"Цимерман" ЕООД
Съставител(предприятие, поделение)
гр.София ул. Позитано 165, ап.31
Адрес

Приложение № 1 към СС 1

ЕИК по БУЛСТАТ 2 0 1 5 1 2 2 3 3	НОК клас
Юрид.еденица	

БАЛАНС

на "ЦИМЕРМАН" ЕООД

за 31.12.2012

АКТИВ

Раздели, групи, статии	№ прило-жение	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
Б.НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ			
1.Концесии, патенти, лицензии, търг.марки, програмни продукти и други подобни права и активи	1,5		
Общо за група I:	1,5	0	0
II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	1,5		
1. Земи и сгради, в т.ч.:	1,5	0	0
2.Трайни насаждения-плододаващи	1,5	0	0
3. Машини, производствено оборудване и апаратура	1,5	0	0
4. Транспортни средства	1,5	0	0
5.Съоръжения и други, в т.ч.:	1,5	0	0
6.Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане, в т.ч.:	1,5	0	0
Общо за група II:	1,5	0	0
III. Дългосрочни финансови активи	1,5,18		
1.Други заеми		0	0
Общо за група III:	1,5,18	0	0
IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ	5,19	0	0
Общо за раздел "Б":		0	0
В.ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I.МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ		0	0
1.Суровини и материали	2	0	0
2.Незавършено производство	2	0	0

ПАСИВ

Раздели, групи, статии	№ прило-жение	Сума (хил.лева) текуща година	Сума (хил.лева) предходна година
а		1	2
А.СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I.ЗАПИСАН КАПИТАЛ	7	0	0
V.НАТРУПАНА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА) ОТ МИНАЛИ ГОДИНИ, В Т.Ч.:	7	0	0
Общо за група V:	7	0	0
VI.ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА (ЗАГУБА)	7,20	6	0
Общо за раздел "А"	7	6	0
В.ЗАДЪЛЖЕНИЯ			
1.Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	8	0	0
до 1 година	8		
над 1 година	8		
2.Получени аванси, в т.ч.:	8	0	0
до 1 година	8		
над 1 година	8		
3.Задължения към доставчици и клиенти, в т.ч.:	8	0	0
до 1 година	8		
над 1 година	8	0	0
4.Други задължения, в т.ч.:	8	1	0
до 1 година	8	1	
над 1 година	8		
- към персонала, в т.ч.:	8	0	0
до 1 година	8		0

3. Продукция и стоки, в т.ч.:	2	0	0
- продукция	2	0	0
- стоки	2	0	0
Общо за група I:		0	0
II.ВЗЕМАНИЯ			
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	3	0	0
над 1 година			
4.Други вземания, в т.ч.:	3	0	0
над 1 година			
Общо за група II:		0	0
IV.ПАРИЧНИ СРЕДСТВА, В Т.Ч.:			
- в брой	4	7	0
- в безсрочни сметки (депозити)	4	0	0
Общо за група IV:	4	7	0
Общо за раздел "В":		7	0
Г.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	6,20	0	0
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)		7	0

над 1 година			
- осигурителни задължения, в т.ч.:	8	0	0
до 1 година	8		
над 1 година			
- данъчни задължения, в т.ч.:	8	1	0
до 1 година	8	1	
над 1 година			
- задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	8	0	0
до 1 година	8		
над 1 година	8		
-други задължения,в т.ч.:	8	0	0
до 1 година	8		
над 1 година			
Общо за раздел "В", в т.ч.:	8	1	0
до 1 година		1	0
над 1 година		0	0
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)		7	0

Дата:30.1.2013
гр.София

Съставител:.....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител:.....
Стела Кирилова Върбанова

ЦИММЕРМАН ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
ZIMMERMAN LTD.

