

**БАЛАНС НА
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
към 31 декември 2019 г.**

Бележки	31.12.2019 `000 BGN	31.12.2018 `000 BGN	Notes
АКТИВИ			
A. Нетекущи активи			
Имоти, машини, съоръжения и оборудване в процес на изграждане	3.1	12	3.1
Финансови активи	4	1 354	4
Общо нетекущи активи		1 366	2 015
ASSETS			
Non-current assets A.			
Property, plant and equipment under construction		12	3.1
Financial assets		2 003	4
Total non-current assets		2 015	
Б Текущи активи			
Търговски и други вземания	5	-	5
Парични средства и парични еквиваленти	6	34	6
Общо текущи активи		34	
ОБЩО АКТИВИ		1 442	
Current assets B.			
Trade and other receivables		-	5
Cash and cash equivalents		34	6
Total current assets		34	
TOTAL ASSETS		2 049	
Условни активи		-	

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The balance sheet should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

**БАЛАНС НА
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
към 31 декември 2019 г.**

**BALANCE SHEET OF
ECO SOLAR ENERGY AD
as at 31 December 2019**

Бележки 31.12.2019 31.12.2018 Notes
'000 BGN '000 BGN

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		EQUITY AND LIABILITIES	
А. Собствен капитал		Equity A.	
Основен капитал	9	Share capital	50
Натрупана печалба/ загуба	9	Accumulated profit / loss	6
Общо собствен капитал		Total equity	56
Б. Нетекущи пасиви		Non-current liabilities B.	
Общо нетекущи пасиви		Total non-current liabilities	-
В. Текущи пасиви		Current liabilities C.	
Задължения към свързани предприятия	7	Payables to related parties	1679
Задължения към асоциирани предприятия	7	Payables to associates	3
Търговски и други задължения	7	Trade and other payables	310
Задължения към персонала	7	Payables to employees	-
Данъчни задължения	7	Tax liabilities	1
Общо текущи пасиви		Total current liabilities	1 993
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		TOTAL EQUITY AND LIABILITIES	2 049
Условни пасиви		Contingent liabilities	-

Счетоводният баланс следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The balance sheet should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 22.3.2020

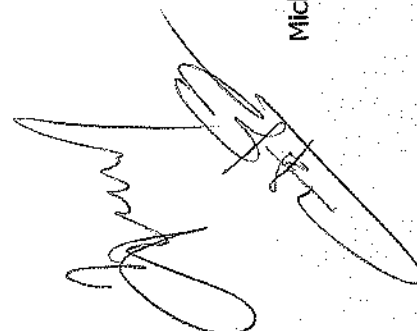
Съставител:
Зоя Манолова

:Prepared by
Zoya Manolova

22.3.2020 :Date

Ръководител:
Михаил Георгопапдакос

:Executive Director
Michail Georgopapadacos



INCOME STATEMENT OF ECO SOLAR ENERGY AD for the period ended 31 December 2019

ОТЧЕТ ЗА ДОХОДИТЕ НА ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД за периода завършващ на 31 декември 2019 г.

Бележки 31.12.2019 31.12.2018 Notes
'000 BGN '000 BGN

		16	2(m)	
REVENUE A.				
А. ПРИХОДИ	Приходи от продажби на услуги	-	3	
	Други оперативни приходи	3	10	
	Оперативни приходи общо	3	10	
	Финансови приходи	3	10	
ОБЩО ПРИХОДИ		3	16	
EXPENSES B.				
Б. РАЗХОДИ	Разходи за персонал	(66)		
	Други оперативни разходи	(649)	11	
	Оперативни разходи общо	(715)	(1)	
	Финансови разходи	(716)	(1)	
ОБЩО РАЗХОДИ		(716)	(1)	
Profit / loss before tax		(713)	15	
Income tax expense		1	1	
Deferred tax expense / economy		(713)	14	
Profit/(Loss) for the period		(713)	13	

Отчетът за доходите следва да се разглежда заедно с
пояснителните бележки, представляващи неразделна част от
финансовия отчет.

Дата: 22.3.2020

Съставител:
Зоя Манолова

Ръководител:
Михаил Георгопапдакос

:Prepared by
Zoya Manolova

:Executive Director
Michail Georgopapadakos

22.3.2020 :Date

The income statement should be read in conjunction with the
notes, representing integral part of the financial statements.

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД НА ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД

за периода завършващ на 31 декември 2019 г.

STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME OF ECO SOLAR ENERGY AD

for the period ended 31 December 2019

Бележки 31.12.2019 31.12.2018 Notes

А. Печалба/(загуба) за периода	31.12.2019 '000 BGN	31.12.2018 '000 BGN	14	Profit/(Loss) for the period A.
Б. Друг всеобхватен доход				Other comprehensive income B.
Позиции, които няма да бъдат прекаласифицирани в печалба или загуба:				Items that will not be reclassified to profit or loss:
Преценка на патент				Revaluation of patent
Данък върху дохода, отнасящ се до позициите, които няма да бъдат прекаласифицирани				Income tax relating to items that will not be reclassified
Общо позиции, които няма да бъдат прекаласифицирани в печалба или загуба				Total items that will not be reclassified to profit or loss
Позиции, които може да бъдат прекаласифицирани в печалба или загуба:				Items that may be reclassified to profit or loss:
Данък върху дохода, отнасящ се до позициите, които може да бъдат прекаласифицирани				Income tax relating to items that may be reclassified
Общо позиции, които може да бъдат прекаласифицирани в печалба или загуба				Total items that may be reclassified to profit or loss
Друг всеобхватен доход за периода, нетно от данъци				Other comprehensive income for the period, net of tax
Общо всеобхватен доход за периода	(713)	-	14	Total comprehensive income for the year

Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The statement of comprehensive income should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 22.3.2020

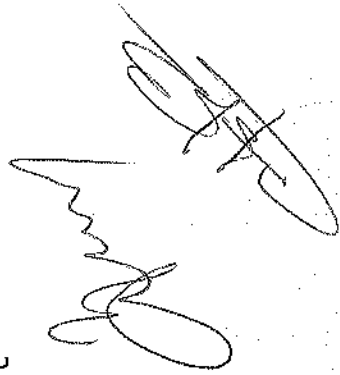
Съставител:
Зоя Манолова

:Prepared by
Zoya Manolova

22.3.2020 :Date

Ръководител:
Михаил Георгопапдакос

:Executive Director
Michail Georgopapadacos



**STATEMENT OF CASH FLOWS OF
ECO SOLAR ENERGY AD
for the period ended 31 December 2019**

**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ НА
ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
за периода завършващ на 31 декември 2019 г.**

	Бележки	31.12.2019	31.12.2018	Notes
		'000 BGN	'000 BGN	
A. Парични потоци от оперативна дейност				
Постъпления от клиенти		1	16	
Други постъпления/плащания, нето		(1)	(52)	
Нетен паричен поток от оперативната дейност			(36)	
B. Парични потоци от инвестиционна дейност				
Нетен паричен поток от инвестиционната дейност		-	-	
B. Парични потоци от финансова дейност				
Постъпления от заеми / платени заеми			32	
Нетен паричен поток от финансовата дейност			32	
Нетно намаление (увеличение) на парични средства			(4)	
Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода		34	38	
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода		34	34	

Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Дата: 22.3.2020

Съставител:
Зоя Манолова

Ръководител:
Михаил Георгопаладакос

:Prepared by
Zoya Manolova

:Executive Director
Michail Georgopapadacos

22.3.2020 :Date

The statement of cash flows should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ
В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
за периода завършващ на 31 декември 2019 г.**

**STATEMENT OF CHANGES
IN EQUITY OF ECO SOLAR ENERGY AD
for the period ended 31 December 2019**

в хиляди лева	Основен капитал Share capital	Преоценъчен резерв Revaluation reserve	Резерви Reserves	Натрупа на печалба / загуба Accumulated profit / loss	Общо собствен капитал Total equity
Салдо към 01 януари 2018 г.	50	-	-	(8)	42
Счетоводни грешки и промяна на счетоводната политика	-	-	-	-	-
Преизчислено салдо към 01 януари 2018 г.	50	-	-	(8)	42
Печалба / загуба за периода	-	-	-	14	14
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	14	14
Общо операции със собствениците на дружеството	-	-	-	-	-
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2018 г.	50	-	-	6	56

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The statement of changes in equity should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕНИТЕ
В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ НА ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД**
за периода завършващ на 31 декември 2019 г.

**STATEMENT OF CHANGES
IN EQUITY OF ECO SOLAR ENERGY AD**
for the period ended 31 December 2019

в хиляди лева	Основен капитал Share capital	Преоценъчен резерв Revaluation reserve	Резерви Reserves	Нагрупана печалба/загуба Accumulated profit / loss	Общо собствен капитал Total equity
Салдо към 01 януари 2019 г.	50	-	-	6	56
Счетоводни грешки и промяна на счетоводната политика	-	-	-	-	-
Преизчислено салдо към 01 януари 2019 г.	50	-	-	6	56
Печалба / загуба за периода	-	-	-	(713)	(713)
Общо всеобхватен доход за периода	-	-	-	(713)	(713)
Общо операции със собствените на дружеството	-	-	-	-	-
Други изменения в собствения капитал	-	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2019 г.	50	-	-	(707)	(657)

In thousands BGN

Balance at 01 January 2019

Accounting errors and impact of change in accounting policy

Restated balance at 01 January 2019

Profit / loss for the period

Total comprehensive income for the period

Total transactions with owners of the Company

Other changes in equity

Balance at 31 December 2019

Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с пояснителните бележки, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

The statement of changes in equity should be read in conjunction with the notes, representing integral part of the financial statements.

