация за дейността и поведението на конкурентните организации
 - използване на подходящи форми за популяризиране и рекламиране на дейността на дружеството
 - периодично разглеждане на резултатите от проведените дейности и набелязване на мерки за тяхното подобряване

04.03.2015 г.
гр. София

Изпълнителен директор:.....
/инж. Валентин Зарев/