"ЦИМЕРМАН" ЕООД

Съставител(предприятие, поделение)
гр.София ул. Позитано 165, ап.31
Адрес

Елемент № 2 към СС 1

ЕИК по БУЛСТАТ 2 0 1 5 1 2 2 3 3
Юрид.единица

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на Цимерман ЕООД
за 2012 г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	прило-жение №	Сума (лв.) текуща година	Сума (лв.) предходна година
а		1	2
А. РАЗХОДИ			
1.Намаление на запасите от продукция и незавършено производство	15	0	0
2.Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		16	0
а)суровини и материали	9	0	0
б)външни услуги	10	16	0
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	11	0	0
4.Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	1,5	0	0
5.Други разходи, в т.ч.:	12	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)		16	0
6.Разходи за обезценка на финансови активи, вкл. инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	13	0	0
7.Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	13	0	0
Общо финансови разходи (6+7)	13	0	0
8ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ		7	0
ОБЩО РАЗХОДИ (1+2+3+4+5+6+7)		16	0
9.СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА (общо приходи-общо разходи)	20	7	0
10.РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА	19	1	
11.ПЕЧАЛБА (9-10)		6	0
Всичко (общо разходи+10.11)		23	0

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	прило-жение №	Сума (лв.) текуща година	Сума (лв.) предходна година
а		1	2
Б.ПРИХОДИ			
1.Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		23	0
а)продукция	14		
б)стоки	14		
в)услуги	14	23	
г)други приходи от продажби	14		
2.Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	15	0	0
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	16	0	0
4.Други приходи, в т.ч.:	17	0	0
- приходи от финансирания	17		
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)		23	0
5.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	18	0	0
а)лихви от свързани лица	18		
в)положителни разлики от промяна на валутни курсове	18		
Общо финансови приходи (5)		0	0
ОБЩО ПРИХОДИ (1+2+3+4+5+6+7+9)		23	0
6.СЧЕТОВОДНА ЗАГУБА (общо приходи-общо разходи)		0	0
Всичко (общо приходи+5)		23	0

Дата:30.1.2013
гр.София

Съставител:
Мариана Иванова Марковска

Ръководител:
Стела Кирилова Василева

ЦИМЕРМАН ЕООД СОФИЯ SOFIA ZIMMERMAN LTD.

Елемент № 2 към СС 1

ЕИК по БУЛСТАТ 2 0 1 5 1 2 2 3 3
Юрид.единица

"ЦИМЕРМАН" ЕООД

Съставител(предприятие, поделение)
гр.София ул. Позитано 165, ап.31
Адрес

ОТЧЕТ
за собствения капитал

"ЦИМЕРМАН" ЕООД

за 2012 г.

(ХИЛ.ЛЕВА)

Показатели	приложение №	записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	РЕЗЕРВИ				Финансов рузултат от минали години		текуща печалба / загуба	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ
					законови	резерв,свързан с изкупени собствени акции	резерв съгласно учредителен акт	други резерви	неразпределена печалба	непокрита загуба		
1.Салдо в началото на отчетния период	7											0
2.Грешки	7,20											0
3.САЛДО СЛЕД ПРОМЕНИ В СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА И ГРЕШКИ	7	0							0		0	0
4.Финансов резултат за текущия период	7,20										6	6
5.Разпределения на печалбата, в т.ч.:	7											0
- за дивидинти	7											0
6.Други изменения в собствения капитал	7											0
7.САЛДО КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	7	0							0		6	6
9.СОБСТВЕН КАПИТАЛ КЪМ КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД (11+/-12)	7	0							0		6	6

Дата:30.1.2013
гр.София

Съставител:
Мариана Иванова Марковска

Ръководител:
Стела Кирилова Върбанова

ЦИМЕРМАН ЕООД СОФИЯ SOFIA ZIMMERMAN LTD.

СПРАВКА
за нетекущите /дълготрайните/ активи
на "ЦИМЕРМАН" ЕООД
към 31.12.2012 година

ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност /4+5-6/	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода /11+12-13/	Балансова стойност в края на периода /7-14/
	В началото на периода	На постъпилите през периода	На излезлите през периода	В края на периода /1+2-3/	Увеличение	Намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода /8+9-10/	Увеличение	Намаление		
а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.Нематериални активи															
1. Продукти от развойна дейност							0							0	0
2.Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи							0							0	0
3. Търговска репутация							0							0	0
4.Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане							0							0	0
Общо за група I:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
II.Дълготрайни материални активи															
1. Земи и сгради, в т.ч.:							0							0	0
- земи							0							0	0
- сгради							0							0	0
2.Трайни насаждения-плододаващи							0							0	0
3. Машини, производствено оборудване и апартура							0							0	0
4. Транспортни средства							0							0	0
5. Компютърна и периферна техника							0							0	0
6.Стопански инвентар							0							0	0
7. Дълготрайни материални активи в процес на изграждане							0							0	0
8.Предоставени аванси за ДМА							0							0	0
Общо за група II:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
III.Дългосрочни финансови активи															
1. Акции и дялове в предприятия от група				0			0				0			0	0
2. Предоставени заеми на предприятия от група				0			0				0			0	0