Дата: 22.3.2020

Съставител:
Зоя Манолова

:Prepared by
Zoya Manolova

22.3.2020 :Date

Ръководител:
Михаил Георгопапатакос

:Executive Director
Michail Georgopapadakos

ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31 декември 2019 г.

1. Учредяване и регистрация

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД е дружество, специализиращо в изграждане и управление на енергийни проекти за производство на електрическа енергия от алтернативни източници.

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД е акционерно дружество, регистрирано по Търговския закон и вписано в регистъра на търговските дружества по описа на Софийски градски съд през 2007 г. и регистрирано в Търговския регистър на Агенцията по вписванията през 2008 г.

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД е с ЕИК 175393262 и със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Родопски извор 42Б.

Капиталът на дружеството 50 000 лв., разпределени в 50 000 броя поименни акции с право на глас, с номинална стойност 1 /един/ лев всяка една.

Органи на управление на дружеството са : Общо събрание и Съвет на директорите. В съвета на директорите участват: Михаил Георгопадакос, Електра Юръл АД с ЕИК 175300030, представлявано от Михаил Георгопадакос и Роял Фънд България АД с ЕИК 201308768.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Индивидуалният годишен финансов отчет на дружеството е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2019 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

- МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване, представяне и оповестяване на лизинга чрез налагане на нов модел с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки най-вече при лизингополучателя. Стандартът заменя действащия до този момент стандарт за лизинга – МСС 17 и свързаните с него тълкувания. а) При лизингополучателите водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно балансово третиране на лизинга – за всички лизингови договори с реална продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата на „право на ползване“, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, ще се отчита финансов пасив за задължението по тези договори. Това е и съществената промяна спрямо отчетната практика до 2018 г. За краткосрочни или на ниска стойност лизинги се допуска изключение и запазване на досегашната практика. Стандартът ще

окаже влияние върху финансовия резултат за периода, тъй като през първите години разходите, свързани с лизинговите договори са по-големи, допълнително оперативните разходи се заменят с разходи за амортизации и лихви, което ще доведе до определена промяна в ключови показатели като EBITDA, оперативните парични потоци ще се увеличат, тъй като главниците и лихвите се класифицират като парични потоци от финансова дейност; б) При лизингодателите няма да има съществени промени в отчетната практика и те ще продължат да отчитат лизингите аналогично на правилата на стария стандарт МСС 17 – като оперативни и финансови. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, следва да се направи и от тяхна страна един по-подробен анализ на условията на договорите и е възможно и при тях (лизингодателите) да настъпят основания за рекласификация на определени лизингови сделки. Новият стандарт изисква разширяване на оповестяванията. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика и върху стойностите и класификацията на активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството. Ръководството е избрало да приложи модифицирано ретроспективно приложение за първи път на МСФО 16 и да не преизчислява сравнителните данни.

- КРМСФО 23 (променен) Несигурности при третирането на данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., прието от ЕК). Това разяснение дава насоки за счетоводното третиране и отчитане на данъците върху дохода в обхвата на МСС 12, когато са налице несигурности по данъчното третиране. То не засяга данъци и други държавни вземания и такси, извън МСС 12, нито включва специални изисквания относно лихви и други санкции, асоциирани с несигурност по данъчно третиране. Разяснението покрива следните въпроси: а) дали предприятието да преценява всяка несигурност по данъчното третиране отделно или в комбинация с други, в зависимост от това кой подход по-добре предвижда решението на съответната несигурност; б) допусканията, които предприятието прави за преценка как данъчните власти биха изследвали и проверили дадена несигурност на данъчно третиране на основата, че данъчните власти имат цялата налична информация; в) как предприятието определя данъчната печалба или загуба, данъчните бази, неизползваните данъчни загуби, данъчните ставки и неизползваните данъчни кредити при наличието на определени несигурности; г) изискването за оценка на ефектите от несигурността върху отчетените данъци върху дохода, при условие, че данъчните власти не е вероятно да приемат данъчното третиране на предприятието; д) измерването на ефекта може да стане по по-подходящия от двата подхода – „най-вероятната сума“ или „очакваната стойност“; и е) как предприятието преценява и третира промените във фактите и обстоятелствата;