3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
4.Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия				0			0				0			0	0
5. Дългосрочни инвестиции				0			0				0			0	0
6. Други заеми				0			0				0			0	0
7. Изкупени собствени акции				0			0				0			0	0
Общо за група III:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
IV.Отсрочени данъци	0		0	0			0				0			0	0
Общо нетекущи /дълготрайни/ активи /I+II+III+IV/	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Дата: 30.01.2013г
гр.София

Съставител: .....
/Мариана Иванова Марковска/

Ръководител: .....
/Стела Кирилова Върбанова/

ЗИМЕРМАН" ЕООД
СОФИЯ
SOFIA

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ
ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2012 ГОДИНА
на "ЦИМЕРМАН" ЕООД
гр.София
Булстат: 201512233

Приложение № 2

МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ

Вид материални запаси	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
1.Суровини и материали, в т.ч.:	0	0
2. Продукция	0	0
3. Стоки	0	0
4. Незавършено производство	0	0
Общо МЗ	**0**	**0**

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на средно претеглена стойност
През 2012г. дружеството не е придобивало и употребявало материални запаси.

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 3

ВЗЕМАНИЯ

Вид вземане	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
1.Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:	0	0
над 1 година	*0*	*0*
4.Други вземания, в т.ч.:	*0*	*0*
над 1 година	0	0
Общо вземания	**0**	**0**

През 2012 година са получени изцяло клиентските вземания.

Дата: 30.03.2012г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение №

ПАРИЧНИ СРЕДСТВА

Парични средства	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
1. Парични средства в брой, в т.ч.:	*7*	0
- в левове	*7*	*0*
2. Парични средства по разплащателни сметки, в т.ч.:	0	0
- в левове	*0*	*0*
- във валута	*0*	*0*
Общо парични средства	**7**	**0**

Към 31.12.2012 година е изръшена оценка на паричните средства във валута по заключителен курс на БНБ.
Към 31.12.2012 година дружеството няма парични средства, които не са на разположение от ръководството му.

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 6

РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ

Вид отсрочен разход	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
Г.РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0
Общо разходи за бъдещи периоди	**0**	**0**

През 2012г. няма разходи за бъдещи периоди.

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение №7

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Елементи на собствения капитал	Към 31.12.2012	Към 31.12.2011
1. Основен капитал	0	0
2. Неразпределена печалба към 01.01.	0	0
4. Нерадзпределена печалба към 31.12.	0	0
5. Текуща печалба	7	0
Общо собствен капитал /1+4+5/	**7**	**0**

Записаният основен капитал на дружеството се състои от 20 дружествени дяла с номинална стойност 10 лева за един дружествен дял.

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 8

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Вид задължение	Към 31.12.2012			Към 31.12.2011		
		В това число:			В това число:	
	Обща сума	Текущи зад-я/ Текуща част от дългср. зад-я	Дългосрочни задължения	Обща сума	Текущи зад-я/ Текуща част от дългср. зад-я	Дългосрочни задължения
1.Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
2.Задължения към доставчици, в. т.ч. за:	**0**	**0**	0	**0**	**0**	0
3.Получени аванси	**0**	**0**	0	**0**	**0**	**0**
4. Други задължения, в т.ч.:	**1**	**1**	**0**	**0**	**0**	**0**
4.1. Задължения към персонал, от които:	0	0	0	0	0	0
4.2. Задължения към осигурителни предприятия, от които:	0	0	0	0	0	0
4.3. Данъчни задължения, в т.ч.:	1	1	0	0	0	0
- Други данъчни задължения /данък върху печалбата, еднократни данъци в/у разходите по ЗКПО/	*1*	*1*	0	*0*	*0*	0
4.4. Задължения по финансов лизинг, в т.ч.:	0	0	0	0	0	0
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	**1**	**1**	**0**	**0**		**0**

Задълженията към бюджета са в размер на 1 хил.лв- данък в/у печалбата.

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 9

РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

Вид разход за материали	2012 г	2011 г
1.суровини и материали	0	0
Общо разходи за материали	**0**	**0**

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 10

РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

Вид разход за външни услуги	2012 г	2011 г
1. Консултантски услуги-подизпълнител	16	0
Общо разходи за външни услуги	**16**	**0**

Дата: 30.03.2012г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 11

РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Вид разход за персонала	2012 г	2011 г
3.Разходи за персонала, в т.ч.:	**0**	**0**
а)разходи за възнаграждения	0	0
б)разходи за осигуровки, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	0	0
в)социални разходи	0	0
Общо разходи за персонала	**0**	**0**

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 12

ДРУГИ РАЗХОДИ

Вид разход	2012 г	2011 г
1.Други разходи	0	0
Общо други разходи	**0**	**0**

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 13

ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ

Вид финансов разход	2012 г	2011 г
1.Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
2.Разходи за лихви,	0	0
3. Разходи за обслужване на банкови заеми	*0*	*0*
4.Разходи за банкови такси	0	0
Общо финансови разходи	**0**	**0**

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 14

НЕТНИ ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБИ

Вид приход от продажби	2012 г	2011 г
1.Продажба на услуги	23	0
Общо приходи от продажби	**23**	**0**

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 15

ИЗМЕНЕНИЕ НА ЗАПАСИТЕ НА ГОТОВА ПРОДУКЦИЯ И НЕЗАВЪРШЕНО ПРОИЗВОДСТВО

	2012 г	2011 г
Общо изменение на запасите от продукция и незавършено производство	**0**	**0**

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 16

РАЗХОДИ ЗА ПРИДОБИВАНЕ НА АКТИВИ ПО СТОПАНСКИ НАЧИН

Вид капитализиран разход	2012 г	2011 г
3.Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
Общо капитализирани разходи	**0**	**0**

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 17

ДРУГИ ПРИХОДИ

Вид приход	2012 г	2011 г
4.Други приходи,	0	0
Общо други приходи	**0**	**0**

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 18

ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ

Вид финансов разход	2012 г	2011 г
5.Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
Общо финансови разходи	**0**	**0**

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 19

РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ ОТ ПЕЧАЛБАТА

Съдържание	Суми за облагане	В това число			
		Постоянни разлики	Временни разлики		
			Суми	Данъчна ставка	Данъчен ефект
1.Печалба преди облагане с данъци	**7**				
2.Постоянни разлики:	**0**	**0**			
2.1.В увеличение	*0*				
2.2.В намаление	*0*				
3.Активи по отсрочени данъци /възникнали и с обратно действие намаляеми временни разлики/	**0**		**0**		**0**
3.1.Възникнали намаляеми временни разлики	*0*		*0*	*10%*	*0*
3.2.Обратно действие на намаляеми временни разлики		-	*0*	*10%*	*0*
4.Облагаема печалба	**7**				
5.Данъчна ставка за годината	**10%**				
6.Данък върху печалбата по ГДД	**1**				
7.Разход за данък	**1**	*/данък в/у печалбата по ГДД минус активите по отсрочени данъци/*			
8.Печалба след облагане	**6**				

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 20

ФУНДАМЕНТАЛНИ ГРЕШКИ

През 2012 година няма фундаментални грешки и корекции на финансов резултат за минали години.

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 21

СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Свързани лица на дружеството за 2012 година са : Стела Върбанова/едноличен собственик на капитала/.

I. - Приходи от свързани лица през 2012 година - няма

II. - Неуредени разчети със свързани лица към 31.12.2012 година

Към 31.12.2012 година дружеството няма вземания и/или задължения от/към свързани лица

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Приложение № 22

УСЛОВНИ ПАСИВИ

Към 31.12.2012 година няма условни пасиви

Дата: 30.01.2013г.
гр.София

Съставител: .....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител: .....
Стела Кирилова Върбанова

Елемент № 3 към СС-1
Приложение № 1 към СС-7

ЦИМЕРМАН ЕООД
гр.София ул. Позитано 165, ап.31

ЕИК по БУЛСТАТ
201512233

О Т Ч Е Т
НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
на "ЦИМЕРМАН" ЕООД
за 2012 Г.