- МСФО 9 (променен) – Финансови инструменти – относно случаи на негативни компенсации при предсрочно погасяване и модификации на финансови пасиви (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Тази промяна покрива два въпроса: а) изменя настоящите изискванията на МСФО 9, като позволява класифицирането на определени финансови активи (заеми и други дългови инструменти) по амортизирана стойност и преминаването им на теста СПГЛ, независимо от наличието на условия за предсрочно погасяване с негативна компенсация. Негативна компенсация е налице, когато условията по договора позволяват на длъжника да плати предсрочно инструмента преди неговия падеж, и предсрочно платената сума може да е различна от останалите неплатени главница и лихви. Важно условие е тази негативна компенсация да е разумна и релевантна за ранното прекратяване на договора. Предварителното плащане само по себе си не е достатъчен индикатор за преценка, т.е. необходимо е да

се прецени спрямо текущо преобладаващия лихвен процент и други пазарни условия и обстоятелства, и спрямо него и тях - сумата на предплащането и полза за страната, иницирала го. Важно е изчисляването на компенсацията да е последователно като подход и при санкция за по-ранно плащане, и при полза от по-ранно плащане. Също така съответният актив следва да е в категорията „държан за събиране на паричните потоци“ в структурата на бизнес модела на предприятието; б) потвърждава, че когато даден финансов пасив, отчитан по амортизирана стойност, е модифициран без да се отписва, то ефектът от тази модификация трябва да се признае в печалбата или загубата. Ефектът се измерва като разлика между оригиналните договорени парични потоци и тези, след модификацията, дисконтирани по оригиналния ефективен лихвен процент;

- МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че предприятието трябва да прилага МСФО 9, включително изискванията му за обезценка, относно форми на дългосрочни участия в асоциирани или съвместни предприятия, които са част от нетната инвестиция с тези дружества, и за които не се прилага отчитането по метода на собствения капитал. Счетоводното отчитане на ефектите съгласно МСФО 9 при тези форми на участия се прави преди отчитането на разпределението на дела на загубата и на обезценките по реда на МСС 28. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна;

- Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м. декември 2017 г.) – подобрения в МСС 23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приети от ЕК). Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) поясняват, че когато едно предприятие придобива контрол над бизнес, който е съвместна дейност, то следва да преизчисли (преоцени) предишно държаните си дялове в този бизнес при прилагане на МСФО 3 като бизнес комбинация, постигната на етапи; б) когато едно предприятие придобие съвместен контрол в бизнес, който е съвместна дейност, то не следва да преизчислява предишно държаните дялове в него при прилагане на МСФО 11; в) поясняват, че всички данъчни последици от данъци върху доходи от дивиденди следва да се посочат в печалбата или загубата или друг всеобхватен доход или директно в собствения капитал – в зависимост от това къде са отчетени съответните трансакции и/или събития, които са генерирали съответната разпределяема печалба, доколкото тези последици са по-скоро свързани с тях.; и в) поясняват, че ако при заеми със специални цели за финансиране на определен квалифициран актив, останат непогасени след като активът стане готов за предвидената употреба или продажба, тези заеми се третираат като част от финансиращите средства с общо предназначение за целите на изчисляване нормата и сумите за капитализация по реда на МСС 23;

- МСС 19 (променен) – Доходи на наети лица (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г., приет от ЕК). Тази промяна уточнява, че в случай на промени в плановете за дефинирани доходи, съкращаване или уреждане, в определянето на разходите за текущ трудов стаж и нетните лихви за периода след промяната, дружеството е длъжно да използва заложените в нея предположения. Допълнително са включени изменения в представянето и оповестяването на ефекта при промени в плановете за дефинирани доходи, калкулирането на минал стаж, ефекти от промени на

плана, съкращаване или уреждане във връзка с горната граница(тавана) на актив по плана.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но не са в сила (и/или не са приети от ЕК) и следните променени стандарти и тълкувания, които са били приети за по-ранно приложение от дружеството:

- МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г., (с опция за отлагане за 2022 г.) не е приет от ЕК). Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт за всички видове застрахователни договори, вкл. за някои гаранции и финансови инструменти, като обхваща принципи за тяхното признаване, оценяване, представяне и оповестяване. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт за застрахователните договори – МСФО 4. Той установява нов цялостен модел за отчитането на застрахователните договори, покриващ всички релевантни счетоводни аспекти. Той не е приложим за дейността на дружеството;