в хил.лева

Наименование на паричните потоци	прило-жение №	Текущ период			Предходен период		
		постъп-ления	плаща-ния	нетен поток	постъп-ления	плаща-ния	нетен поток
а		1	2	3	4	5	6
А.Парични потоци от основна дейност							
Парични потоци,свързани с търговски контрагенти		23	16	7			0
Парични потоци,свързани с трудови въз-награждения				0			0
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденти и други подобни				0			0
Парични потоци от положителни и отрица-телни курсови разлики				0			0
Плащания при разпределения на печалби				0			0
Платени и възстановени данъци върху							
печалбата				0			0
Други парични потоци от основна дейност				0			0
Всичко парични потоци от основна дейност (А)		23	16	7	0	0	0
Б.Парични потоци от инвестиционна дейност							
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи				0			0
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		0	0	0	0	0	0
В.Парични потоци от финансова дейност							
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците				0			0
Парични потоци,свързани с получени или предоставени заеми				0			0
Парични потоци от лихви,комисионни, дивиденти и др.подобни				0			0
Плащания на задължения по лизингови договори				0			0
Парични потоци от положителни и отрица-телни курсови разлики				0			0
Други парични потоци от финансова дейност				0			0
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)		0	0	0	0	0	0
Г.Изменения на паричните средства през периода (А+Б+В)		23	16	7	0	0	0
Д.Парични средства в началото на периода	4,1			0			0
Е.Парични средства в края на периода	4,1			7			0

Дата:30.1.2013
гр.София

Съставител:.....
Мариана Иванова Марковска

Ръководител:.....
Стела Кирилова Върбанова

„ЦИМЕРМАН" ЕООД СОФИЯ ZIMMERMAN LTD.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
на ЦИМЕРМАН ЕООД
гр.София

ОБЩИ ДАННИ

Цимерман ЕООД е еднолично дружество с ограничена отговорност със седалище гр.София, ул.Позитано 165, ап.31, регистрирано в Агенция по вписванията с номер 20110329172205, ИН по ЗДДС: BG201512233, БУЛСТАТ 201512233 и адрес на ефективно управление гр. София, ул.Позитано 165, ап.31.

Дружеството е сто процента частна собственост, от които 100% българско участие, притежание на едноличния собственик Стела Кирилова Върбанова.

Дружеството е с регистриран капитал в размер на 200 лв.

Управител на дружеството по съдебно решение е Стела Кирилова Върбанова.

Дружеството не разполага с дялове в други дружества.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Основен предмет на дейност на дружеството е консултиране по процедури и правила за участие в конкурси и търгове по програми и проекти, включващи доставки на услуги, стоки и строителни работи, финансирани по ЗОП и чрез европейските структурни фондове, включително изработване на документи за целия проектен цикъл.

През 2012г. основен предмет на дейност на дружеството е консултиране и подготовка на документи по процедури и правила за участие в конкурси и търгове.

ПРИХОДИ

През 2012 год. дружеството е реализирало ***общо приходи в размер на 23 хил. лв.***, от които:

1. **Нетни приходи от продажби** - **23 хил. лв** / 100% от общите приходи/, в т.ч.:

а) приходи от продажба на услуги - 23 хил. лв /100% от общите приходи/

РАЗХОДИ

Общите разходи на дружеството за 2012 год. са в размер на 16 хил. лв, от които:

1. **Разходи за оперативна дейност** - **16 хил. лв** / 100% от общите разходи/, в т.ч.:

а) разходи за външни услуги - 16 хил. лв / 100% от общите разходи/

ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ

1.През 2012 година дружеството реализира ***брутна печалба 7 хил.лв. и нетна печалба /след облагане с данъци / 6 х.лв.***

2.*Неразпределената печалба* от минали периоди е 0 хил.лв.

3.*Общият финансов резултат с натрупване* към 31.12.2012 год. е 6 х.лв.

ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задълженията на дружеството към 31.12.2012 год. са в размер на 1 хил. лв,
от които:

Б.Краткосрочни задължения - **1 х.лв** / 100% от общите задължения/,

1.Данъчни задължения - *1 хил.лв., от които:*

а) Корпоративен данък - 1 хил.лв.

ВЗЕМАНИЯ

Към 31.12.2012 год. Дружеството няма вземания.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

Показателите, характеризиращи финансовото състояние на дружеството *са представени подробно в Справка № 1.* По-съществените от тях са:

- ⇒ Коеф.на рентабилност на приходите от продажби = 0.26
- ⇒ Коеф.на рентабилност на собствения капитал = 1
- ⇒ Рентабилност на приходите от оперативна дейност = 0.304
- ⇒ Коефициент на ефективност на разходите = 1.4375
- ⇒ Коефициент на ефективност на приходите = 0.695
- ⇒ Коеф.на обща ликвидност = 7
- ⇒ Коеф.за незабавна ликвидност = 7
- ⇒ Рентабилност на фин. автономност = 0.857
- ⇒ Коеф.на задлъжнялост = 1.166

СРАВНИТЕЛНИ ДАННИ 2011г / 2010г

	2012 г	*2011 г*	*ръст %*
Приходи общо	23	0	100 %
Разходи общо	16	0	100 %
Брутна печалба	7	0	100 %
Нетна печалба	6	0	100 %
Баланс.ст-ст ДА	0	0	0 %

ПЕРСПЕКТИВИ

Ръководството на дружеството търси нови възможности за привличане на клиенти с цел увеличаване продажбите и реализиране на по-добри приходи, както и намаляване на текущите разходи с цел постигане на по-добри финансови резултати.

30.01.2013 год.
гр.София

Управител: .....
/ Стела Кирилова Върбанова /

„ЦИМЕРМАН" ЕООД
ZIMMERMAN LTD.
СОФИЯ
SOFIA

Приложение № 1
Към СС 1

С П Р А В К А

за оповестяване на счетоводна политика и оповестявания съгласно изискванията на останалите счетоводни стандарти за финансовата 2012 година на "ЦИМЕРМАН" ЕООД ЕИК 201512233

Съдържанието на този елемент се определя от предприятието в съответствие с изискванията за оповестяване, предвидено в СС-1 "Представяне на финансови отчети" и изискванията на останалите счетоводни стандарти

Дружеството прилага счетоводна политика съгласно изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Спазени са изискванията на Закона за счетоводството и Счетоводни стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Счетоводната политика е изготвена така, че да се избегне подвеждащо представяне на информацията.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена.

1. Дълготрайни активи:

1.1. ***Дълготрайни материални активи.*** - Дружеството отчита като дълготрайни материални активи всички установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от дружеството, които:

- имат натурално-веществена форма
- използват се за дейността
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- с цена на придобиване равна или по-висока от възприетия праг на същественост

Материални активи със стойност под приетия праг, независимо че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход.

1.2. ***Дълготрайни нематериални активи.*** - Дружеството отчита като дълготрайни нематериални активи всички установими нефинансови ресурси, придобити и притежавани от дружеството, които:

- нямат физическа субстанция
- използват се за дейността
- се очаква да бъдат използвани през повече от един отчетен период
- с цена на придобиване равна или по-висока от възприетия праг на същественост

Материални активи със стойност под приетия праг, независимо че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход.

1.3. ***Стойностен праг на същественост.*** – Дружеството е определило стойностен праг на същественост за признаване на ДА: цена на придобиване на актив, имащ самостоятелно значение - над 700 лв. Материални активи със стойност под приетия праг, независимо че са дълготрайни, се отчитат като текущ разход.

1.4. ***Първоначална оценка на ДА.*** - Дълготрайните активи се оценяват първоначално по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние в съответствие с предназначението му.

1.5. ***Последваща оценка на ДА.*** – Дълготрайните активи след първоначално признаване се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и загуби от обезценки.

1.6. ***Последващи разходи по ДА.*** – Балансовата стойност на ДА се увеличава с всички последващи разходи, които водят до подобряване на бъдещите икономически изгоди, свързани с актива. Останалите последващи разходи, които не водят до подобряване на ефективността на ДА, се признават за текущи разходи в периода, в който са извършени.