- МСФО 10 (променен) – Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно продажби или апорт на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия (с отложена ефективна дата на влизане в сила, подлежаща на определяне от СМСС). Тези промени са насочени към решаването на счетоводното третиране на продажбите или апортите на активи между инвеститор и негови асоциирани или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи дали продаваните активи или апортираните немонетарни активи, конституират или не по същество „бизнес“ по смисъла на МСФО 3. Ако тези активи като съвкупност не отговарят на определението за „бизнес“ инвеститорът признава печалба или загуба до процента, съответстващ на дела на другите несвързани инвеститори в асоциираното или съвместното предприятие. В случаите когато се продават активи или се апортират немонетарни активи, които като съвкупност са „бизнес“, инвеститорът признава изцяло печалбата или загубата от транзакцията. Тези промени ще се прилагат перспективно. СМСС отложи началната дата на приложение на тези промени за неопределено време. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

- Промени в Концептуалната рамка за финансово отчитане и съответни промени в референциите към нея в различни МСФО (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., приети от ЕК). Тези промени в Рамката включват преработени изцяло дефиниции за „актив“ и „пасив“, както и нови насоки и концепции за тяхното измерване, отписване, представяне и оповестяване. Промените в Концептуалната рамка са съпроводени с изменения в някои препратки към нея в Международните стандарти за финансово отчитане, в т.ч. МСФО 2, МСФО 3, МСФО 6, МСФО 14, МСС 1, МСС 8, МСС 34, МСС 37, МСС 38, КРМСФО 12, КРМСФО 19, КРМСФО 20, КРМСФО 22 и ПКР 32. Част от препратките насочват към коя версия на Концептуалната рамка следва се отнасят изявленията в посочените стандарти (рамката на КМСС, приета от СМСС през 2001 г., рамката на СМСС от 2010 г. или новата ревизирана рамка от 2018 г.), други изрично посочват, че дефинициите в стандарта не са актуализирани в съответствие с новите изменения в рамката. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

• МСФО 3 (променен) – Бизнес комбинации (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г., не е приет от ЕК). Тази промяна касае даденото в приложенията към стандарта определение за „бизнес“ и е свързана с трудностите, които придобиващото предприятие среща в преценката дали се придобива бизнес или съвкупност от активи. Изменението цели: а) да изясни, че за да бъде определен като бизнес, придобитият набор от дейности и активи трябва да включва като минимум вложените ресурси и оперативни процеси, които заедно водят до създаването на продукт; б) да се стеснят дефинициите за „бизнес“ и за „продукт“, като се съсредоточат до стоките и услугите, предоставяни на клиент и като се смене фокусът върху способността за намаляване на разходите; в) да добави насоки и илюстративни примери, които да помогнат на предприятията в преценката дали е придобит оперативен процес; г) да премахне изискването за оценка за това дали пазарните участници са в състояние да заменят липсващите ресурси и оперативни процеси в придобиваното предприятие, за да продължат да създават продукт, и д) да се добави опцията за т.нар. тест за концентрация, който позволява опростена оценка за това, дали дадена съвкупност от дейности и активи е бизнес, или не. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

• Промени в МСС 1 Представяне на финансови отчети и МСС 8 Счетоводна политика, промени в приблизителните оценки и грешки (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г. – приети от ЕК). Тези промени касаят прецизиране определението за „същественост“, посочено в двата стандарта. Според тях новото определение за същественост е: „информацията е съществена, ако пропусната, представена неточно или прикрита, би могло в разумна степен да се очаква да повлияе на решенията на основните потребители на финансовите отчети с обща цел, които предоставят финансова информация за дадено отчетно предприятие“. Налице са три нови аспекта от определението, които следва да бъдат отбелязани: а) „прикриване“ – настоящото определение се фокусира само върху пропускане и неточно представяне. Заключение на СМСС е, че прикриването на съществена информация може да има същия ефект като пропускане на съществена информация; б) „очакване в разумна степен да се повлияе на решенията на основните потребители“ – настоящото определение се отнася до „би могло да повлияе“, което според СМСС може да се приеме, че се изисква твърде много информация, тъй като почти всичко „би могло да повлияе“ върху решенията на някои потребители, дори вероятността да е минимална; и в) „основни потребители“ (съществуващи или потенциални инвеститори, заемодатели и други кредитори) – настоящото определение се отнася до „потребители“, което според СМСС може да бъде прието твърде широко, т.е. да се вземат предвид всички възможни ползватели на финансовите отчети, когато се решава каква информация да се оповести. Също така, посочват се изрично пет начина за прикриване на съществена информация: а) използване на език за съществен елемент, който е уклончив или неясен; б) информация за съществен елемент, сделка или събитие, която е разпръсната на различни места във финансовите отчети; в) несходни елементи, сделки и събития, по същество, които неподходящо са представени съвкупно; г) сходни елементи, сделки и събития, които неподходящо са представени самостоятелно; и д) съществена информация е скрита чрез несъществена информация до такава степен, че става неясно коя информация е съществена. Също така промените поясняват, че адресирането към неясна информация има същия ефект както при пропусната или липсваща информация, както и че