1.7. ***Метод на амортизация.*** - Дълготрайните активи се амортизират по линейния метод на амортизация. Годишните счетоводни амортизационни норми са определени въз основа на определения срок на годност на всеки дълготраен актив. Дружеството определя срока на годност на дълготрайните активи като се базира на предполагаемият период, през който се очаква да бъде използван амортизируемият актив. Приети през 2012 година за счетоводни и данъчни цели са следните амортизационни норми: сгради – 4%, машини – 30%, автомобили – от 20% до 25%, компютри, периферна техника и софтуер - 50%, всички останали дълготрайни активи– 15%.

През 2012 година не са **придобити и въведени в експлоатация** дълготрайни активи.

2. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното потребление се оценяват по метода на средно претеглена стойност. Отчетната стойност се формира от покупната стойност и всички допълнителни разходи. През 2012г. не са придобити и потребяване МЗ.

3. Вземания от клиенти

Търговските вземания се отчитат първоначално по справедлива стойност към датата на възникването им и последващо – по амортизирана стойност, която представлява справедливата стойност, намалена с евентуална обезценка за трудносъбираеми вземания, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Трудносъбираемите вземания се признават на разход в периода, в който бъдат установени.

4. Парични средства

Към 31.12.2012 година паричните средства и еквиваленти се състоят от:

- Парични наличности в брой – 7 хил.лв

Към 31.12.2012 година дружеството няма парични средства, които не са на разположение от ръководството му.

5. Задължения към доставчици

Задълженията към доставчици се отчитат първоначално по справедлива стойност към датата на възникването им и последващо – по амортизирана стойност.

6. Получени заеми

Получените заеми се отчитат първоначално по справедлива стойност към датата на възникването им и последващо – по амортизирана стойност. Лихвите по получените заеми се признават като текущи разходи в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят.

Към 31.12.2011 година дружеството няма задължения по получени заеми:

7. Отсрочени данъци

Дружеството начислява отсрочени данъци за временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и балансовата им стойност във финансовите отчети. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки, действали към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават в степента, в която е вероятно наличието на бъдеща облагаема печалба, срещу която може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчният кредит.

Към 31.12.2012 година дружеството няма начислени активи по отсрочени данъци.

8. Персонал

Към 31.12.2012 година дружеството няма персонал, нает по трудови правоотношения

Дружеството не управлява задължителни или доброволни пенсионни фондове. Изплащането на пенсии остава задължение на Националния Осигурителен Институт. Дружеството плаща данък върху дохода на физически лица, вноски за социално и здравно осигуряване, както и за "Универсален пенсионен фонд", съгласно действащата в страната нормативна уредба. Разходите за пенсионно осигуряване се признават в отчета за приходите и разходите за периода, за който се отнасят.

9. Задължения по лизингови договори

9.1. Експлоатационен лизинг – Дружеството отчита като разход за външни услуги сумата на наемните вноски за получени активи при условията на експлоатационен лизинг.

9.2. Финансов лизинг - Дружеството отчита като задължение определената в договора за финансов лизинг обща сума на наемните плащания; признава наетия актив по справедлива стойност и отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на актива и общата сума на наемните плащания. Лихвите се признават като разход в отчета за приходи и разходи за периода, за който се отнасят. Дълготрайните материални активи, придобити чрез финансов лизинг, се амортизират на база на техния очакван полезен срок на годност.

10. Приходи

Приходите се определят по справедливата стойност на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходите се отчитат като се спазва счетоводният принцип на начисляването и изискванията на СС 18.

Приходи се признават както следва:

10.1.Продажба на продукция, стоки. - Приходите от продажби на стоки се признават, когато дружеството е доставило на клиента, а клиента е приел стоките, и съществува известна сигурност, че вземането от продажбата ще бъде събрано.

10.2. Продажби на услуги - Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на база степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги, които трябва да бъдат предоставени.

10.3. Приходи от наеми - Приходите от отдадени под наем дълготрайни активи се признават в отчетния период, за който се отнасят.

През 2012 година дружеството признава следните категории приходи от продажби:

- приходи от продажби на услуги 23 хил.лв

11. Правителствени дарения

Приходите от правителствени дарения се признават в съответствие с изискванията на СС 20, както следва:

11.1. Дарения, свързани с амортизируеми активи. – Приходите се признават пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението.

11.2. Дарения, свързани с неамортизируеми активи. – Приходите се признават през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по дарението.

11.3. Дарения, свързани с преотстъпени данъци. - Приходите се признават през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъци.

11.4. Дарения, свързани с компенсация за минали разходи и загуби. – Приходите се признават през периода на получаване на дарението.

12. Сделки в чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута, с изключение на тези за покупка и продажба на валута, се трансформират във функционална валута - левове, като се прилага официалния курс за съответния ден. Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване, а продадената – по валутния курс на продажбата.

Към датата на съставяне на финансовия отчет се извършва оценка на всички позиции в чуждестранна валута, като се прилага заключителния курс на БНБ.

Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преоценка по заключителен валутен курс на деноминираните в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в отчета за приходи и разходи.

Значими валутни курсове:

	31 декември 2012	31 декември 2011
	лв.	**лв.**
1 евро се равнява на	1.95583	1.95583

13. Събития, настъпили след датата на ГФО

ГФО е одобрен за публикуване по Решение на едноличния собственик на 30.01.2013г.

Не са налице съществени събития след датата на изготвяне на ГФО, които изискват допълнително оповестяване.

14. Условни пасиви

Към 31.12.2012 година няма условни пасиви.

Икономическите показатели за 2012 г. са изчислени в Справка №

Дата 30.01.2013
гр.София

Съставител :
(.....)
Мариана Иванова Марковска

Ръководител :
(.....)
Стела Кирилова Върбанова

"ЦИМЕРМАН" ЕООД СОФИЯ ZIMMERMAN LTD.

Справка №1

ПОКАЗАТЕЛИ
ХАРАКТЕРИЗИРАЩИ ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
НА ЦИМЕРМАН ЕООД КЪМ 31.12.2012 ГОД.

1.Показатели за рентабилност

Те характеризират общата ефективност от дейността на предприятието и показват темповете на възвръщаемост на капитала, съответно на декапитализация.

$$\text{Коеф.на рентабилност на приходите от продажби} = \frac{\text{Фин.резултат}}{\text{Нетен размер на приходите от продажби}} = \frac{6}{23} = 0.26$$

$$\text{Коеф.на рентабилност на собствения капитал} = \frac{\text{Фин.резултат}}{\text{Собствен капитал}} = \frac{6}{6} = 1$$

За по-голяма точност и добро разбиране рентабилността на база приходи може да се изчисли като се детайлизира според структурата на приходите /като се използва брутната печалба/:

$$\text{Рентабилност на приходите /обща/} = \frac{\text{Брутна печалба}}{\text{Общо приходи}} = \frac{7}{23} = 0.304$$

$$\text{Рентабилност на приходите от дейността} = \frac{\text{Брутна печалба от опер.дейност}}{\text{Приходи от оперативна дейност}} = \frac{7}{23} = 0.304$$

$$\text{Рентабилност на финанс. разходи} = \frac{\text{Брутна печалба от фин.операции}}{\text{Финансови Разходи}} = \frac{0}{0} = 0.00$$

2.Показатели за ефективност на приходите и разходите

$$\text{Коефициент на ефективност на разходите} = \frac{\text{приходи}}{\text{разходи}} = \frac{23}{16} = 1.4375$$

Коефициент на ефективност на приходите = разходи / приходи = 16 / 23 = 0.695

3.Показатели за ликвидност

Те характеризират способността на предприятието да изплаща текущите задължения с наличните краткотрайни активи.

Коеф.на обща ликвидност = Краткотрайни активи / Краткосрочни задължения = 7 / 1 = 7

Коеф.за незабавна ликвидност = Краткосрочни вземания + парич.средства / Краткосрочни Задължения = 7 / 1 = 7

Коеф.на абсолютна ликвидност = Парични средства / Краткосрочни задължения = 7 / 1 = 7

4.Показатели за финансова автономност

Рентабилност на фин. автономност = Собствен капитал / Пасиви = 6 / 7 = 0.857

Коеф.на задлъжнялост = Пасиви / Собствен Капитал = 7 / 6 = 1.166

30.01.2013 Управител: .....

гр.София Изготвил: .....

ZIMMERMAN LTD. „ЦИМЕРМАН" ЕООД София SOFIA