предприятието оценява съществеността в контекста на финансовия отчет в неговата цялост. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството;

• Промени в МСФО 9 Финансови инструменти, МСС 39 Финансови инструменти: Признаване и оценяване и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2020 г – приети от ЕК). Тези промени са свързани с произтичащата несигурност от реформата на референтните лихвени проценти, предприета от Съвета за финансова стабилност към Г20. Тази реформа е насочена към замяна на съществуващите и използвани като референтни, в сделките с финансови инструменти, междубанкови лихвени проценти (Например: Libor, Euribor, Tibor), с алтернативни референтни лихвени проценти, основаващи се на между банкови пазари, както и за разработване на алтернативни базови лихвени проценти, които са почти безрискови. Целта на реформата е да се преодолеят последиците от реформата на базовите лихвени проценти върху финансовото отчитане през периода преди замяната на съществуващ базов лихвен процент с алтернативен базов лихвен процент. Измененията предвиждат временни и ограничени изключения от изискванията за отчитане на хеджирането по МСС 39 Финансови инструменти: признаване и оценяване и МСФО 9 Финансови инструменти, така че дружествата да могат да продължат да отговарят на изискванията, като се приема, че съществуващите базови лихвени проценти не се променят поради реформата на междубанковия лихвен процент. В резултат на тази реформа, промените засягат следните области: 1) Изискване за хеджиране на парични потоци с висока вероятност (МСФО 9 и МСС 39) – ако хеджираната позиция е прогнозна транзакция, Дружеството следва да определи дали прогнозната транзакция е с висока вероятност, приемайки, че референтния лихвен процент, въз основа на които са базирани хеджираните парични потоци, не се променя в резултат на реформата на референтните лихвени проценти; 2) Рекласификация на сумата, отчетена като резерв от хеджиране на парични потоци в печалбата или загубата (МСФО 9 и МСС 39) – за да определи дали хеджираните парични потоци се очаква да възникнат, дружеството следва да приеме, че референтният лихвен процент, въз основа на които са базирани хеджираните парични потоци, не се променя в резултат на реформата на референтните лихвени проценти; 3) Оценка на икономическото взаимоотношение между хеджираната позиция и хеджиращия инструмент (МСФО 9) – дружеството следва да приеме, че референтния лихвен процент, въз основа на който са базирани хеджираните парични потоци и/или хеджиран риск, или референтния лихвен процент, въз основа на който са базирани паричните потоци на хеджиращия инструмент, не се променят в резултат на реформата на референтните лихвени проценти; 4) Проспективно и ретроспективно оценяване (МСС 39) – дружеството следва да приеме, че референтния лихвен процент, въз основа на който са базирани хеджираните парични потоци и/или хеджиран риск, или референтния лихвен процент, въз основа на който са базирани паричните потоци на хеджиращия инструмент, не се променят в резултат на реформата на референтните лихвени проценти. От дружеството не се изисква да преустановява хеджиращо взаимоотношение през периода на несигурност, възникваща единствено от реформата на референтните лихвени проценти, защото действителните резултати от хеджирането не са високоефективни, т.е. извън диапазона между 80 – 125%, когато се прави ретроспективна оценка. В този случай дружеството следва да приложи другите условия, които се изискват едно хеджиращо взаимоотношение да се отчете като хеджиране, включително проспективна оценка, за да оцени дали хеджиращото взаимоотношение следва да се преустанови; 5)

Определяне на компонент от позиция като хеджирана позиция (МСФО 9 и МСС 39) – за хеджиране на референтен компонент на лихвен риск, който е засегнат от реформата на референтните лихвени проценти, дружеството следва да приложи специфичните изисквания на МСФО 9 и МСС 39, за да определи дали рисковия компонент е самостоятелно идентифицируем при възникване на хеджиращото взаимоотношение. Ако хеджирането е динамично хеджиране, при което дружеството често преглежда хеджиращото взаимоотношение, рисковият компонент е необходимо да се идентифицира като самостоятелен само при първоначалното определяне на хеджираната позиция; 6) Край на прилагане на облекченията (МСФО 9 и МСС 39) – промените посочват обстоятелства, при които дружеството следва проспективно да спре прилагането на облекченията, посочени в точки от 1 до 5 по-горе. Облекченията, посочени в точки от 1 до 4 по-горе, са приложими до по-ранното събитие от: когато несигурността по отношение на момента и сумата на паричните потоци, породена от реформата на референтните лихвени проценти, вече не съществува по отношение на хеджираната позиция и хеджиращия инструмент; и когато хеджиращото взаимоотношение се преустанови. За точка 5 по-горе, облекчението се прилага до прекратяване хеджиращото взаимоотношение. 7) Оповестявания (МСФО 7) – от дружествата се изисква да оповестят: съществените референтни лихвени проценти, към които хеджиращите взаимоотношения са изложени; обхвата на рисковата експозиция, която дружеството управлява, засегнат от реформата на референтните лихвени проценти; как дружеството управлява процеса по преминаване към алтернативни референтни лихвени проценти; описание на съществените допускания и преценки, които дружеството е направило за приложение на промените в МСФО 9 и МСС 39; номиналната сума на хеджиращия инструмент в хеджиращото взаимоотношение, за която дружеството прилага изключения в обхвата на промените. Ръководството е в процес на проучване, анализ и оценка на ефектите от промените, които биха оказвали влияние върху счетоводната политика и върху класификацията и представянето на активите и пасивите на дружеството.

2.2. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за период 01.01.2018-31.12.2018 г.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.3. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.3.1. Дълготрайни активи.

2.3.1.1 Дълготрайни нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

При придобиването им нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по себестойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка. В техния състав са

включени лицензи за програмни продукти, използвани в дружеството.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се изчислява и се включва като разход в отчета на доходите.

2.3.1.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лева. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на цената на придобиване по МСС 16 - цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с отделен имот, машина, съоръжение и оборудване се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се отчитат като текущи за периода.

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Години
Сгради и съоръжения	25
Машини	3.3
Транспортни средства	4
Стопански инвентар	6.7
Компютри и периферни устройства	2

Земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи не се амортизират. Използваните амортизационни норми, се основават на изчисления полезен живот.

2.3.2. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани, в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г.

2.3.3. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2019 г.

2.4. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българска народна банка към датата на начисляването им.

2.5. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи данък върху печалбата в размер на 10% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане.

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите активи и пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за приходи и разходи, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

3. Кратък преглед върху Годишния финансов отчет за 2019 г.

3.1 Дълготрайни активи в процес на изграждане

Дълготрайните активи в процес на изграждане включват разходите за възнаграждения за консултански услуги по предпроектно проучване, свързано с енергиен проект на Дружеството.

Дълготрайните активи в процес на изграждане са в размер на 12 хил.лв.

3.2 Дълготрайни нематериални активи

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД няма нематериални активи към 31.12.2019 г.

3.2 Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 31.12.2019 г. „ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД няма имоти, машини, съоръжения и оборудване.

4. Инвестиции в дъщерни, асоциирани предприятия и малцинствени дялове

Към 31.12.2019 г. Дружеството има дългосрочни инвестиции в дъщерни предприятия, както следва:

- Инвестиции в дъщерни предприятия – 1354 хил.лв.

5. Вземания

5.1. Търговски и други вземания

Към 31.12.2019 г. „ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД има търговски и други вземания 42 хил.лв., които представляват вземания от клиенти и доставчици.

5.2. Вземания към свързани лица

Дружеството няма вземания към свързани лица за отчетния период.

6. Парични средства и парични еквиваленти

Парични средства включват салда по касови наличности и банкови сметки със следния размер:

31.12.2019 г.

(хил. лв.)

Парични средства	Сума
Касови наличности	34
Банкови сметки	-
Общо:	34

31.12.2018 г.

(хил. лв.)

Парични средства	Сума
Касови наличности	34
Банкови сметки	-
Общо:	34

7. Задължения

7.1. Търговски и други задължения

Търговските и други задължения на дружеството са разпределени както следва:

31.12.2019 г.

(хил. лв.)

Задължения	Текущи	Нетекущи	Общо
Задължения към доставчици и клиенти	31	-	31
Други задължения	2068		2068
Общо:	2099	-	2099

31.12.2018 г.

(хил. лв.)

Задължения	Текущи	Нетекущи	Общо
Задължения към доставчици и клиенти	31	-	31
Задължения към асоциирани предприятия	3	-	3
Други задължения	280	-	280
Общо:	314	-	314

7.2. Задължения към свързани лица

Към 31.12.2019 г. дружеството няма задължения към свързани лица.

„ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ“ АД има следните задължения към свързани лица към 31.12.2018 г.:

31.12.2018 г.

(хил. лв.)

Свързано лице	Текущи задължения	Нетекущи задължения	Общо задължения
Михаил Георгопадакос	1679	-	1679
Общо:	1679	-	1679

8. Управление на финансовия риск

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Валутен риск

Валутните сделки се осъществяват в евро. Дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на риска, тъй като употребата на подобни финансови инструменти не е обичайна практика в Република България. Валутният риск е сведен до минимум, защото левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите; и
- б) промяна на регулаторната рамка, свързана с ВЕИ и изкупната цена на произведената електроенергия, регламентирана от държавата.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия.

Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на Дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Външни източници на финансиране са акционерите на дружеството. С цел изолиране евентуалния ликвиден риск, дружеството работи със система от алтернативни механизми за действие и прогнози, крайният ефект от което е поддържането на добра ликвидност, респективно способност за финансиране на стопанската си дейност. Това се допълва от текущо наблюдение на падежите на активите и пасивите и контрол върху изходящите парични потоци.

9. Капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството е в размер на 50 000 / петдесет хиляди / лева.

Дружеството няма резерви. Натрупаната загуба е в размер на 8 хил. лв. и неразмислена печалба 14 хил.лв. Текущият резултат е загуба в размер на 713 хил.лв.

Акционерите в капитала на дружеството са следните:

Акционер	31.12.2019 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
ATN TECHNOLOGY I.K.E.	45 000	45 000	45 000	90.00
Михаил Кирякос Георгопадакос	5 000	5 000	5 000	10.00
Общо:	5 000	5 000	5 000	100.00
Акционер	31.12.2018 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Михаил Кирякос Георгопадакос	45 000	45 000	45 000	90.00
S.S.B.C. Ltd.	5 000	5 000	5 000	10.00
Общо:	5 000	5 000	5 000	100.00

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за акционерите, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестиция капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на Дружеството.

Ръководството на Дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към коригиран собствен капитал. Нетният дълг включва както дългосрочните и краткосрочните лихвени заеми от несвързани лица, така и дългосрочните и краткосрочните задължения, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, натрупаната печалба, както и получените заеми формират коригирания собствен капитал на Дружеството.

Ръководството на Дружеството определя размера на необходимия капитал пропорционално на нивото на риск, с който се характеризират отделните дейности. Поддържането и коригирането на капиталовата структура се извършва в тясна връзка с промените в икономическите условия, както и в зависимост от нивото на риск, присъщо на съответните активи (проекти), в които се инвестира. Основните инструменти, които се използват за управление на капиталовата структура са: дивидентна политика; емитиране или обратно изкупуване на емитирани капиталови и дългови инструменти; продажба на активи, с цел намаляване на нивото на задлъжнялост; рефинансиране на дълга, чрез издаване на инструменти с по-дълъг матуритет и др. Всички решения за промени в тази насока се вземат при отчитане на баланса между цената и рисковете, присъщи на различните източници на финансиране.

10. Приходи от основна дейност

Приходите от продажбите са начислявани в момента на тяхното възникване. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

През отчетния период дружеството има други приходи в размер на 3 хил.лв.

11. Разходи за дейността

Разходите за дейността се отчитат по икономически елементи и по функционално предназначение. Дружеството има извършени разходи към 31.12.2019 г. в размер на 715 хил.лв., от които 66 хил.лв. разходи за възнаграждения и осигуровки и 649 хил.лв. други разходи.

12. Финансови разходи /приходи/

Всички разходи /приходи/ за лихви се признават в периода на възникване. Разходите за лихви, възникнали от отношения по финансов лизинг се осчетоводяват посредством метода на ефективния лихвен процент.

През отчетния период дружеството няма реализирани финансови приходи.

Дружеството има извършени финансови разходи през отчетния период в размер на 1 хил.лв. от получен заем.

Формата за съставните части на финансовия отчет е двустранна.

Съдържанието на отчета за доходите е с класификация на приходите и разходите по видове. Отчетът за паричния поток се съставя по прекия метод.

13. Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за годината включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на баланса и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на метода на балансовите активи и пасиви върху всички времеви разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, когато активът се реализира или задължението се погаси. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за приходи и разходи, с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

14. Финансов резултат

През отчетния период ЕКО СОЛАР ЕНЕРДЖИ АД отчита счетоводна загуба в размер на 713 хил. лв.

София,
22.03.2020 г.

Съставил:

/Зоя Манолова/

Ръководител :

/М. Георгопанадакос/